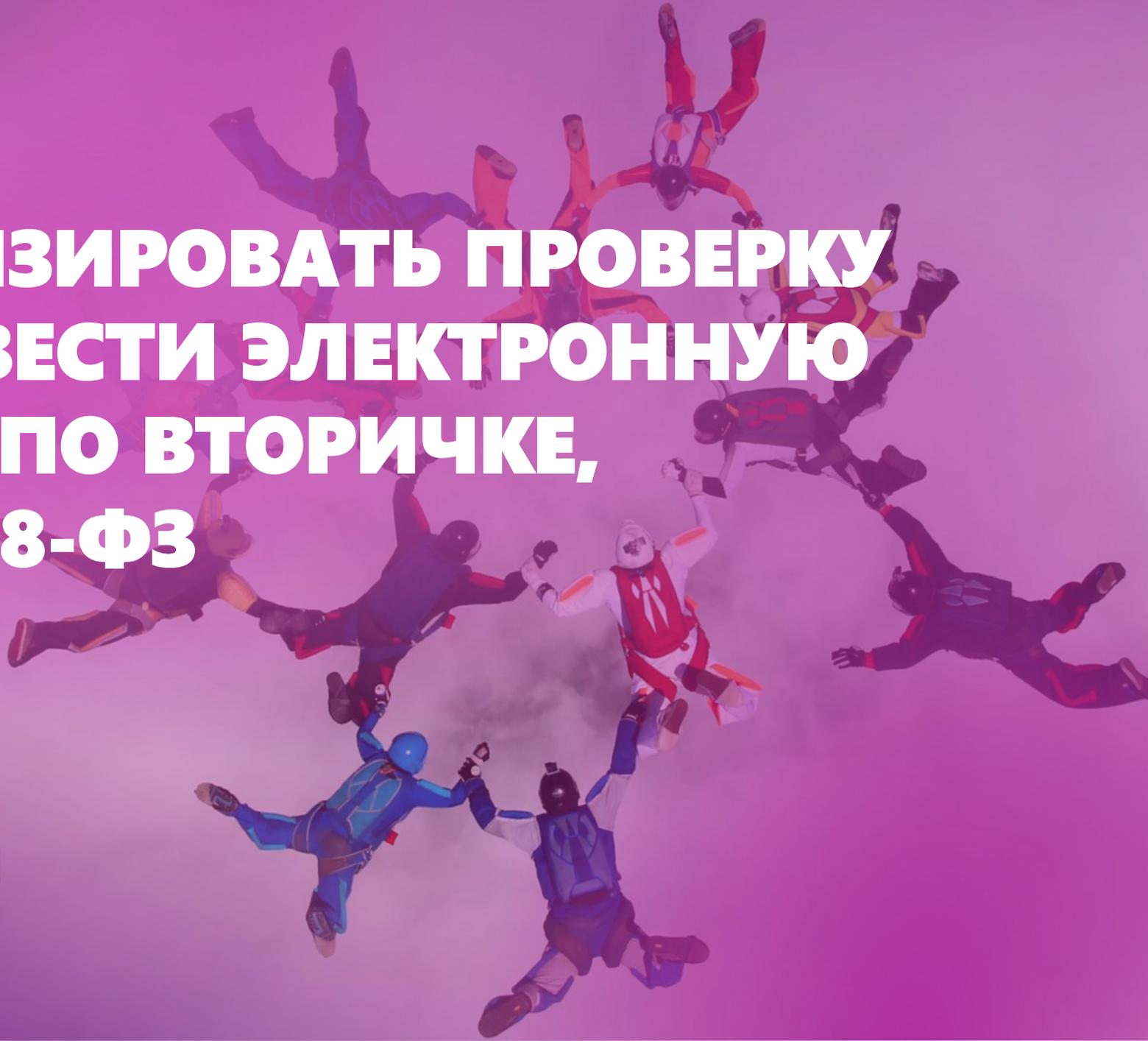


контур.реестро

# КАК АВТОМАТИЗИРОВАТЬ ПРОВЕРКУ СДЕЛОК И ПРОВЕСТИ ЭЛЕКТРОННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПО ВТОРИЧКЕ, НЕ НАРУШАЯ 218-ФЗ

**ТАШЛЫКОВ КОНСТАНТИН**

Руководитель проекта Контур.Реестро



**КАКИЕ ЧУВСТВА  
ИСПЫТЫВАЕТ ПОКУПАТЕЛЬ  
ПЕРЕД ПОКУПКОЙ  
КВАРТИРЫ**



# **ЧТО ТАКОЕ КОНТУР.РЕЕСТРО? И ЗАЧЕМ ОН РИЕЛТОРУ?**





# МИССИЯ ПРОДУКТА

1. Создать сервис, который обеспечит быстрое, качественное, доступное и удобное решение любой задачи, связанной с любым объектом недвижимости
2. Обеспечить прозрачность и безопасность любой операции на рынке недвижимости, сократить количество мошеннических операций и серых схем



# ЦЕЛИ ПРОДУКТА

## Основные:

- обеспечить удобную онлайн-регистрацию права на недвижимость
- предоставить информацию из ЕГРН для проверки или подтверждения права на объект

## Дополнительные:

- ускорить и упростить цифровизацию других бизнес-процессов при покупке объектов недвижимости
- упростить и ускорить процесс подготовки к сделке



# НАШИ КЛИЕНТЫ

Основными нашими клиентами являются:

- банки
- застройщики
- агентства недвижимости

# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКТА

1. Легкий и интуитивно понятный интерфейс
2. Любые виды сделок  
(договор купли-продажи, договор долевого участия, уступка, первичное право, аренда, регистрация обременений и т.д.)
3. Упрощение процесса регистрации:
  - не выходя из офиса
  - без похода в МФЦ
4. Ускорение процесса регистрации  
(в среднем более чем в 2 раза)

# ЗАЧЕМ ВАМ НАШ ПРОДУКТ?

## 1. Клиент остается в офисе

Если клиент у вас в офисе, он не окажется в офисе конкурента.

## 2. Экономия времени

Многие клиенты не могут потратить целый день на оформление сделки.  
Новые технологии упрощают процесс.

## 3. Ускорение процесса

Многие клиенты хотят решить свою задачу как можно быстрее.  
Электронная регистрация существенно быстрее бумажной.



# НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

- **Нет зависимости от работы МФЦ**

В условиях пандемии МФЦ ведут ограниченный прием обращений.

- **Облачный сервис**

Нет необходимости идти в места скопления людей — в МФЦ, Росреестр.

- **Электронное подписание документов**

Подпись, отправка, отправка доп. пакетов, получение результата происходят в электронном виде.

# СТАТИСТИКА ЭЛЕКТРОННЫХ РЕГИСТРАЦИЙ

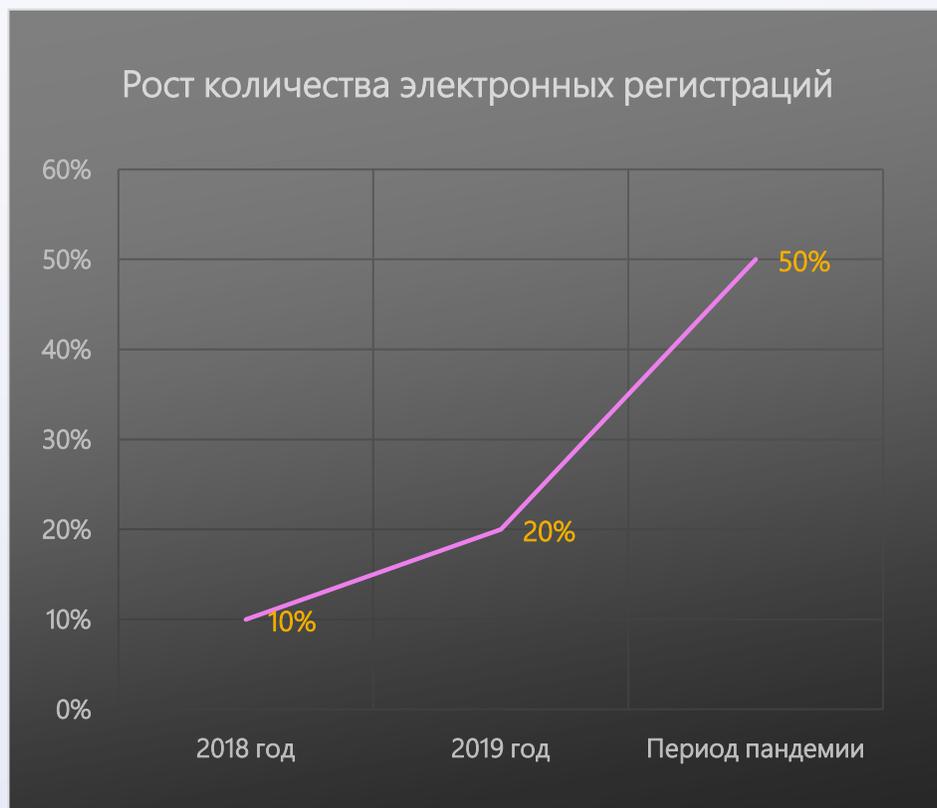


# СТАТИСТИКА РЕГИСТРАЦИЙ 2017–2018



- Общее количество регистраций, по данным Росреестра, находится на уровне в **16–18 млн регистраций** в год
- Общий рост онлайн-регистраций за 2017–2018 годы составил **215 %**
- А объем электронных регистраций составлял **менее 10 %**

# РОСТ КОЛИЧЕСТВА ЭЛЕКТРОННЫХ РЕГИСТРАЦИЙ



- Как показали последние данные Росреестра, онлайн-регистрация растет **более чем в 2 раза** каждый год
- В период пандемии темпы роста ускорились, и среднее количество онлайн-регистраций в период с марта по август 2020 года выросло **до 50 %** в большинстве регионов страны

В 2020 году Удостоверяющий центр Контур выпустил более 7500 сертификатов для взаимодействия с Росреестром.

Это потенциальные клиенты, которые выпустили сертификаты для самостоятельной регистрации сделок в Росреестре...

**А ЧЕГО  
ЖДЕТЕ ВЫ?**



# ИЗМЕНЕНИЯ 218-ФЗ





## Изменения, которые изменили все...

С 13 августа 2019 года внесены изменения, требующие **отправку уведомления в Росреестр** для проведения электронной регистрации.

- Подготовка заявления;
- Отправка в Росреестр;
- Спустя 5–7 дней возможно провести электронную регистрацию.



## КОЛЛАБОРАЦИЯ СИСТЕМ

Совместно с банком «Тинькофф» реализовали единственный сервис, в котором можно оформить переход права собственности в офисе агентства недвижимости независимо от того, в каком банке оформлена ипотека.



# КАК РАБОТАЕТ РЕШЕНИЕ

1. На встречу в АН приезжает представитель банка.
2. Проверяет заранее подготовленные документы, удостоверяет личность покупателя и продавца.
3. Банк подтверждает сделку, подписывая заявление.
4. Весь пакет документов отправляется в Росреестр на регистрацию.

**Общее время сделки: 45–60 минут**



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Полностью легитимно и не нарушает 218-ФЗ.
- Не требует дополнительных действий от клиента.
- Работает независимо от того, какой банк выдал ипотеку.



# ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ!

1. Снижаем цену на сделки.
2. Помогаем внедрить продукт и обучить ваших сотрудников.
3. Проводим 3 первые боевые сделки совместно с вами!
4. Помогаем решить возникающие вопросы.

**ЭТО ЕЩЕ НЕ ВСЁ!**



# ЧТО ТАКОЕ ЭКСПЕРТ-ПРОВЕРКА?

Новый сервис, с помощью которого можно проверить юридическую чистоту сделки с недвижимостью.

- Проверка объекта недвижимости
- Проверка физических лиц — собственников и других участников

# ЧТО ТАКОЕ ЭКСПЕРТ-ПРОВЕРКА?

С помощью  
сервиса  
можно проверить:

- наличие процедуры банкротства
- присутствие физического или юридического лица в списке Росфинмониторинга
- наличие арбитражных дел
- наличие судебных дел
- наличие исполнительных производств
- наличие коммерческой деятельности
- паспорт физлица в МВД
- СНИЛС физлица в ПФР

# ЧТО ТАКОЕ ЭКСПЕРТ-ПРОВЕРКА?

Основная цель  
сервиса

- Сократить время подготовки к сделке
- Сократить временные затраты риелтора на сложные или невыгодные сделки
- Сократить риск потратить ресурсы на сделки, которые не будут завершены
- Оперативно отслеживать изменения и повторно проверять объект и участников перед совершением сделки
- Исключить риск нарушения 115-ФЗ

# Сопровождать сделки должно быть легко!

На наш взгляд, риелтор – это эксперт в области недвижимости. Он поможет клиенту найти идеальный объект по его запросу, учесть все факторы при принятии решения и оперативно провести сделку.

Контур.Реестро – сервис, который позволит риелтору ускорить и упростить этот процесс.



Заинтересовались? Обращайтесь!  
Наш стенд находится справа от  
входа в главный зал (А3).

Мы ответим на Ваши вопросы!

[kontur.ru/reestro-8.10](http://kontur.ru/reestro-8.10)



контур.реестро

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**

**ТАШЛЫКОВ КОНСТАНТИН**

Руководитель проекта Контур.Реестро

