



# ИТ-инструменты и Сервисы для рынка ипотечного кредитования

Санкт-Петербург 2012



# Проблемы

## Основные проблемы участников рынка:

- Низкое качество закладных;
- Большие сроки проведения сделок;
- Большая трудоемкость некоторых процессов;
- Нехватка высококвалифицированных кадров;
- Растущая стоимость формирования и сопровождения кредитных портфелей;
- Изменение стандартов и законодательства;
- Расширение линеек ипотечных продуктов;
- Утечка персональных и конфиденциальных данных;
- Мошеннические действия третьих лиц.



# Возможные решения

## **Быстрые и типовые решения:**

- Увеличение штата сотрудников контролирующих действия непосредственных исполнителей;
- Повышение требований к сотрудникам;
- Обучение персонала;
- Усиление службы безопасности.

## **Нетиповые решения:**

- Разработка программного обеспечения;
- Оптимизация бизнес-процессов формирования, сопровождения и рефинансирования закладных.



# Предлагаемые решения

Калькулятор

Кредитование

Сопровождение

Экспертиза

Рефинансирование

Формирование портфеля ИЦБ

Сопровождение портфеля ИЦБ

ПЛАТФОРМА - КРЕДИС



# КРЕДИС.Калькулятор

## Расчет процентной ставки по продукта АИЖК

Пользователь: Иван Иванов (Logout)

**КРЕДИС.Калькулятор**

Регион приобретения недвижимости	Московская область
Кредитный продукт	Стандарт
Стоимость недвижимости (руб.)	4000000
	<input type="radio"/> Размер кредита/займа
	<input checked="" type="radio"/> Размер первоначального взноса
	300000
Срок кредита/займа (лет)	20
Период фиксации (лет)	10
Совокупный ежемесячный доход (руб.)	60000
Наличие личного страхования	<input checked="" type="checkbox"/>
Процентная ставка по кредиту/займу	<b>12,75</b>
	КЗ= 87,50
	НК= 2,50
	SS*= 1,40
	<input type="button" value="Расчёт"/>



# КРЕДИС.Кредитование

## Пример отслеживания целостности кредитного досье

КРЕДИС Принять звонок Калькулятор Пушкин, Илья ОАО "Страховщик" Офис: Главный Выход

Рабочий стол **Досье №16**  
Каркушина О. П.

Досье №16 → Сбор документов ⚠️ Есть замечания [показать](#) [Изменить этап](#)

**Сбор документов** > Подбор недвижимости > Андеррайтинг > Кредитный комитет > Подготовка сделки > Сделка > Сделка завершена

### УЧАСТНИКИ

Заемщики:  
[Каркушина Ольга Петровна](#)

Залогодатели:  
[Каркушина Ольга Петровна](#)

[Добавить участника](#)

### ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

Параметры подбора недвижимости

#### Замечания по текущему этапу

Отсутствует информация о водительском удостоверении  
Отсутствует документ об образовании  
Отсутствует свидетельство ПФР

[Закрыть](#)

### УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма займа (кредита):	<b>1 500 000,00</b> руб.
Первоначальный взнос:	<b>1 000 000,00</b> руб.
Срок займа:	<b>120</b> мес.
Процентная ставка:	<b>10,60</b> % годовых
Кредит / залог:	<b>60</b>
Платеж / доход:	<b>27</b>
Ежемесячный платеж:	<b>20 518,73</b> руб.
Совокупный доход:	<b>87 000,00</b> руб.
Совокупный расход:	<b>0,00</b> руб.

### СТРАХОВАНИЕ

[+](#)

### КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ

### ДОКУМЕНТЫ



# КРЕДИС.Кредитование

## Пример обработки документа

КРЕДИС [Принять звонок](#) Пушкин, Илья [Выход](#)  
ОАО "Страховщик" Офис: Главный

Работать

### Паспорт гражданина РФ

**Заявка**

**Клиент:** Лапшин Иван Петрович  
**Поставщик:** test.provider@inbox.com  
**Тип:** Обычный

**Контакты клиента**

**Мобильный телефон:** +7 (321) 1234567  
**Домашний телефон:**  
**Рабочий телефон:**  
**Email:**

**Серия \***  пример ввода - 1234  
**Номер \***  пример ввода - 123456  
**Дата выдачи \***

**Выдан \***   
**Код подразделения \***  пример ввода - 123-123

**Фамилия \***   
**Имя \***   
**Отчество**

**Пол \***  **Семейное положение \***

**Место рождения \***   
**Дата рождения \***

**Адрес регистрации \***  [Заполнить поле](#)



# КРЕДИС.Кредитование

## Пример обработки кредитного досье

[Принять звонок](#) [Калькулятор](#) [Лушкин Илья](#) [Выход](#)  
ОАО "Страховщик" Офис: Главный

**Рабочий стол** **Досье №16**  
Каркушина О. П.

Досье №16 → [Сбор документов](#) ⚠ **Есть замечания** [показать](#) [Изменить этап](#)

**Сбор документов** > Подбор недвижимости > Андеррайтинг > Кредитный комитет > Подготовка сделки > Сделка > Сделка завершена

### УЧАСТНИКИ

Заемщики:  
[Каркушина Ольга Петровна](#)

Залогодатели:  
[Каркушина Ольга Петровна](#)

[Добавить участника](#)

### ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

#### Параметры подбора недвижимости

Стоимость: **2 500 000,00** руб.  
Общая площадь: м<sup>2</sup>  
Кол-во комнат: **2**

[Параметры недвижимости для поиска](#)

### УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма займа (кредита):	<b>1 500 000,00</b> руб.
Первоначальный взнос:	<b>1 000 000,00</b> руб.
Срок займа:	<b>120</b> мес.
Процентная ставка:	<b>10,60</b> % годовых
Кредит / залог:	<b>60</b>
Платеж / доход:	<b>27</b>
Ежемесячный платеж:	<b>20 518,73</b> руб.
Совокупный доход:	<b>87 000,00</b> руб.
Совокупный расход:	<b>0,00</b> руб.

### СТРАХОВАНИЕ

### КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ

### ДОКУМЕНТЫ







# КРЕДИС.Сопровождение

## Пример формирования справки для Налоговой

Справка по займу

Действия ▾ ▶ Сформировать

Период с: 01.01.2012 по: 31.08.2012 Организация:

Контрагент: Бесфамильных К.С.  Договор

Вариант: Форма 1

Бесфамильных Ксения Сергеевна

Сообщаем, что за период с 1 января 2012 г. по 31 августа 2012 г. Вами выплачены согласно договору займа №06/2011 от 5 сентября 2011 г. следующие денежные средства:

Дата платежа	Сумма платежа	В т.ч. основной долг	В т.ч. проценты	Остаток основного долга
31.01.2012	43 855,00	3 656,00	40 199,00	3 984 641,00
28.02.2012	43 855,00	6 284,00	37 571,00	3 978 357,00
30.03.2012	43 855,00	3 756,00	40 099,00	3 974 601,00
28.04.2012	43 855,00	5 086,00	38 769,00	3 969 515,00
31.05.2012	43 855,00	3 845,00	40 010,00	3 965 670,00
28.06.2012	43 855,00	5 173,00	38 682,00	3 960 497,00
31.07.2012	43 855,00	3 936,00	39 919,00	3 956 561,00
	<b>306 985,00</b>	<b>31 736,00</b>	<b>275 249,00</b>	

Остаток основного долга и начисленные проценты по договору займа №06/2011 от 5 сентября 2011 г. по состоянию на 31 августа 2012 г. выплачены без допущения просроченных платежей.



## Наши партнеры





## Контакты

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Владимир Казейкин**

[v.kazeykin@ipoteka-it.ru](mailto:v.kazeykin@ipoteka-it.ru)

Генеральный директор

ЗАО «ИИТ»

+7 495 212-1514