



# ГОРОДСКОЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР

Технологии профессиональной систематизации  
брокерских услуг по ипотечному кредитованию  
в агентствах

# Виды оказания брокерских услуг в агентствах

- ▶ **Специалист по недвижимости сам является брокером** – низкая эффективность, большие затраты времени, невыгодные условия для клиента.
- ▶ **Свой брокер в агентстве недвижимости**- затраты на брокера, способности брокера ограничены его личным опытом, отсутствие наставников, средняя эффективность.
- ▶ **Брокер застройщика**- заинтересованность продать только свой объект, формальность в подготовке документов, нет заинтересованности подобрать лучшие условия для клиента Клиента, отсутствие дополнительного заработка для агента, средняя эффективность.
- ▶ **Профессиональный брокер на аутсорсинге брокерской компании**- заинтересованность работать на результат, отсутствие затрат на брокера, дополнительный заработок для агента, выгодные условия для клиента, высокая эффективность.

# В современном мире очень много доступной информации



Каждый второй клиент имеет возможность самостоятельно подать заявку на ипотеку

Как принять верное решение и сохранить довольного клиента?

# Проверенный ипотечный брокер



- Профессионал банковской сферы
- Специализируется на изучении мельчайших изменений в банковских условиях
- Ипотечный брокер взаимодействует с клиентами исключительно в рамках работы по получению и оформлению кредита, не совмещая данную деятельность с риэлторской

# Менеджер банка

Отдел прямых продаж



- Большое количество необработанных заявок
- Низкое качество их оформления
- Низкая квалификация менеджера
- Задержки в своевременном получении решения об одобрении кредита
- Отказы

Отдел по работе с партнерами



- Предварительно обработанные заявки
- Квалифицированный специалист
- Высокая скорость рассмотрения
- Содействие в получении решения об одобрении кредита
- Контроль процесса рассмотрения
- Скидки на % ставку

# Схема работы через ипотечного брокера



# Возможности брокера

- Возможность кредитования любого объекта недвижимости (квартира, комната, земля, загородный дом, коммерческая недвижимость)
- Возможность использования субсидии либо материнского капитала в качестве первоначального взноса
- Возможность проведения сделок по военной ипотеке
- Возможность кредитования клиентов с негативной кредитной историей
- Возможность кредитования собственников бизнеса и ИП
- Возможность кредитования клиентов без официального трудоустройства
- Возможность оформления долей несовершеннолетним
- Кредитование объектов недвижимости в Крыму
- Схемы кредитования объектов в залоге у банка
- Кредитование нерезидентов РФ
- Кредитование без первого взноса
- Кредитованием с минимальным стажем работы
- И многое другое...

# Обращайтесь к профессионалам!

более 2 000

успешно  
проведенных  
сделок с нашей  
помощью

до 2%

скидка на ставку  
от банков-  
партнеров

2 часа

минимальный  
срок одобрения  
кредитов

более 60

банков-  
партнеров

96%

наших заявок  
одобрено



## Мы - лидеры

Входим в ТОП-5 по  
объемам ипотечного  
кредитования во всех  
крупных банках Санкт-  
Петербурга



## Опытные менеджеры

Все наши эксперты -  
бывшие ипотечные  
аналитики банков



## Программа лояльности

Мы проводим  
обучение для агентов по  
недвижимости



## Гарантия результата

Если мы не справимся -  
вернем деньги

# Контакты

**+7(812) 322-52-49**

**+7 (921) 7646491**

**Елена Марченко**

**Руководитель группы  
брокеров Городского  
Ипотечного Центра**

**[ipoteka@gic78.ru](mailto:ipoteka@gic78.ru)**

**[www.gic78.ru](http://www.gic78.ru)**

**ВК [vk.com/gic78](https://vk.com/gic78)**

**INST [@gic78.ru](https://www.instagram.com/gic78.ru)**



ГОРОДСКОЙ  
ИПОТЕЧНЫЙ  
ЦЕНТР