



Гражданский жилищный форум 2014г.

Москва-Санкт-Петербург 2014 г.

О текущей ситуации на российском рынке зарубежной недвижимости



- Как повлияли уже введенные санкции на рынок?
- Чего ожидать в краткосрочной и среднесрочной перспективе, что делать в новых условиях?

Влияние санкций на рынок зарубежной недвижимости

- Ситуация в экономике. Перераспределение спроса
- Что делать профессионалам?



ОТДЫХ И/ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ?

Каким быть рынку зарубежной недвижимости в 2015 году

Российский рынок зарубежной недвижимости в условиях санкций: профессионалы рынка задаются вопросами –

- Как работать, чего ждать дальше?
- Есть ли плюсы для рынка недвижимости в условиях геополитического кризиса?



- Как изменились настроения клиентов?
- Кто сейчас покупает недвижимость за рубежом?
- Где сосредоточился спрос?



**Геополитические проблемы
в целом не повлияли на
объемы покупок
российскими инвесторами
недвижимости
за границей**

(РБК - Недвижимость, 23.09.2014).



Каких-либо значимых изменений в 2014г. по сравнению с 2013г. – ни в суммарных объемах сделок, ни в структуре спроса россиян, инвестирующих в недвижимость за рубежом, эксперты рынка пока еще не увидели.



Но вопросы, на которые ищут ответы и покупатели, и профессионалы рынка в текущих международных условиях следующие:

- Где и на каких условиях сейчас выгодно покупать недвижимость?
- Как правильно выстроить налоговую стратегию при инвестировании в недвижимость за рубежом?
- Как сейчас получить дешевое европейское финансирование при покупке объектов за рубежом?



С начала года в России наблюдается 20%-ый спад на рынке недвижимости, девелоперы жалуются на падение спроса и пустующую коммерческую недвижимость, доходность от инвестиций в российскую недвижимость снижается.



Новостные таблоиды не устают будоражить рынок сообщениями о ситуации на мировой политической арене.

Как реагировать на конкретные изменения, - вопрос индивидуального выбора.

У кого-то рамки размышлений сузились до границ России.

Кто-то, наоборот, как никогда нацелен на расширение границ в понимании места для жительства.



На фоне экономической нестабильности, растущей инфляции и сложной геополитической ситуации у определенной категории соотечественников, спрос на зарубежную недвижимость стал даже активнее.

Часть покупателей после обвала рубля на фоне проблем в банковской системе не верят банкам и стремятся инвестировать в жилье за рубежом.



**Динамика инвестиций
россиян в зарубежную
недвижимость в 2015г.,
конечно, во многом будет
зависеть от политической
ситуации в мире.**



По оценкам экспертов, в 2015 на рынках недвижимости в целом будет сохраняться тенденция приобретения жилья «для себя» и инвестиций в традиционные активы:

- **в строящееся жилье в центральных районах крупных мегаполисов,**
- **в жилые и коммерческие площади с долгосрочными арендными контрактами (Германия, Голландия, Великобритания etc.)**



Основные тренды на российском и зарубежном рынках недвижимости:

- Как увеличить рентабельность вложений в недвижимость
- Правильная покупка активов, как структурировать сделку и налоги
- Инвестиции в коммерческую недвижимость без «головной боли»
- Выбор банка-партнера при инвестициях в недвижимость



Говорить о том, что россияне полностью откажутся от инвестиций в иностранную недвижимость – не стоит вообще.

По прогнозам экспертов рынка, интерес российских покупателей к зарубежной недвижимости сохранится, но поменяются географические приоритеты.



Мы ожидаем повышения интереса к покупке домов в таких странах, как Египет, Турция, Индия, Вьетнам и Таиланд, Китай.



**АЗИАТСКИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА.
СТРУКТУРИЗАЦИЯ. ОПТИМИЗАЦИЯ. ПРОЕКТЫ.**

**8 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА
10.00 : 12.00**

Темы семинара:

- 1. Ведение бизнеса с использованием юрисдикций Сингапура, Новой Зеландии и Гонконга с целью инвестирования в Россию и зарубеж**
 - Открытие компаний и счетов
 - Особенности защиты капитала
 - Налоговое планирование
- 2. Особенности делового оборота в Юго-Восточной Азии и Австралии**
 - Как нас видят в Азии
 - Важность отношений в Индонезии
 - Деловая практика Австралии
- 3. Инвестиции в недвижимость Индонезии и Австралии**
 - Курортная недвижимость Индонезии
 - Уникальные точки роста в Австралии
- 4. Вопросы и ответы**

Предварительная регистрация:

Почта: natalia.german@bestelite.ru,

Тел: +7 (926) 911-15-40

Количество мест ограничено

Спасибо за внимание!

