



НОВАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ КАК ФАКТОР, ВЛИЯЮЩИЙ НА РЫНОК ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Генеральный директор
ОАО «Калужская ипотечная корпорация»
Владимир Попов

29 сентября 2011

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!

Общая площадь:

29,8 тыс. км²

Экономически активное население:

553 000 человек

Основные города:

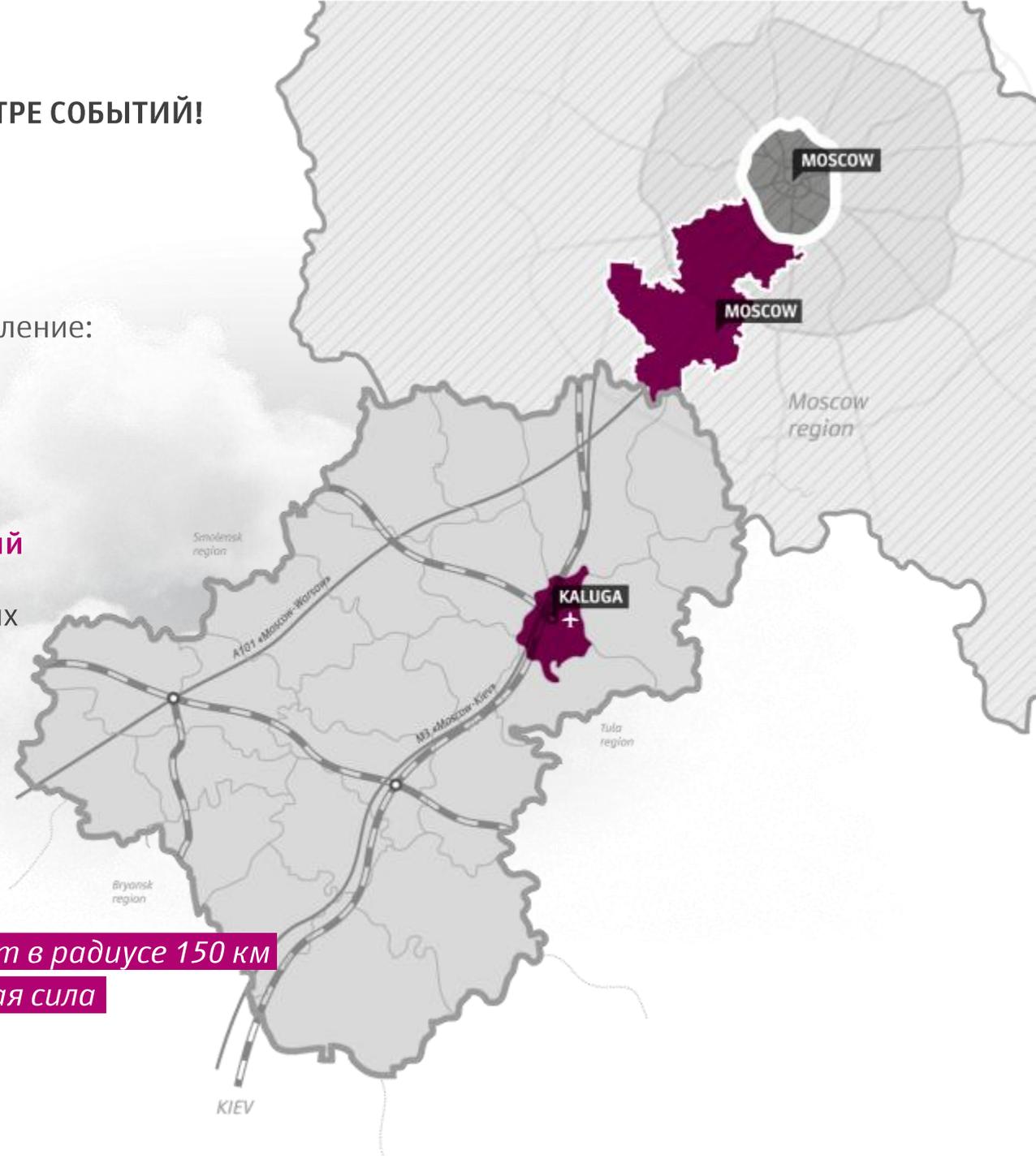
Калуга (343 000 человек),

Обнинск (106 000 человек)

Климат:

Умеренно-континентальный

Отсутствуют существенные залежи полезных ископаемых



Граничит с Москвой

20 миллионов человек живет в радиусе 150 км

Квалифицированная рабочая сила

Блестящая логистика

ЭКОНОМИКА: НАШЕ ЛИДЕРСТВО!

**1 место
в России
по индексу
промышленного
производства
(август 2011г.)**

22 663

Созданных рабочих мест **10 000**
Планируется **12 663**

130%

Рост реального
ВРП с 2006 г.

169,7%

Темпы роста
консолидированного
бюджета за 2010 г.

14

Открытых предприятий
за 2010 г.

1 место в ЦФО

3 место в России

Прямые иностранные инвестиции
на душу населения

4,6 млрд. \$

Объем иностранных
инвестиций (2006 - май 2011 г.)

8 %

всех иностранных инвестиций
в России (2010 г.)

A+

Кредитный рейтинг регионов
(Fitch Ratings)

«Калужская область - одно из наиболее разбюрокраченных мест с точки зрения привлечения внутренних и иностранных инвестиций, и эффект заметный и положительный. Если мы пойдем по такому пути, сдвиг будет существенный.»

Владимир Путин, Премьер-министр России

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ: ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ!

Мы и инвестор — единая проектная команда!

Отсутствие дополнительных расходов!

Выбор поставщика за вами!

Никакой бюрократии, никаких посредников,
никаких барьеров!

Иногда говорим «нет».

Наше «да» - наша гарантия!

Понятный для инвестора продукт: промышленные парки

Система Институтов развития

Пакет Финансовых мер

Устойчивая Инвестиционная философия

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ: ПОНЯТНЫЙ ПРОДУКТ!

Общая площадь

земельных участков:

2,7 тыс. га

Свободно - 1,5 тыс. га

Объем вложенных инвестиций: **203 456** млн. руб.

Рабочих мест: создано для **9102** чел.

Планируется для **11 556** чел.

Ворсино



Обнинск



Детчино



Грабцево
А-парк



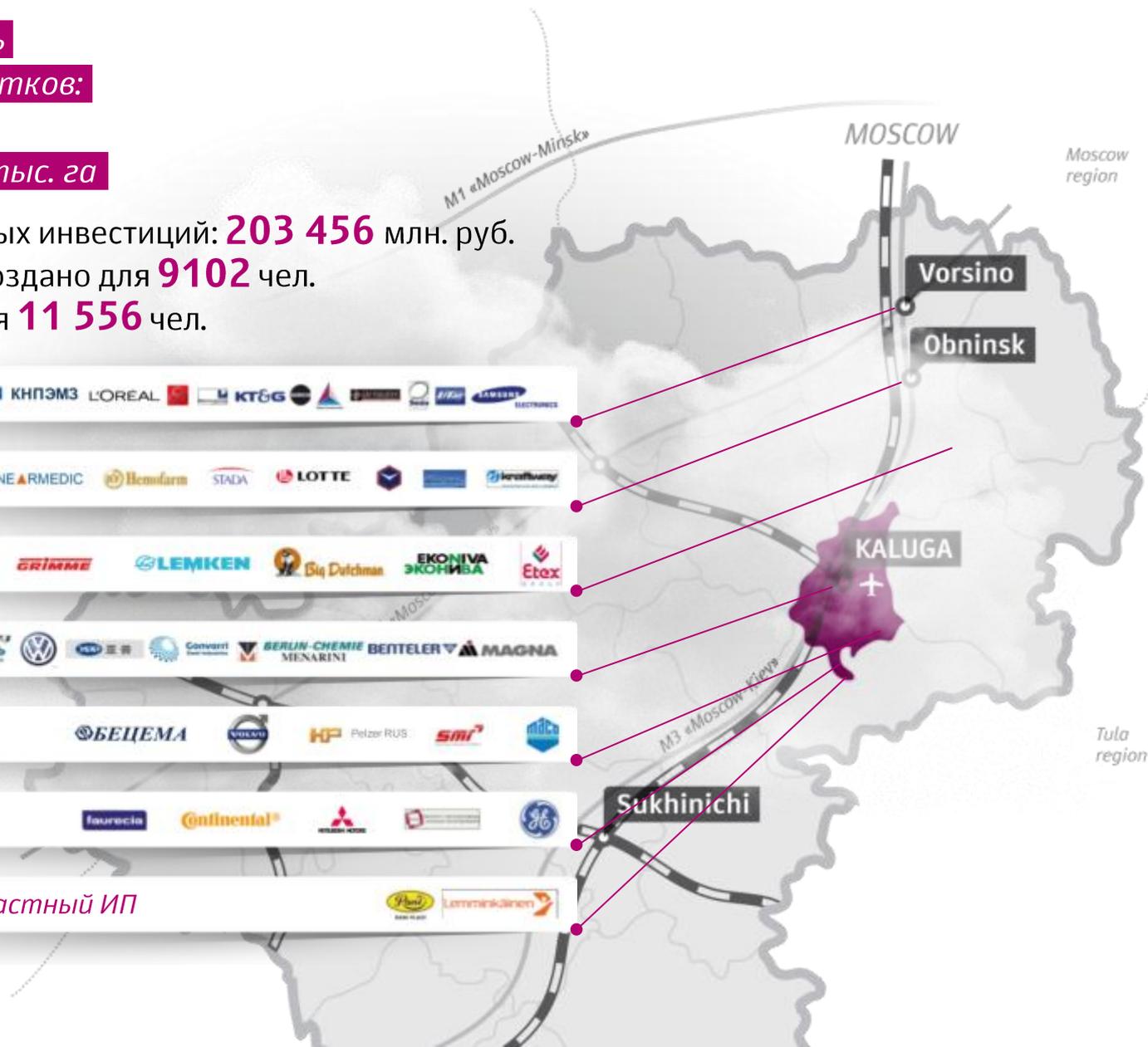
Калуга-юг



Росва



ЛЕММИНКЯЙНЕН частный ИП



РИСК ГЛОБАЛЬНОГО КАДРОВОГО ГОЛОДА

МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Люди - ключевой ресурс развития региона и страны в целом

Только в комфортном городском пространстве люди смогут развиваться как личности и как профессионалы

Развитие **территории города** и улучшение архитектурного облика города

Рост и **улучшение жилищного фонда** и коммунальной инфраструктуры

Развитие дорожной сети города и городского транспорта



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



- Создание условий для развития жилищного строительства
- путем обеспечения необходимой инфраструктурой
- Повышение уровня обеспеченности жильем населения
- Формирование арендного рынка жилья

Проект «Восточное Балабаново» - 400 тыс. кв. м. жилья	Проект «Воскресенское» 130 тыс. кв. м. жилья	Проект «Швейцарская деревня» 350 тыс. кв.м. жилья	Микрорайон «Западный» 300 тыс. кв. м. жилья	Микрорайон «Правгород» 1 млн. кв. м. жилья	Проект «Воротынская роща» 45 тыс. кв. м. жилья	Проект «Экодолье» 50 тыс. кв. м. жилья
---	---	---	--	---	--	---

20% — рост количества м²
на одного человека к 2016 г.

100% жилья с использованием
энергосберегающих технологий к 2014 г.

Увеличение к **2014** году
объемов жилищного строительства в **2** раза

Более **2** млн. кв.м. —
общий объем ввода жилья по проектам

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОЕКТ «ВОСТОЧНОЕ БАЛАБАНОВО»

Индустриальный парк «Ворсино»

Жилая площадь: **203 000 м²**

Население: **10 000 человек**

Инвестиции: **272 млн. \$**

Срок реализации : **4 года**

Участие в программах:

- МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ПЛАН)
- АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ

ПРОЕКТ «ВОРОТЫНСКАЯ РОЩА»

Индустриальный парк «Росва»

Общая площадь: **150 га.**

Жилая площадь: **430 000 м²**

Население: **20 000 чел**

Срок реализации : **до 2020 года**

Участие в программах:

- АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ (пилотный проект ОАО «АИЖК»)
- МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ПЛАН)

ПРОЕКТ «ШВЕЦАРСКАЯ ДЕРЕВНЯ»

Индустриальный парк «Грабцево»

Общая площадь: **9 га**

Жилая площадь: **350 000 м²**

Количество объектов – **89**
блок-секций **3-х этажной**
застройки

Участие в программах:

- АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ

ПРОЕКТ «СЕЛО ВОСКРЕСЕНСКОЕ»

Индустриальный парк «Грабцево»

Жилая площадь: **130 000 м²**

Количество домов: **1500 домов**

Срок реализации : **до 2012 г.**

Участие в программах:

- МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- «СТИМУЛ»



РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

МИКРОРАЙОН «ЗАПАДНЫЙ»



Общая площадь: **215 га**

Жилая площадь: **300 000 м²**

Население: **45 700 человек**

Инвестиции: **от 50 млн. \$**

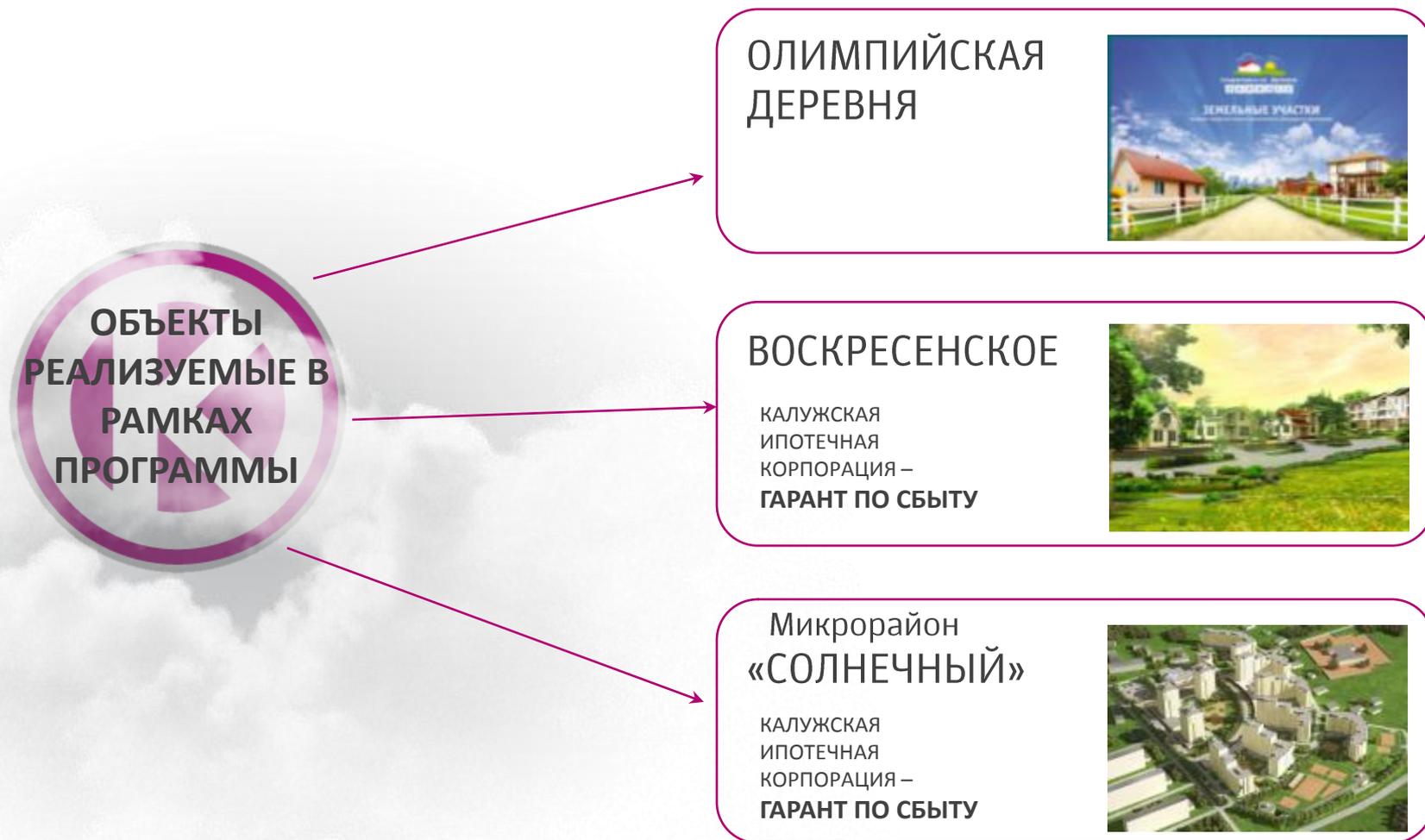
Начало реализации : **май 2012г.**

Инфраструктура проекта: два детских сада, две школы, спортивные сооружения, парковые и пешеходные площадки, социальные и торговые объекты, парковки.

АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ – ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ОАО «АИЖК»



«СТИМУЛ» - государственная программа, направленная на увеличение кредитования строительства жилья эконом класса, без рисков недофинансирования и нереализации жилья.





Генеральный директор
ОАО «Калужская ипотечная корпорация»
Владимир Попов

Спасибо!