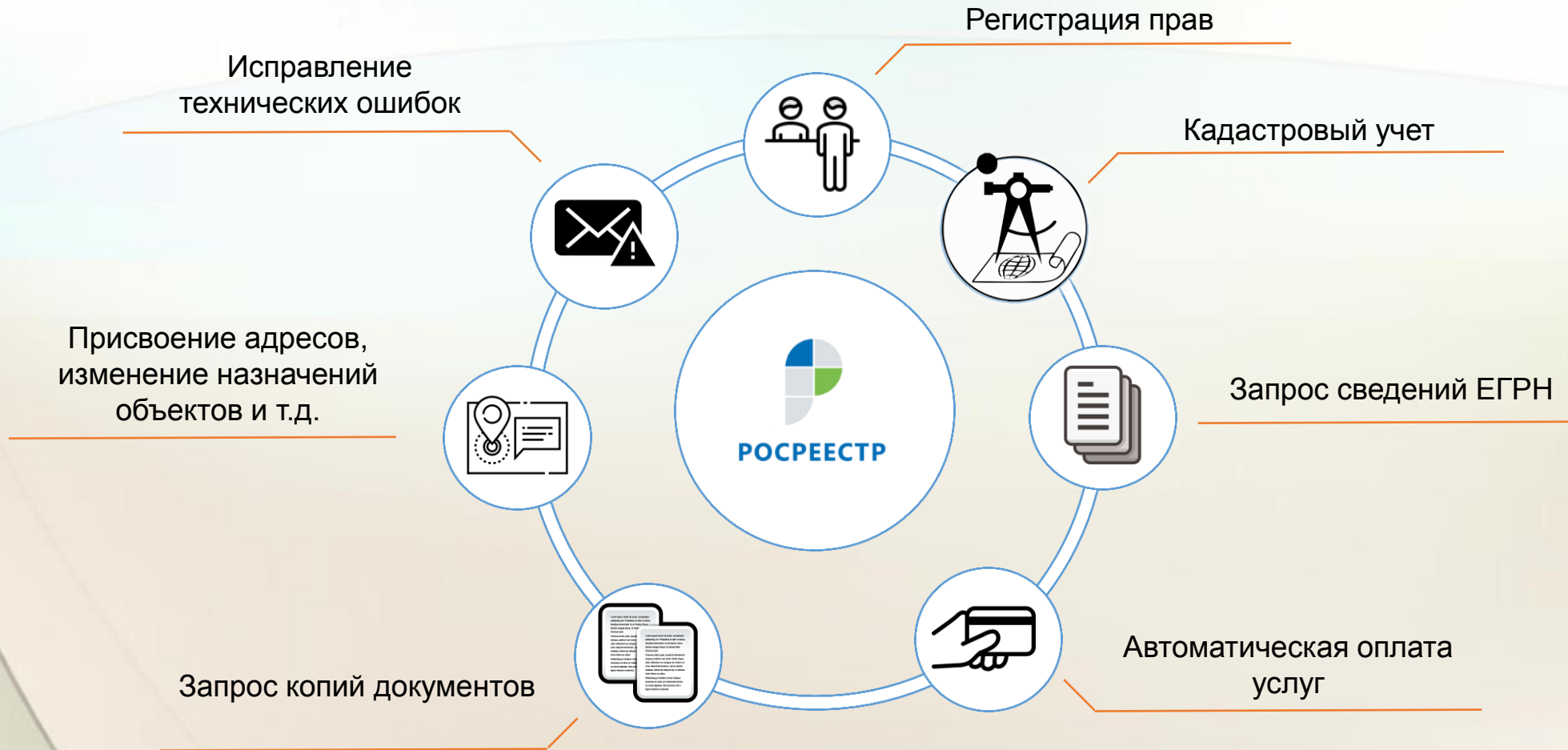


Многофункциональный центр у вас в офисе: миф или реальность?




Возможности взаимодействия с Росреестром в электронном виде




Удостоверяющий центр у Вас в офисе!




Алгоритм получения ЭП




Заключение договора с ООО «ТехноКад» на право подключения к Сервису по регистрации клиентов – ФЛ и ЮЛ



Регистрация клиента в Сервисе Удостоверяющего центра «ТехноКад» по данным паспорта, СНИЛС, ИНН



Идентификация личности клиента у себя в офисе или в другом удобном месте по оригиналу паспорта (доверенности для представителя ЮЛ) в любое время



Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) в течение 10-15 минут

Встроенные системы проверок



Проверка данных ЮЛ и ИП

Мои заявители

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

Зарегистрированный заявитель сможет запросить себе сертификат квалифицированной электронной подписи.

[Инструкция по регистрации заявителей через личный кабинет](#)

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ

УСЛОВИЯ ФИЛЬТРАЦИИ: ▾

Дата с: 01.11.2018 Д...

Онлайн-запрос ИНН, КПП, ОГРН, ФИО руководителя на соответствие данных ЮЛ и ИП в ЕГРЮЛ

Береснев Олег Николаевич

Готов к регистрации: **Ожидает проверку данных**
Дата регистрации: 18.02.2019

Береснев Олег Николаевич

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКад»

Готов к регистрации:

ФИО руководителя не совпадает со сведениями ЕГРЮЛ

Ошибка при проверке паспорта: По указанным данным паспорт не найден

Дата регистрации: 03.06.2019

ДЕЙСТВИЯ ▾

Зубаиров Альберт Рафкатович

Готов к регистрации: **Ожидает проверку данных**
Дата регистрации: 14.02.2019

Встроенные системы проверок



Проверка данных ФЛ

Заявители

Создать сертификат

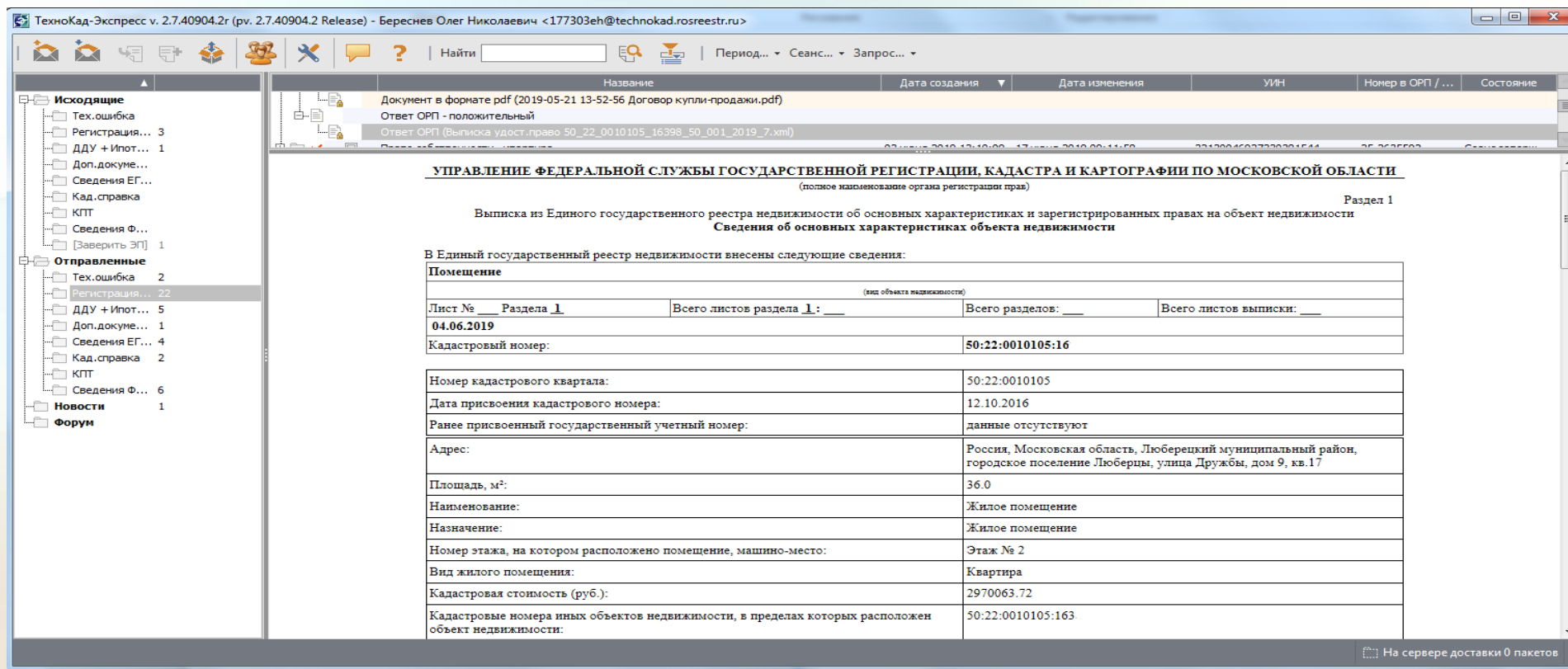
Заявитель					Сертификаты		
#	ФИО	СНИ...	Телеф...	Статус	Выдан маркер	Последний выдан	Действительный истекает
> 99222	Береснев Оле...	147-...	+7 (926...	На проверке	<input type="checkbox"/>		
34536	Береснев Оле...	147 ...	+7 (91...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	16.04.2018	
21111	Береснев Оле...	147 ...	(905...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	07.12.2017	
54544	Береснев Оле...	147 ...	+7 (926...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	21.08.2018	
23869	Береснев Оле...	147 ...	+7 (965...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	11.01.2018	
43517	Береснев Оле...	147 ...	+7 (967...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	05.06.2018	
40131	Береснев Оле...	147 ...	+7 (925...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	14.05.2018	
27807	Береснев Оле...	147 ...	+7 (909...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	16.02.2018	
15...	Береснев Оле...	147 ...	+7 (916...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	01.11.2017	
...	Береснев Оле...	147 ...	+7 (910...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	31.10.2017	
...	Береснев Оле...	147 ...	+7 (915...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	23.10.2018	
36587	Береснев Оле...	147 ...	+7 (915...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	20.04.2018	
20432	Береснев Оле...	147 ...	+7 (916...	Редактируется	<input type="checkbox"/>	29.11.2017	
29443	Береснев Оле...	147 ...	+7 (950...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	13.03.2018	
16993	Береснев Оле...	147 ...	+7 (977...	Редактируется	<input type="checkbox"/>	17.10.2017	
96083	Береснев Оле...	147 ...	+7 (925...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	26.04.2019	
63000	Береснев Оле...	147-...	+7 (926...	Редактируется	<input type="checkbox"/>	05.10.2018	
37861	Береснев Оле...	147 ...	+7 (968...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	26.04.2018	
28435	Береснев Оле...	147 ...	+7 (985...	Зарегистрирован	<input type="checkbox"/>	21.02.2018	

Проверка сведений
ИНН, СНИЛС,
паспорта
гражданина РФ в
сервисах ФНС,
ПФР и МВД

Форматы взаимодействия с Росреестром



Коробочный программный продукт



✓ Уменьшаются затраты на создание и поддержку ИС

✓ Используется вся заявленная функциональность

✓ Хранение БД на стороне пользователя



Обязательная инсталляция и доступ только с ПК



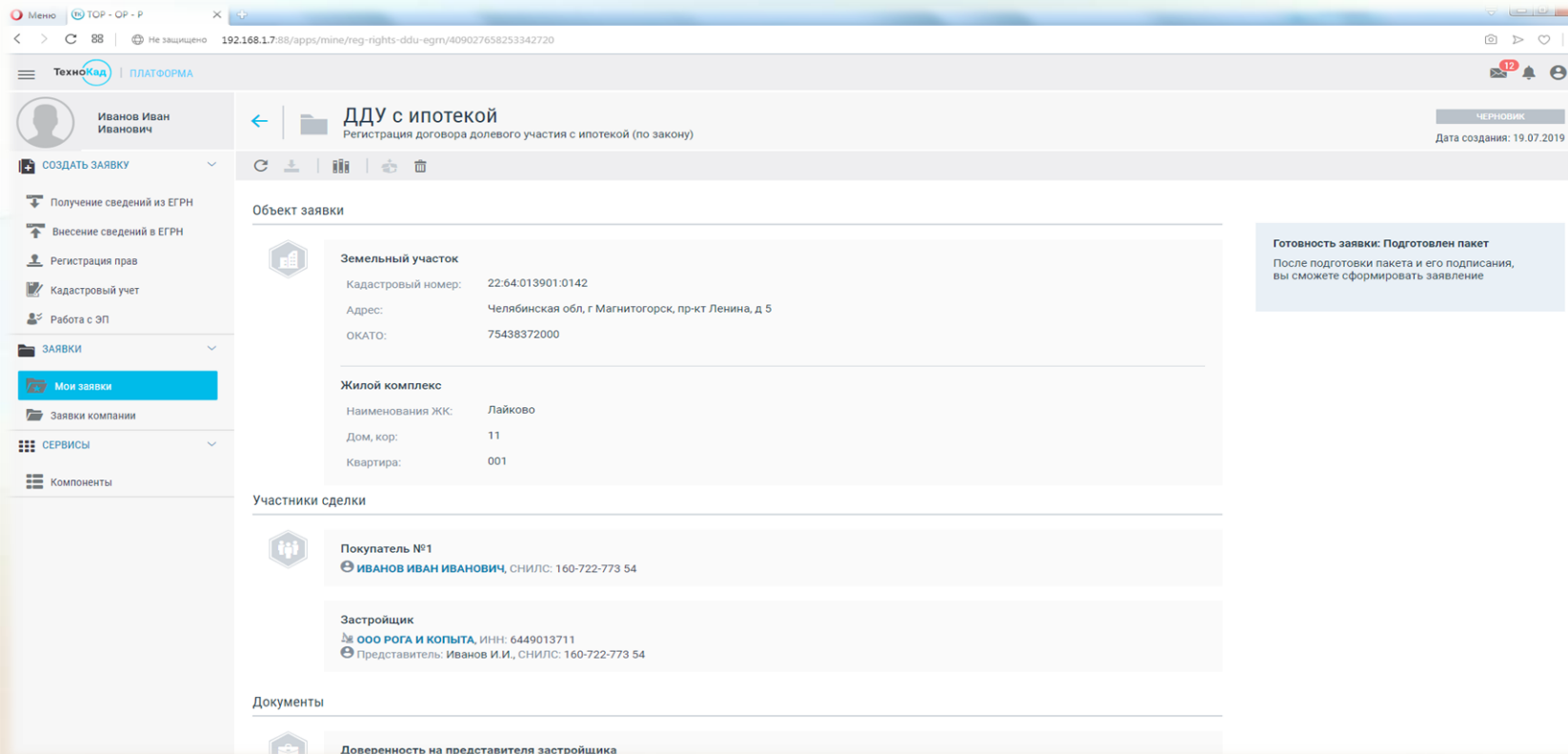
Необходимость базовой настройки и постоянного обновления



Однопользовательский режим

Форматы взаимодействия с Росреестром

Web-приложение



✓ Более легкий запуск и настройка

✓ Доступ к программе через мобильное устройство или ПК

✓ Современная интерфейсная часть



Доступ к программе только через интернет



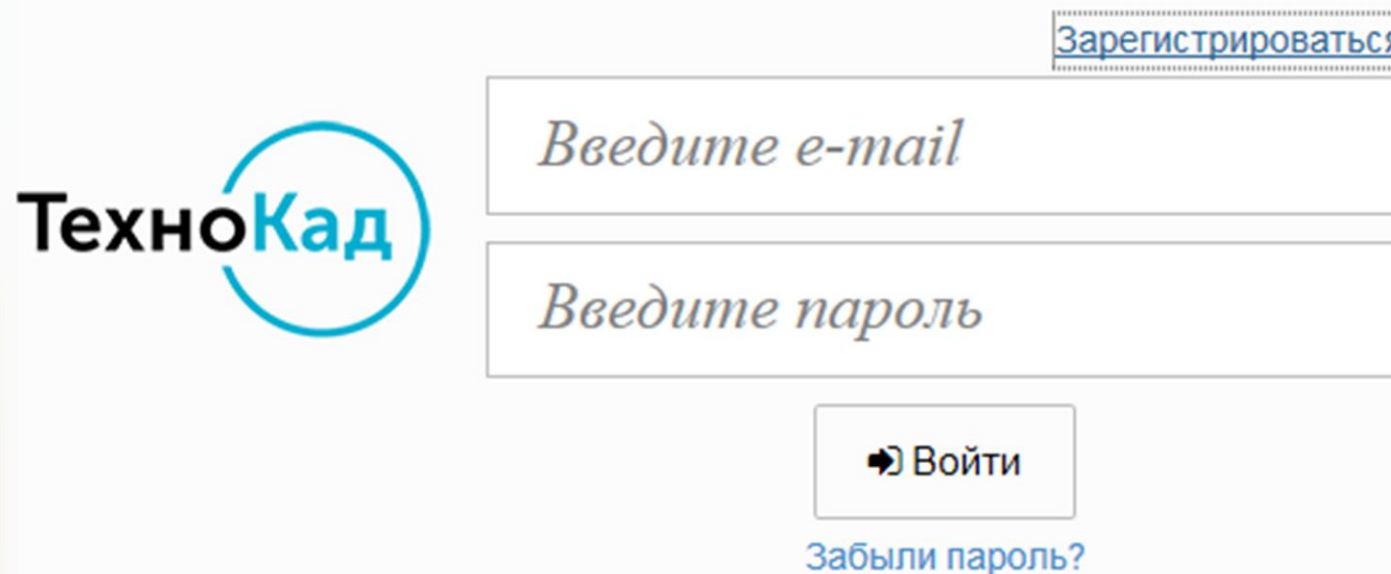
Хранение данных на стороннем ресурсе



Стоимость услуги

Как провести сделку в электронном виде с соблюдением требований законодательства?

<https://crypto.technokad.ru/sign>



The image shows a login interface for TechnoKad. On the left is the TechnoKad logo. To its right are two input fields: the top one is labeled 'Введите e-mail' and the bottom one 'Введите пароль'. Above the email field is a link 'Зарегистрироваться'. Below the password field is a button 'Войти' with a right-pointing arrow icon, and a link 'Забыли пароль?' below it.

ТехноКад

Зарегистрироваться

Введите e-mail

Введите пароль

➔ Войти

[Забыли пароль?](#)

Как провести сделку в электронном виде с соблюдением требований законодательства?

ТехноКад





?

Запрос от 29.05.2019 Ожидает выполнения.
 Олег Б. <c16.bon@technokad.ru>

Для получения возможности подписать все файлы одним облачным сертификатом, просмотрите все приложенные файлы.


Подписать все файлы

 app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c3.pdf
212.69 КБ

 Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)

 ДКП.pdf
252.87 КБ

 Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)


 app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c3.pdf
8.51 КБ

 Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

	Лист № 1	Всего листов 5
1. Заявление	2	2.1. В ОКУ "Росреестр" (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. N книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата " __ " _____ г., время __ ч., __ мин.
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		
3	Прошу осуществить:	
3.1	<input type="checkbox"/> государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	
3.2	<input type="checkbox"/> государственный кадастровый учет	
3.3	<input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав	
4	в отношении объекта недвижимости:	
	Вид:	

 app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c3.pdf
212.69 КБ

 Подписать облачной подписью

 Подписать локальным сертификатом

 Загрузить подпись

 Отклонить запрос на подписание.

API для автозаполнения данных ФЛ по СНИЛС



Информация о заявителе

Тип заявителя Физическое лицо ИП Юридическое лицо

Тип сертификата Пользователь портала Росреестра - ФЛ

Информация о владельце сертификата

Фамилия	Имя	Отчество
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Пол	Дата рождения	Место рождения
<input type="radio"/> Мужской <input type="radio"/> Женский	<input type="text"/>	<input type="text"/>
СНИЛС	Мобильный телефон	Электронная почта
147-758-458 20 +	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Информация о физическом лице

ИНН	ОГРНИП
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Паспортные данные

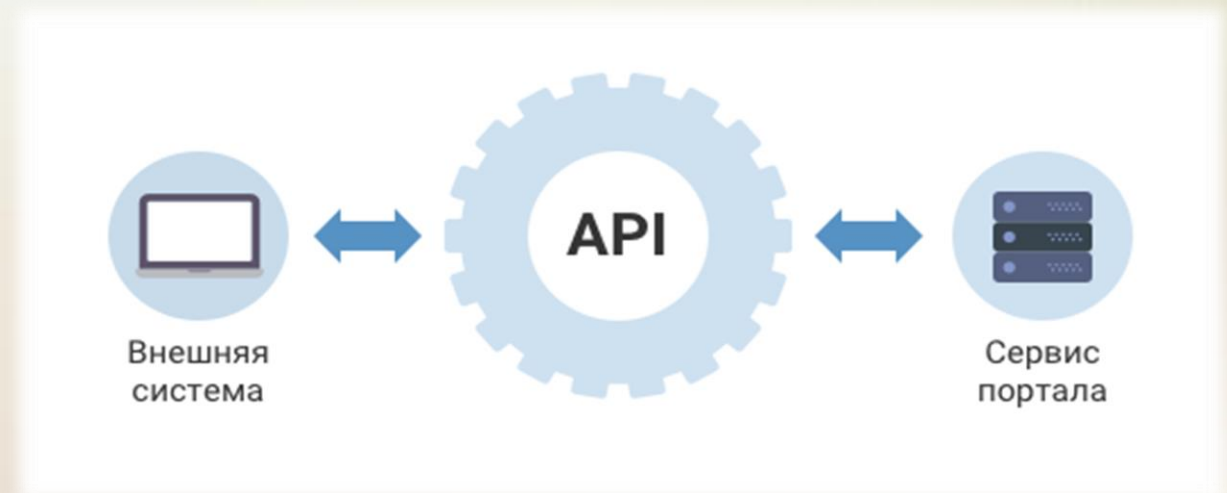
Тип документа Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина иностранного государства

Серия	Номер	Дата выдачи
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кем выдан	Код подразделения	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Адрес по паспорту

Регион	<input type="text"/>
Населенный пункт	<input type="text"/>
Улица	<input type="text"/>
Ключевая фраза	<input type="text"/>

Позволяет автоматически копировать данные о клиенте из вашей CRM-системы в «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» по номеру СНИЛС владельца подписи, что уменьшит время на выпуск электронной подписи минимум в 1,5 раза.



API для выпуска ЭП и отправки сделок в Росреестр



Позволяет компаниям с использованием собственного интерфейса создавать запросы на выпуск ЭП и отправлять пакеты документов в Росреестр



Application



API



API Service

Механизмы оплаты услуг



ТехноКад-Экспресс v. 2.7.40417.0r (rv. 2.7.40417.0 Release) - Береснев Олег Николаевич <177303eh@technokad.rosreestr.ru>

Найти | Период... Сеанс... Запрос...

Имя	Название	Дата созда...	Дата изменения	Номер в ОРП / КУВД	Состояние
Исходящие	ДКП в Новостройке	16 апреля 20...	16 апреля 2019 15:58:29	25-2195327	Сеанс завершен ...
Исходящие	Запрос # 975d6b7c-6157-41a1-b3b6-9...	16 апреля 20...	16 апреля 2019 11:54:51	КУВД-001/2019-46...	Ожидание опла...
Исходящие	Право собственности_квартира	02 апреля 20...	02 апреля 2019 13:45:4		
Исходящие	ДДУ	22 января 20...	22 января 2019 12:16:3		
Исходящие	Запрос # 97aae3f8-e70a-47db-c3f3-6...	16 января 20...	16 января 2019 13:13:1		
Исходящие	ДКП Новоподрезково	02 ноября 20...	12 ноября 2018 09:37:4		
Исходящие	Новый РР. Ипотека в силу договора	22 августа 2...	22 августа 2018 13:35...		
Исходящие	Ипотека в силу договора	25 мая 2018 ...	13 июня 2018 12:43:28		
Исходящие	ДКП + Ипотека	03 мая 2018 ...	03 мая 2018 14:30:49		
Исходящие	Ипотека в силу договора	18 апреля 20...	16 апреля 2018 16:23:3		
Исходящие	Ипотека в силу закона	19 декабря 2...	11 апреля 2018 18:01:5		
Исходящие	Запрос # 6514bff6-a7c7-9b5b-f04f-6a...	03 марта 201...	12 марта 2018 14:13:24		

Исходящие: Тех.ошибка, Регистрация п..., Доп. документы, Иные заявления, Сведения ЕГРН, Кад. справка, КПТ, Сведения ФГ..., [Заверить ЭП] 1

Отправленные: Тех.ошибка 1, Регистрация п... 18, Доп. документы, Иные заявления, Сведения ЕГРН 3, Кад. справка 2, КПТ, Сведения ФГ... 5, Новости 1, Форум

Квитанция

УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481А52490) Федеральная

(наименование получателя платежа)
КПП 502401001 7727270299 46000000 40101810845250010102
ИНН получателя (Код ОКТМО) (номер счета получателя платежа)

в _____ (наименование банка)
БИК 044525000 Кор./сч. _____

УИН32130046928725671716//ИНН 0000000000 // ООО "ТехноКад" // Счет на оплату заявки в Росреестр

Плательщик (Ф.И.О.) Левина Наталья Михайловна (за ООО "ТехноКад" ИНН 0000000000 КПП 0000000000)
(наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Адрес плательщика: _____

ИНН плательщика: _____ № л/с плательщика _____

30046928725671716 УИП** 10445256781000012006201962990975

545 руб,46 коп. Плательщик (подпись) _____ Дата 20.06.2019 г.

Идентификатор начисления в ГИС ГМП ** Уникальный идентификатор платежа в ГИС ГМП

Состояние сеанса регламента

Информация о начислении

Вид регламента	УИН	Дата формирования	Сумма к оплате	+ комиссия
Идентификатор регламента	32130046922785810922	02.04.2019	1400.00	0.00

Плательщик (СНИЛС)
СНИЛС 14774224073: Береснев Олег Николаевич
Получатель платежа
УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481А52490)
Назначение платежа
Счет на оплату заявки в Росреестр
Статус начисления
Начисление найдено в ГИС ГМП

Оплатить картой Оплатить с баланса

Наш прейскурант



Стоимость лицензии «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» сроком на 1 год **от 23 990 руб.**



Стоимость одного регистрационного действия **от 59 руб. до 200 руб.**

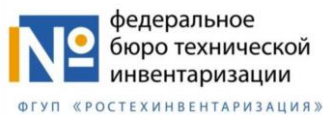


Стоимость одной электронной подписи ФЛ – **560 руб.**, электронной подписи ЮЛ – **1250 руб.** Срок действия – 1 год.



Оплата государственных пошлин за регистрацию прав в электронном виде с комиссией **4,5%** от суммы платежа

Наши клиенты



Спасибо за внимание!



Контакты:

Олег Береснев



115114, Москва,
Павелецкая наб., 8,
стр. 6А, офис 301



8 (495) 269-86-57 (доб. 115)
8 (925) 764-03-07



bon@technokad.ru