

The logo for SMARTIS, featuring the word in white capital letters on a green square background. The letter 'A' is stylized with a small white asterisk above it.

SMARTIS

# Место лидогенерации

в воронке застройщика

Игорь Балашов, CEO Smartis

# SMARTIS

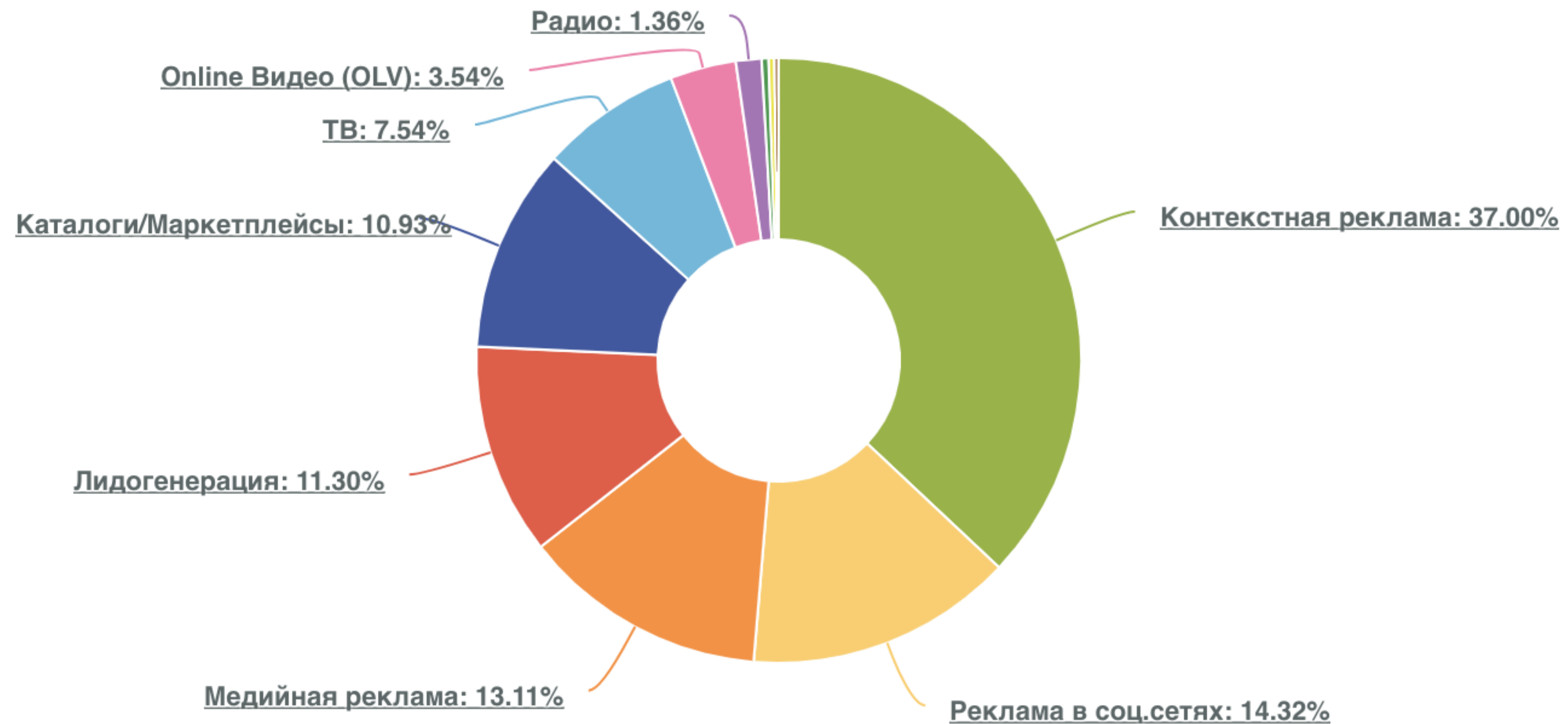
## Сквозная аналитика для решения бизнес-задач

Доказанный опыт в недвижимости и авто

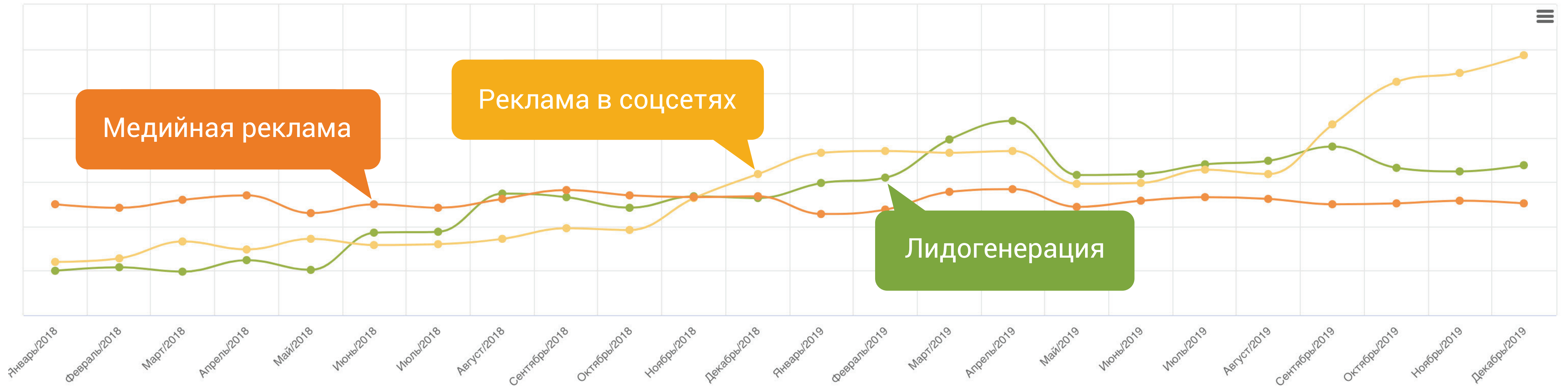


# Популярные рекламные каналы

по потраченным рекламным бюджетам за 2018-2019 гг

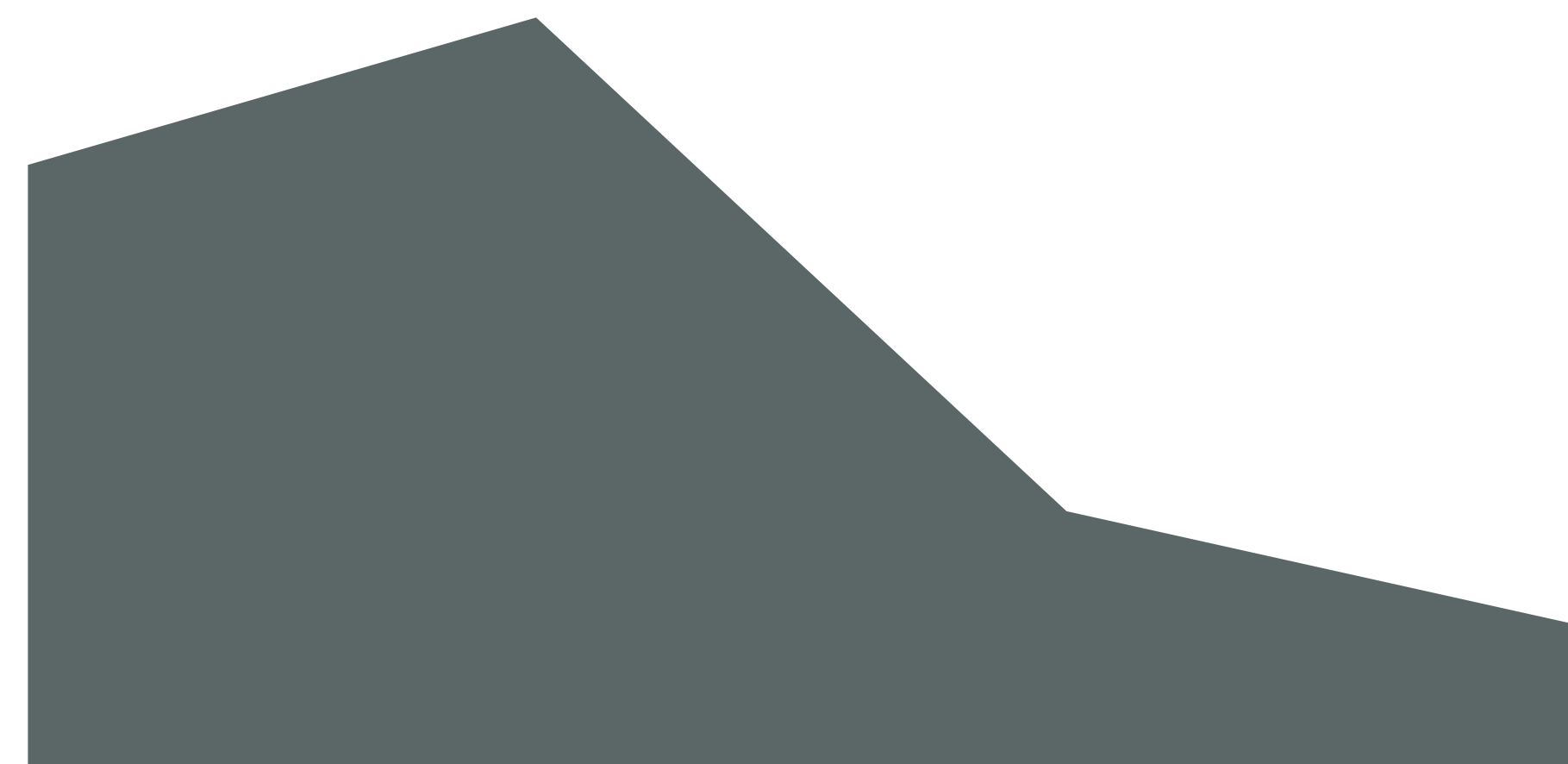


# Тренды популярных рекламных каналов



# Канал создает новых или обрабатывает ваших?

Ассоциативный профиль канала



Лидогенерация

Как долго?

Сколько нужно времени клиентам до покупки?



99,1

средний цикл сделки, НДС, Эконом

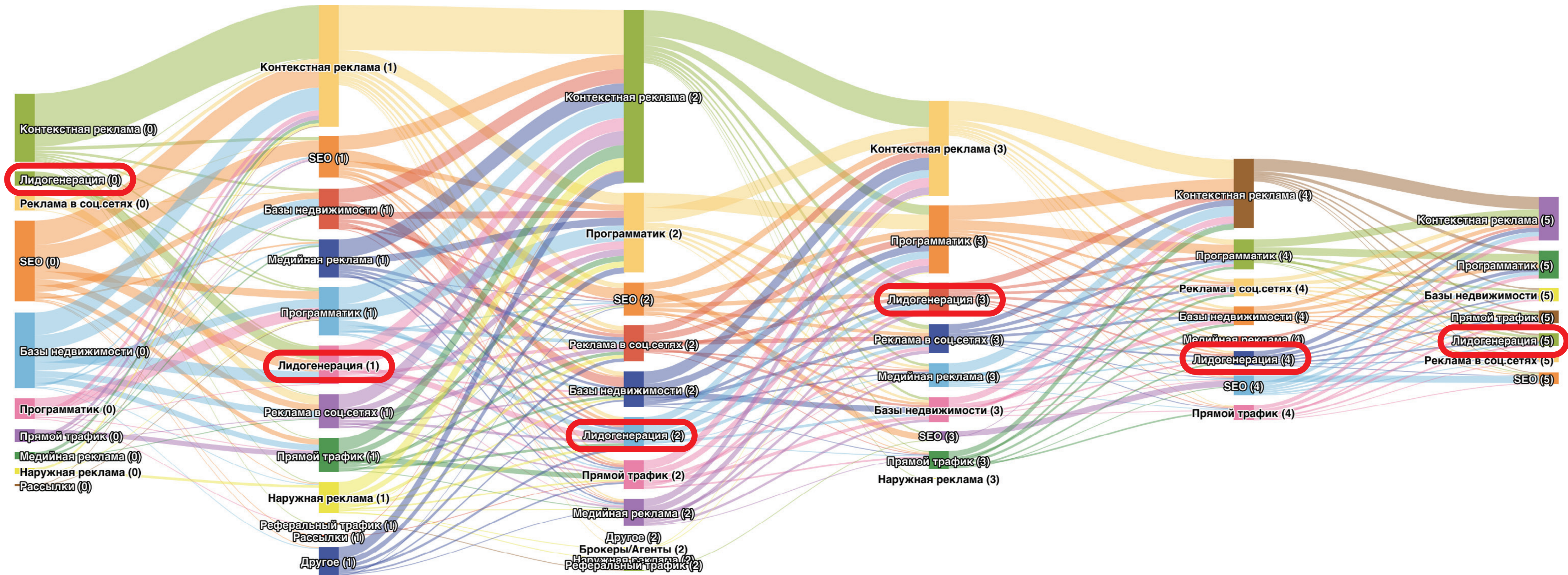


110 дней —  
средний цикл сделки, НДС, с первого  
касания в воронке с лидгена, Эконом



Какое место занимает лидогенерация  
в воронке застройщика?

# Синергия каналов, триггеров и персонализаций



**Клиент #950365** ↻ ✕

- Первое касание: 21.10.19
- Цикл сделки: > 136 дн.
- Средний чек: 5015040 руб.
- Всего касаний: 87
- LTV: 5015040 руб.

**Сессия от 01.11.19 10:45:04** 🖥️  
 Контекстная реклама/Яндекс.Директ, Королёв  
 45 с

**CallBack от 01.11.19 10:45** 📄 Записи нет ⌵  
 Потенциальный клиент Контекстная реклама/Яндекс.Директ  
 SmartCallBack

4 ч 55 мин

**Входящий от 01.11.19 19:12** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Лидогенерация/Maketruе

18 мин

**Интерес #35207265 от 01.11.19 19:30**

8 мин

**Входящий от 01.11.19 19:38** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Контекстная реклама/Яндекс.Директ

2 дн

**Входящий от 04.11.19 17:26** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Лидогенерация/Reffection

16 мин

**Визит #35243489 от 04.11.19 17:42**

19 ч 43 мин

**Сессия от 08.11.19 8:40:53** 🖥️  
 Контекстная реклама/Яндекс.Директ, Королёв  
 1 дн

**CallBack от 01.11.19 10:45** 📄 Записи нет ⌵  
 Потенциальный клиент Контекстная реклама/Яндекс.Директ  
 SmartCallBack

4 ч 55 мин

**Входящий от 01.11.19 19:12** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Лидогенерация/Maketruе

18 мин

**Интерес #35207265 от 01.11.19 19:30**

8 мин

**Входящий от 01.11.19 19:38** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Контекстная реклама/Яндекс.Директ

2 дн

**Входящий от 04.11.19 17:26** ▶ ⬇️ ⌵  
 Принятый CoMagic Лидогенерация/Reffection

16 мин

**Визит #35243489 от 04.11.19 17:42**

19 ч 43 мин

**Сессия от 08.11.19 8:40:53** 🖥️  
 Контекстная реклама/Яндекс.Директ, Королёв  
 1 дн

**Договор бронирования #35326639 от 09.11.19 20:17**

3 дн

**Договор купли-продажи #35766035 от 21.11.19 23:58**

18 ч 35 мин

**Сессия от 05.03.20 9:00:25** 🖥️  
 SEO/Яндекс Поиск, Королёв

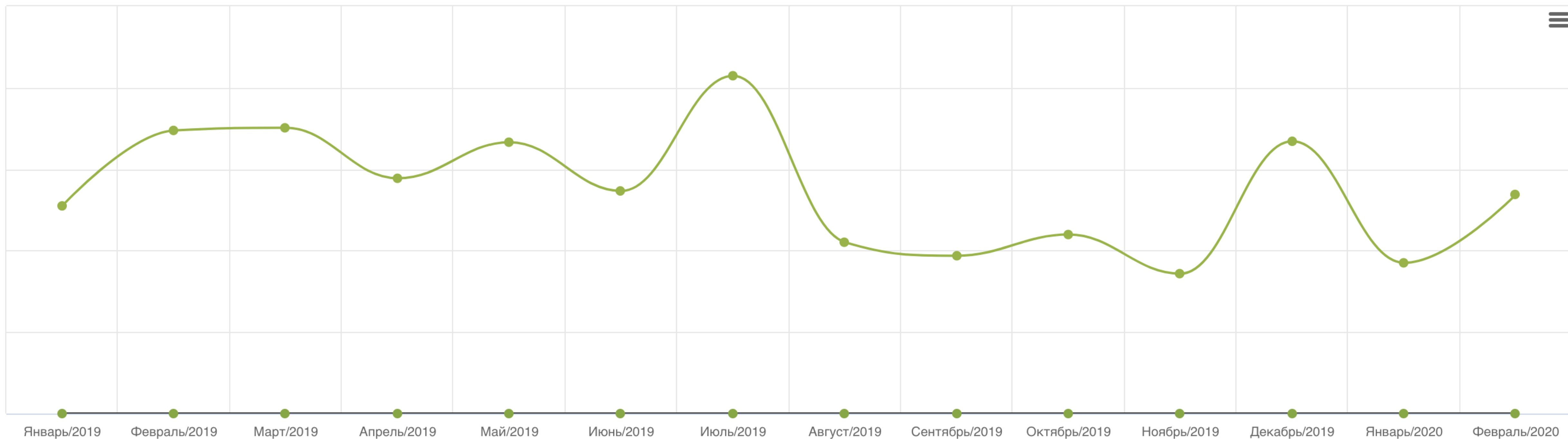
23 ч 57 мин

**Сессия от 06.03.20 8:58:00** 🖥️  
 SEO/Яндекс Поиск, Королёв

Как повысить эффективность лидгена?

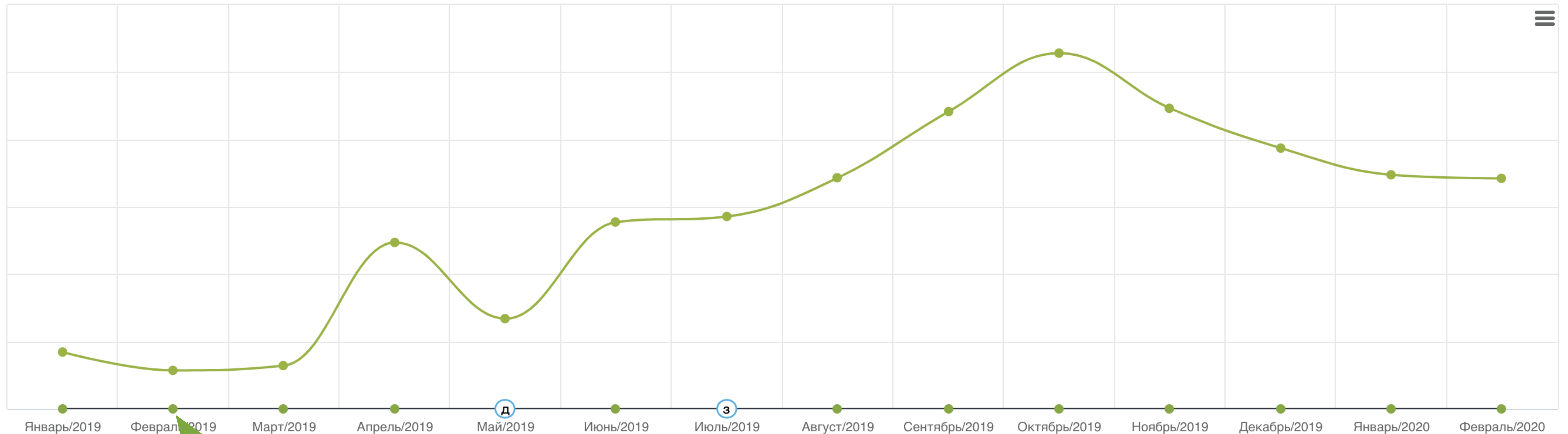
# Повышение эффективности лидгена

Конверсия из обращений в сделки рекламодателя, который не дал доступ



# Повышение эффективности лидгена

Конверсия из обращений в сделки рекламодателя, который дал доступ



Рекламодатель дал доступ рекламным агентствам

# Повышение эффективности лидгена

Зачем давать доступ рекламным площадкам



Рост конверсии в сделки на 38-76% в течение полугода

# Какая конверсия в сделку с заявок в лидгене ?



Первичные обращения с лидгена —  
конверсия в продажу



Лидген участвовал в общей схеме —  
конверсия в продажу



СКОЛЬКО  
вешать  
в граммах?



5,5%

ДРР при общей схеме работы за звонки

2,884%

ДРР при работе за верифицированный лид

# Выводы

- Смотрите как продвигается лид по воронке
- Пускайте подрядчика в аналитику
- Заносите все лиды в CRM

The logo for SMARTIS, featuring the word "SMARTIS" in a white, sans-serif font with a small asterisk above the letter 'A'. The text is centered within a solid green square.

SMARTIS

**Используйте сквозную аналитику  
для достижения бизнес-задач**

Игорь Балашов, CEO Smartis

+7 495 021-07-51 | [Igor@smartis.bi](mailto:Igor@smartis.bi) | [smartis.bi](http://smartis.bi)