

Шкиря Татьяна Игоревна

Брокер по недвижимости, стаж работы на рынке недвижимости 17 лет.

Управляющий партнёр компании «Траст», руководитель департамента «Траст-Кружевной», практикующий риэлтор.



ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-6 ОКТЯБРЯ 2017
ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

Практика внедрения обменной технологии в работу команды,

специализирующейся на классических
эксклюзивных продажах объектов
недвижимости

С чего начать работу по обменным технологиям, если ты – продажник?

Пересмотреть базу.

Вычленить обменные варианты.

Выяснить условия обмена.

Выявить мотивированных клиентов.

Найти обменные варианты.

Основная ошибка:



Агент не анализирует вариант,
не выявляет потребности продавца.

Чего боятся риэлторы-продажники?

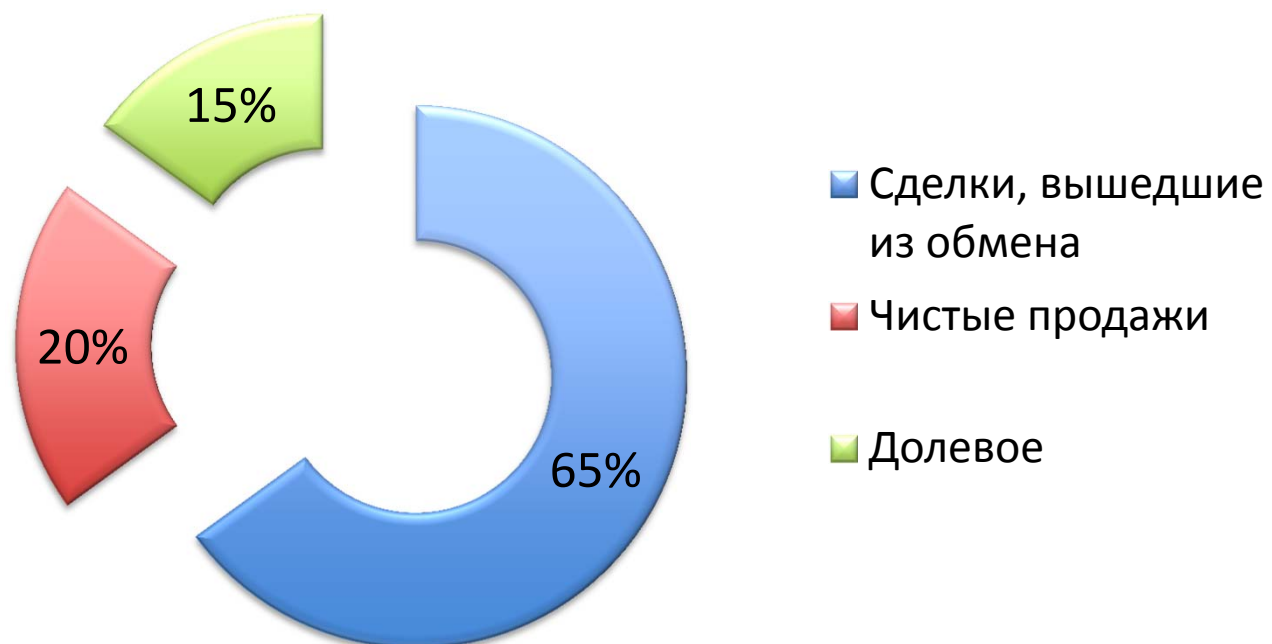
Как сделать первый шаг?



**А правда ли, что реальная цена
продаж на 10% ↓ цены,
выставленной в рекламе?**

Результат работы по обменной технологии

Структура сделок



ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-6 ОКТЯБРЯ 2017

ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

**Насколько ценны чистые продажи
при использовании
обменной технологии?**



**Нужно ли уходить в обмены
полностью?**

Что такое

высший риэлторский пилотаж?

Как сегодня проводятся сделки в цепочке?

Отличия технологий проведения сделок на разных этапах развития рынка недвижимости.



Использование маткапитала при моделировании обменных цепей.

**Какова максимальная длина
цепи? Нужно ли стремиться к
удлинению цепи?**

Несколько слов о технологии



Обратка

 Служба недвижимости
"ТРАСТ"


trastvrn.ru

Меняю

3-комнатную кв-ру на
2-комнатную в ЭТОМ
доме с вашей небольшой
доплатой,
или **ПРОДАЮ**,
2,5 млн. руб.

Тел. Ххх-хх-хх

**Есть ли необходимость
увеличивать доплаты, чтобы
снизить стоимость квартиры в
процессе построения цепи?**

ВАЖНО!

Показы по прайсовым ценам!

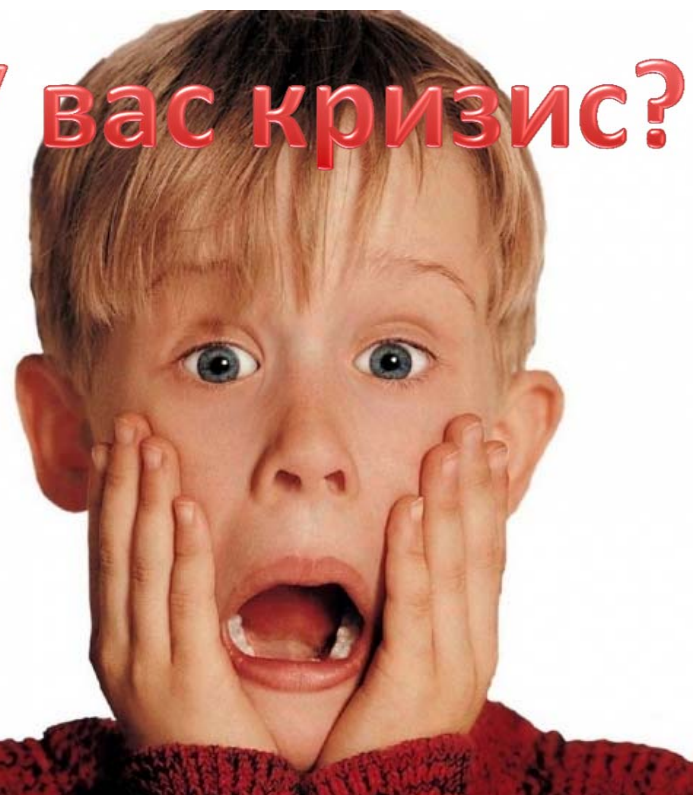


ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-6 ОКТЯБРЯ 2017

ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

Вас кризис?



А у нас нет!



Пример построения цепи

