

# Обзор рынка жилой недвижимости в Германии. Мюнхен – феномен на рынке недвижимости!

**Добро пожаловать на наш семинар!**



# Обзор рынка жилой недвижимости в Германии. Мюнхен – феномен на рынке недвижимости!

Показатель	Германия	Россия
Н, млн. чел	80,2	146,1
Т, км <sup>2</sup>	357.021	17.125.187
ПН, чел. / км <sup>2</sup>	224	8
ИЖС, квартир/1000 жителей	1,9	5,8
ОЖФ, квартир/1000 жителей	492	426
СЖ, квартир/1000 жителей	300	МПЖФ
АЖ, квартир/1000 жителей	190	МПЖФ
РК по количеству комнат	40% - 5 30% - 4 21% - 3 6 % - 2 3 % - 1	
ЗСЖ или КУ, ЕВРО/км <sup>2</sup> (квартиры)	2,00 – 4,00	
ИЗ, в % Ип.зад. / ВВП	45 %	3 %

# Обзор рынка жилой недвижимости в Германии. Мюнхен – феномен на рынке недвижимости!



1. Стабильность



7. Культура



2. Экономика



**Мюнхен**

6. Географ.  
расположение

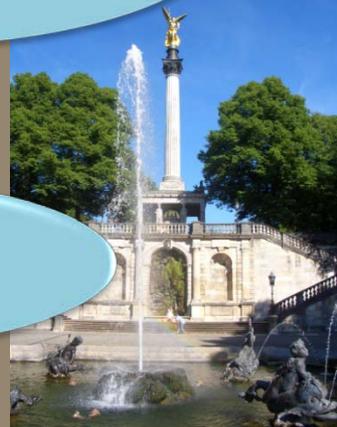
3. Ландшафт,  
климат



5. Медицина



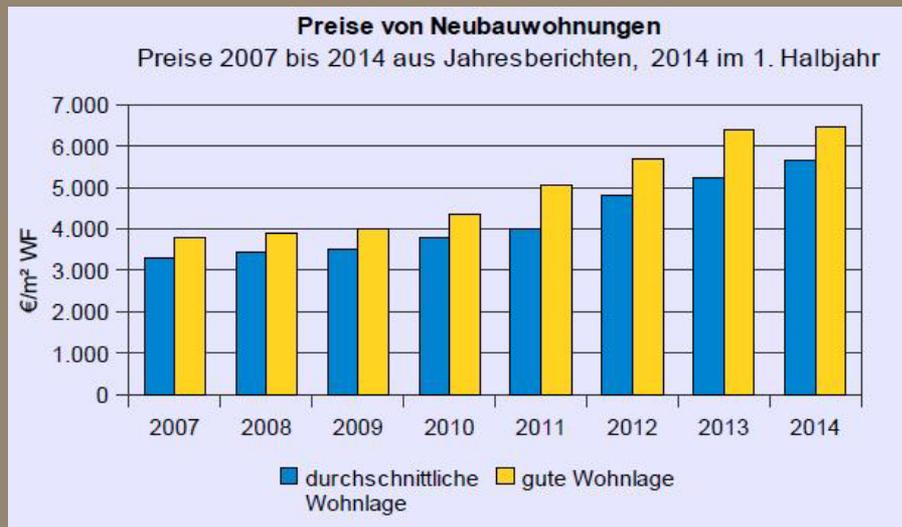
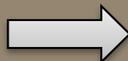
4. Образование



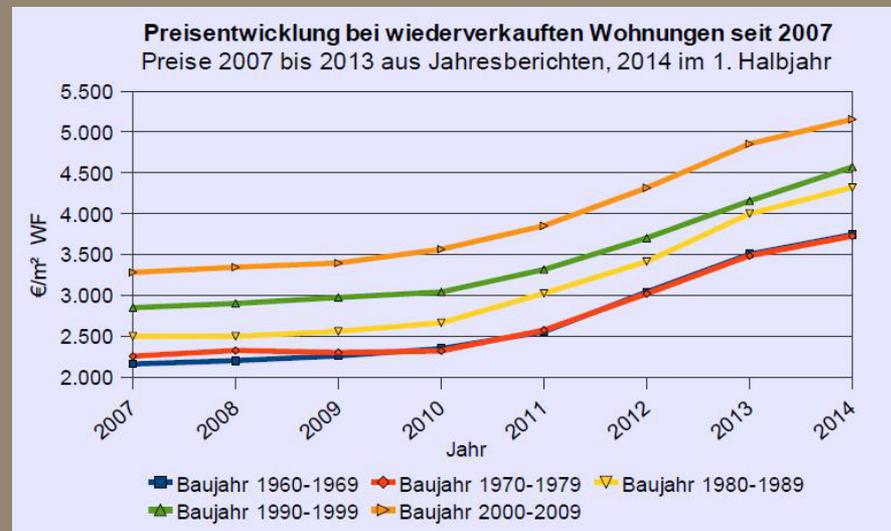
# Обзор рынка жилой недвижимости в Германии. Мюнхен – феномен на рынке недвижимости!

Тенденции рынка и развитие цен  
 ЕВРО/ м<sup>2</sup> жилой площади

Новостройки

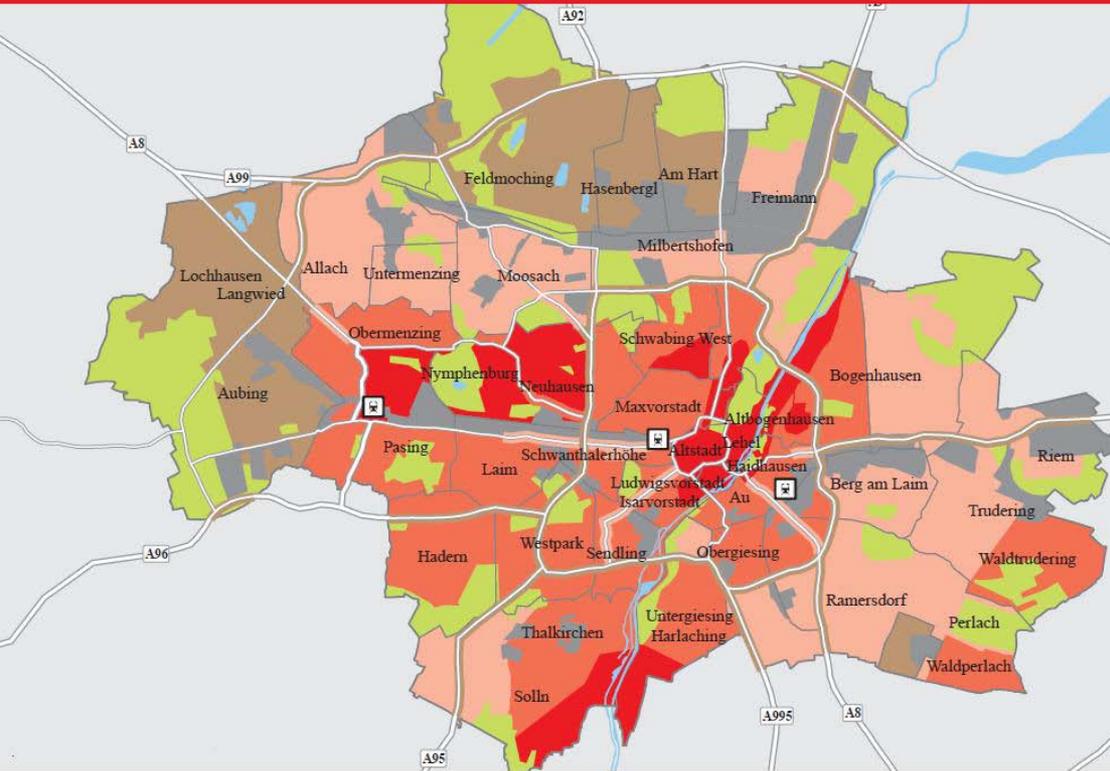


Вторичный рынок



# Обзор рынка жилой недвижимости в Германии. Мюнхен – феномен на рынке недвижимости!

München - Lagen im Wohnimmobilienmarkt



■ Sehr gute Lage  
 ■ Gute Lage  
 ■ Mittlere Lage  
 ■ Einfache Lage  
 ■ Gewerbe-/Industriefläche  
 ■ Grünfläche

## Preise und Mieten nach Lagen

	2012	2013*	2014
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR</b>			
<span style="color: red;">■</span>	1.500.000 – 11.500.000	1.500.000 – 12.000.000	↗
<span style="color: orange;">■</span>	1.000.000 – 5.000.000	1.100.000 – 5.500.000	↗
<span style="color: lightorange;">■</span>	650.000 – 2.000.000	650.000 – 2.000.000	↗
<span style="color: brown;">■</span>	390.000 – 900.000	400.000 – 1.000.000	→

<b>Eigentumswohnungen in EUR/m<sup>2</sup></b>			
<span style="color: red;">■</span>	4.500 – 15.000	4.600 – 16.000	↗
<span style="color: orange;">■</span>	4.000 – 10.000	4.100 – 10.000	↗
<span style="color: lightorange;">■</span>	2.800 – 6.500	3.000 – 6.500	↗
<span style="color: brown;">■</span>	2.000 – 4.000	2.000 – 4.000	↗

<b>Miete in EUR/m<sup>2</sup></b>			
<span style="color: red;">■</span>	15,00 – 25,00	16,00 – 26,00	↗
<span style="color: orange;">■</span>	14,50 – 17,00	15,00 – 18,00	↗
<span style="color: lightorange;">■</span>	11,00 – 15,00	11,00 – 15,00	→
<span style="color: brown;">■</span>	7,80 – 11,50	8,00 – 12,00	→

**В БАВАРИИ МЫ ДОМА!**

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ – ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**WwIP**

WOHNEN IM PARADIES

WiP Immobilien GmbH  
Am Technologiepark 16  
82229 Seefeld

[info@wip-bavaria.de](mailto:info@wip-bavaria.de)  
[www.wip-bavaria.de](http://www.wip-bavaria.de)

T: +49 8152- 999 2940  
F: +49 8152- 999 2950