



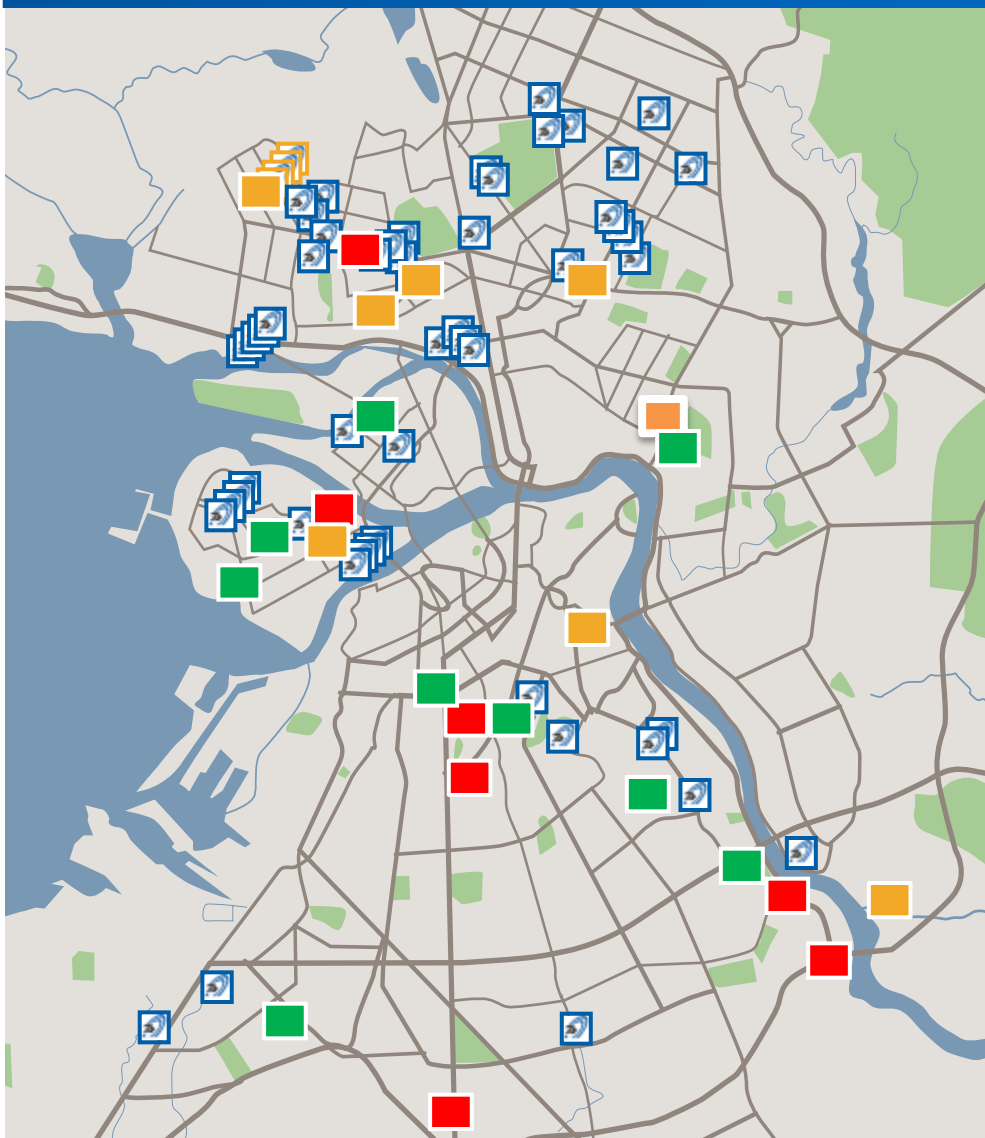
## Механизм реализации строящейся недвижимости в Санкт-Петербурге и Московской области через сеть региональных представительств




---



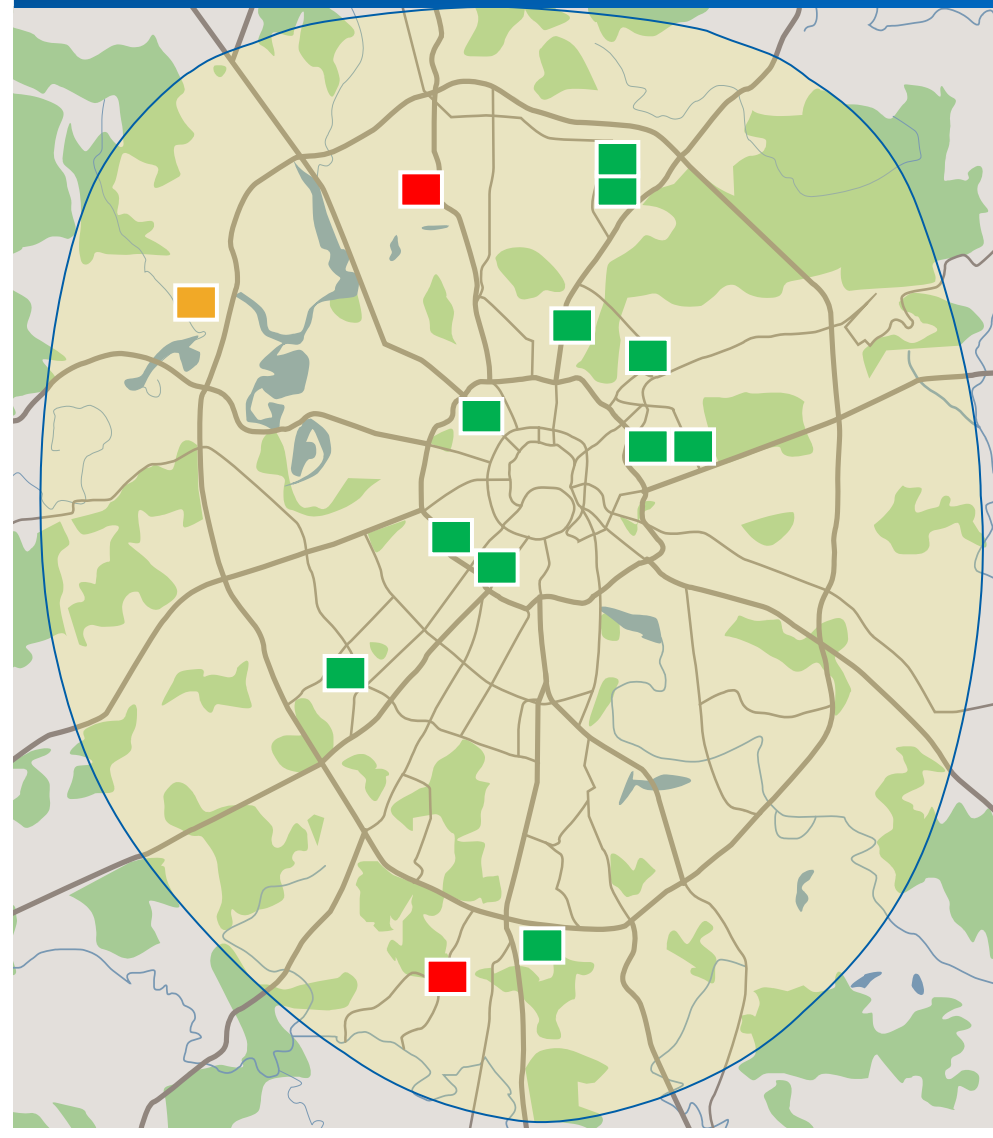
# Проекты компании ЛенСпецСМУ на картах Санкт-Петербурга и Москвы


## Проекты в Санкт-Петербурге



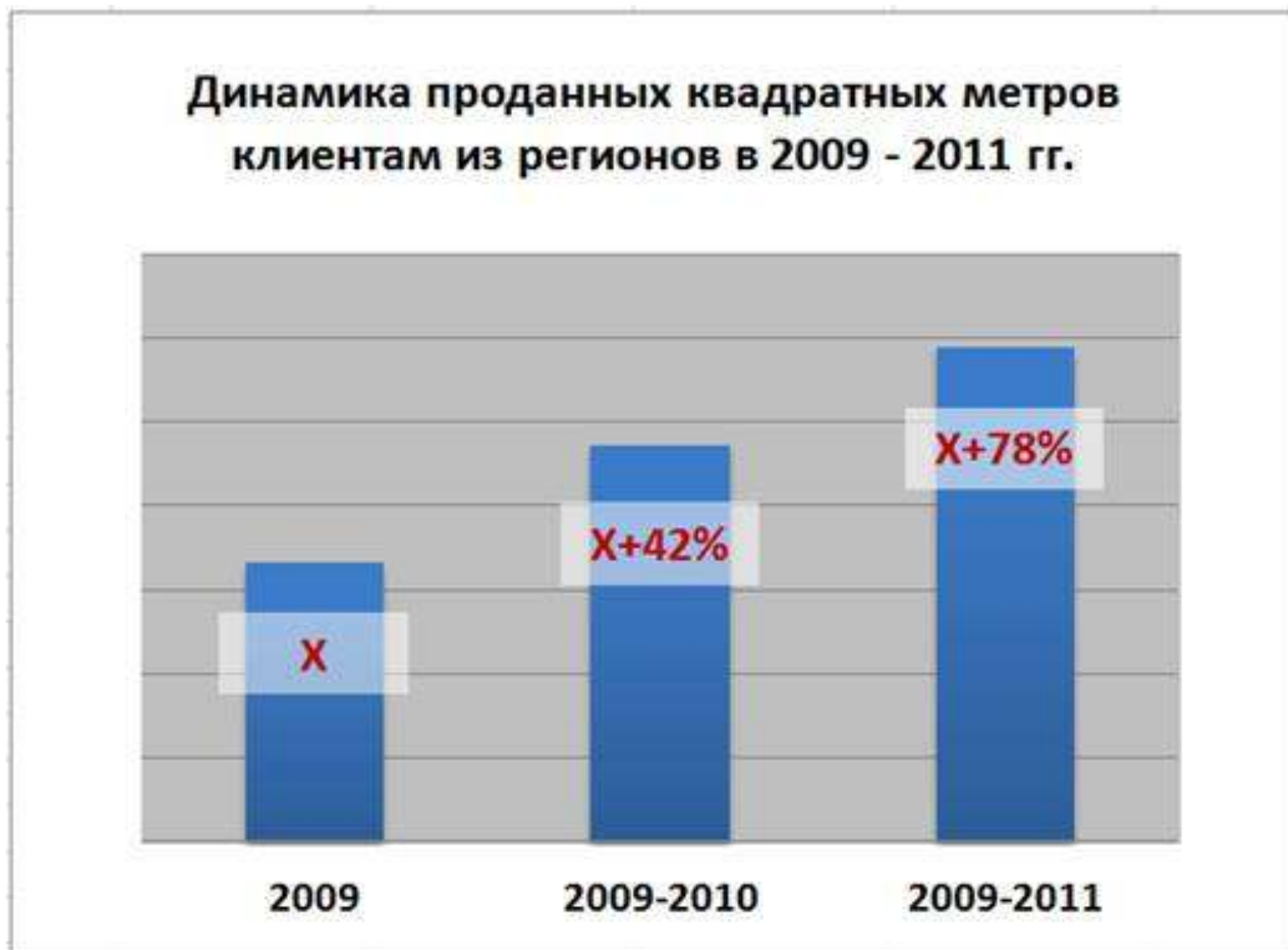
 Завершенные  Строительство  Проектирование

## Проекты в Москве



 Перспективные (в процессе переговоров)

## Динамика покупательского спроса в регионах 2009-2011 гг.



# Жилой микрорайон «Изумрудные Холмы» (Красногорск, Московская обл.)

Общая полезная площадь проекта составляет 840 тыс. кв. м

Срок реализации проекта: 2009 - 2016 гг.



# Жилой комплекс «Юбилейный Квартал» (Санкт-Петербург)

Самый большой на сегодня объект комплексного освоения территорий в Петербурге.

Общая площадь – более 600 000 кв. м; срок реализации проекта: 2007 - 2012 гг.



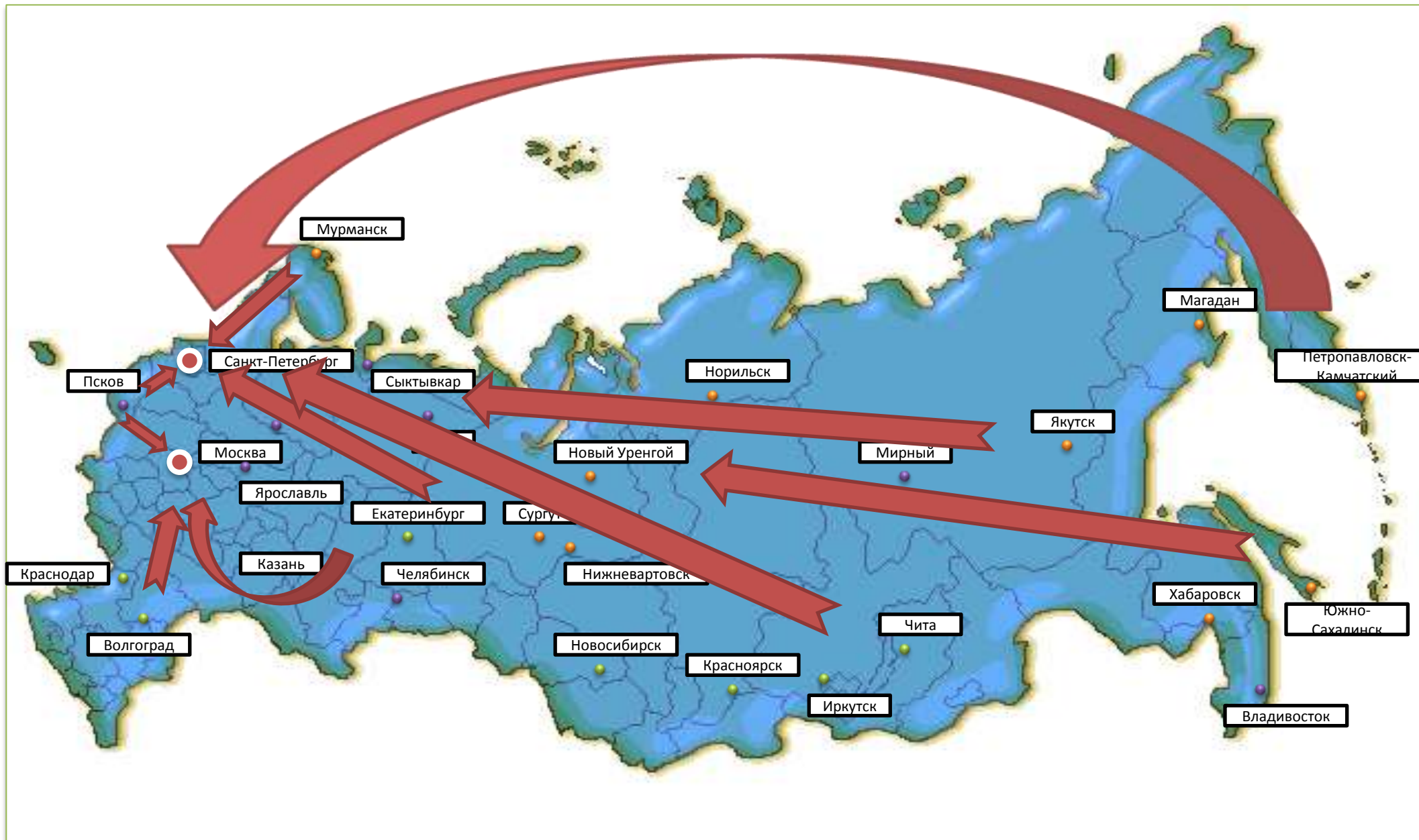
# Жилой комплекс «Ласточкино Гнездо» (Санкт-Петербург)

Общая площадь – более 300 000 кв. м; срок реализации проекта: 2012 - 2015 гг.



# Региональные представительства ЛенСпецСМУ

Расположение представительств, агентств недвижимости и банков-партнеров на карте России



● - Региональные представительства  
● - Агентства-партнеры

● - Банки-партнеры (филиалы)

# Программа «Наши регионы»

## Скидки по программе

### Северо-Западный федеральный округ 300/500 у.е.

Республика Карелия	}	300 у.е.
Вологодская область		
Калининградская область		
Архангельская область	}	500 у.е.
Республика Коми		
Мурманская область		
Ненецкий АО		

### Уральский федеральный округ 800 у.е.

Свердловская область  
Челябинская область  
Курганская область  
Тюменская область  
Ямало-Ненецкий АО  
Ханты-Мансийский АО

### Сибирский федеральный округ 1 000 у.е.

Республика Алтай  
Алтайский край  
Новосибирская область  
Томская область  
Кемеровская область  
Омская область  
Республика Хакасия  
Республика Тыва  
Красноярский край  
Иркутская область  
Республика Бурятия  
Забайкальский край

### Дальневосточный федеральный округ 1 000 у.е.

Республика Саха (Якутия)  
Еврейская автономная область  
Чукотский АО  
Приморский край  
Хабаровский край  
Амурская область  
Камчатский край  
Магаданская область  
Сахалинская область



# Работа в регионах

Участие в семинарах и выставках, а также в городских и региональных мероприятиях



Консультирование жителей Владивостока специалистами ЛенСпецСМУ (декабрь 2011)



Участие в выставке-семинаре в Сургуте (апрель 2011)



День города Магадан (июль 2012)



Выставка недвижимости в Мурманске (январь 2012)

# Ежегодный съезд региональных представителей в Петербурге



# Контакты ЛенСпецСМУ в двух столицах

## КОНТАКТЫ

### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:



г. Санкт-Петербург,  
Богатырский проспект, 2,  
(ст. м. «Пионерская»)  
Тел.: +7 (812) 380-05-25  
[www.lenspecsmu.ru](http://www.lenspecsmu.ru)

### ОФИСЫ ПРОДАЖ В МОСКВЕ:



г. Москва, ул. Раевского, д. 4,  
2-й подъезд, 3-й этаж  
(ст. метро «Киевская»)  
тел.: +7 (495) 660-54-64



Московская обл., г. Красногорск,  
ул. Успенская, д.5,  
БЦ «Успенский», офис 710,  
тел.: +7 (495) 980-55-59

### ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:



г. Санкт-Петербург,  
Невский пр., д.180,  
(ст.м. «Пл. Александра Невского»)  
тел. +7 (812) 710-20-20



г. Санкт-Петербург,  
пр. Энгельса, д. 50,  
(ст.м. «Удельная»)  
тел.: +7 (812) 553-15-64



г. Санкт-Петербург,  
Комендантский пр., д. 27, кор. 1,  
(ст. м. «Пионерская», Комендантский пр.)  
тел.: +7 (812) 306-06-16