

# Особенности работы с элитной недвижимостью

ПРОДАВЦЫ, ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ, СДЕЛКА



# Как начать?

- Нужно понять, чего НЕ нужно делать

*Специализация – главное*



## Как начать?

- Нужно понять, чего НЕ нужно делать
- Успех сегодня основан на специализации

*Специализация – главное*



## Как начать?

- Нужно понять, чего НЕ нужно делать
- Успех сегодня основан на специализации
- Ты излучаешь профессионализм и уверенность, это чувствуют клиенты и идут к тебе

*Специализация – главное*



## Как начать?

- Нужно понять, чего НЕ нужно делать
- Успех сегодня основан на специализации
- Ты излучаешь профессионализм и уверенность, это чувствуют клиенты и идут к тебе
- Как сказать, с какой интонацией и в какой момент

*Специализация – главное*



## Как начать?

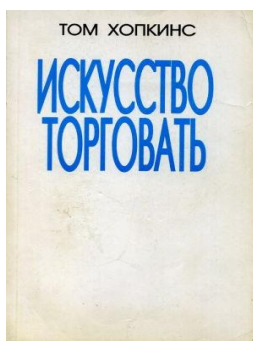
- Нужно понять, чего НЕ нужно делать
- Успех сегодня основан на специализации
- Ты излучаешь профессионализм и уверенность, это чувствуют клиенты и идут к тебе
- Как сказать, с какой интонацией и в какой момент
- Бренды правят миром!

*Специализация – главное*



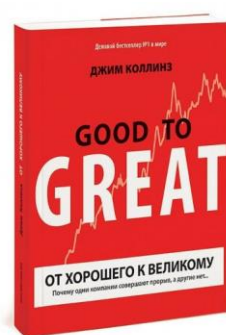
# Как найти и развить свой узкий сегмент?

Узнать про опыт других. Почитать...



«Искусство торговать»

*Том Хопкинс*



«От хорошего к великому»

*Джим Коллинз*

***Найдите свое движение и будете в этом профессиональны***



# Как выйти на VIP персон?

- Создавайте о себе легенды





# Как выйти на VIP персон?

- Создавайте о себе легенды
- Не теряйте обращения, которые КАЖУТСЯ не реальными



# Как зарабатывать

- Нужен поток обращений



# Как зарабатывать

- Нужен поток обращений
- **Имейте ПСИХОЛОГИЧЕСКУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ отказывать**



# Как не потерять клиентов

- В каждом движении будьте профессиональны



# Как не потерять клиентов

- Слоган – это несколько коротких предложений, в которые заложена суть квартиры.



VIPFLAT

Элитные квартиры

«Новая Звезда»  
Песочная наб., 12

160 м<sup>2</sup>, 4/14 эт.



Элитные квартиры  
доверяют продавать нам

191014, Россия  
Санкт-Петербург  
«Песочный квартал»  
офис 287

Санкт-Петербург  
+7 (812) 748 2323  
Москва  
+7 (495) 646 8546

VIPFLAT.RU

Видовая квартира с панорамными окнами на Невку, парки Каменного и Крестовского острова. Стильный ремонт в классическом стиле, лучшие материалы, антикварная мебель. «Новая Звезда» - это лучший дом в городе.

Видовая квартира с панорамными окнами на Невку, парки Каменного и Крестовского острова. Стильный ремонт в классическом стиле, лучшие материалы, антикварная мебель. «Новая Звезда» - это лучший дом в городе.



# Как не потерять клиентов

- Слоган
- Прежде чем писать описание поймите кто целевой покупатель этой квартиры



# Как готовить и проводить сделку

*«На сделке ничего уже не должно обсуждаться» - сказали они нам.*

Сделайте так, чтобы стороны могли приятно пообщаться на легкие темы. Если вы сможете обеспечить приятные эмоции в этот ключевой момент, то именно они запомнятся. И когда вас будут рекомендовать именно это тепло и благодарность будет чувствоваться.





# Как готовить и проводить сделку

*Райдер (от англ. rider)* — это перечень условий и требований, предъявляемых артистом к организаторам выступлений.



# Как готовить и проводить сделку

Донести до всех сторон **согласованные документы и схему сделки.**

Но не менее важная задача **выявить оставшиеся вопросы** – выявить именно накануне, потому что, как мы пишем в письме:

«Во время проведения сделки крайне сложно воспринимается информация, не просто что-то изменить, поэтому мы готовим все заранее, чтобы оформление было комфортным и безопасным для сторон».

***На сделке ничего уже не должно обсуждаться***



# Автоматизируйте

Нельзя автоматизировать людей, все остальное надо автоматизировать.

Автоматизация позволяет не допускать глупых ошибок и освобождает время на более вдумчивую работу или развитие.

***Автоматизируйте – это высвободит время, чтобы успеть не только работать, но и жить***



# VIPFLAT

Элитные квартиры

Россия, Санкт-Петербург  
«Парадный квартал»

[vipflat.ru](http://vipflat.ru)

