

Угроза рынку Бизнес-компаний

1. Множество информационных ресурсов (Досок объявлений, Сайтов, Порталов ...);
2. Маклерские сети;
3. Клиенты.

Где-то еще живем! А где-то и побираемся!

Результаты работы информационных систем:

Защита интересов бизнес-компаний

- Нижний Новгород (1.800.000) – 100 компаний

Защита интересов бизнес-личности

- Самара (1.500.000 чел.) – 850 компаний
- Тольятти (750 000 чел) – 750 компаний (29 000) объектов в городской базе

Что делать?

**Объединяться и строить
«Систему Партнерских Продаж»**

**Удержат целостность единого информационного
пространства.**

*В данной ситуации информационный раскол – гибель
рынка. Не будет возможность регулирования;*

Что делать?

- Осуществить контроль над агентами по публикации объявлений на Досках объявлений;
- Осуществить контроль над рекламой объектов агентами, которых нет в листингах компаний;
- Пресекать рекламу объектов только на его мобильный телефон. *Реклама должна идти с телефоном компании. Причем его указание должно быть первым;*

Что делать?

- Формировать единую базу по продаваемым объектам для реальной оценки РН;
- Создать систему стимулирующую агентов к заключению эксклюзивных договоров;
(Договориться с ведущими порталами о приоритетном показе объектов. Информация от фирм должна идти выше информации от маклеров)
- Обеспечить контроль транзита базы на порталы. Не всем, и не все.
- Организовать единый кадровый реестр с целью контроля за перемещениями агентов между фирмами;
- Обеспечить приоритетную обработку оперативной информации только участникам системы.

Единый фронт! 17 регионов

2 марта 2012 состоялась конференции по МЛС .



Единый фронт! 17 регионов

Итоги конференции:

- Принят разработанный пакет документов участника МЛС;
- Утвержден классификатор информационных МЛС-систем.
- Достигнута договоренность об объединении 17 информационных систем России в Некоммерческое Партнерство

Цель объединения

Создание и развитие системы
эффективных партнерских продаж
«Атлас»

Некоммерческое партнерство «Национальная мультилистинговая система»

21 апреля зарегистрировано Партнерство
(Пермская МЛС, Ульяновская МЛС, Ивановская,
Владимирская, Саратовская, Саратов, Тольятти....)

Попечительский Совет: А. Оганесян, А. Жилевский , А.
Омехин, Ю. Карамаликов (Миэль – Москва)

Нас поддержали порталы: Yandex, Mirkvartir, Domoway

Утвержден классификатор МЛС-систем

A – Эксклюзивность информации

B – Раздел комиссионных между участниками сделки

C – Время внесения информации после подписания договора (от 24-72 часов)

D – Существования института ответственности участников друг перед другом (материальная, временная, смешенная)

E/F - (открытая/закрытая информация для внешнего использования)

Эффективная Система Партнерских Продаж
«АТЛАС»

База данных МЛС + комплекс
мероприятий по продвижению
МЛС - объектов

БАЗА - МЛС

База МЛС - база данных эксклюзивных объектов недвижимости выставленных на условия раздела комиссии

Для участия в МЛС существуют правила и институт ответственности

Система эффективных продаж «АТЛАС»

Для агентства продавца:

Инструмент быстрых и эффективных
продаж

Система эффективных продаж «АТЛАС»

Для агентства покупателя:

Площадка, не для поиска объектов,
Для этого есть БД, Доски объявлений, другие СМИ,
а для поиска заработка

Система эффективных продаж «АТЛАС»

Разработана в Нижнем Новгороде компаниями:

Выбор, Чеки, Адрес

При поддержке Центральной газеты

«Полезная площадь»

Исполнительной дирекции НГСР

Технический оператор

ИС «Центр»

Наблюдательный совет

- Основная функция - исполнение соглашения (договора) участниками МЛС

Ответственность участника МЛС

- 1-е нарушение – 1000 р.
- 2-е нарушение – 5000 р.
- 3-е нарушение – компания
отключается от этой услуги

Система стимулирования

Система стимулирования:

Вы всегда впереди! Вас всегда видно!

15 лет с Вами

Информационная система «Центр»

Система эффективных продаж - Атлас (Версия 4.0)

Прайс-лист Карточка Вид Метки Статистика Сервис Помощь

Квартиры + - Общий Форма для агента Окно сообщений

Предложение Спрос Мультилистинг Рекламация ЯН Показать на карте www.nmls.ru GdeEtotDom.ru

Выбрать регион РРР-РФ-Приволжский федеральный округ-Нижний Новгород

	Рис	Аг	Корр	Рай	Улица	К	Хар	Э	Эт	Тип	Общ	Жил	Кух	Бал	Кв	Год	За кв/м	Цена	Кол	%Ч	Вид	
			1090	31.08.2010	Сов	Бекетова ул.,	3	Хру	4	5	кирп.	54	42	6	Б	0	0	40,74	2200	5	50	%
			1090	30.08.2010	Кан	Московское шоссе.,	3	Бре	2	5	кирп.	55,4	34,3	5,9	Б	0	1963	34,3	1900	5	50	%
			1090	27.08.2010	Ниж	Богдановича ул.,	3	Сов	10	10	пан.	66,1	37,9	9,3	Б+л	0	1992	44,63	2950	5	50	
			1090	26.08.2010	Лен	Успенского ул.,	3	Бре	9	9	пан.	50,1	34,4	5,9	Б	0	1980	39,92	2000	5	50	
			1090	25.08.2010	Мос	Безрукова ул.,	3	Ста	1	3	кирп.	80	49,8	11		0	0	35	2800	5	50	
			1090	22.08.2010	Кан	Московское шоссе.,	3	Хру	5	5	кирп.	60	40	6	Б	0	0	35	2100	5	50	
			1090	22.08.2010	Ниж	Ошарская ул., 16	3	Эли	3	7	кирп.	141,2	105,4	59,4	Л	0	2005	90,3	12750	5	50	
			1096	10.09.2010	Ниж	Белинского ул.,	3	Эли	1	5	кирп.	120	60	13,6	2Л	0	0	79,2	9500	0	0	
			1096	10.09.2010	При	Жукова ул.,	3	Улу	3	9	пан.	60	40	9	Л	0	0	40,8	2450	0	0	
			1090	06.09.2010	Ниж	Родионова ул.,	3	Улу	4	7	кирп.	80,7	56,3	26,8	Л	0	0	74,35	6000	0	0	
			3452	03.09.2010	Сов	Полтавская ул.,	3	Улу	3	10	пан.	69	39	9,1		0	0	57,25	3950	0	0	
			1090	03.09.2010	Кан	Волжская наб.,	3	Улу	8	14	моно.	89,5	55	13,5	Л	0	0	34,6	3100	0	0	
			1110	03.09.2010	Кан	Тираспольская ул., 11	3	Эли	7	10	кирп.	165,8	87,8	19	2Л	0	0	53,1	8800	0	30	
			1110	03.09.2010	Ниж	Ковалихинская ул.,	3	Сов	8	9	пан.	57	37	7	2Л	0	0	68,4	3900	0	0	
			1124	03.09.2010	Авт	Пермякова ул.,	3	Улу	7	9	пан.	66	42,5	9	Б+л	0	0	33,33	2200	0	0	
			1090	03.09.2010	Ниж	Казанское шоссе.,	3	Улу	5	9	пан.	67	38	9	Б+л	0	1983	52,24	3500	0	50	%
			1090	03.09.2010	Ниж	Усилова ул.,	3	Улу	6	10	пан.	66	38,5	9,4	Б+л	0	0	54,55	3600	0	0	
			1090	03.09.2010	Кан	Акимова ул.,	3	Сов	3	9	пан.	63	44	7,5	Б+л	0	1981	40,48	2550	0	0	
			1110	03.09.2010	Сов	Артельная ул.,	3	Хру	3	4	кирп.	55	39	6	Б	0	0	54,5	3000	0	0	
			1110	03.09.2010	Ниж	Трудовая ул.,	3	Эли	4	5	кирп.	96	49	17	2Л	-1	-1	60	5760	0	0	
			1090	03.09.2010	Ниж	Трудовая ул.,	3	Сов	2	9	пан.	56,9	36,8	6,9	2Л	0	0	55,4	3150	0	50	
			1154	03.09.2010	Ниж	Нижне-печерская ул.,	3	Улу	8	17	Ком	87,5	54,5	14,5	Л	0	0	45,94	4020	0	0	
			1090	03.09.2010	Ниж	Варварская ул.,	3	Бре	3	5	кирп.	62,2	42	8		0	1964	57,9	3300	0	0	
			1124	03.09.2010	Лен	Чугунова ул.,	3	Хру	2	5	кирп.	57	45	6		0	0	35,96	2050	0	0	
			1133	03.09.2010	Кан	Акимова ул.,	3	Стр	7	15	моно.	75	40,6	13,1	Б	0	0	37	2775	0	0	
			1090	03.09.2010	Кан	Вольская ул.,	3	Хру	2	5	кирп.	56	40	5,5	Б	0	0	37,5	2100	0	0	
			3452	03.09.2010	Мос	Чаадаева ул.,	3	-	4	4	кирп.	105	77	9		0	0	24,8	2700	0	0	

Дата ввода: 20.08.2007 (евроремонт, продается с мебелью, встроенная имп.кухня, встроенные шкафы, имп.сантехника, дубовые двери, дубовый

436-73-19 сот. 8-908-72-997-11. Голодова Ольга Николаевна Альтернатива, ул. Горького, 232.36-73-19

Вкл. группу Записей - 1013 Валюта в: Российский рубль

Агент Клиент

Менеджер

Кто:

Телефон:

Кол-во комн.

1 2 3 4 Больше 4

Хар-ка X

Мат. ст. X

Район X

МРайон X

Предл. X

Линия м. X

Стан. м. X

Этаж

Цена от: до:

<< Доп-но

Ввод Корр

СМИ Отмеч. Сброс Ок

+ Ч

Расчет средней цены

Система стимулирования: Вы даже здесь в ТОП-е

15 лет с Вами
Информационная система «Центр»


Поиск Почта Карты Маркет Новости Словари Блоги Видео Картины ещё

Яндекс недвижимость в Нижнем Новгороде Избранное

Я хочу + район + метро от до руб. \$ € за м²

на вторичке без посредников

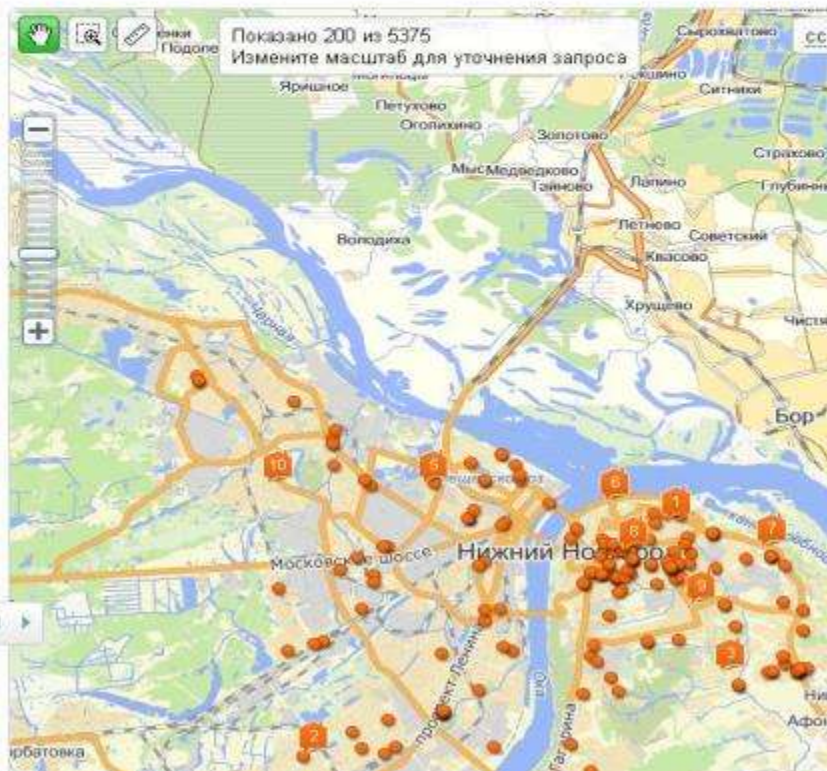
по умолчанию

27 000 000 руб. [5 комн. 330.00/330.00/30.00м², этаж 5/5](#)
Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Семашко, 12
телефон, санузел раздельный, дом кирпичный
 5 фото
21 апреля [nmls.ru](#)

4 100 000 руб. [4 комн. 93.30/55.70/7.50м², этаж 8/9](#)
Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Челюскинцев, 27
м. Кировская, 3 мин. на транспорте
телефон, санузел раздельный, свободная планировка, дом панельный
13 октября [nmls.ru](#) копии

3 200 000 руб. [3 комн. 62.50/43.60/7.00м², этаж 3/9](#)
Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Маршала Малиновского, 10
санузел раздельный, дом панельный
13 декабря [nmls.ru](#)

2 450 000 руб. [2 комн. 45.00/27.00/7.50м², этаж 7/9](#)
Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Тропинина ул.
санузел раздельный, дом панельный
28 марта [nmls.ru](#) копии



Показано 200 из 5375
Измените масштаб для уточнения запроса

15 лет с Вами

Информационная система «Центр»

Мы продвигаем Ваши объекты на ведущие порталы России!



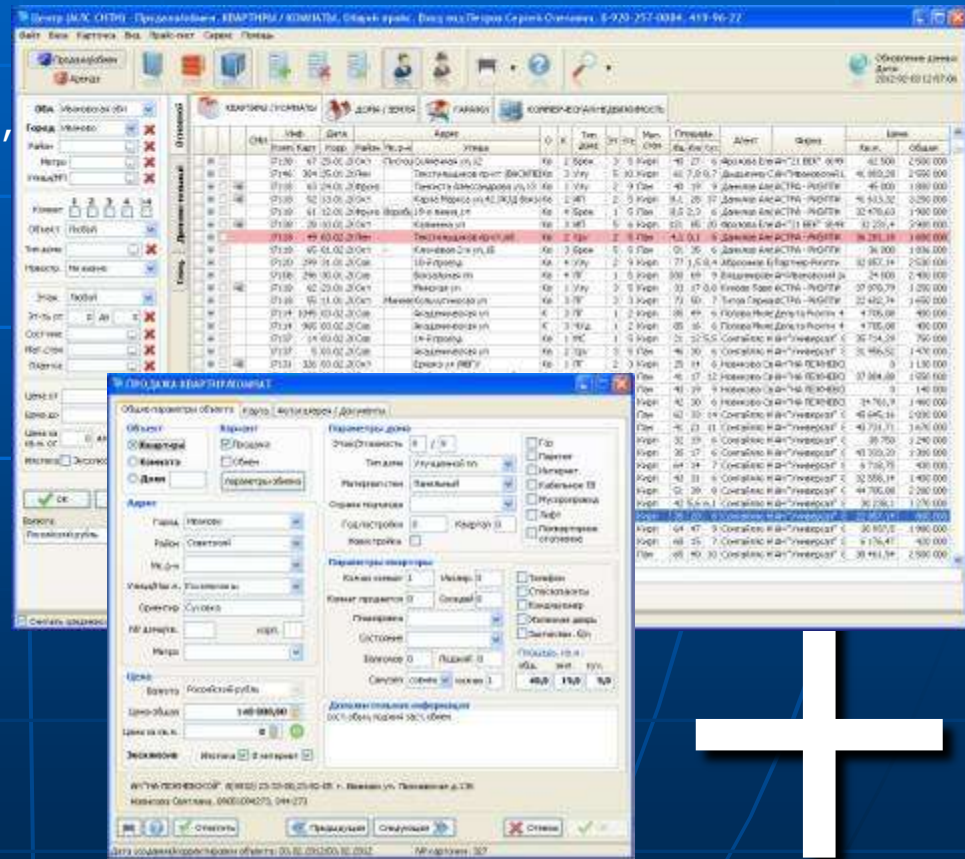
№	ОБЪ	УЛК	Дата	Район	Улицы	К	Э	Т	Э	М	Площадь	Адрес	Цена	Объект
11	7130	07.01.01.2001	12.01.2001	Кировский	Солнечная ул, 12	Кв	2	Бр	3	Кух	40.27	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	62 500	2 900 000
12	7145	204.05.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	41 800.25	2 500 000
13	7130	03.04.01.20	01.01.2001	Тельновский	Тельновский пр, 10	Кв	1	Бр	2	Кух	40.00	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	45 300	3 000 000
14	7130	02.03.01.20	01.01.2001	Кировский	Кировский пр, 42	Кв	2	Бр	3	Кух	41.00	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	41 613.32	2 500 000
15	7130	44.12.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	31 470.63	1 900 000
16	7130	08.10.01.20	01.01.2001	Кировский	Кировский пр, 42	Кв	2	Бр	3	Кух	41.00	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	32 231.4	2 900 000
17	7130	01.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 250.38	1 800 000
18	7130	45.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
19	7130	289.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	31 851.14	2 500 000
20	7130	294.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	24 800	2 400 000
21	7130	40.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	37 676.79	2 500 000
22	7130	05.11.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	22 602.78	1 800 000
23	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
24	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
25	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
26	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
27	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
28	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
29	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
30	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
31	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
32	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
33	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
34	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
35	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
36	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
37	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
38	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
39	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000
40	7130	04.01.01.20	01.01.2001	Земельный	Ленина ул, 10	Кв	3	Бр	5	Кух	41.72	г. Санкт-Петербург, СВАО, кв. 100	34 300	1 900 000

Техническое обеспечение Системы эффективных продаж «Атлас»

Off-Line приложение!

■ Офисное приложение

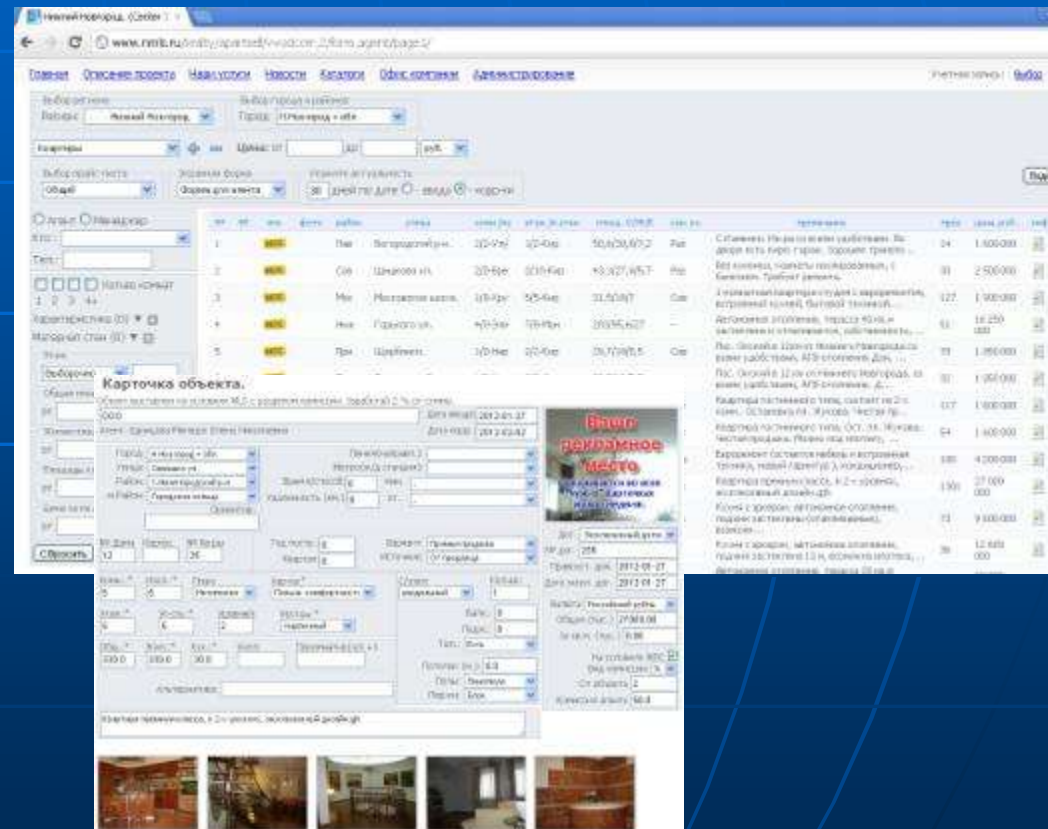
1. Более 100 элементов выбора фильтра;
2. Персонально настраиваемый интерфейс (Цвета, таблицы, панели инструментов);
3. Распределенный доступ к сервисам;
4. Экспорт куда угодно: CVS, Excel, Word, Text ...
5. Система учета звонков;
6. Журнал событий;
7. История объектов;
8. Учет Ваших клиентов с привязкой к объектам;
9. Система рекламаций объектов;
10. Адресный классификатор КЛАДР;
11. Синхронизация с интернет-порталами;
12. Защита от взлома;



On-Line приложение!

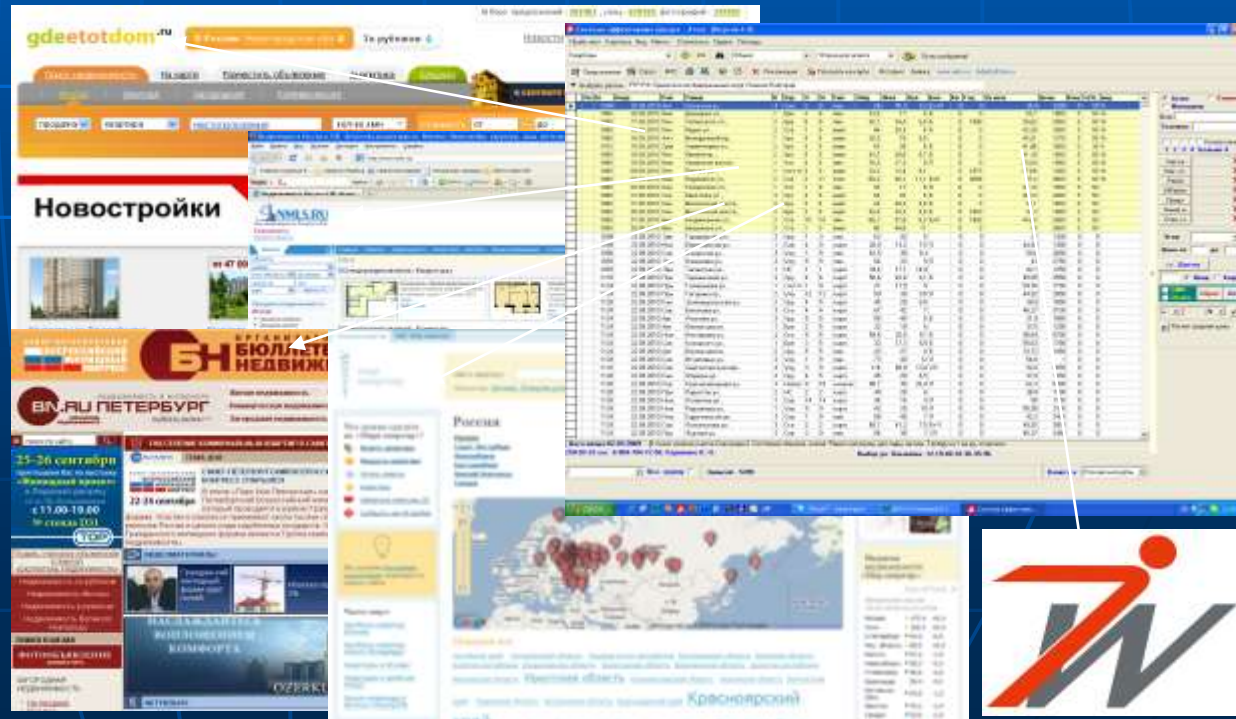
■ Личные офисы в интернете!

1. Офис компании;
 2. Офис менеджера, офиса агента;
 3. Распределенный доступ к сервисам;
 4. Полноценное управление базой данных;
 5. Формирование рекламы в СМИ
 6. История объектов;
 7. Синхронизация с офисным приложением;
- ...



И все это одной
КНОПКОЙ!

Если вы являетесь членом НП «НМЛС»



Информация о докладчике

- Потапов Сергей Олегович
- Г. Нижний Новгород
- Тел.: 8-920-257-0084
- E-mail: potapov@nmls.ru

■ NMLS.RU

■ RUMLS.COM