

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

Особенности реализации программы «Семейная ипотека». Механизмы. Технологии. Перспективы.



Условия программы

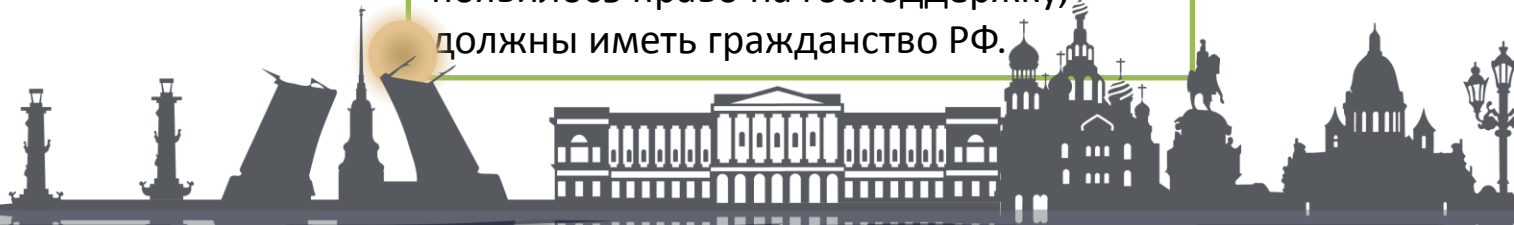
Условия программы: Постановление Правительства № 1711 от 30.12.2017 года

Изменения: Постановление Правительства № 339 от 28.03.2019 года

Государственная поддержка по ипотечному кредиту является специализированной федеральной программой, предусматривающей выдачу ипотечного кредита по льготной ставке для семей с детьми, в которых с **1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года** родился второй и последующий ребенок.

С апреля 2019 года льготная ставка действует на весь срок кредитования.

Заемщик и дети, с рождением которых появилось право на господдержку, должны иметь гражданство РФ.



Главные задачи

Улучшение жилищных
условий для семей с
детьми

Сделать ипотеку доступной

Поддержать рынок
первичного жилья



Банки участники

По программе семейной ипотеки Министерство финансов согласовало **46 банков**.

Общее количество выданных кредитов по семейной ипотеке составило **18 357 договоров**, средний размер кредита - **2,84** млн. рублей.

26 % - кредиты по программе рефинансирования (данные на июль 2019 года).



Условия программы

Первоначальный взнос – не менее 20%

Максимальная сумма кредита –
12 млн.рублей

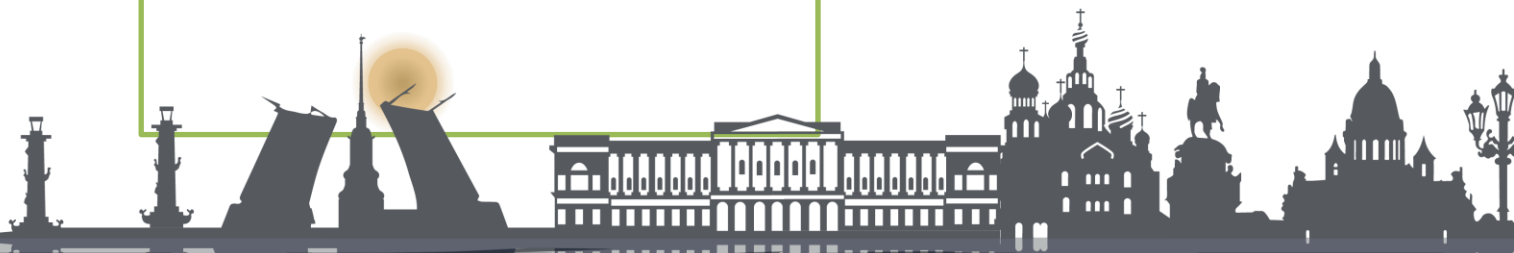
(Москва, Моск. обл, Санкт-Петербург, Лен. обл.)

Для остальных регионов России –
6 млн. рублей

Обязательно гражданство РФ

Средняя процентная ставка – 5 %, которая будет действовать на весь срок кредита

Срок кредита – 30 лет



Какой объект можно приобрести?

В рамках государственной программы можно взять льготный кредит на покупку квартиры или **рефинансировать** ранее оформленный кредит :

- в новостройке у юр. лица (ДДУ)
- в готовом жилье у застройщика (ДКП)

Для жителей Дальневосточного федерального округа при рождении в семье с 01.01.2019 до 31.12.2022 второго или последующего ребенка дополнительно предоставляется возможность приобретения жилья на вторичном рынке на территории сельских поселений ДФО.



Банки лидеры по выдачам семейной ипотеки

ТОП 10 банков по итогам (за все время действия программы)

1. Сбербанк -15 400 млн / 6 415 дог
2. ВТБ – 12 852 млн/4 283 дог
3. АО Банк Дом РФ – 8 171млн/3096 дог
4. АО ДОМ РФ- 2 631 млн/1161 дог
5. Абсолют Банк – 2 076 млн/691 дог
6. АО Райффайзенбанк – 1 607 млн/517 дог
7. АО «Россельхозбанк» – 1 416 млн/651 дог
8. Росбанк- 784 млн/304 дог
9. ТKB Банк – 514 млн/209 дог
10. Банк Возрождение – 507 млн/171 дог



Важно!

Согласно Постановлению Правительства РФ от 07.09.2019 года № 1170 , которое вступило в силу с 25 сентября 2019 года многодетные семьи (при рождении третьего и последующих детей) могут подавать заявки в банки на списание **450 тыс. рублей** по ипотечному кредиту на досрочное погашение.



Спасибо за внимание и хорошего дня!

**Светлана Зеленина,
8-921-939-23-27**