

**Разработка и
внедрение механизмов
саморегулирования в
Ульяновской области**

Санкт-Петербург, 2013 г.

**Что находится в основе
эффективных
механизмов
саморегулирования?**

ВАЖНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- 1. ЛИДЕР С ДУХОВНОЙ МИССИЕЙ, ПРАВИЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ СРО (минимальная стоимость за максимальное качество услуг), КОМАНДА**
- 2. ЭФФЕКТИВНЫЕ УПРАВЛЯЕМЫЕ ЗАКРЫТЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ**
- 3. СТАНДАРТЫ РАБОТЫ И ЭТИКИ**

СУЩЕСТВЕННО

**1. НАЛИЧИЕ ЕДИНОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО БРЕНДА - НПН**

**2. ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С
ГОСОРГАНАМИ «СВЕРХУ» И «СНИЗУ»:
- РАССЫЛКА В ГОССТРУКТУРЫ С
ОПИСАНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НПН
- АКТИВНАЯ РАБОТА В СМИ И РАБОЧИХ
ГРУППАХ**

ПРО ИНСТРУМЕНТЫ

- Должны:
 - - обеспечивать максимально эффективное сотрудничество с партнерами при условии равных прав и обязанностей
 - - давать существенную экономическую выгоду участникам
 - - продвигать и защищать бизнес

ПРО ИНСТРУМЕНТЫ

- 1. Важность информационных инструментов в сфере услуг СРО**
- 2. Общественный совет**
- 3. Проблемный список**
- 4. Группа в соц.сети**



Лауреат
VI Национального конкурса
«CREDO-2012»

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПОЛЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

МЛС, журнал, видео, сайты и
социальные сети

НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

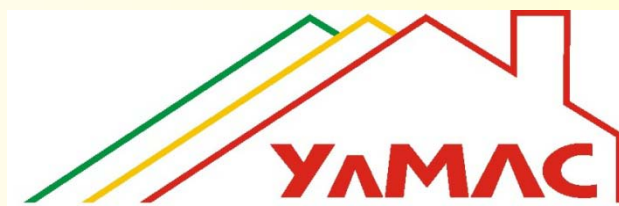
МЛС – Ульяновский мультилистинговый сервис

Журнал «Недвижимость Ульяновска»

Видео – Деловые новости, канал в YouTube, МЛС

Сайты

Социальные сети – Facebook основная, Twitter и др.



НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

Мультилистинговый сервис

ulms.real-estate.ru



<http://ulmls.real-estate.ru/>

УЛЬЯНОВСКИЙ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

ЦЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЛС

- Защита прав профессиональных участников рынка недвижимости региона
- Обеспечение конкурентных преимуществ и экономической выгоды участникам МЛС



<http://ulmls.real-estate.ru/>

УЛЬЯНОВСКИЙ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

Партнер Яндекс-Недвижимость.

За сентябрь 2013 г.

Всего посещений: 19 808

Абсолютно уникальных

посетителей: 9 814

% новых посещений: 33,62%

Равные права и обязанности для партнеров:

- Платные информационные услуги для клиентов**
- Оперативное информирование при поступлении запросов от клиентов с сайта УлМЛС (SMS-уведомления)**

Интерфейс УлМЛС

Firefox



Недвижимость Ульяновска. Мультили... x +

Личный офис: 10001
[Выход](#)

Город/область: все
 Район: все
 Все объекты

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

Данные на 04.09.2012	Продажа			Покупка			Аренда			Заявки на аренду		
	Сроч	Нов	Все	Сроч	Нов	Все	Сроч	Нов	Все	Сроч	Нов	Все
Квартиры все	114	454	1398	6	7	37	15	18	92	3		14
Комнаты	12	23	97		1	3	3	3	12			1
КГТ	4	11	22		1	4	2	1	2			2
1-комнатные	29	155	398	2	1	11	4	8	29	2		9
2-комнатные	40	171	457	1	1	7	5	3	32	1		1
3-комнатные	25	75	335	3	3	11	1	3	13			
4-комнатные	4	16	74						4			
5 и более комн.		2	14									
Дома, коттеджи	60	78	549			1			3			
Помещения	15	14	167			6	9	5	99	1		1
Участки	23	35	293									
Гаражи	3	5	83						2			
Сады	1	10	41			1						
Итого: 2787	216	596	2531	6	7	45	24	23	196	4		15

[Создать](#) [Редактировать](#) [Найти объект](#)

© все права защищены

03.09.2012: Запрос на сайт УлМЛС ...

10.01.2012: Правила работы с запросами, поступающими с УлМЛС ...

03.09.2012: Краткая статистика посещаемости за август 2012 г. ...

03.09.2012: Конкурс на замещение вакантных должностей Министра строительства ...

30.08.2012: в Ульяновскую область планируется привлечь не менее 1,5 миллиарда руб. ...

22.08.2012: В Ул. обл. планируется сократить сроки предоставления земельных участков ...

21.08.2012: Ул. область. Цена кадастровых работ ...

[Архив \(693\)](#)

Запрос на сайт УлМЛС

Добрый день, уважаемые риэлторы!

Пришел запрос с сайта УлМЛС от потенциального клиента.

Предлагаем Вам взять данный запрос в работу.

Сообщение: "Продается 3-х комнатная кв. Пл. 67\46\8.5 кв.м. ул. Аблукова 103, 1\5 эт. Хорошее состояние, ванна и туалет евро. Филенчатые двери, кондиционер."

Телефон и электронный адрес клиента вы можете узнать у менеджера УЛМЛС по тел. 24-11-77

PS. К Вам единственная просьба - в случае положительного результата (подбора необходимого дома, заключения договора на подбор) сообщить нам , чтобы мы оперативно удалили данный запрос и далее никому его не предлагали. Заранее благодарны.

тел. (8422) 24-11-77, 8-905-348-00-21

ulmls@ul.real-estate.ru

Журнал



**9 лет на рынке недвижимости.
Тираж 1500 экз. Выходит 2 раза в месяц**

Сайт журнала и сайты партнеров

Firefox
Недвижимость Ульяновска - информац... x +

Информационно-аналитический рекламный журнал
НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

Об изданиях Свежий номер Реклама Ссылки Каталог объектов Наши проекты Архив Контакты Поиск

Об изданиях

Журнал «Недвижимость Ульяновска» - незаменимый помощник для тех, кто планирует купить или продать квартиру, дом, земельный участок, снять офис, узнать о новостройках Ульяновска, подобрать ипотечную программу.

У публикаций информационно-аналитического проекта традиционно высокая степень доверия. Читательская аудитория — активные и платежеспособные участники рынка недвижимости. Посещаемость сайта — около 200 визитов в день. Архив составляет более 190 номеров.

Модульная реклама представлена на сайте в разделе «Реклама», в печатной версии — наиболее полная информация. В разделе «Каталог объектов» — данные профессионального портала недвижимости региона.

Проект награжден Дипломом национального конкурса "Профессиональное признание 2008" за "Пропаганду профессионального сообщества и бренда риэлтора". Входит в число «500 лучших ресурсов Рунета о недвижимости», стал победителем областного конкурса в номинации «Лучший сайт средства массовой информации».

Содержание: № 16(196) от 28 августа 2012 года

Покупайте свежий номер журнала в киосках города с 28 августа	В лучших традициях Руси Цикл о строительстве Спасо-Вознесенского собора.
Предложения сентября	Рынок ожидают новые веяния в сфере выкупа земель С 1 июля 2012 года в России перестал действовать льготный период выкупа земли, который...
Коммерческий наем делает жилье доступным Эксперт Европейской комиссии ООН и президент корпорации «Адвекс. Недвижимость» Александр Романенко рассказал о влиянии второй волны кризиса на...	«Квартира» для квартиры НОМОС-БАНК предлагает новую программу ипотечного кредитования «Квартира», позволяющую приобрести...
Проекты Реновация улицы Автозаводской. Реновация проспекта Нариманова. Создание	Торги Имущество, арестованное судебными

Видеoversия нашего журнала

Элитные квартиры
Просмотров: 165
НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

Наши партнеры

РЦМ
ДО 17% ГОДОВЫХ СБЕРЕЖЕНИЯ
ул. РАДИЩЕВА 66 (72-04-72)

РЕСТКО КОЛДИН
ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС
3-5 октября

<http://www.microfinans.com/>

За сентябрь 2013г.
Всего посещений: 4951

ТВ-программа и видео канал в YouTube

The screenshot shows a Firefox browser window displaying the YouTube channel page for "НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА". The browser's address bar shows the URL "http://www.youtube.com/". The YouTube interface includes the channel name, a subscriber count of 11, and a video view count of 11501. The main content area features a grid of nine video thumbnails with titles and view counts. On the right, there is a sidebar with channel information, including the website "ec.real-estate.ru/index.shtml" and the author "u1410505".

YouTube Channel: НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

11 подписчиков | 11501 просмотров видео

Интересные | Фид | Видео | Поиск на канале

Добавленные | Понравившиеся видео | Просмотреть

Создать новую запись

Видео	Просмотры	Время
Уникальный особняк в цен...	7 просмотров	1:27
Ишевка: Доступное жилье...	14 просмотров	1:30
ЗАО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОС...	11 просмотров	1:29
Участки в "Зеленом мире"	23 просмотра	1:39
Болгария для российских ...	515 просмотров	1:46
Доступная новостройка на ...	416 просмотров	1:40
До центра Москвы - 50 мин...	541 просмотр	1:12
Лучшие цены на таунхаус...	376 просмотров	1:50
С какими агентствами рабо...	290 просмотров	1:39

Сведения о канале "НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА"

ec.real-estate.ru/index.shtml

Автор: u1410505

Последние действия: 04.09.2012

Дата регистрации: 02.12.2010

Страна: Россия

Интересные каналы

Недвижимость Новосибирска (55 подписчиков)

Закрытая социальная сеть

The screenshot shows a web browser window with the title "Недвижимость: Домой". The page header features the logo "НЕДВИЖИМОСТЬ" and a user profile for "Александр Сергеевич Диков". Navigation links include "Создать", "Мои Материалы", "История", and "Обзор". The main content area is titled "Недвижимость" and "Социальная сеть". It includes a search bar and a "Мой Вид" (My View) dropdown menu. A yellow banner at the top right contains an announcement: "ОБЪЯВЛЕНИЕ: Куклова Т.С. - новый телефон № 102". Below this, there is a "Свежее Содержимое" (Fresh Content) section with a list of posts, each with a title, timestamp, category, and author. The right sidebar contains several sections: "Окружение" (Environment) with a list of groups like "ЦН", "РУМЛС", "Разное", "Юго-Западный", "НУ-ТВ", and "Жемчужина"; "Обновления Статуса" (Status Updates) with a "Позвольте другим узнать чем вы заняты" (Allow others to know what you're up to) button; "Личные Сообщения" (Private Messages) with a "Входящие" (Inbox) section and a list of messages; and "Мои Группы" (My Groups) with a message stating "You have not joined any groups yet. Visit the group directory".

Firefox

Недвижимость: Домой

НЕДВИЖИМОСТЬ

Добро пожаловать, Александр Сергеевич Диков (Выход)

Создать Мои Материалы История Обзор

Недвижимость

Социальная сеть

Все Содержимое Мой Вид (настроить / по умолчанию системы)

Обзор:

ОБЪЯВЛЕНИЕ: Куклова Т.С. - новый телефон № 102 Показать детали

Создать еще одно Объявление

Свежее Содержимое

- Отчет риэлторов за август**
04.09.2012 12:27 в Управление от Елена Робертовна Гамова
- Ипотека перед кризисом: брать нельзя ждать**
04.09.2012 11:41 в Ипотека от Александр Сергеевич Диков
- Нужен ли нотариус при сделке с недвижимостью?**
04.09.2012 10:59 в РУМЛС от Александр Сергеевич Диков
- Продажа - цена клиента и рыночная цена**
04.09.2012 10:54 в База знаний от Александр Сергеевич Диков
- ТАУНХАУС- Авиастроителей (ЖБИ№4)**
04.09.2012 10:40 в Новостройки от Юлия Адрианова
- ЖК СОЛНЕЧНЫЙ- ул. Железнодорожная (Симград)**
04.09.2012 10:39 в Новостройки от Юлия Адрианова
- БП: Покупка**
03.09.2012 18:44 в База знаний от Елена Робертовна Гамова
- БП: Взаимодействие риэлтора и кредитного специалиста.**
03.09.2012 16:10 в База знаний от Елена Анатольевна Чернышева
- БП: Проведение Общего собрания**
03.09.2012 13:42 в Строй и живи от Сергей Панин
- БП: Продажа**
03.09.2012 12:45 в Управление от Александр Сергеевич Диков

Окружение

Мое окружение

Сообщества

- ЦН
- РУМЛС
- Разное
- Юго-Западный
- НУ-ТВ
- Жемчужина

Проекты

Группы

Поиск

Мои Группы

Активность за последнюю неделю

You have not joined any groups yet. Visit the group directory

Обновления Статуса

Позвольте другим узнать чем вы заняты

Все

Пользователи, которых Вы Сопровождаете

Личные Сообщения

Входящие

Составить Сообщение

- http://www.opaliha2.ru/
- Re: Скачать
- Re: Скачать
- Москва
- Получилось

Социальная сеть facebook

facebook Александр Диков От имени Главная

Вы публикуете, комментируете и отмечаете понравившееся от имени Недвижимость Ульяновска — Изменить на Александр Диков

+ Create Page

Сейчас
2012 г.
Создано



Недвижимость Ульяновска
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Отметки "Мне нравится": 46 · 3 обсуждают это · 0 были здесь

Нравится

Add Your Place Topics
Об издании

Подробнее

Фотографии

Отметки "Мне нрав..."

Карта

Самое важное

Статус Фото / Видео Мероприятие, событие +

Напишите что-нибудь...

Недвижимость Ульяновска поделились ссылкой.
17 сентября

Проекты
<http://uln.real-estate.ru/new/3428/>

Недвижимость Ульяновска - Свежий номер информационно-аналитического журнала.
uln.real-estate.ru

Полный свежий номер журнала
Недвижимость Ульяновска.

26 друзьям нравится Недвижимость Ульяновска

Недавние публикации от других на Недвижимость Ульяновска Все

Александр Пудиков
Уважаемые коллеги! Приглашаю 20-21 октября на Выст...
1 · 10 сентября в 22:00

Recommendations

Написать рекомендацию...

Социальная сеть twitter

The image shows a screenshot of a Twitter profile page for Alexander Dikov (@uln_ru) viewed in a Firefox browser. The browser's address bar shows the user is logged in as Alexander Dikov. The page features a navigation bar with 'Главная', '@ На связи', and '# В курсе' buttons, along with a search bar and user profile icons. The profile header includes a large blue and white logo, the name 'Alexander Dikov', the handle '@uln_ru', and a bio: 'Недвижимость Ульяновска - информационно-аналитический журнал. Новостной Микроблог. Ульяновск, РФ · <http://uln.real-estate.ru>'. A 'Изменить профиль' button is visible. Statistics show 90 tweets, 14 followers, and 9 people following. The main content area displays a list of tweets from the user, including mentions of a congress in St. Petersburg, a photo on YouTube, and a video about a unique house. A left sidebar contains navigation options like 'Твиты', 'Читает', 'Читатели', 'Избранное', 'Списки', and 'Изображения', as well as a 'Похожи на вас' section with user recommendations. The footer contains copyright information and various utility links.

Firefox

Alexander Dikov (@uln_ru) в Твиттере

Главная @ На связи # В курсе Поиск

НЗ Alexander Dikov
@uln_ru
Недвижимость Ульяновска - информационно-аналитический журнал. Новостной Микроблог. Ульяновск, РФ · <http://uln.real-estate.ru>
Изменить профиль

90 ТВИТОВ
14 ЧИТАЕМЫХ
9 ЧИТАТЕЛЕЙ

Твиты

Читает
Читатели
Избранное
Списки
Изображения

Похожи на вас

Дмитрий @Dmitrue13
Читайте

ксения счастливая @ksu_rak
Читайте

© 2012 Twitter О нас Помощь Условия
Конфиденциальность Блог Состояние
Приложения Ресурсы Вакансии
Рекламодателям Компаниям СМИ
Разработчикам

Твиты

Alexander Dikov @uln_ru 1 мин
Всероссийский жилищный конгресс будет проходить в Санкт-Петербурге 3 - 5 октября 2012 года gilforum.ru
Развернуть

Alexander Dikov @uln_ru 32 мин
фото на Я.ру fb.me/111uCDPmj
Развернуть

Alexander Dikov @uln_ru 4 сентября
Не упустите свой шанс fb.me/1gZwreKYL
Показать медиа-файл

Alexander Dikov @uln_ru 4 сентября
Уникальный особняк в центре: youtu.be/3c6SZ52r9Zc с помощью @youtube
Показать медиа-файл

Alexander Dikov @uln_ru 4 сентября
В лучших традициях Руси uln.real-estate.ru/new/3398/
Развернуть

Alexander Dikov @uln_ru 27 августа
Данные Росреестра за I полугодие 2011 г. и 2012 г. uln.real-estate.ru/new/3366/
Развернуть

Группа в «Одноклассниках»

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying "(55) Одноклассники". The page header includes navigation links like "Mail.Ru", "Почта", "Мой Мир", "Одноклассники", "Игры", "Знакомства", "Новости", "Поиск", and "Все проекты". The user's name "Александр Диков" and options for "помощь" and "выход" are visible in the top right.

The main content area features a group header for "НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА" with a lock icon. Below the header, there are statistics: "Основное", "Темы 27", "Фотоальбомы 14", "Участники 255", "Новости 7", "Ссылки 0", and "Видео 0". A green input field prompts users to "Напишите, что бы вы хотели обсудить" with a "+ фото" button below it.

The "Новости 7" section contains a post by "михаил шнейдер" with the text "ОСТОРОЖНО, ОБМАН!". The post content reads: "УЛЬЯНОВСК, 8 авг - РИА Новости, Любовь Чиликова. Прокуратура Ульяновской области через суд требует обязать компанию ООО "Максима" получить разрешение на уже начатое в Ульяновске возведение 25-этажного дома вместо". Interaction options include "0 Комментировать", "1 Класс!", and "подписаться".

The "Лента" section shows a post by "Евгения Морозова(Низамова)" dated "2 сен" with the text: "ПРОДАМ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ДАЛЬНЕМ ЗАСВЯЖЬЕ УЛ.ГЕНЕРАЛА МЕЛЬНИКОВА ПЕРЕДЕЛАНА В ДВУХ РЕМОНТ НЕ ДОДЕЛАН СДЕЛАН САН.УЗЕЛ ПЛИТКА НА ПОЛУ В КОРИДОРЕ НА КУХНЕ И ЛОДЖИИ НА ЛОДЖИИ И В ЗАЛЕ ТЕПЛЫЙ ПОЛ.КОНДИЦИОНЕРЦЕНА 1730000 15:40 ДОМ 16 С ВИДОМ НА АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ПАРК. 15:41 ИЛИ СДАМ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ". Interaction options include "0 Комментировать" and "Класс!".

The right sidebar contains sections for "О группе" (All operations with real estate, help with housing conditions, mortgage), "Участники 255" (a grid of member avatars), "Видео" (a "добавить видео" button), and "Фотоальбомы" (a "Создать фотоальбом" button).

At the bottom left, the URL is "http://www.odnoklassniki.ru/group/55467400233023/topic/220285987135". At the bottom center, there is a footer link: "Недвижимость Ульяновска - Свежий номер информационно...".

Расширение — сайт компании

The image shows a screenshot of a Facebook page for the company ZAO "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" (ZAO "CENTR NEDVIZHIMOSTI"). The browser window is titled "Firefox" and the address bar shows the Facebook URL. The page is viewed from the perspective of a user named "Александр Диков" (Alexander Dikov).

The main content of the page includes a large photograph of a man in a suit and a young boy in a tuxedo looking at a book together. Below the photo is the company's profile picture, which features a stylized green and white logo and the text "FIABCI". The company name "ЗАО 'ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ'" is displayed in bold, with the subtitle "Страница сообщества о Недвижимость" (Community page about Real Estate). There are buttons for "Нравится" (Like) and a dropdown menu.

Below the profile information, there are sections for "Почему выбирают нас" (Why choose us) and "Подробнее" (More details). To the right, there are buttons for "Фотографии" (Photos) and "Отметки 'Мне нрав..." (Check-ins "I like...").

The bottom section of the page shows a "Самое важное" (Most important) dropdown menu and a "Статус" (Status) field with the placeholder text "Напишите что-нибудь..." (Write something...). Below the status field, there is a notification from the company: "ЗАО 'ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ' поделились ссылкой, вторник" (ZAO "CENTR NEDVIZHIMOSTI" shared a link, Tuesday). The notification text "Идеальный вариант" (Ideal option) is partially visible.

On the right side of the page, there is a sidebar with the text "Сейчас Август 2012 г. Создана" (Now August 2012. Created). Below the sidebar, there is a section for "34 друзьям нравится ЗАО 'ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ'" (34 friends like ZAO "CENTR NEDVIZHIMOSTI"), with a row of profile pictures and a "+25" button. Below this, there is a section for "Недавние публикации от других на ЗАО 'ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ'" (Recent posts from others on ZAO "CENTR NEDVIZHIMOSTI") with a "Все" (All) button. At the bottom right, there is a chat window for "Александр Диков" (Alexander Dikov) with the text "ЗАО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» требуются риэлторы. Мо" (ZAO "CENTR NEDVIZHIMOSTI" need realtors. Mo) and a "Чат (42)" (Chat (42)) button.

Расширение - сайт ВКР

The screenshot shows a Firefox browser window displaying the Facebook page for 'Виртуальный клуб риэлторов'. The browser's address bar shows the page title '(6) Виртуальный клуб риэлторов'. The Facebook header includes the search bar with the text 'Ищите друзей, места или предметы', the user's name 'Александр Диков', and navigation links 'От имени' and 'Главная'. Below the header, a navigation bar indicates the user is logged in as 'Виртуальный клуб риэлторов' and offers an option to 'Изменить на Александр Диков'. The main content area features a large group photo of club members. To the left of the photo is the club's logo, a stylized house with a downward-pointing arrow. Below the photo, the club's name 'Виртуальный клуб риэлторов' is displayed, along with the text 'Отметки "Мне нравится": 57 · 3 обсуждают это'. A 'Нравится' button and a settings icon are visible. Below this, the club's category 'Общества/Культура' and description 'ВИРТУАЛЬНЫЙ КЛУБ РИЭЛТОРОВ - профессиональный деловой клуб' are shown. A 'Подробнее' link is provided. To the right of the description, there are links for 'Фотографии' and 'Отметки "Мне нрав..."'. A '57' likes counter is also present. Below the main content, a 'Самое важное' dropdown menu is visible. The left sidebar contains a 'Статус' section with a text input field 'Напишите что-нибудь...', a 'Фото / Видео' section, and a 'Мероприятие, событие +' section. Below these is a post from the club dated '22 июня' with the text 'ВИРТУАЛЬНЫЙ КЛУБ РИЭЛТОРОВ' and '1. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КАНДИДАТОВ'. The right sidebar shows '42 друзьям нравится Виртуальный клуб риэлторов' with a '+33' link, and a section for 'Недавние публикации от других на Виртуальный клуб риэлторов' with a 'Все' link. A post by 'Юрий Константиновский' is visible, asking 'А мне присесть в первом ряду или встать во второй?' with '1 · 30 августа в 23:27'. At the bottom right, there is a 'Чат (43)' button.

Расширение — группа ВКР

The screenshot shows a Facebook group page for "Виртуальный клуб риэлторов" (Virtual Real Estate Club) in a Firefox browser window. The browser's address bar shows the URL "facebook.com/70-ВИРТУАЛЬНЫЙ-КЛУБ-РИЭЛТОРОВ". The page header includes the Facebook logo, a search bar, and the user profile of "Александр Диков".

Left Sidebar:

- ИЗБРАННОЕ**
 - Лента новостей
 - Сообщения: 12
 - Мероприятия: 18
- СВЯЗИ**
 - Найти друзей
 - Пригласить друзей
- СТРАНИЦЫ И ОБЪЯВЛЕНИЯ**
 - Менеджер рекламы
 - Виртуальный клуб риэлто...
 - ЗАО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМО...
- ГРУППЫ**
 - ВИРТУАЛЬНЫЙ КЛУБ Р...**
 - Вдохновение -2011
 - Школа профессион...: 2
 - Costa Azahar Proper...: 6
 - Квадрат: 2
 - RuMLS
 - Недвижимость в Ту...: 11
 - Национальное объе...: 12
 - Virtual creator center: 17
 - Создать группу...
- ПРИЛОЖЕНИЯ**
 - Центр приложений: 20+
 - Найти друзей
 - MyCalendar - Birthda...: 6
- ЕЩЕ**

Main Content Area:

Виртуальный клуб риэлторов | Информация | Мероприятия | Фотографии | Файлы | Уведомления

Написать | Добавить фото / видео | Задать вопрос | Загрузить файл

Ищите друзей, места или предметы

Александр Диков | Главная

254 участника (3 новых) | + Добавить людей в группу

Запросы (1) | Просмотреть все

- Квант Квант

Вы можете их знать | Посмотреть всех

- Аренда Недвижимости Будва Черногория: 23 общих друга | Добавить в друзья

Александр Диков | <http://www.gilforum.ru/>

Гражданский Жилищный Форум | www.gilforum.ru

Гражданский жилищный форум Петербургский жилищный конгресс и выставка-семинар для населения «Жилищный проект»

Больше не нравится · Комментировать · Поделиться · 3 мин. назад

Вам это нравится.

Александр Диков Коллеги! Кто планирует быть на Конгрессе в СПб? около минуты назад · Мне нравится

Оставить комментарий...

Светлана Сидор

11 сентября на сайте www.irn.ru состоится онлайн-конференция – «Цены на жилье осенью 2012 года: инфляционный рост или кризисное падение?».

Задавайте вопросы, читайте ответы экспертов <http://www.irn.ru/conf40/>

Придет ли кризис, когда его все ждут? Стоит ли «спасать» деньги в недвижимости? Каково будущее ипотеки? Вырастут ли цены на жилье или, напротив, просядут? Как в нынешних условиях действовать покупателям?

На эти и другие вопросы ответят коммерческий директор компании «Загородный проект» Алексей Гусев и руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко.

Чат (44)

Результаты



недвижимость ульяновска

Найти

в найденном в Ульяновске

[расширенный поиск](#)

[Мои находки](#)

[Настройка](#)

[Регион: Ульяновск](#)

[Купить](#) [Фото](#)

М² [Недвижимость в Ульяновске](#) — 2 512 объектов

[Купить квартиру](#) [Снять квартиру](#) [Купить дачу](#) [Купить участок](#)

Поиск объявлений по продаже и аренде квартир, домов, комнат, участков.

Поиск по районам. Поиск по карте.

[realty.yandex.ru](#) Ульяновск

1 [Симбирский дом. Вся недвижимость Ульяновска: квартиры, дома](#)

[Квартиры](#) [Дачи](#) [Комнаты](#) [КПТ](#) [Земельные участки](#) [Объявления](#)

Вся **недвижимость Ульяновска** на продажу: квартиры, дома, коттеджи. База данных агентств **недвижимости** (риэлторов) на сайте Симбирский дом.

[Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8](#) +7 (8422) 41-62-57

[simdom.ru](#) Ульяновск

2 ["Недвижимость Ульяновска" - журнал](#)

Анонс свежего номера. Архив с 2004 года (избранные статьи). Справочник агентств **недвижимости**, представленных в журнале. Расценки на рекламу. Сведения о подписке. Контакты.

[Ульяновск, ул. Радищева, 3](#) +7 (8422) 41-48-18

[uln.real-estate.ru](#) Ульяновск

[«недвижимость...» в картинках](#)



[Все картинки](#)

[Видео «недвижимость...»](#)



Мошенничество с жильем

[Все видеоролики](#)

—

РЕКЛАМА

Купить квартиру легко - на AVITO!
 Бесплатные объявления о продаже квартир без посредников в Ульяновске!
www.avito.ru

1 120 000 руб. [1 комн.: 36.30/17.50/10.00м², этаж 1/5](#)

ипотека

1 Россия, Ульяновская область, Ульяновск, улица Стасова, 20
 Дальнее Засвияжье

дом кирпичный

Объявление размещено 5 сентября
 агентством на сайте [Недвижимость Ульяновска](#) [копии](#)

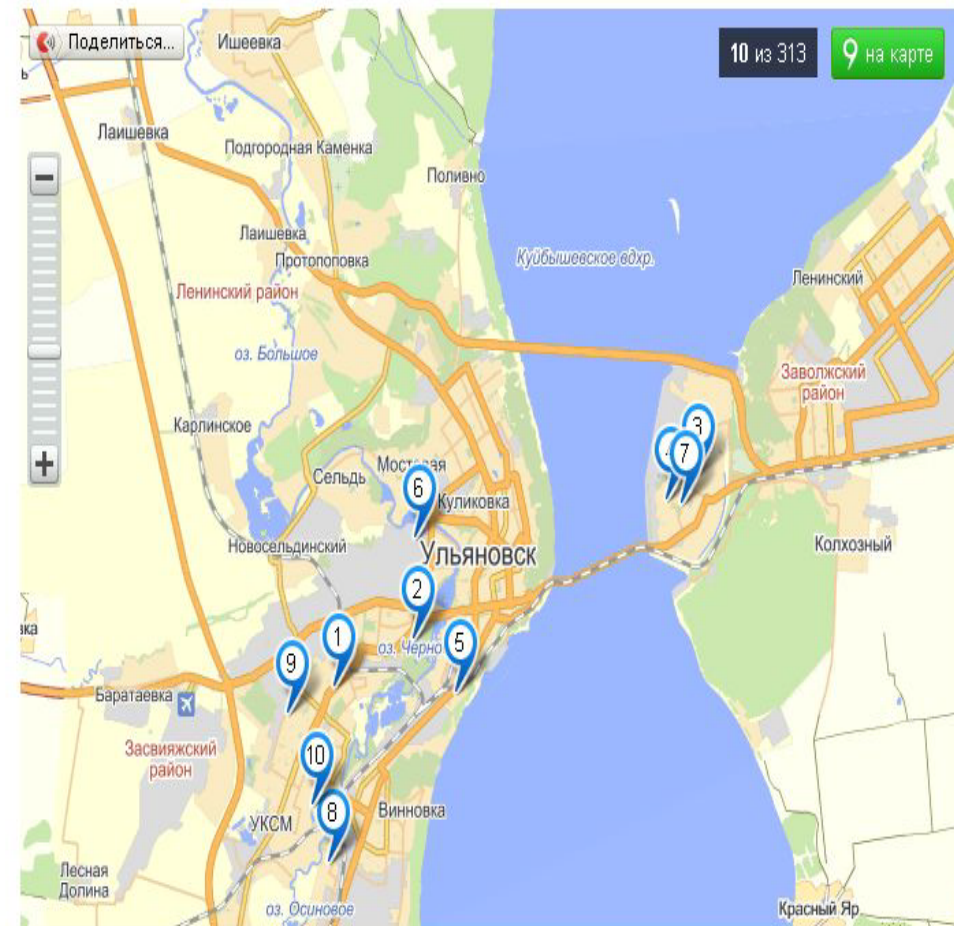
1 150 000 руб. [1 комн.: 32.00/15.00/8.00м², этаж 8/9](#)

ипотека

2 Россия, Ульяновская область, Ульяновск, Октябрьская улица, 38
 Ближнее Засвияжье

балкон, дом кирпичный

Объявление размещено вчера
 на сайте [Недвижимость Ульяновска](#)



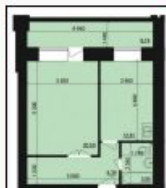
10 из 313

9 на карте

Продажа: квартиры (1-комн.)

	Срочно
Число комнат:	1
Город/область:	Ульяновск
Район:	4-й мкр.
Улица:	Железнодорожная
Цена объекта:	2 150 080 руб
Торг:	
Тип квартиры:	Улучшенная
Этаж:	11/14
Площадь:	51/21/13
Материал:	Кирпич
Вода:	Горячая
Балкон:	Лоджия
Телефон:	
Примечание:	72-92-32, дом сдан, уютное место, около УлГУ, автономное отопление
Ипотека:	+

Поделиться



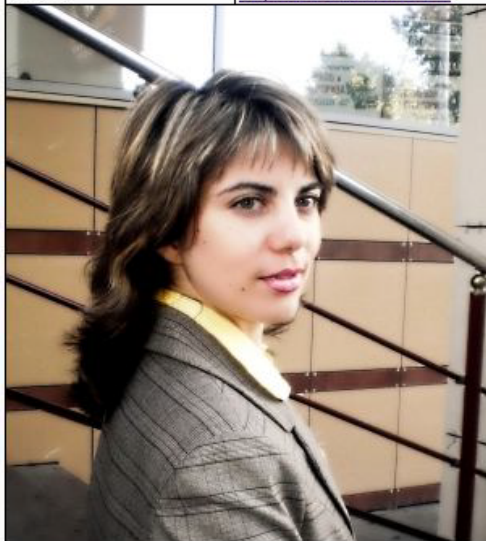
планировка



фасад



Фирма:	ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ (ЗАО)
Адрес:	ул. Радищева, д. 3, пр-т Ленинского Комсомола, 24
Тел.:	41-05-05
e-mail:	ec@ec.real-estate.ru
Сайт:	http://ec.real-estate.ru
Имя, отчество:	Юлия Анатольевна
Фамилия:	Адрианова
Аттестат:	РОСС RU PTP OC 73.01 АН 0148
Срок действия до:	11.01.2013
Раб. тел.:	41-05-05
Сот. тел.:	8(9603)72-11-38
e-mail:	adr@centre.real-estate.ru
Сайт:	http://ec.real-estate.ru



место для
ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ

т. 24-11-77, 8-905-348-00-21

[Подать замечание по этому листингу](#)

[Показать на карте Яндекс](#)

недвижимость ульяновска

Найти

Например, [Usher](#)

[Настройка](#)

[Мои видео](#) ▾

← свернуть

увеличить →



Мошенничество с жильем [на Youtube.com](#)

[Мне нравится](#) [В коллекцию](#) [Поделиться](#)

Похожие ролики



Недвижимост
мошенничест



Город воров
2010г

[Добавьте виджет «Видео дня»](#)
на главную страницу Яндекса

Найдено 311 видео [любой длительности](#) [за все время](#) [из всех источников](#)



Мошенничество с
жильем
Film,
Мошенничество, с,
02.04.2011
[youtube.com](#)



[Новостройки](#)
[Ульяновска](#)
Dom73.ru -
недвижимость
31.12.2010
[youtube.com](#)



[Зачем покупателю](#)
[нужен риэлтор?](#)
Film,
Недвижимость,
02.02.2011 копии
[youtube.com](#)



[Покупка квартиры](#)
Советы для
покупателей.
Недвижимость
28.02.2011
[youtube.com](#)



Недвижимость
[Болгария,](#)
[Квартиры дома и](#)
[участки](#)
15.08.2008
[youtube.com](#)



[Как купить квартиру](#)
[по жилищному](#)
[сертификату](#)
Dom73.ru -
29.03.2011
[youtube.com](#)



ТВ программа "
[Недвижимость](#)
[Ульяновска](#)", 1

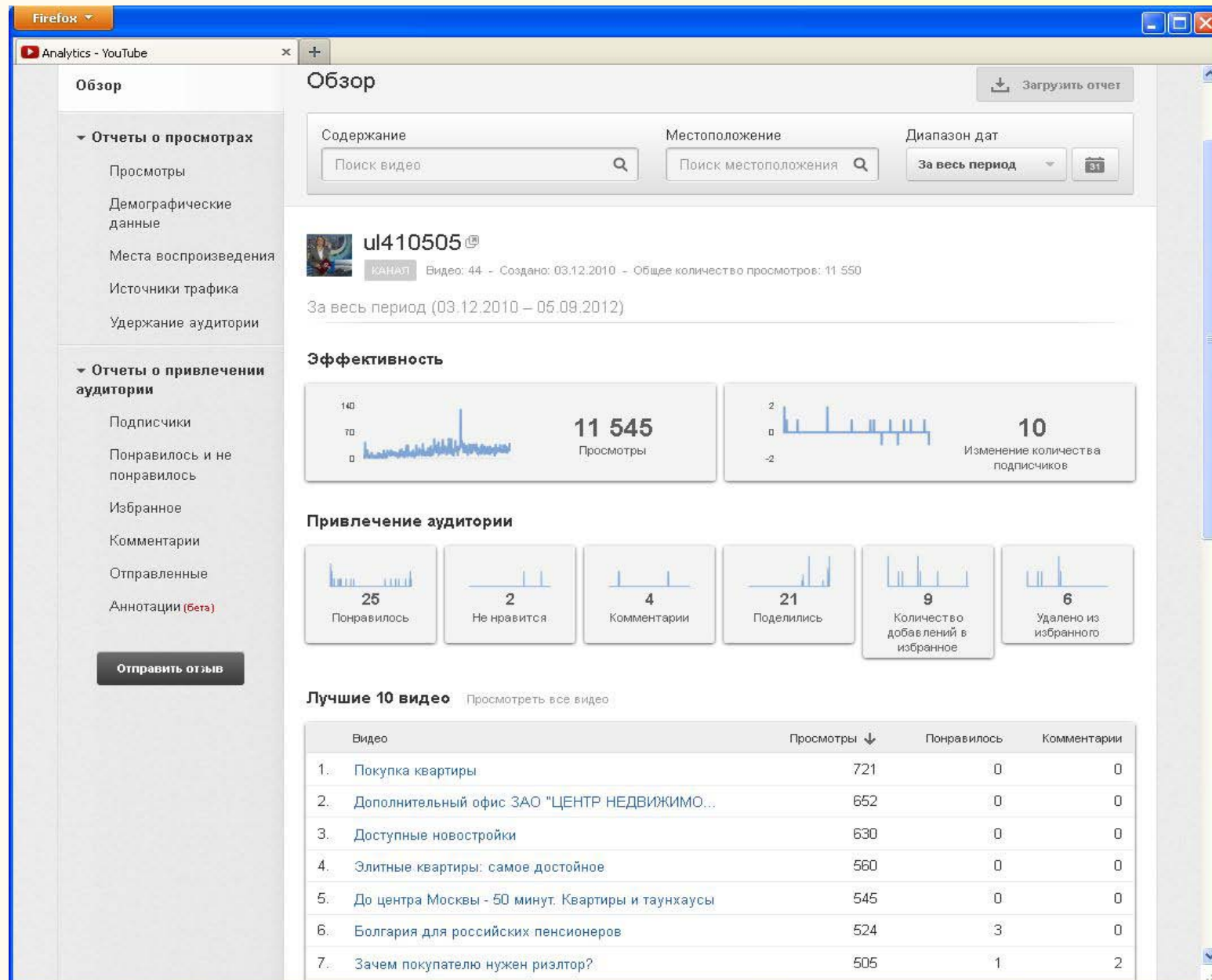


[В Ульяновске](#)
[многодетная семья](#)
[вынуждена...](#)



[Коммерческая](#)
[недвижимость в](#)
[Ульяновске](#)

Статистика YouTube





недвижимость ульяновска



Alexan

Поиск

Результатов: примерно 1 980 000 (0,45 сек.)

Безопасный поиск умеренная фильтрация ▾

Все результаты

Картинки

Карты

Видео

Новости

Ещё

Весь Интернет

Только на русском

Любая длительность

Короткие (0–4 мин.)

Средние (4–20 мин.)

Длинные (от 20 мин.)

За всё время

За час

За 24 часа

За неделю

За месяц



[Недвижимость Ульяновска. 1 выпуск - YouTube](#)

[youtube.com](#)

8 дек 2010 - 5 мин. - Добавлено пользователем ul410505

Недвижимость Ульяновска. Информационно-аналитическая ТВ программа. Первый выпуск программы на канале "Репортер".

[ul410505 - YouTube](#)

[www.youtube.com/user/ul410505](#)

О **недвижимости в Ульяновске** от профессионалов. ... Лучшие цены на таунхаусы в **Ульяновске**. 232 views 3 months ago; Thumbnail 1:39. Watch Later ...

▶ Уникальный особняк в центре - 1 мин. 27 сек.

▶ Ишеевка: Доступное жилье в 15 минутах ... - 1 мин. 30 сек.



[Видео - Недвижимость Ульяновска от КПД-2.](#)

[Квартиры Ульяновска: продажа квартир ...](#)

[kpd2.ru](#)

25 окт 2011

КПД-2 предлагает Вам купить **недвижимость Ульяновска** от застройщика. Продажа квартир Ульяновска осуществляется нами с полной ...



[Коммерческая недвижимость в Ульяновске - YouTube](#)

[youtube.com](#)

1 апр 2011 - 5 мин. - Добавлено пользователем ul410505

Подробнее: <http://ec.real-estate.ru/> Коммерческая **недвижимость в Ульяновске**. Анализ и прогнозы на 2011 год. Что выгоднее купить или ...

**БЛАГОДАРЮ ЗА
ВНИМАНИЕ!**



- **ЗАО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"**

Официальный сайт:

<http://ec.real-estate.ru/>

- **432017, г. Ульяновск,
ул.Радищева, 28,**
- ул.Радищева, 3,
- пр. Лен.Комсомола, 24

Единый многоканальный телефон:

+7(842-2) 41-05-05