

# Как повысить эффективность продвижения объектов недвижимости в печатных СМИ? Нестандартные приемы из практики газеты Metro-Петербург

**АЛЕКСАНДР СИРОТИН**

**ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ  
METRO САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**ОКТАБРЬ 2014**

**metro** 





# МЕТРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

## ВОРОНКА ПРОДАЖ И ВИДЫ ПЕЧАТНЫХ СМИ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИЗДАНИЯ:

**Бюллетень  
недвижимости**  
БОЛЬШОЙ КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ  
**БКН.РУ**

ОХВАТНЫЕ ИЗДАНИЯ (GENERAL INTEREST):





**АУДИТОРИЯ**

ГАЗЕТЫ МЕТРО

**730 400** чел.



**ПЛАНИРУЮТ**

ПОКУПКУ КВАРТИРЫ

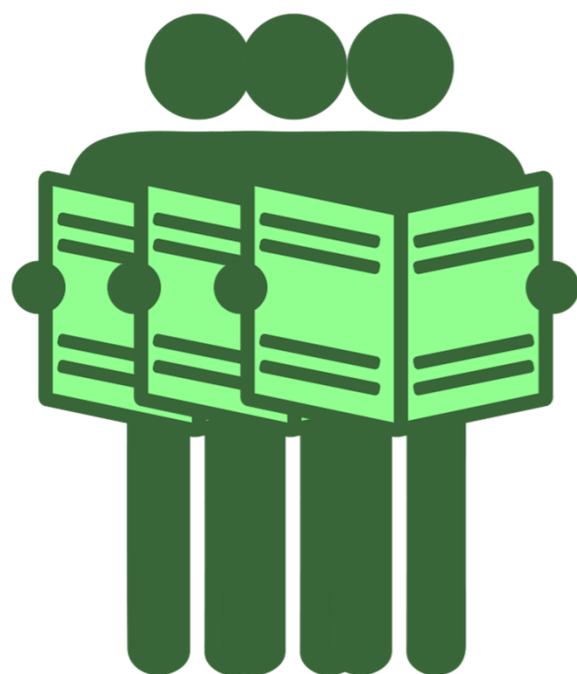
**41 100** чел.



**СОВЕРШАЮТ**

ПОКУПКУ КВАРТИРЫ

**19 000** чел.





ХОЛОДНЫЕ И ПРОХЛАДНЫЕ КЛИЕНТЫ

metrо 06 РОССИЯ

ПОНЕДЕЛЬНИК, 29 СЕНТЯБРЯ 2014

Полковник, рискуя жизнью, спас военнослужащего



По мнению сослуживцев, полковник Серик Султанбаев — настоящий герой

Герой. На Урале командир части Серик Султанбаев закрыл собой сержанта от взрыва гранаты

НАТАЛЬЯ ГУТОРОВА

В минувший четверг в воинской части №3275, которая обеспечивает безопасность закрытого города Лесной, проходила тренировка по отработке действий в ситуации, когда командир части Султанбаев среагировал мгновенно: схватил и буквально выбросил солдата из окопа, а сам встал между ним и гранатой...



В 2012 году подробный случай произошел в Амурской области.

Белогорск. Майор Сергей Солненчиков закрыл своим телом гранату, выпавшую из рук солдата.

Шансы есть. Вера далае стало известно, что полковник пошел на подвиг. Об этом РИА «Новости» сообщила представитель Уральского регионального командования войсковой МД РФ Алла Адаева.

КВАРТИРА БЕЗ УСИЛИЙ! ПЕРВЫЙ ВЗНОС 130 000\* руб. ПЛАТЕЖ В МЕСЯЦ 13 000\* руб. o2.ru 380-00-00 Development

впб ВАМ ПОДАРОК :-)) ОТКРОЙ ВКЛАД В ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННОМ БАНКЕ И ПОЛУЧИ ПРИЗ! ВКЛАДЫ до 10,5% годовых

ТЕПЛЫЕ И ГОРЯЧИЕ КЛИЕНТЫ

metrо 07

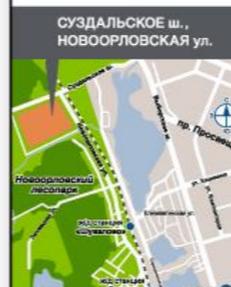


ЮИТ ДОМ квартиры от 2,4 млн\* руб.

НОВООРЛОВСКИЙ И дышится легко, и Озерки недалеко

Новоорловский лесопарк под окнами

Спортивные площадки, велопарковки 2 школы, 5 детских садов, поликлиника Финские детские площадки Lappset Пешеходная торговая улица, магазины, аптеки



703-44 44 Центральный офис продаж Приморский пр., 54 Офис продаж на объекте Суздальское ш./Новоорловская ул. YITDOM.RU YIT

В КАКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЛУЧШЕ КУПИТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ КАК ВЫБРАТЬ, ОЦЕНИТЬ И КУПИТЬ ЗАГОРОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ВХОД СВОБОДНЫЙ 32-701-32 ЖИЛПРОЕКТ.РФ



Водитель влетел в бордюры на трассе в районе Озерки. По данным полиции, в результате аварии пострадали пассажиры. Как удалось избежать ДТП?

Очередь вправо исчезла

переправой и Керчь является основной проблемой транспортной артерией, с в начале строительства Крымской мостовой части России. Очередь транспортная на даром иногда превращается в очередь на 1,5 тысячи автомобилей.

НОВООРЛОВСКИЙ И дышится легко, и Озерки недалеко Приглашаем на бесплатные экскурсии к месту возведения ЖК «Новоорловский». Бесплатная развозка от метро! Расписание автобусов и подробности на сайте yitspb.ru

703-44 44 Центральный офис продаж Приморский пр., 54 Офис продаж на объекте Суздальское ш./Новоорловская ул. YITDOM.RU YIT

примеры полос







# ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕАТИВНЫХ РЕКЛАМНЫХ ФОРМАТОВ

www.publimetro.cl  
MARTES 25 DE OCTUBRE 2011 05

## Pastas Sabrosas 100% Naturales

Todo lo que sea natural y sin colorantes es bienvenido



### Los alimentos orgánicos son cada vez más consumidos

Costanera Center

Para los que buscan nuevas alturas, llegó mall **COSTANERA CENTER** todo lo que necesitas más cerca tuyo

publimetro@crónica  
www.publimetro.cl  
MARTES 25 DE OCTUBRE 2011 05

## Hotel Pacífico: ¡Como estar en casa!

Hotel Pacífico de Algarrobo, es uno de los mejores lugares para el descanso y la entretención en pareja.



## Aceite LA Organic

TE INVITAMOS A UN ESPECTACULAR SHOW DE LUCES

# MAPPING

Edificio Agustinas  
09 de noviembre 2011  
**21:00hrs.**  
Agustinas N°1612, Santiago

aconcagua

примеры полос





МЕТРО ПЕТЕРБУРГ

Рекламные возможности

# ПРИМЕР БРЕНДИНГОВОЙ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ ЦДС «ЗВЕЗДА УДАЧИ»

модуль

## В зоне платной парковки будет 29 улиц

**Транспорт.** Смольный опубликовал список улиц в центре, где припарковаться можно будет только за деньги

**АЛЕКСАНДР ТУПЕКО**  
главный редактор

Правительством Петербурга утверждено создание зоны платной парковки в Центральном районе. Всего в перечень вошли 29 адресов. Система уникальных ставок, рассчитанная в общей сложности почти на 4 тысячи машино-мест, должна заработать уже в первом квартале следующего года. Платными парковками будут только в дневное время – с 8.00 до 20.00. Нормы за стоюны деньги брать не будут.

Полностью в платные парковочные зоны попадут 10 улиц: Артиллерийская, Беневского, Восстания, Железнодорожная, Коровкина, Маяковского, Пестеля, Радчищева, Рыженка и Ческова. 9 переулок: Артиллерийский, Градовский, Манежный, Митяевский, Озерный, Саперный, Солдатский, Ушакова, Громова и Бидашева, а также Преображенская площадь.

**Истории**  
Как можно будет оплатить платную парковку:  
• SMS. Для оплаты нужно отправить SMS на номер 3116 с текстом: 078\*номер парковки\*номер ТС\*кол-во часов от 1 до 24.  
• Платный кабинет. Создать его можно, зарегистрировавшись на сайте parktr.ru.  
• Мобильное приложение «Парковки для Android». Только оплата так можно посмотреть карту парковок.  
• Парковки. Принимать бензовоски и парковочные карты, а также наличные.

Частично в перечень вошли также Литейный проспект – от Кирочной улицы до Невского, Литовский – от улицы Некрасова до Невского, чья правая сторона набережной Фонтанки – от улицы Беневского до Невского проспекта, улица Некрасова – от Литейного до Литовского проспекта, Борничная – от Литейного до улицы Радчищева, Мокшова – от улицы Пестеля до площади Беневского, Басов переулок – от улицы Корюкова до улицы Батюшкова и Вокзальный переулок – от улицы Восстания до улицы Радчищева.

Напомним, в начале сентября демонстрационные парковочные знаки работу на Караванной и Итальянской улицах. Оборудование функционирует сейчас в таком режиме: в рабочее время симулируют, то есть без необходимости оплаты стоянок. В то же время информационная система, позволяющая количество занятых и свободных парковочных мест, действует в полном объеме. В таком режиме парковочная зона будет работать до 10 октября.

**Братский народ. В Белграде начались Дни российской культуры**

Открылись они гала-концертом солистов балета ведущих театров России: Михайловского, Мариинского, театра балета Бориса Эйфмана и других. Программа позволит зрителям увидеть не только классические шедевры, но и постановки современной хореографии.

27 сентября состоится выступление солистов оперы. Будут исполнены знаменитые арии нескольких известных оперных произведений. Зрителям услышат арии из «Евгения Онегина» Чайковского, «Дон Жуана» Моцарта, «Семимильного шарманщика» Россини, «Кармен» Бизе. Концерт пройдет в сопровождении Симфонического оркестра радио и телевидения Сербии.

Закроются Дни российской культуры

**Цитата**  
«Россия и Сербия – давние друзья и партнеры. Взаимодействие наших стран в сферах политики, экономики и культуры всегда позитивно».

Владимир Милошевич  
министр культуры РФ

своей культуры в конце октября серии концертов хора Государственной академии чешской музыки Петербурга, которые пройдут на нескольких площадках.

Проект подготовлен Министерством культуры РФ. Он нацелен на укрепление культурных связей между странами и регионом.

**Многочисленность**  
Полиция обеспокоена наплывом туристов

В первом сентября на улице Рождественской прошел обход, сообщает «Интелекст» со ссылкой на источник в правоохранительных органах. По версии следствия, глава одной из строительных компаний передал в первом попавшемся средству доставки «метро»

**Дороги**  
Открытие БДТ перекроет набережную

До утра 27 сентября в связи с проведением церемонии открытия БДТ на Токсовском заповеднике движение по нечетной стороне набережной Фонтанки – от Апраксиной переулка до моста Ломоносова. Четная сторона будет закрыта в районе переулка Демидова с 11.00 до 20.00 26 сентября. [metro](#)

баннер на сайте

**ПРИЕМ РАБОТ НАЧИНАЕТСЯ 1 ОКТЯБРЯ**

**Хелен Миррен**  
– Мы рассказали историю людей, которых называют «покемонами»

**ТЕМЫ**  
Ситуация на Украине | Санкции | Кризис в турбизнесе | Впуск Эбола

## Стартовал 10-й юбилейный Metro Photo Challenge 2014

Всё, что вам нужно знать для участия в конкурсе Metro Photo Challenge в этом году – Городские виды стали темой 10-го юбилейного международного конкурса Metro Photo Challenge. Всего три категории: «Моя родина», «Бегство от городской суеты» и «Мой мир».

**ВХОД – БЕСПЛАТНЫЙ!**  
Выставка открыта до 19 октября, с 10.00 до 19.30 (выходные дни – выходные и праздники). Выставка посвящена Году Финского залива – 2014

Подорожности: (812) 438-43-01, 438-43-75, 275-43-25  
www.vodokanal-museum.ru  
Адрес: Шпалерная ул., 56 (ст. м. «Чарышневская»)

**Жан Поль Готье на Неделе моды в Париже устроил необычный прощальный показ**

Эта последняя работа французского дизайнера в мире prêt-à-porter

**В Москве открылся "Музей под открытым небом"**  
1 | Пауэр. Вечная тема "Эта простая и поэтичная сюжет о любви. Работа выполнена в...

**Во Франции прошли соревнования по серфингу для собак**  
4 | Четвероногие дружки показали настоящий класс, стоя на доске

**Джордж Клуни и Амаль Аламуддин показали кольца**  
20 | Наворобные показали на публике, пропылив на камеру по каналам в Венеции

**Диррижабль на энергии ветра готовится перебраться в Средиземное море**  
21 | Разработчик дирижаблей немец Стефан Русон

**Costa coffee: твой напиток – твои правила!**  
Почувствуйте себя бариста с Costa Coffee! Создай свой уникальный напиток!

**МЫ В КОНТАКТЕ**

раздел на сайте

**Михаил Рук**  
– Это будет последний раз, когда в конкурсе можно будет выиграть...

**ВСЕРОССИЙСКОЕ ТВОРЧЕСКОЕ ДВИЖЕНИЕ**

**Всероссийский конкурс юных талантов "Звезда Удачи"**  
**Восьмой сезон конкурса**







# РУБРИКА «НЕДВИЖИМОСТЬ»

Выходит по средам.

редакционная  
поддержка + модуль

ежемесячный график тематических полос

metro 12 НЕДВИЖИМОСТЬ СРЕДА, 27 АВГУСТА 2014

## Как недорого построить прочный и тёплый дом

**Новые технологии.** Правильно подобранные строительные материалы помогут сэкономить время и деньги

**Любовь Колопова**

**ФАКТЫ**

**Полезная информация:**

- Каждый дом выдерживает перепады температуры от -40 до +60°C. В условиях суровой зимы достаточно 2-3 часа работы отопительной системы, чтобы в доме стало тепло и комфортно.
- В августе конопят такой дом не нужно и в холодное оплохотение. Панель обладает высокой степенью влагоустойчивости материала, поэтому не впитывает влагу и зимой не промерзает.

**РОКИ**

Сколько времени понадобится, чтобы построить загородный дом? Раньше на это могли уйти не один год, а сегодня достаточно нескольких месяцев. Современные технологии позволяют построить среднестатистический дом площадью 120 кв. м всего за 3 месяца, включая внешнюю и внутреннюю отделку. Дело в том, что комплект дома производится на заводе, и вы получаете по сути готовый и сборный конструктор. Параллельно на участке можно устанавливать фундамент. На сегодняшний день самыми быстрыми и эффективными на рынке частного строительства считаются SIP-технологии, то есть строительство зданий из специальных сэндвич-панелей. Впервые эта технология была использована при строительстве дачных домов в Канаде и привнесла себя в Россию благодаря и сделать его обогреться.

**СРОЙМАТЕРИАЛЫ**

Меняются не только технологии строительства, но и строительные материалы. Они становятся более качественными, красивыми и, что немаловажно, недорогими. Современные сэндвич-панели довольно лёгкие, что позволяет уменьшить нагрузку на фундамент и сделать его облегчённым. Ещё одна уникальная черта технологии – такой дом не даёт усадки. Кроме того, качественные панели не впитывают влагу, соответственно, не гниют и не плесневеют. При одинаковой толщине стен современные загородные дома в 4-8 раз теплее стандартного кирпичного дома.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Защиты на отапливание так называемых «назадских домов», построенных из сэндвич-панелей, в 4-6 раз меньше, чем на отапливание кирпичного. Строительство такого дома обходится в два раза дешевле, чем возведение по традиционным технологиям. Ведь для этого не требуется никакой строительной техники и большого количества рабочих. Монтаж такого дома занимает 3-4 недели, после чего сразу можно приступить к отделке.

**Выбираем панели**

Главная деталь бюджетного дома – это SIP-панели высокого качества, произведённые в заводских условиях с чётким соблюдением технологии. Перед их покупкой обязательно посетите производство, офис, посмотрите на масштабные объекты, на оборудование и персонал. Попробуйте испытать панель на разрыв: если лист OSB удалось легко оторвать от панели – это брак! Вальсы, из которых изготавливаются панели, производятся с особой тщательностью, поэтому материал сохраняет свои свойства в течение всего срока службы. Использование SIP-панелей в строительстве домов позволяет избежать многих проблем, связанных с традиционными технологиями.

**НИКОЛАЙ ПОЗДНИКОВ**  
генеральный директор компании «Сэндвич-панели»

**VIVA HAUS**  
завод энергоэффективных домов  
Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 10, оф. 196  
+7 (812) 748 17 77

**Эволюция строительных материалов!**

**Иновационные SIP-панели – отличный строительный материал для любой Вашей идеи!**

**СТОИМОСТЬ – 1000 рублей за 1 м<sup>2</sup> SIP-ПАНЕЛИ**

- Бесплатная доставка на Ваш участок;
- Наглядные инструкции по сборке;
- Горячая линия по вопросам монтажа домов и построек.

Коттедж, Дачный дом, Гараж, Пристройка, Баня

**ДОМА И БАНИ**  
из профилированного бруса  
каждый дом – это мечта  
**СВАЙНО-ВИНТОВЫЕ ФУНДАМЕНТЫ**

**«Загородная мечта»**

**БЫТОВКА В ПОДАРОК**  
до 01.09.14

**РАБОТАЕМ БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ**

Дом на брус, брусчатка, бревно, каркасно-щитовой дом. Фундамент из винтовых свай. Вы можете заказать без предоплаты!

Загородный дом в «Крипе». Получите у нас сертификат SAS «Крипе» (Крипе Бани) и получите загородный дом бесплатно!

Домы – от 229 000 руб.  
Бани – от 224 000 руб.  
Фундаменты – от 40 000 руб.

Тел.: 973-58-46  
8 (821) 445-70-27

www.zaгородная-мечта.spb

metro

## График выхода тематических рубрик

МетроСанкт-Петербург. Октябрь 2014

НЕДВИЖИМОСТЬ	ЗДОРОВЬЕ. МЕДИЦИНА И КОСМЕТОЛОГИЯ
6 октября Охранные системы. Пультовая охрана.	2 октября Профилактика гриппа и ОРВИ.
13 октября Утепляем квартиру.	9 октября Правильная осанка у детей.
20 октября Архитектура проектов, особенности.	16 октября Простудные заболевания ЛОР-органов у детей (синуситы, тонзиллиты).
27 октября Скидки и акции.	23 октября Рыбий жир.
	30 октября Хроническая усталость.
ЗДОРОВЬЕ. ДИАГНОСТИКА, ПРОФИЛАКТИКА, ЛЕЧЕНИЕ	ЗДОРОВЬЕ. FITNESS
6 октября Причины и профилактика мышечных судорог.	2 октября Гимнастика для гибкости.
13 октября Зрение: коррекция.	9 октября Как сбросить вес. Певец, который сбросил 40 кг. Интервью.
20 октября Остеохондроз.	16 октября Спорт для беременных.
27 октября Ревматизм.	23 октября Бассейн. Обзор лучших в СПб.
	30 октября Кому какой вид спорта подходит. Советы врачей.
ОФИС. ОБУЧЕНИЕ	ЗДОРОВЬЕ. ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ
6 октября Улучшаем память.	2 октября Осенний рацион.
13 октября Новые методики образования.	9 октября Белитиленовая диета.
20 октября Тренинги.	16 октября Кислородные коктейли.
27 октября Что делать, если ребенок не привыкает к школе. Советы психолога.	23 октября Крупы.
	30 октября Меню для сердечников.
АВТО	ЗДОРОВЬЕ. КРАСОТА
7 октября Премьеры октября.	3 октября Здоровые почки.
14 октября Как выбрать автоцентр. Советы эксперта.	10 октября Красивые волосы.
21 октября Забавные автогаджеты.	17 октября Ногти.
28 октября Системы безопасности для водителя и пассажиров.	24 октября Ослабленные волосы осенью.
	31 октября Косметика для осени.
ОФИС. КАРЬЕРА	ВКУСНАЯ ЕДА
7 октября Как писать резюме.	3 октября Новые рестораны СПб.
14 октября Как искать работу.	10 октября Новые рестораны СПб.
21 октября Как воспитывать в себе лидера.	17 октября Новые рестораны СПб.
28 октября Иностранные языки.	24 октября Новые рестораны СПб.
	31 октября Новые рестораны СПб.
ЗАГОРОД	ШОПИНГ
7 октября Утепление загородного дома (отделочные материалы).	3 октября Выбираем куртку.
14 октября Работы в октябре.	10 октября Выбираем шапку.
21 октября Как сохранить урожай картофеля.	17 октября Сапоги зимние.
28 октября Обустройство участка, подготовка к зиме.	24 октября Плащи.
	31 октября Утепляемся.
МОДА	ZOO
1 октября Новости мира моды от Metro International.	3 октября Составляем аптечку для питомца.
8 октября Новости мира моды от Metro International.	10 октября Гаджеты для питомцев, парикмахерские для питомцев.
15 октября Новости мира моды от Metro International.	17 октября Зверинка мода.
22 октября Новости мира моды от Metro International.	24 октября Как правильно кормить питомца.
29 октября Новости мира моды от Metro International.	31 октября Витамины для питомца.
ДОМ	KIDS
1 октября Как сделать теплый интерьер.	3 октября Выбираем зимнюю обувь.
8 октября Теплый пол.	10 октября Общение со сверстниками.
15 октября Шторы.	17 октября Настольные игры.
22 октября Стеновые панели.	24 октября Когда ребенку нужен психолог.
29 октября Фестивальская мебель.	31 октября Куда сходить с детьми на каникулах.
ДОМ. НЕДВИЖИМОСТЬ	
1 октября Новые тенденции в строительстве.	
8 октября Быстровозводимые дома.	
15 октября Как сэкономить на покупке квартиры.	
22 октября Названия ЖК – откуда берутся, кто придумывает.	
29 октября Рейтинги районов СПб.	
ТУРИЗМ	
2 октября Египет.	
9 октября Скандинавия.	
16 октября Санатории Беларуси (отдых и лечение).	
23 октября Новогодние круизы	
30 октября Вьетнам.	

Газета Метро в Петербурге: (812) 244 43 43  
www.metronews.ru





**МЕТРО ПЕТЕРБУРГ**

Рекламные возможности

# СПЕЦВКЛАДКИ В РУБРИКУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 2

## ДЕВЯТКИНО: КОМФОРТНОЕ И БЮДЖЕТНОЕ ЖИЛЬЁ ПРИВЛЕКАЕТ ПЕТЕРБУРЖЦЕВ

**Патриотизм «на районе»**  
Многие девятиэтажные дома в Петербурге имеют названия улиц, районов, городов. Это не просто дань традиции, а способ напомнить жителям о родном крае.

**Метраж комфортной жизни**  
В девятиэтажных домах комфортно жить семьям с детьми. Здесь есть все необходимое для полноценной жизни.

**Возвращаемся за и против названий улиц**  
В девятиэтажных домах комфортно жить семьям с детьми. Здесь есть все необходимое для полноценной жизни.

**Всё новое — хорошо забытое старое**  
В девятиэтажных домах комфортно жить семьям с детьми. Здесь есть все необходимое для полноценной жизни.

**Более 9858 квартир в продаже в разных районах города**

777-70-77

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 3

## КУДРОВО: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОКРАИНА СТАНОВИТСЯ МИНИ-ГОРОДОМ

**Переезды к лучшему**  
В Кудрово вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Считаем плюсы и минусы**  
В Кудрово вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Эксперты рекомендуют**  
В Кудрово вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Вся недвижимость Кудрово**

777-70-77

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 4

## ЯНИНО И КОЛТУШИ

**Небольшие пригороды во Всеволожском районе трансформируются в экологичные мини-города**

**Янино и Колтуши**  
В Янино и Колтушах вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**В гармонии с природой**  
В Янино и Колтушах вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Колтушские высотки в безопасности**  
В Янино и Колтушах вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Вся недвижимость Янино**

777-70-77

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 7

## ВСЕВОЛОЖСК И ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

**Комфорт и чистый воздух неподалёку от мегаполиса**

**Касим станет Всеволожск через 10 лет**  
В Всеволожске вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Едем жить в поселки**  
В Всеволожске вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Сколько можно сэкономить**  
В Всеволожске вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Новый корпус в продаже**

55,1 тыс. рублей за метр

777-70-77

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 6

## ГОРОДА-СПУТНИКИ ПЕТЕРБУРГА

**Жизнь среди парков, дворцов и музеев**  
В городах-спутниках вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Квартира по цене коммуналки**  
В городах-спутниках вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Исторические пригороды Северной столицы ждут новоселов**  
В городах-спутниках вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Новый корпус в продаже**

55,1 тыс. рублей за метр

777-70-77

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПОНЕДЕЛЬНИК, 11 СЕНТЯБРЯ 2014 5

## ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

**Строительство транспортной инфраструктуры поможет развитию района-курорта**

**За что вы любите Приморский район?**  
В Приморском районе вы получите все необходимое для комфортной жизни: парки, школы, детские сады, спортивные площадки.

**Новый корпус в продаже**

777-70-77





СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВКЛАДКИ В РУБРИКУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

Пробок больше не будет. Строительство новых транспортных развязок и магистралей сделает район более доступным



ЕВГЕНИЙ ШИШЧЕВА

TRANСПОРТ Это, пожалуй, единственное «большое место» Приморского района...

ИНФРАСТРУКТУРА Основные трудности, как и в некоторых других районах города...

ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО – ЭКОЛОГИЯ По количеству зеленых территорий...

Приморский район привлекает парками. Цены квадратного метра 92 800 - 140 000 руб./кв.м. [класс B]. 20 жилых комплексов продается в Приморском районе.

ОЦЕНИВАЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА-КУРОРТА



Планы. Жители Приморского района будут отдыхать у воды

Жители Приморского района уже в сентябре смогут оценить промежуточные результаты благоустройства озера Долгого...



Граффити. Жилой комплекс. Дом — это не только стены. Квартиры с отделкой. Зона для мытья собак и колясок. В Приморском. Ойкумена 777-99-11

Вартемяги. Малоэтажное многоквартирное строительство. 49 000 за м². 812 643 0 333

ЛенРусСтрой. Строительная корпорация. Квартиры в сданных домах от 50 000 руб. за кв. м. 456-2-456, 421-03-44, 992-85-02, 954-42-20

Юит Дом. Новорловский. Финские кварталы у Новоорловского парка. 2,7 млн за квартиру. 703-44-44

В ЛенспецСМУ квартиры доступны. Готовые 2-к. квартиры от 3,8 млн руб. Строим с теплом и заботой!



МЕТРО ПЕТЕРБУРГ

Рекламные возможности

# СПЕЦВЫПУСК К ТЕМАТИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПЯТНИЦА, 28 МАРТА 2014

## ЧТО ЖДЁТ ПАМЯТНИКИ ПРОМЫШЛЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ?



Специальные Метро эксперты считают, что сохранение этих объектов необходимо. Градозащитники единодушны: бывшие заводы и фабрики займут достойное место в современном архитектурном облике Петербурга, а в некоторых из них с уютом могут разместиться красивые площадки и лофты

ЕВГЕНИЙ ЕЛИСЕЕВ

**Переоценка ценностей**  
Александр Ковалевский, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. Сказано было, этот вопрос давно решен, и в пользу сохранения памятников промышленной архитектуры, которые являются неотъемлемой частью историко-культурного наследия. Этот административный вопрос интересен в том числе и потому, что в последние годы активно развивается в центре и старая индустриальная застройка.

**Элитные жильцы дома**  
Виктория Андреева, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. Давно перестали рассуждать о том, что в центре Петербурга нет места для элитной жилой застройки. Сейчас ситуация изменилась, и в центре города активно развивается элитная застройка.

**Лофты и офисы**  
Илья Фоминский, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. В Европе такие здания реконструируют под офисы, творческие пространства и лофты. В Петербурге тоже есть такие здания, которые можно было бы использовать для этих целей.

**Перенять опыт Европы**  
Виктор Виноградов, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. Надо перенять европейский опыт реконструкции таких зданий. Так, в Европе в зданиях старой промышленности создают лофты, которые являются популярными объектами недвижимости.

**Перспективы не радужные**  
Татьяна Мельникова, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. Сложно найти баланс между интересами застройщиков и горожан. Многие здания старой промышленности имеют историческую ценность. Надо это учитывать при принятии решений.

**Пополнение списка**  
Наталья Медведева, архитектор, руководитель Санкт-Петербургского отделения ВСОПИ. Считаю, что промышленная архитектура Петербурга заслуживает особого внимания. Многие здания имеют историческую ценность и могут быть использованы для различных целей.

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПЯТНИЦА, 28 МАРТА 2014

## КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ ЖДУТ ИНВЕСТОРОВ

В Петербурге в ближайшее время планируется реализация нескольких крупных проектов, которые привлекут внимание инвесторов. Среди них: строительство нового стадиона, реконструкция существующих объектов, а также создание новых жилых комплексов.

**1** Крытый горнолыжный склон

**2** Летательная арена

**3** Спортивный комплекс

**4** Амбулаторный комплекс

**5** Спортивный комплекс

**6** Спортивное трамвайное сообщение

**7** Конгрессно-выставочный центр

**8** Крытый кластер

**9** Технологии инновационных систем в сфере городского хозяйства

ПЕТРОСТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## ЖК «Ласточка»

5 МИНУТ ОТ МЕТРО «ДЕВЯТКИНО»!  
Квартиры-студии от 1 531 940 руб.

Срок сдачи I-й очереди - II квартал 2015 года  
Срок сдачи II-й и III-й очереди - IV квартал 2015 года

Ул. Лейтенанта, д. 11, к. 1, м. «Девяткино»  
Тел.: 456-25-25, www.petrostroy.ru

НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ИПОТЕКУ НА ЗАВТРА!

Решение квартирного вопроса является актуальным для многих россиян. С одной стороны, необходимость в жилье является естественной. С другой стороны, и жилищные условия, и жилищные цены в последние годы существенно выросли. Поэтому многие россияне откладывают покупку жилья на завтра.

Нордеа Банк предлагает ипотеку на выгодных условиях по ставкам от 10%.

Срок ипотеки от 10 до 30 лет, ставка от 10% до 15%.

Нордеа Банк предлагает ипотеку на выгодных условиях по ставкам от 10%.

0%-рассрочка до 30.06.2016 г.\*  
\*При первом взносе от 40%.  
Решение предоставляется ООО «УютСтройИнвест»

ВЕСЕННИЕ СКИДКИ 100 000 руб. за каждую комнату\*\*

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОРОД МАСТЕРОВ

КАВАРТИРА В ЗАЧЕТ

8 (812) 331-50-00  
8 (800) 700-50-15

Отдел продаж: пр. Добролюбова, д. 17  
www.rsti.ru

214





МЕТРО ПЕТЕРБУРГ

Рекламные возможности

# СПЕЦВЫПУСКИ К ТЕМАТИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ

metro НЕДВИЖИМОСТЬ ПЯТНИЦА, 3 ОКТЯБРЯ 2014

8

## ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ

КАК, ГДЕ И ЗА СКОЛЬКО ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЁ?



Что делать, если не хватает денег на квартиру

Застраховать риски Metro, или продать квартиру с залогом

С. 12

Новостройка или «вторичка»?

Важным плюсом и минусом

С. 13

### ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА

- Ищем квартиру. - У нас много квартир.
- А в ипотеку? - Услуги ипотечного менеджера - бесплатно!
- А в рассрочку? - Есть выгодные варианты!
- У нас 1,5 млн. руб. - Звоните 777-70-77



metro 10 НЕДВИЖИМОСТЬ

ПЯТНИЦА, 3 ОКТЯБРЯ 2014

НЕДВИЖИМОСТЬ 11

## На покупке квартиры можно сэкономить

4-5 октября в СКК пройдет выставка-семинар недвижимости «Жилищный проект». На одной площадке соберутся представители всех направлений - от строительства до купли-продажи жилья

Ирина Петрова

В этом году экспозиция обещает быть по-настоящему масштабной: более 300 участников, включая Жилищный комитет правительства Санкт-Петербурга. В течение всего дня с 11 до 19 часов абсолютно бесплатно специалисты - застройщики, юридические компании, банки,

и другие участники рынка недвижимости - расскажут о всех нюансах и актуальных тенденциях на рынке жилья.

В рамках выставки также будут проходить семинары, мастер-классы и консультации специалистов.

Выставка пройдет в СКК «Петербургский» с 4 по 5 октября с 11 до 19 часов. Вход свободный.

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 34. Контакт: 8 (812) 400-92-97.

Сайт: metro.spb.ru

Телефон: 777-70-77

Электронная почта: metro@metro.spb.ru

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 34

Время работы: с 11 до 19 часов

Вход свободный

Спонсор: Metro

Партнер: BANTPOC

Сайт: metro.spb.ru

Телефон: 777-70-77

Электронная почта: metro@metro.spb.ru

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 34

Время работы: с 11 до 19 часов

Вход свободный

Спонсор: Metro

Партнер: BANTPOC

Сайт: metro.spb.ru

Телефон: 777-70-77

Электронная почта: metro@metro.spb.ru

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 34

Время работы: с 11 до 19 часов

Вход свободный

Спонсор: Metro

Партнер: BANTPOC

Сайт: metro.spb.ru

Телефон: 777-70-77

Электронная почта: metro@metro.spb.ru

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 34

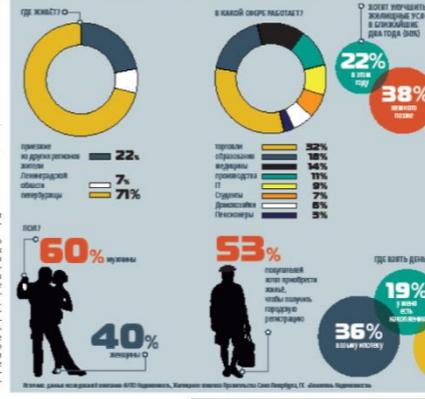
Время работы: с 11 до 19 часов

Вход свободный

Спонсор: Metro

### КТО И КОГДА БУДЕТ СПРАВЛЯТЬ НОВОСЕЛЬЕ?

ПОРТРЕТ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКЕ ПЕТЕРБУРГА.



### Инвестиции. На покупке квартиры можно неплохо заработать

Инвестирование средств на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области - это выгодное вложение денег. Прибыль инвестора напрямую зависит от выбора объекта. При грамотном подходе и профессиональном анализе вложения могут дать для человека существенный финансовый результат, а возможно, и основной заработок, ускорит выходы.

В разных оценках специалистов, на рынке недвижимости Петербурга сохраняется позитивная динамика. Основания для этого видятся в следующем:

- Развитие транспортной и социальной инфраструктуры в районах развитой инфраструктуры и сокращение предложения на вторичном рынке.
- Позиция фактора доверия к оценке надежности объектов недвижимости.
- Развитие жилищного строительства в Ленинградской области.
- Развитие перспективных районов - Московский и Красносельский районы. Здесь запланировано строительство значительных объемов жилья, а значит, у инвестора увеличивается шанс на покупку квартиры на самом старте продаж, когда цена минимальна.
- Развитие жилищного строительства в Ленинградской области.
- Развитие перспективных районов - Московский и Красносельский районы. Здесь запланировано строительство значительных объемов жилья, а значит, у инвестора увеличивается шанс на покупку квартиры на самом старте продаж, когда цена минимальна.

Инвестор получает максимальную выгоду от покупки квартиры в новостройке.

В последнее время наблюдается тенденция к снижению цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.

В результате этого наблюдается снижение цен на квартиры в новостройках.

Это связано с тем, что рынок недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области перенасыщен предложениями.



ИТАКА НЕДВИЖИМОСТЬ

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ!

готовую квартиру

новую квартиру

на льготных условиях

в офисе рядом с домом

ОСЕННЯЯ РАСПРОДАЖА КВАРТИР

С 20 СЕНТЯБРЯ ПО 20 ОКТЯБРЯ

ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ 7407040.ru

8 (812) 400-92-97

www.italka.spb.ru

«Правый берег-2»

квартиры на берегу Невы

10 минут до КАД

рассрочка

Новая квартира от 1,4 млн. руб.

8 (812) 400-92-97

www.metro.spb.ru

ПОДАТЬ СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ В МЕТРО ПРОСТО!

Позвоните по телефону 244-43-43 (доб. 247)

или воспользуйтесь ссылкой: <http://STROM.METRONWS.RU>

ВСЁ ВКЛЮЧЕНО!

КВАРТИРА + P = 2,3 МЛН РУБ.

ОТДЕЛКА ПАРКИНГ

ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КВАРТИРЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

<b>НОВЫЙ ОБЪЕКТ</b> ИПотека: рассрочка Муромский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 450 573 руб.	<b>ОБЪЕКТ ПОД КЛЮЧ</b> ИПотека: рассрочка Дальневосточный район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 545 600 руб.	<b>ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b> ИПотека: рассрочка И. В. Бугаев, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 561 100 руб.	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b> ИПотека: рассрочка Борисовский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 680 120 руб.	<b>ДОМ 1 МЕТРО</b> ИПотека: рассрочка Ленинградский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 695 880 руб.	<b>КВАРТИРА С ОБОИМИ</b> ИПотека: рассрочка Сестрорецкий район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 786 850 руб.	<b>ИЖ ОТЕЧЕСТВЕННАЯ</b> ИПотека: рассрочка Муромский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 835 000 руб.
<b>РАССРОЧКА Р/У</b> ИПотека: рассрочка Муромский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 1 882 000 руб.	<b>КВАРТИРА С ОБОИМИ</b> ИПотека: рассрочка И. В. Бугаев, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 2 258 000 руб.	<b>КВАРТИРА В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ</b> ИПотека: рассрочка Приморский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 2 432 040 руб.	<b>ИЖОТ ИЖО КОМПОЗИТ</b> ИПотека: рассрочка И. В. Бугаев, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 2 734 875 руб.	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b> ИПотека: рассрочка Ленинградский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 2 766 393 руб.	<b>СДЕЛКА В 2014 ГОДУ</b> ИПотека: рассрочка И. В. Бугаев, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 2 899 200 руб.	<b>КНОПКА ОТКРЫТИЯ</b> ИПотека: рассрочка Муромский район, ул. Давыдовская, д. 10 80 кв. м. от 3 895 000 руб.

ИПотека: рассрочка

8 (812) 400-92-97

www.metro.spb.ru

SetCity

Петербургская Недвижимость

БОЛЕЕ 190 СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНОБЛАСТИ

33-55555

WWW.SETCITY.RU





**МЕТРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

СЕГМЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ



## ЛИДЕР В СЕГМЕНТЕ

на рынке рекламы  
неспециализированных  
печатных СМИ  
в Санкт-Петербурге

**29%**

доля за I полугодие  
в сегменте «Недвижимость»



## НАМ ДОВЕРЯЮТ

крупные компании



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**АЛЕКСАНДР СИРОТИН**

**ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ  
МЕТРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**[alexander.sirotin@metronews.ru](mailto:alexander.sirotin@metronews.ru)**

**+7(812)244-43-43 #274**

**ОКТЯБРЬ 2014**