

Нотариус Герасименко Петр Васильевич

Расчет по сделкам с использованием депозита нотариуса

НПСПб

***Основания внесения денежных средств
в депозит нотариуса***



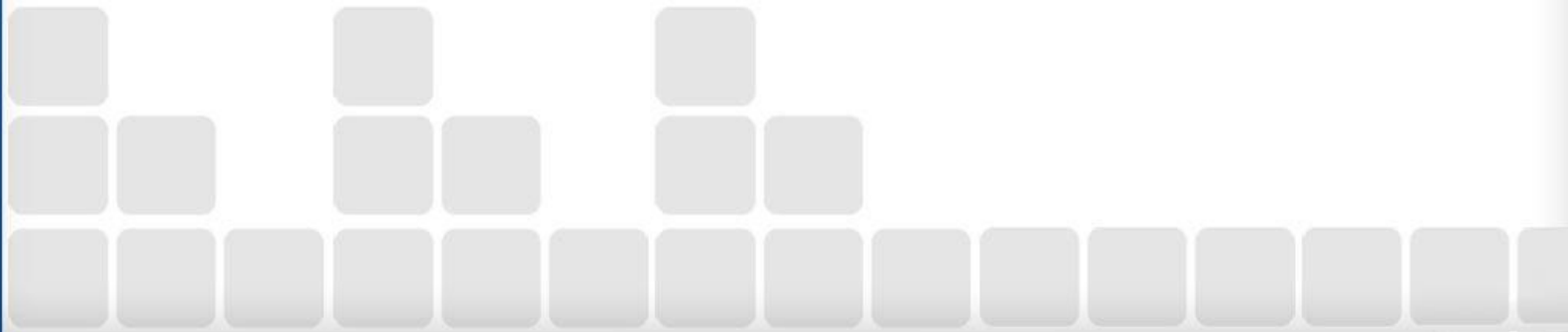
***По желанию
должника
при соблюдении
условий ст. 327
ГК РФ***



***Обязательные
в силу закона***



***При
депонировании***



**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТ. 327 ГК РФ
И ДЛЯ ДЕПОНИРОВАНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ НОТАРИУСОМ
НА ПУБЛИЧНЫЙ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ
НОТАРИУСА**

**(ИЗМЕНЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ
С 01 ИЮНЯ 2018 ГОДА)**

Требования к публичному депозитному счету нотариуса

- открывается в **российских** кредитных организациях;
- величина **собственных средств** (капитала) которых составляет **не менее чем двадцать миллиардов рублей***;

В течение месяца со дня, когда владельцу публичного депозитного счета стало известно или должно было стать известно о том, что величина капитала кредитной организации составила менее указанной суммы, он обязан закрыть свой публичный счет в этой кредитной организации и перечислить все средства с него на другой свой публичный депозитный счет в другой российской кредитной организации, величина капитала которой составляет не менее указанной суммы.

(ст. 860.11 ГК РФ)

*Узнать величину собственных средств можно на сайте ЦБ РФ
<http://www.cbr.ru>

Особенности публичного депозитного счета нотариуса

- Арест, приостановление операций и списание денежных средств, находящихся на публичном депозитном счете, по обязательствам владельца счета перед его кредиторами и по обязательствам бенефициара или депонента не допускаются. Взыскание по обязательствам бенефициара или депонента может быть обращено на их право требования к владельцу счета.

- В случае смерти нотариуса (иного уполномоченного на открытие публичного депозитного счета лица) или сложения им (прекращения) своих полномочий владелец публичного депозитного счета заменяется на другого нотариуса (иное лицо), которому в соответствии с законом, иными правовыми актами передаются дела нотариуса (иного лица), являвшегося владельцем счета.

Депонирование нотариусом денежных средств при расчетах по сделкам

Статья 88.1. Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг (введена Федеральным [законом](#) от 23.05.2018 N 119-ФЗ)

Стороны обязательства вправе обратиться к нотариусу с **совместным заявлением о принятии от должника на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг в целях их передачи кредитору в порядке, в сроки и на условиях, которые указаны в таком совместном заявлении.** Если сделка сторон обязательства, предусматривающая депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг в целях их передачи кредитору в порядке, в сроки и на условиях, которые установлены этой сделкой, **удостоверена нотариально,** заявление о принятии от должника на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг в целях их передачи кредитору **может подать должник.**

ст. 88.1, "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 27.12.2018)

Схема проведения расчетов с использованием публичного депозитного счета нотариуса:



1. Совместное заявление (или заявление должника) нотариусу с указанием: **порядка, сроков, условий передачи денежных средств кредитору.**



2. Нотариус выдает распоряжение о принятии денежных средств на публичный депозитный счет, стороне обязательства для представления в банк, в котором открыт публичный депозитный счет нотариуса, или направляет его в банк в электронной форме. *(При принятии нотариусом наличных денег, должен внести на свой публичный депозитный счет не позднее следующего рабочего дня после дня принятия).*



3. Нотариус проверяет наступление условий передачи денежных средств кредитору, после получения требования кредитора о передаче ему депонированного имущества.



4. Нотариус передает безналичные денежные средства кредитору путем распоряжения нотариуса о выдаче безналичных денежных средств или их перечислении с публичного депозитного счета нотариуса, выдаваемого кредитору для представления в банк, в котором открыт публичный депозитный счет нотариуса, или направляемого нотариусом в указанный банк в электронной форме.

**В совместном заявлении (заявлении должника)
указываются:**

1. Порядок и сроки внесения денежных средств в депозит нотариуса

(например: денежные средства вносятся при подписании договора, после подписания договора и до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности, при наступлении иных, согласованных сторонами условий);

2. Порядок и сроки выдачи (перечисления) денежных средств из депозита нотариуса

(например: после государственной регистрации перехода права собственности, не позднее определенной даты, при наступлении иных, согласованных сторонами условий);

3. Порядок и сроки возврата денежных средств из депозита нотариуса, лицу, внесшему деньги в депозит (должнику, покупателю)

(например, получение отказа в государственной регистрации перехода права собственности, получения отказа ИФНС во внесении изменений в ЕГРЮЛ и др.);

4. Способы внесения, перечисления, возврата денежных средств из депозита (наличные, безналичные денежные средства);

5. Иные условия: в том числе ограничивающие права должника (покупателя), внесшего денежные средства в депозит нотариуса, на возврат денежных средств из депозита до наступления определенного события (регистрации права собственности, заключения сделки и т.п.).

Санкт-Петербург

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

10.10.19