

# LIFE STYLE

## центры

Что это такое и с чем  
это едят

Lifestyle-центр – формат торгового центра, включающая в себя различные виды функционального наполнения. Первоначально, такие проекты появились в США в конце 80-х годов прошлого века и помимо традиционных функции розничной торговли включали в себя места, отведенные для отдыха и досуга, без конкретной привязки к какому-либо типу развлечений. Так, Lifestyle-центры могли включать в себя

- кинотеатр под открытым небом
- спортивные залы и площадки как внутри комплекса, так и на прилегающей территории
- оборудованные рабочие места и переговорные комнаты (коворкинг)
- различные виды общественного питания

# КАК ЭТО ВЫГЛЯДИТ ТАМ

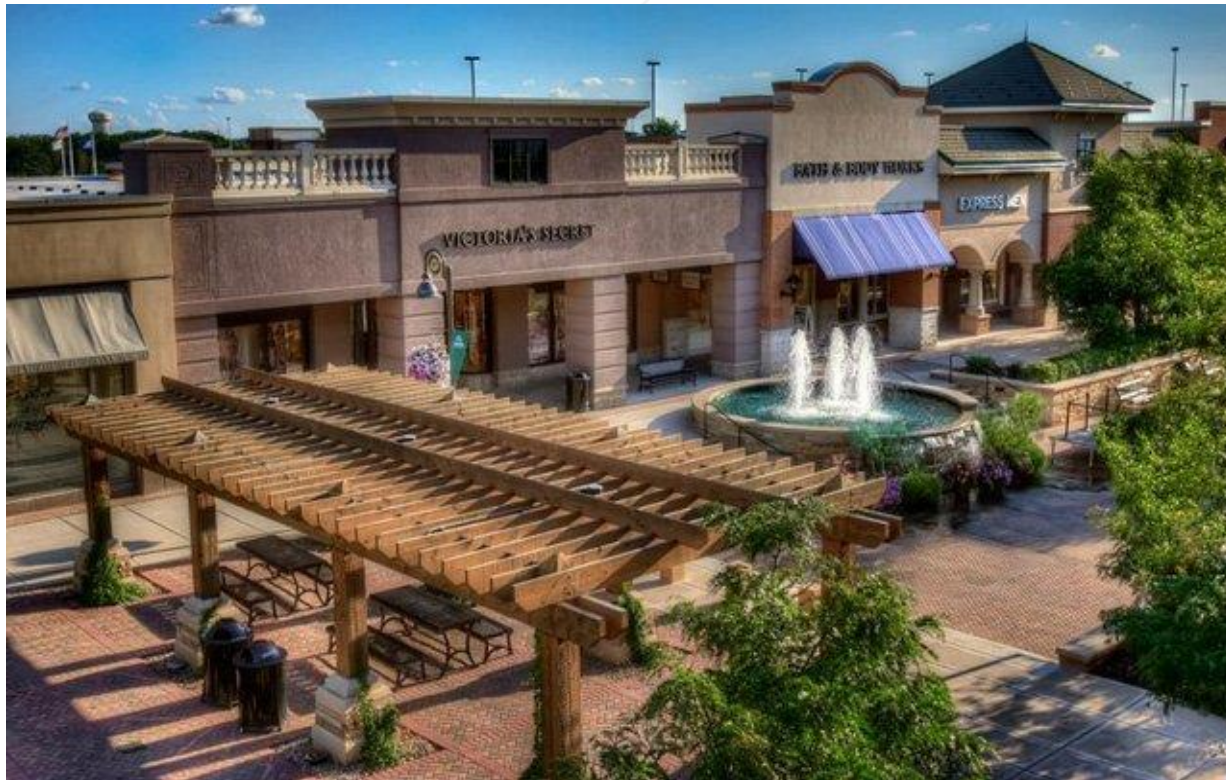
## The Shops at Friendly Center





# КАК ЭТО ВЫГЛЯДИТ ТАМ

## Shoppes at Arbor Lakes Maple Grove



streetsense.

Lifestyle-центры ориентированы на потребителей среднего и выше классов, предлагая альтернативу консервативным моллам, удовлетворяющих нужды массового потребителя.

Lifestyle-центры располагаются внутри пригородных кварталов с высокой стоимостью жилья.

С точки зрения планировочной структуры, Lifestyle-центры представляют собой открытую пешеходную улицу с торговыми галереями по обеим сторонам.



---

## КОНСАЛТИНГ

- Исследования рынка
- Аналитика
- Разработка концепции развития
- Анализ наилучшего использования объектов недвижимости

---

## УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Служба заказчика
- Капитальное строительство
- Проектные работы
- Согласования в инстанциях

---

## УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- Стратегическое и финансовое управление, бизнес-планирование
- Управление арендными отношениями, ротация арендаторов
- Операционный и коммерческий маркетинг
- Эксплуатация и техническое обслуживание

---

## БРОКЕРИДЖ

- Отдел Офисной недвижимости
- Отдел Индустриальный и складской недвижимости
- Отдел Земельных участков
- Отдел Торговый недвижимости

---

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛУГИ

- Содействие в покупке/продаже
- Разработка индивидуальной инвестиционной стратегии
- Продажа с обратной арендой



191 028, Россия, Санкт-Петербург,  
Литейный проспект, 26  
БЦ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР"  
+7 812 748 22 38  
info@ipg-estate.ru