



BEST
NOVOSTROY



ЕЛЕНА ГОГОБЕРИДЗЕ
«БЕСТ-НОВОСТРОЙ»



Информационная политика компании: приоритетные каналы коммуникаций



ФОРМАТЫ ПУБЛИКАЦИЙ В ПРЕССЕ

Новости
Пресс-релизы
Интервью
Авторские колонки
Комментарии



ФОРМАТЫ МЕРОПРИЯТИЙ

Конференции
Дискуссии
Круглые столы
Пресс-туры
Экскурсии



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Посты
Видео
Комментарии
Взаимодействие в группах

ВАЖНО:

Мультиканальность, персонализация, оперативность

Трансформация новостных поводов

Классический пресс-релиз:

- Правило 5W
- Новостная направленность
- Краткость

Современны пресс-релиз

- Аналитические материалы
- Исследования поведения покупателей
- Потребительская информация
- Рейтинги



Новости:

- Новости строительства
- Изменение условий продаж
- Акции и скидки
- Новости района

Какие темы привлекают СМИ

РЕЙТИНГИ

12 СЕНТЯБРЯ 2019

В Подмосковье за полгода продали свыше 1,6 тыс. квартир бизнес-класса

Эксперты аналитической платформы bnMAP.pro подготовили обзор состояния рынка новостроек в Московской агломерации по итогам первого полугодия 2019 года. В сравнении с тем же периодом 2018 года, некоторые показатели продемонстрировали выраженную динамику.

11 СЕНТЯБРЯ 2019

ТОП-5 факторов, снижающих цену жилья

Эксперты «БЕСТ-Новострой» решили напомнить собственникам и потенциальным покупателям недвижимости, какие факторы снижают цену объекта, чтобы учитывать это при сделках купли-продажи.

ЦИФРЫ

13 СЕНТЯБРЯ 2019

За год элитные апартаменты подорожали на 17%, а квартиры – на 12%

По оценкам «БЕСТ-Новострой», в августе 2019 г. на первичном рынке элитных квартир и апартаментов наблюдалась стабильная ценовая ситуация – за месяц коррекция средней цены предложения составила не более 1%.

02 СЕНТЯБРЯ 2019

Банк ДОМ.РФ открыл кредитную линию на 1,3 млрд рублей для строительства ЖК «Манифест» в Москве

Проект предусматривает строительство жилого комплекса бизнес-класса общей площадью более 14 тыс. кв. метров. Ввод в эксплуатацию запланирован на второй квартал 2021 года.

17 СЕНТЯБРЯ 2019

Золотые метры: 20-метровые студии за пределами ЦАО сдаются за 49 тыс.

В компании «БЕСТ-Новострой» проанализировали предложение 20-метровых студий в сегменте аренды жилья. Выяснилось, что далеко не все наймодатели готовы уступить в цене только по причине небольшой площади сдаваемой квартиры.

РЕКОРДЫ

Как выбирают жилье

54%

On-line

70%

Мобильные

53%

Соцсети

60%

Рейтинги

37%

Идеология

Что влияет на решение о покупке

78% ОНЛАЙН ОБЗОРЫ,
ОБСУЖДЕНИЯ В
СОЦСЕТЯХ, ДЛЯ 50% – ЭТО
ОСНОВНОЙ КРИТЕРИЙ

50% СОВЕТЫ СЕМЬИ
И ДРУЗЕЙ

25% РЕКЛАМА

15% ПОКУПАТЕЛЕЙ НОВОСТРОЕК – 21-29 ЛЕТ

0,4% ПОКУПАТЕЛЕЙ НОВОСТРОЕК – ДО 20 ЛЕТ

Социальные сети – что выбрать?

Наиболее популярные соцсети:

Facebook ядро аудитории 25-45 лет, 55% женщин, наиболее популярен в Москве и Санкт-Петербурге.

Instagram ядро аудитории: 20-35 лет. Женщин более 60%. Сеть популярна в городах-миллионниках. Самая прогрессивная и динамично развивающаяся соцсеть.

Vkontakte ядро аудитории: 18-35 лет, 58% женщин. Сеть популярна в городах-миллионниках.

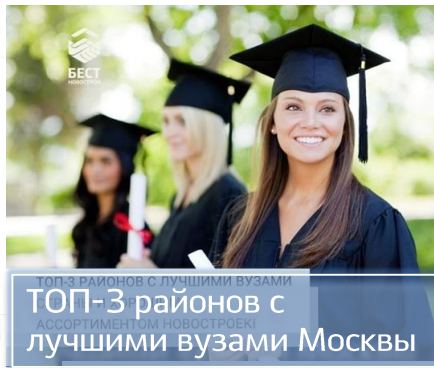
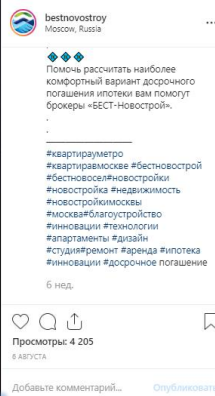
YouTube ядро аудитории: 18-45 лет. Долгосрочность взаимодействия.



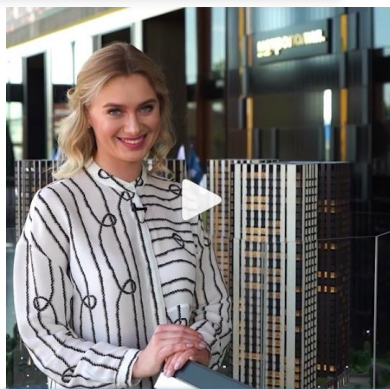
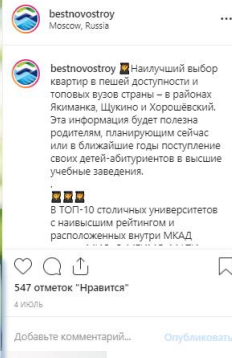
О чем говорить в социальных сетях



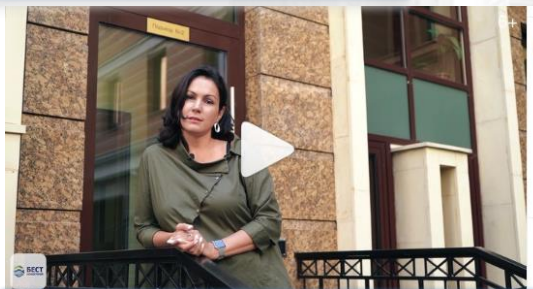
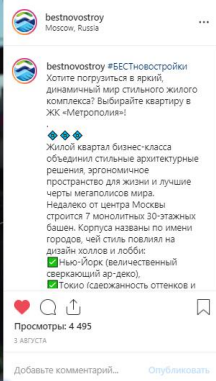
Какая зарплата нужна для ипотеки?



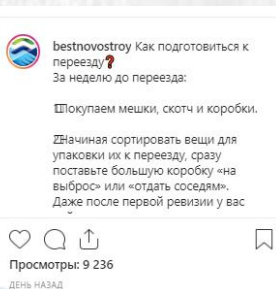
Советы по приемке квартиры



ЖК «Метрополия» Инвестиционная привлекательность



Советы по переезду



- Актуальная информация о проектах
- Акции, скидки
- Важная информация по рынку недвижимости
- Правовая информация
- Советы покупателям жилья
- Разъяснения вопросов, связанных и законами и налогами
- Советы по ремонту и обустройству жилья

КАК ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ



МНОГОКАНАЛЬНОСТЬ:

Информирование СМИ
Переход между on-line и offline общением
Адаптация сайта для мобильных устройств
Создание разных видов контента, в т.ч. видео

ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЙ СЕРВИС:

Анализ потребностей
Адаптация сервиса под потребности
Предложение эксклюзивной эмоции

БЫСТРОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ:

Оперативная реакция по всем каналам 24/7
Адаптация предложения под современные тренды



BEST
NOVOSTROY

**СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ**

Москва, Филипповский пер.,
д.8, стр.1
www.best-novostroy.ru

