

Технология проведения сделок по электронной регистрации с помощью существующих программных продуктов

**Особенности взаимодействия
с Росреестром**

**7-11
ОКТАБРЯ**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Камила Фазлыева – заместитель
Председателя Общественного
совета при Управлении
Росреестра по Республике
Башкортостан

электроннаясделка.рф

7-11
ОКТАБРЯ

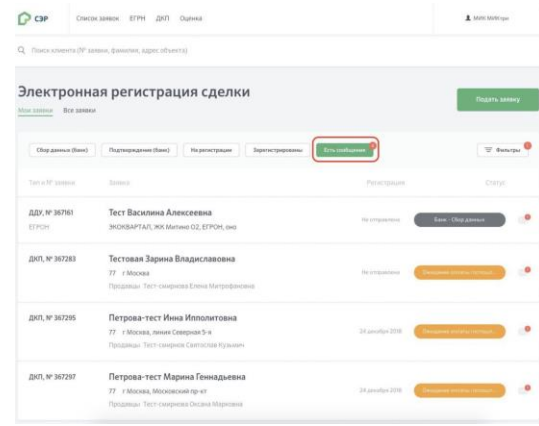
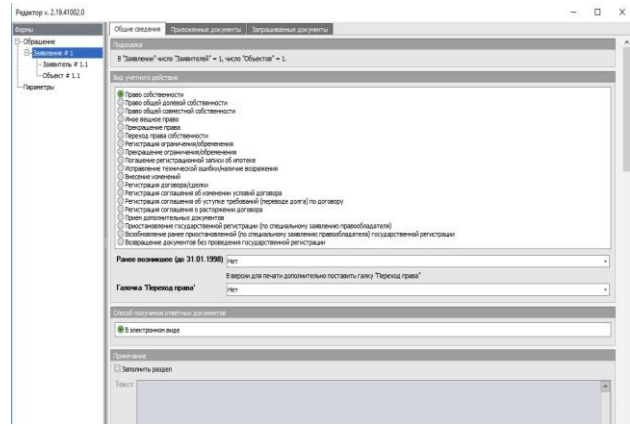
СПБКОНГРЕСС.РФ



История

2015 год - rosreestr.ru

2016 - 2017 годы – ТехноКад, СЭР, iitrust



Пользователи

Застройщики

Муниципалитеты

Кадастровые инженеры

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Эпоха роста «частников»

2018 год



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



KADNET

ДОСТУП С САЙТА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС


7-11
ОКТАБРЯ

Справочники

 Объекты


 Клиенты

 УИИы

 Загрузить файл РР

Кадастровый учет (ГКУ)


 Список КАД заявлений

 Архив КАД

Настройки


 Реквизиты пользователя

Справочная

 Видео инструкция
Регистрация прав

Тип регистрационных действий

 Регистрация прав, ограничений (обременений) прав ▾

 Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав ▾

 Регистрация сделок ▾

 Другие действия ▾

Информация по заявлению

Текущее заявление

Статус заявления
Черновик

Дата создания заявления
07.10.2019 9:42:15

Комментарий

Оставьте комментарий к заявлению, чтобы без труда найти его позже

Данные для Росреестра

Описание сделки. Дополнительная информация для регистратора

Если регистрация права совместно с кадастровым учётом, укажите номер заявления ГКУ

Заменить контактные данные для регистратора на:

Использовать контактные данные заявителей ▾

 Сохранить



Новая эра

- Внесение изменений от 02.08.2019 в Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
- Нотариат
- Банки



Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ

Ходить в МФЦ не требуется, если заявление подается:

1. Органом государственной власти или органом местного самоуправления
2. Кем угодно, если подписано УКЭП УЦ Федеральной Кадастровой Палаты (ФКП)
3. Нотариусом
4. Кредитными организациями, при помощи специального ПО

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Трудности переходного периода

- На практике в регионах нет единой формы уведомления
- Единой практики внесения соответствующих заявлений территориальными Росреестрами
- Банки подают электронно не только ипотечные сделки. Пример «Центр недвижимости от Сбербанка»
- Массовое получение УКЭП УЦ Федеральной Кадастровой Палаты не организовано в достаточной мере



Пример принятого Росреестром заявления

Заявление
Прошу предоставить возможность
проведение регистрационных
сделок в электронном виде
от своего имени



В Федеральную службу
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(Росреестр)

Уведомление

№ _____ « ____ » _____ 2019 г.

Настоящим уведомляем, что заявления о государственной регистрации
перехода права, права собственности, договор купли-продажи
от « ____ » _____ 2019 г., заключенный между
_____ (ФИО)
и _____ (ФИО)
и иные документы:
1. _____ (наименование документа)
2. _____ (наименование документа)

в отношении объекта недвижимости с кадастровым
номером _____, расположенного
по адресу: _____
в форме электронных документов и (или) электронных образов документов
подписаны усиленной квалификационной электронной подписью в моем
присутствии и представлены сторонами указанного договора
с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной
организации с использованием веб-сервисов
_____ (наименование кредитной организации)
действующей на основании лицензии _____ (номер лицензии Центрального банка Российской Федерации)
с органом регистрации прав в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 36.2
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости».

Сотрудник _____ (наименование кредитной организации) _____ (ФИО)

Форма уведомления
Росреестра для
взаимодействия с
кредитными
организациями



Спасибо за внимание!

Камила Фазлыева,

+7 (927) 33-44-394,

+7 (499) 653-53-97

электроннаясделка.рф

facebook.com/kamila.fazlyeva

