

Объединение «Строительный трест»: ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КОМФОРТ-КЛАССА



Сентябрь 2013

О КОМПАНИИ

«Строительный трест» – лидер кирпичного домостроения Санкт-Петербурга – основан в 1992 году.

За 21 год компания построила и точно в срок ввела в эксплуатацию более 70 объектов общей площадью порядка 2 млн кв. метров. Стабильный ежегодный объем сдачи — 100-150 тысяч кв. метров.

Объединение «Строительный трест» работает в сегментах городской и загородной недвижимости, возводя жилые комплексы класса «комфорт» и выше*.



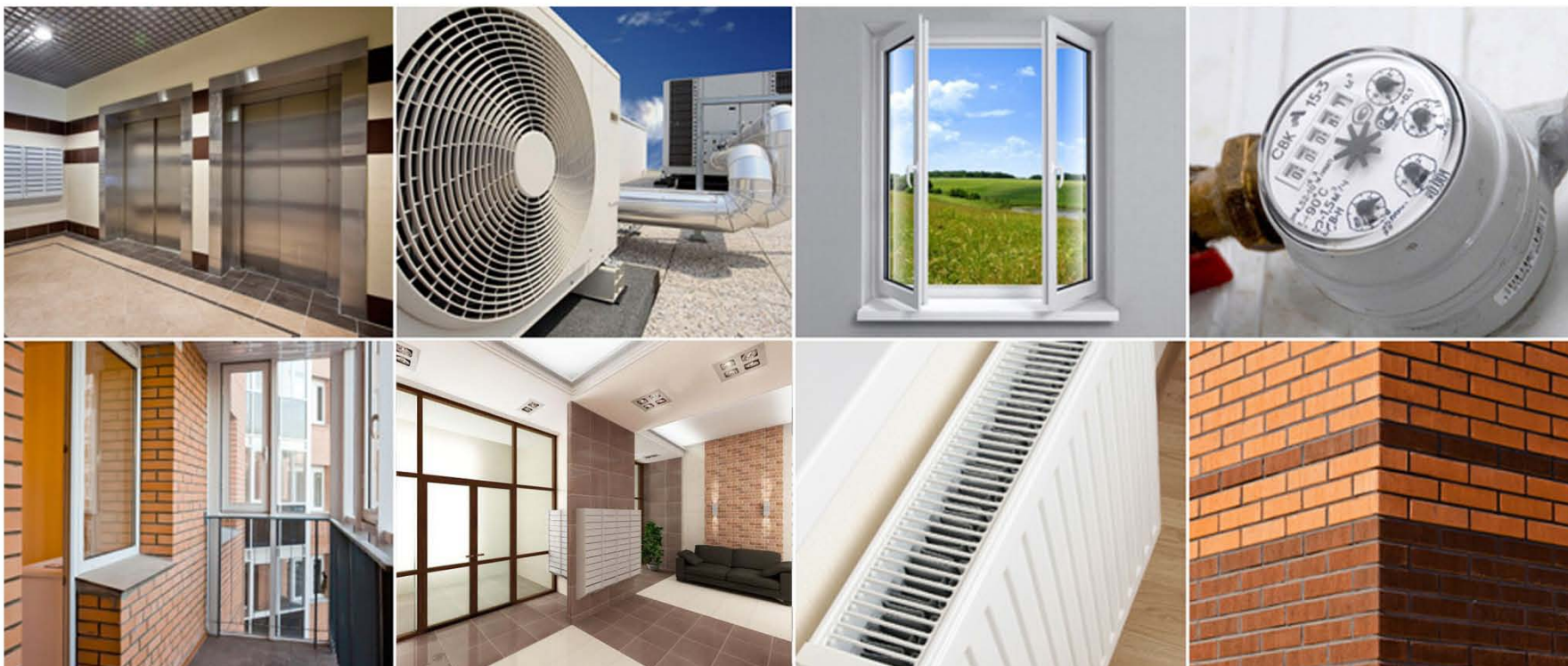
* Согласно критериям Единой классификации многоквартирных жилых новостроек, принятой в 2013 г. Российской гильдией риэлторов и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТОВ «СТРОИТЕЛЬНОГО ТРЕСТА»:

- Удобное местоположение в районах с развитой социальной и транспортной инфраструктурой.
- Традиционная технология кирпичного домостроения с толщиной наружной стены 640-770 мм.
- Многоуровневая система контроля качества на строительных площадках, постсервисное обслуживание жилых комплексов.
- Современные инженерные системы.
- Оригинальные архитектурные проекты, эффектные решения фасадов, входных групп и мест общего пользования.
- Комфортабельные планировки квартир, качественная квартирография жилых комплексов.
- Парковки в соответствии с нормативным требованиям Генплана или из расчета одно машиноместо на каждую квартиру.



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА:

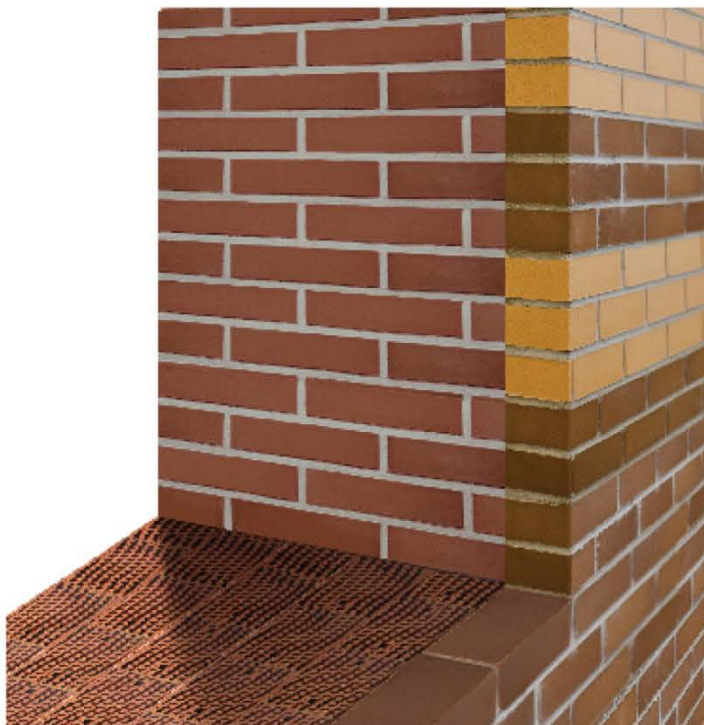


- Двухкамерные пластиковые окна с клапанами приточной вентиляции Aereco, современные оконные профили со сроком эксплуатации до 40 лет
- Вытяжная вентиляция с механическим побуждением
- Стальные радиаторы отопления европейских производителей с улучшенной теплопередачей
- «Скрытая» разводка коммуникаций в стяжке пола

- Мощность электроэнергии 10-14 кВт на каждую квартиру
- Фильтры системы водоснабжения
- Бесшумные лифты Schindler или Mitsubishi Elevators
- Помещения для консервации, колясочные зоны
- Ограниченное число квартир на лестничной площадке
- Современные системы очистки воды и противопожарной безопасности

640-770 мм

толщина стены



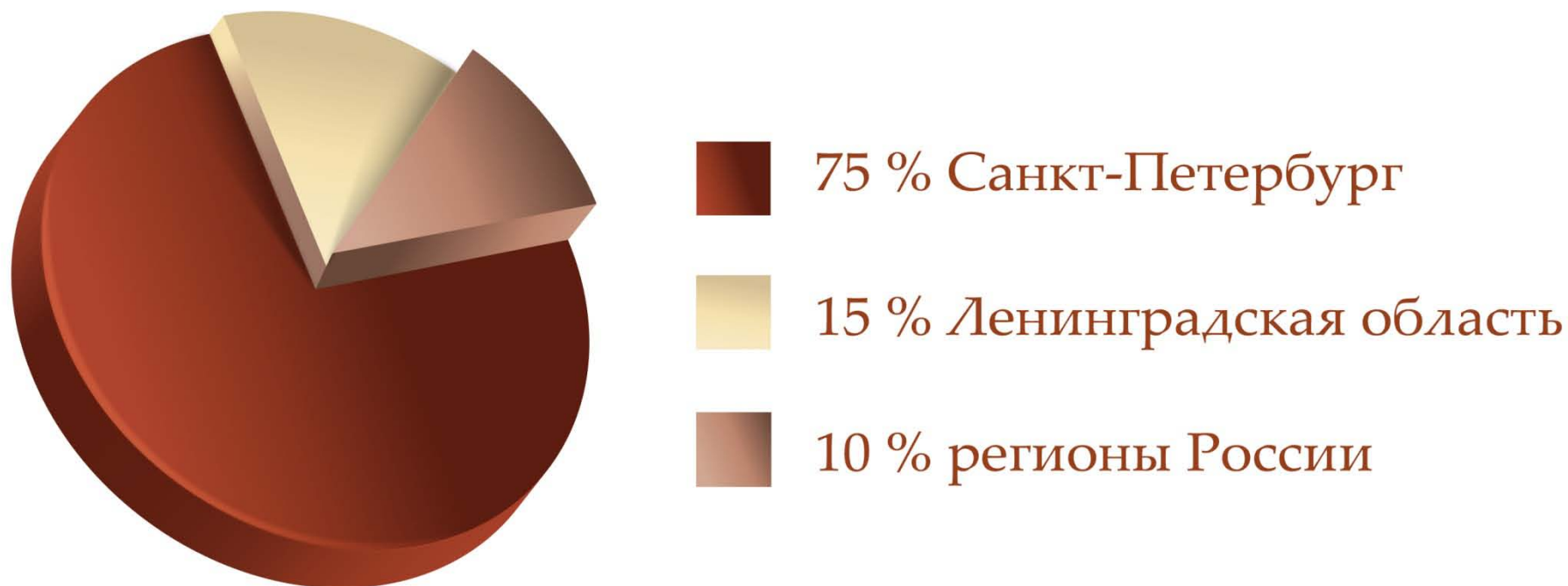
ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ:

- Высокие показатели по шумо- и теплоизоляции
- Оптимальный баланс влажности за счет гигроскопичности материала и, как следствие, комфортный микроклимат в квартирах
- Долговечность кирпичных домов, хорошие эстетические характеристики, эффектные решения фасадов
- Индивидуальные архитектурные проекты, разнообразные планировки квартир

ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ АУДИТОРИЯ КОМПАНИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»



ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ОХВАТ



КРИТЕРИИ ВЫБОРА НЕДВИЖИМОСТИ (НА ПРИМЕРЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «КАПИТАЛ»)



- Новый микрорайон в Кудрово
- Территория 25 га
- 400 тыс. кв. метров недвижимости до 2017 года

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА



- 15 минут пешком до метро
- Близость Кольцевой авто-дороги.
- Альтернативные въезды в город: через Ржевку, Веселый поселок, Кудрово («Мега-Дыбенко»).





РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- Спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной (открыт весной 2013 г.)
- Детский сад с начальной школой (открыт осенью 2012 г.)
- Действующие магазины, продуктовый универсам, аптеки, предприятия сферы услуг, медицинские центры.
- Общеобразовательная школа (начато строительство).
- Крупный торгово-развлекательный центр (идет проектирование).

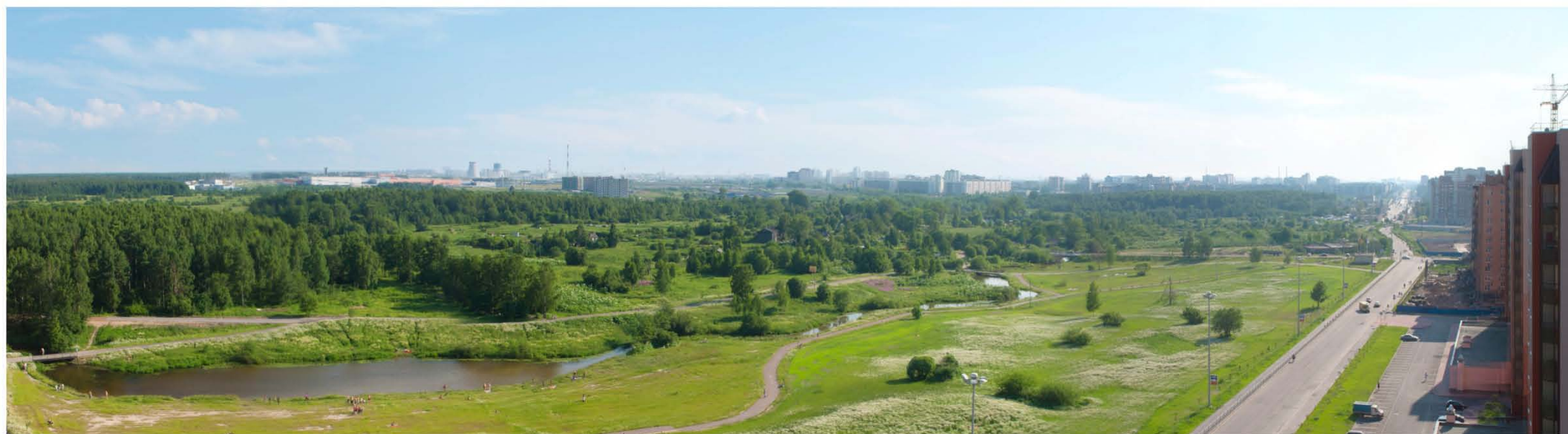
СОВРЕМЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ РЯДОМ С ДОМОМ



ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



ПАРКОВАЯ ЗОНА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ КОМПЛЕКСА





ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ:

- жилой комплекс «Капитал» в Кудрово;
- жилой комплекс «Невский стиль» у Удельного парка;
- жилой комплекс «Золотая середина» у Светлановской площади;
- жилой комплекс «Панорама» на Кондратьевском проспекте;
- коттеджный поселок премиум-класса «Озерный край» в Токсово;
- загородный малоэтажный комплекс «Небо» в Кузьмолово в 10 км от города.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Офисы компании:

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4;

Микрорайон Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, корп. 1;

Коломяжский пр., д. 15;

Фермское шоссе, д. 22, литера Н;

Коттеджный посёлок «Небо», пос. Кузьмолровский, Всеволожский район, ЛО.

Время работы:

пн-пт с 9 до 19, сб-вс с 11 до 19.

331-2000
www.stroytrest.spb.ru