

Опыт реализации накопительной схемы приобретения жилья в г. Пскове

*Председатель совета ПО «Строим Вместе»
г. Псков
Покутняя Елена Борисовна*



С мая 2003 года в г. Пскове успешно работает потребительское общество (ПО) ППК «Строим Вместе» с помощью которого можно приобретать любое жильё в России. Действующая в ПО Членская программа «Пайщику – недвижимость в рассрочку» кардинально отличается от обычных систем кредитования.

Деятельность кооператива регулируется Законом РФ от 19.06.1992 № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Уставом.

В ПО высшим органом управления является общее собрание пайщиков, иными словами, они сами определяют политику и стратегию кооператива. Любые значимые действия, касающиеся деятельности кооператива, возможны только по решению общего собрания. С помощью потребительских обществ можно недорого и надежно приобретать любую недвижимость.



При этом следует отметить, что покупка жилья через кооператив гораздо дешевле, чем через классическую банковскую ипотеку, поскольку наше потребительское общество является некоммерческой организацией, а это означает, что средства его членов не подвергаются ни малейшему риску. Они надежно защищены, так как все деньги сразу при поступлении вкладываются в высоколиквидную недвижимость. То есть, паевые взносы членов ППК расходуются только целевым образом. Добавим, что «Строим Вместе» является членом Международной Ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, а также региональным оператором национального переселенческого проекта «Твой дом-твоё Отечество».

За всё время работы мы приобрели колоссальный опыт и уверены в том, что накопительная схема приобретения жилья с помощью кооперативов не только выгодна для граждан, но и жизнеспособна даже при отсутствии бюджетного финансирования. Потребительские общества могут служить отличным дополнением к классической банковской ипотеке и способны охватить ту часть населения, которая не может или не хочет получить подобный банковский продукт.



Как работает членская программа.

Пайщиками кооператива могут быть дееспособные физические лица, достигшие 16-летнего возраста, но не старше 60 лет, а также юридические лица.

При вступлении в кооператив пайщик пишет заявление, в котором указывает ориентировочные параметры желаемой недвижимости, т.е. населенный пункт, предпочтительный микрорайон, этаж и т.д.

В дальнейшем, члену кооператива нужно будет накопить до 50% от стоимости квадратных метров. Накопления осуществляются посредством ежемесячных взносов. Причем период накопления, а соответственно и размер платежей, пайщик выбирает себе сам. То есть, он сам решает за какое время способен накопить необходимые квадратные метры. При этом, справок о доходах и поручителей кооператив не требует, так как свою платежеспособность пайщик подтверждает сам, своими действиями в течение всего периода сбережения.




Многие люди с предубеждением относятся к кооперативам, а в принципах их работы видят признаки пирамиды. И совершенно напрасно! Во-первых, пирамиды так долго не существуют, они рушатся еще в первые годы, а «Строим Вместе» в Псковской области работает уже 14 лет. Во-вторых, суть пирамиды заключается в быстром обогащении за счет вновь приходящих. Здесь же, быстрого обогащения не существует, помимо этого, кооператив может работать и без вновь вступивших пайщиков, так как взносы уже существующих пайщиков вложены в высоколиквидную недвижимость, за которую ежемесячно расплачиваются счастливые обладатели квадратных метров и на собранные деньги вновь приобретается очередная квартира. Если же пайщик на стадии накопления понимает, что не рассчитал свои силы, и ему не потянуть такие выплаты, то можно обратиться в Совет ПО с просьбой об изменении графика сбережения паевого взноса, а, если уж возникает такая жизненная ситуация, при которой он решает выйти из кооператива, то бывшему пайщику возвращаются все накопленные им паевые взносы, включая первоначальный. Выплачивается ровно столько, сколько он внес, согласно графику возврата. Единственное, что не подлежит возврату - вступительный членский взнос.



К сожалению, население нашей страны мало информировано о деятельности потребительских обществ, поэтому мы постоянно разъясняем на самых популярных в нашем городе интернет ресурсах, что такое потребительское общество, как оно работает, цели и задачи ПО. Также информация о кооперативе постоянно распространяется в соц. сетях.

Псковская лента новостей (ПЛН)
28 сен в 16:11

Мечтаешь о своей квартире, но не дают ипотеку? Тебе сюда:
<http://www.ipotekasv.ru/>



СТРОИМ ВМЕСТЕ
доступные жилищные программы для КАЖДОЙ СЕМЬИ
www.ipotekasv.ru

7 3 6.1K

20 октября | Дискотека
90 x KRASKI | SODA
PSKOV
20 окт 2017 в 19:00

Премьера спектакля
«Старик»
21 окт 2017 в 18:00

"Довлатов. Way"
Литературно-
драматический вечер
15 сен 2017 в 18:00

STRAWBERRY
HOUSE//СУББОТА 22
ИЮЛЯ@TIRclub
22 июл 2017 в 22:30

Контакты 6

Марина Кулешова
выпускающий редактор

Илона Васильева
администратор группы
ПЛН

Инесса Васильева
менеджер по рекламе
8 (8112)720-120
euroaplus-
pskov@yandex.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖКХ

ИНТЕРАКТИВ

СПРАВКА

ТК «Мир строительных материалов»

Стройбаза «Нееловская»

Стройматериалы

Технологии

Интерьер

Все для дома



**ЗАДАЙ ВОПРОС
РОСРЕЕСТРУ**



**ВМЕСТО ПЛОЩАДКИ
МНОГОЭТАЖКА?**



**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ
НОТАРИУС - МОШЕННИК**



**ШИКАРНЫЙ КОТТЕДЖ
В СТАРОМ ИЗБОРСКЕ**



**ДОМ С ОБМАНУТЫМИ
ДОЛЬЩКАМИ ДОСТРОЯТ**



**ОПЛАЧИВАЕМ ЖКУ
БЕЗ КОМИССИИ**



**НЕ ЗА
О СРО**

- Первый клубный дом в Пскове
- В Пскове появились «обманутые дольщики»

Недвижимость ➔




**Участок на берегу
Мирожки и дом у реки
Сороть - предложения
недели от «Авентин-
Псков»**


«Строим Вместе» - альтернатива ипотеки для тех, кто умеет думать, считать и планировать


21.09.2017 19:37 ПЛН, Псков


На этой неделе центр недвижимости «Авентин-Псков» вновь предлагает новые объекты в Пскове и области. Продается земельный участок с кадастровым номером 60:27:0090214:13 на берегу р...

01.10.2017 18:18 Вице-губернатор Александр Кузнецов проконтролировал завершающий этап реализации программы переселения в Печорах  4

28.09.2017 19:20 Группа компаний «КВС» готовится к старту продаж квартир в уникальном ЖК G9  3

27.09.2017 17:26 Недовольство ситуацией в сфере жилищного строительства выразил президент РФ  3

27.09.2017 13:45 Псковичам разъяснили, как получить сведения о кадастровой стоимости  2

27.09.2017 08:18 Минстрой предлагает организовать регулярные проверки капремонта многоквартирных домов  4

[Все материалы раздела ➔](#)





Наши контактные данные

Потребительский приобретательский кооператив

"Строим Вместе"

г. Псков, ул.Карла Маркса, д.42, оф.19,

+7(8112)672-872, +79211147347, +79813505529

vmestepskov@bk.ru, www.ipotekasv.ru

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
ПРИОБРЕТАТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ**



ИПОТЕКА

www.ipotekasv.ru



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!