

ООО Sternik's Consulting

www.realtymarket.ru

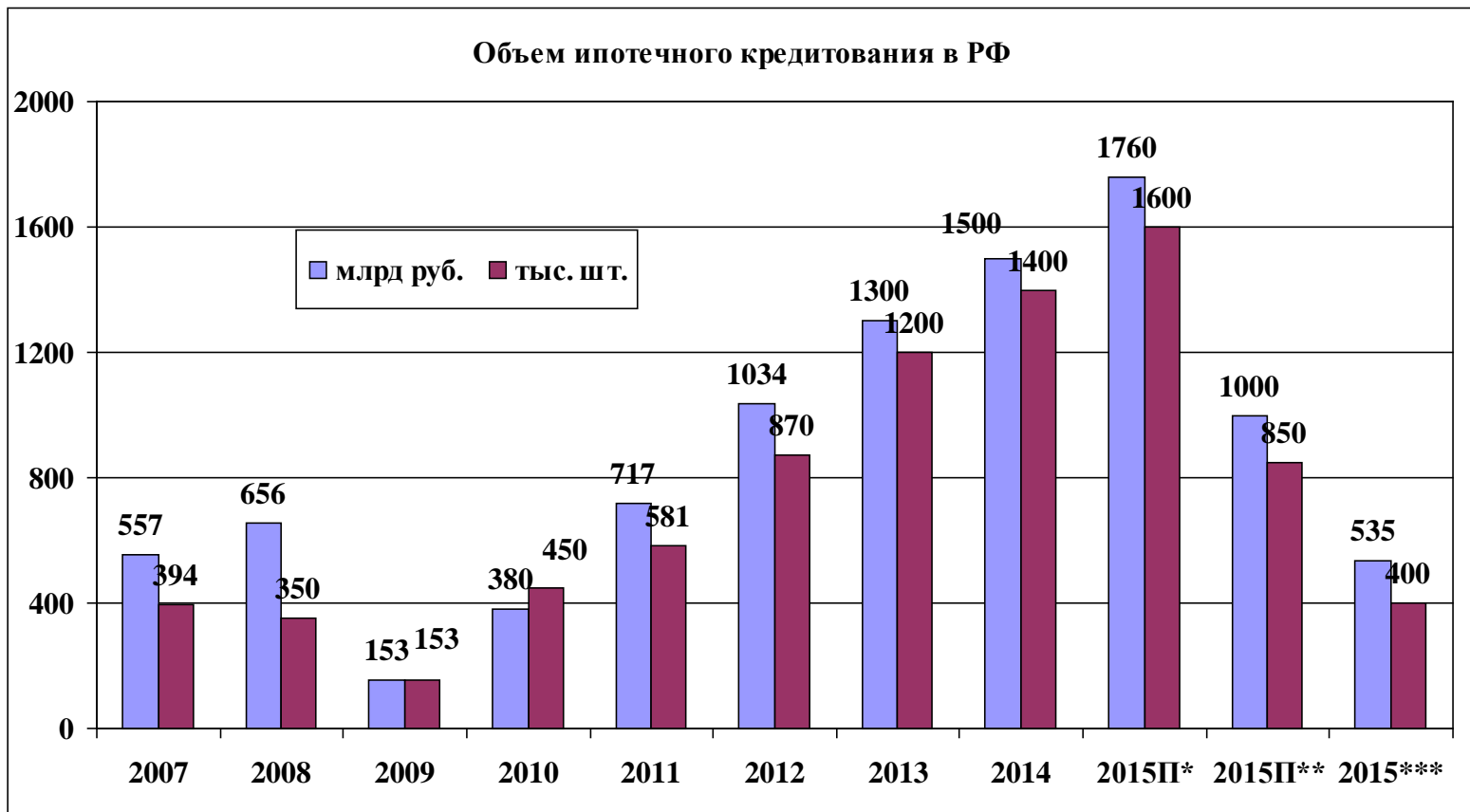
Стерник Г.М.

**профессор кафедры «Управление проектами и программами»
Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова**

Анализ тенденций рынка ипотечного жилищного кредитования

(доклад на Ипотечном Форуме Всероссийского жилищного конгресса)

Санкт-Петербург, 1.10.15



Примечания:

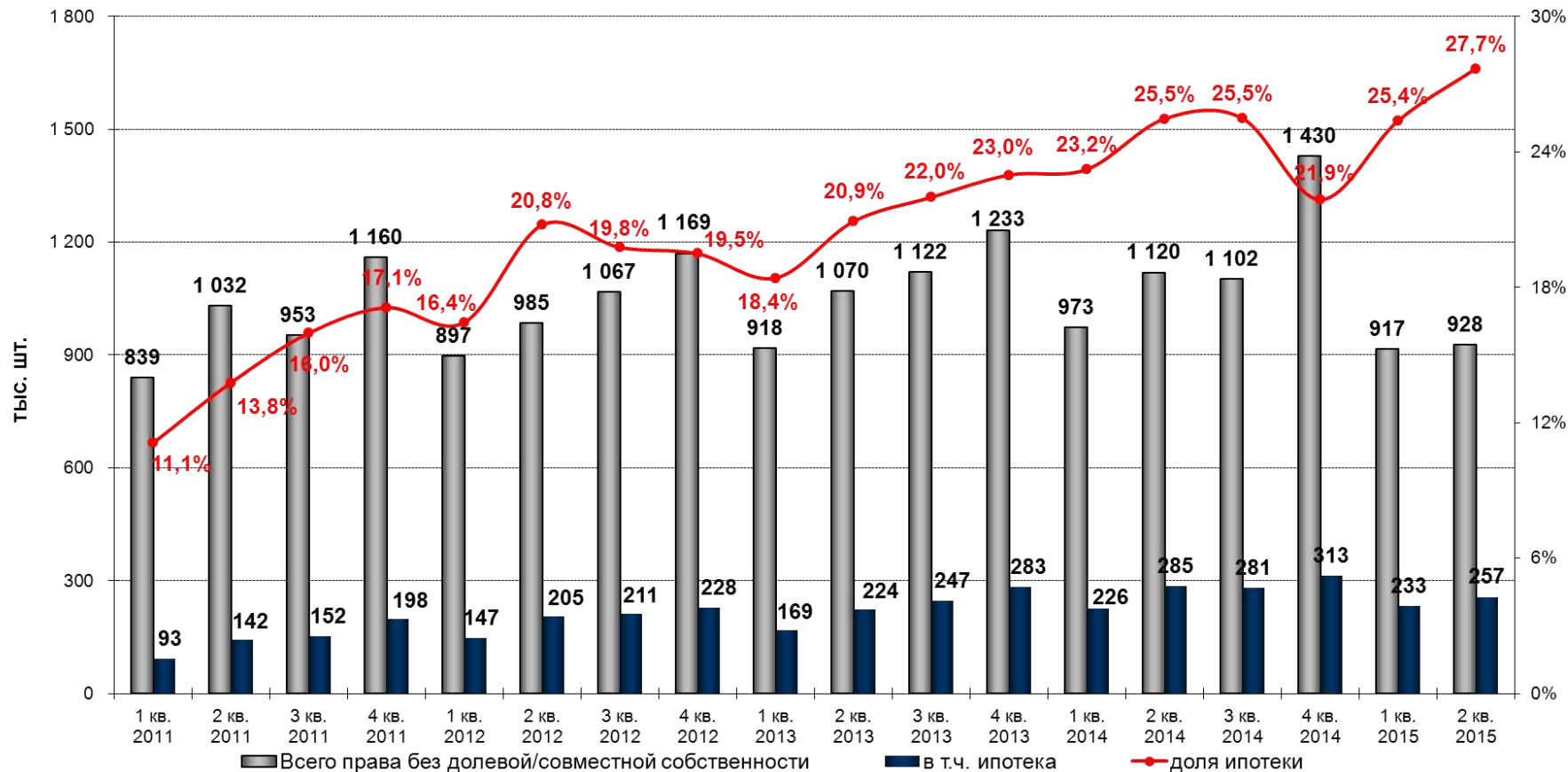
2015П* - прогноз АИЖК от декабря 2014.

2015П** - прогноз «Секвойя кредит консолидейшн» от августа 2015.

2015*** - фактический объем за 8 месяцев 2015 года.

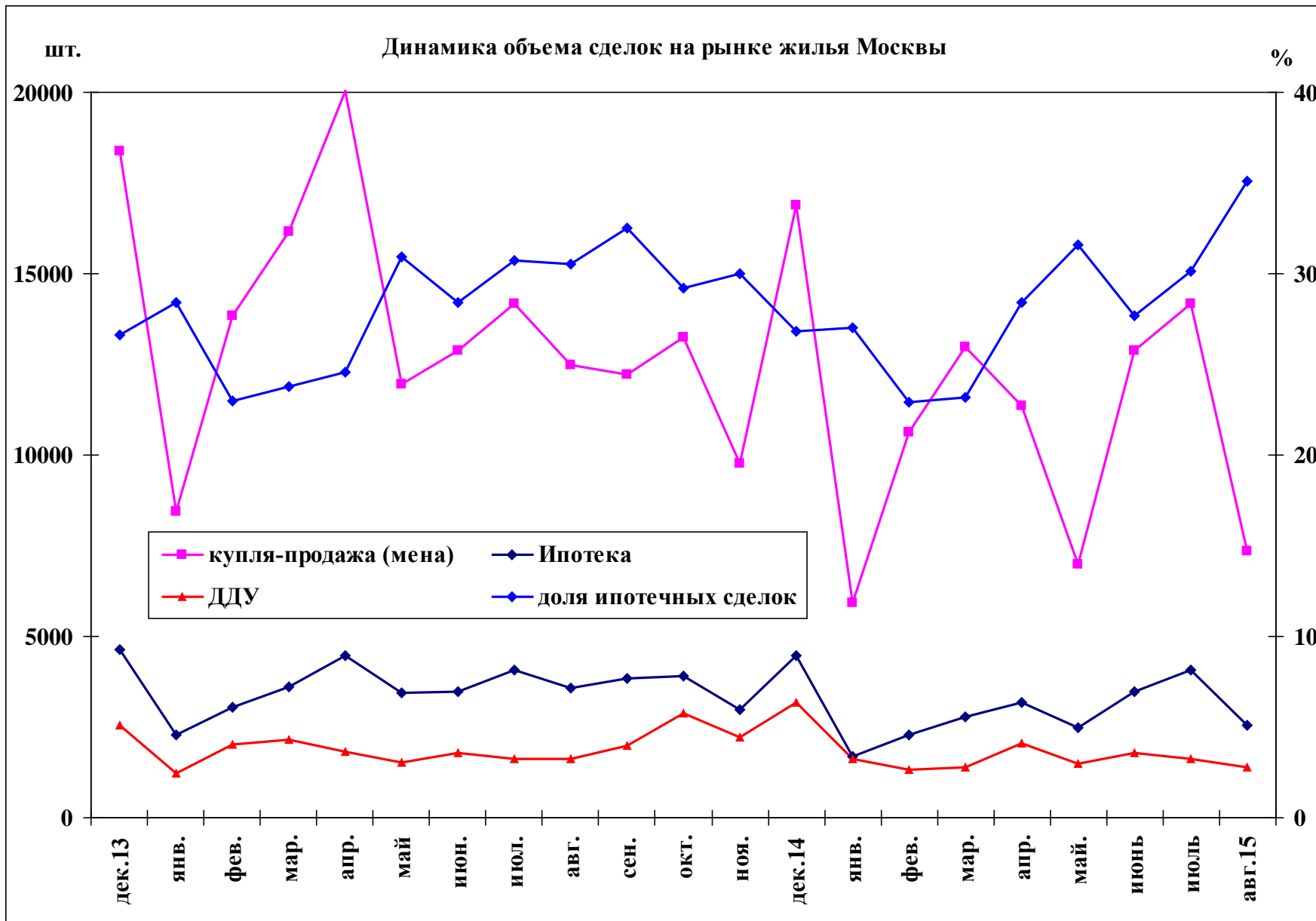
Объем поглощения ипотечных кредитов в РФ и доля ипотеки в общем объеме сделок на рынке жилья

Регистрация прав собственности на жилую недвижимость (РФ)



Источник: Росреестр

Динамика объема сделок на рынке жилья Москвы



Примечание: *Доля ипотечных сделок - с исключением сделок мены (20%).

Источник: Росреестр по Москве.

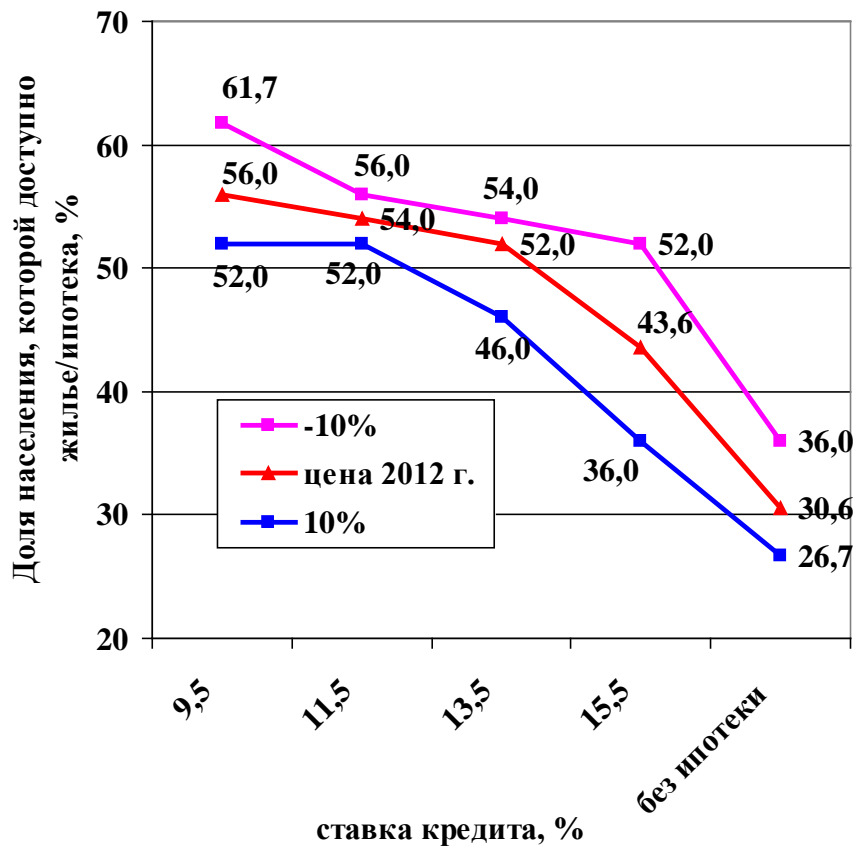


Источник: ЦБ РФ

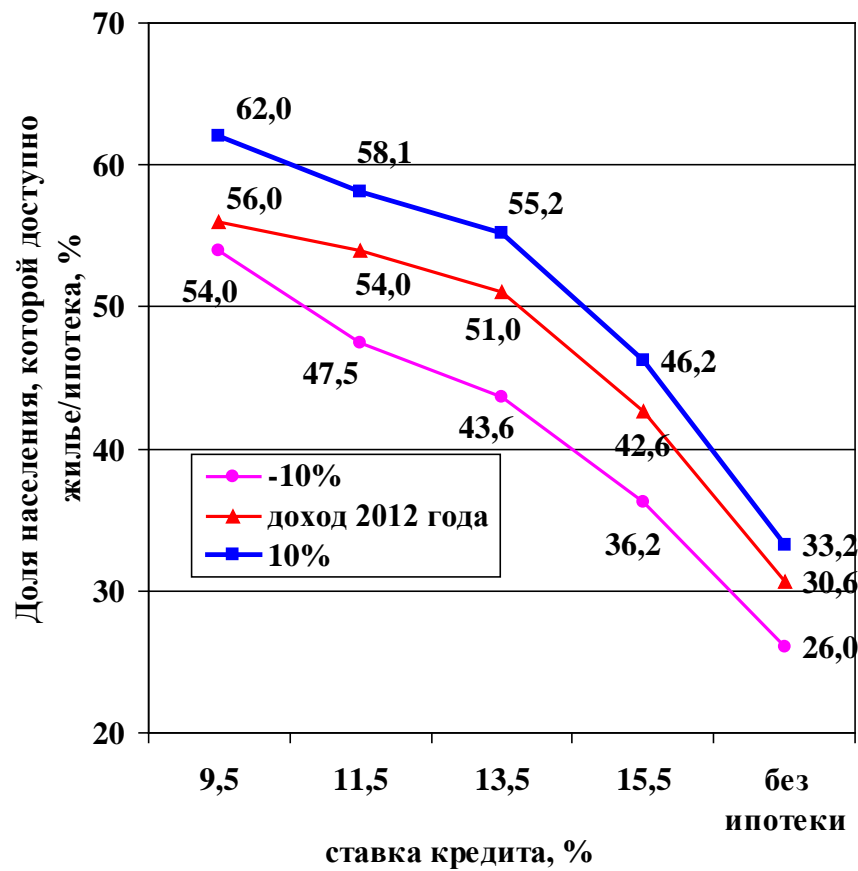
Факторы, определяющие объем ипотечного кредитования



Доля населения Москвы, которой доступно жилье (без ипотеки) и ипотека, при различной средней удельной цене квартир на первичном рынке и уровне дохода 2012 года



Доля населения Москвы, которой доступно жилье (без ипотеки) и ипотека, при различном уровне дохода и ценах на первичном рынке 2012 года



Спасибо за внимание!
Вопросы?

Стерник Г.М.,
+7(964)556-72-32
gm_sternik@sterno.ru
www.realtymarket.ru