

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»



85 лет

**ДОВЕРИЯ,
СТАБИЛЬНОСТИ,
ПРОФЕССИОНАЛИЗМА**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»**

оператор целевых жилищных программ:

**«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**

«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»

**«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА
УСЛОВИЯХ КОММЕРЧЕСКОГО НАЕМА»**

*Программа
работает с 2007 г.*

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В
САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»**

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

Использование социальных выплат при расселении коммунальной квартиры



ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

Методика определения социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых участникам Программы

Размер
социальной
выплаты
(рубли)

=

18 кв.м.
либо
33 кв.м.

X

Кол-во членов
семьи
(очередников)

X

Стоимость 1 кв.м.
общей площади
Минрегионразвития
РФ
(Корректируется
ежеквартально)

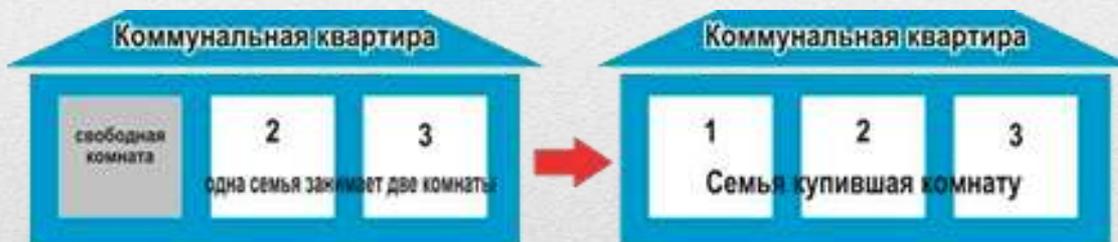
X 30%

На 3 кв. 2012 года: **51 950** рублей

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

Передача участникам программы по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений (комнат) с понижающим коэффициентом и рассрочкой платежа

Выкуп свободных жилых помещений



Рассрочка платежа на 5 лет

Срок постановки на учет	Понижающий коэффициент
Более 15 лет	0,3
10-15 лет	0,4
5-10 лет	0,5
Менее 5 лет	0,6

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

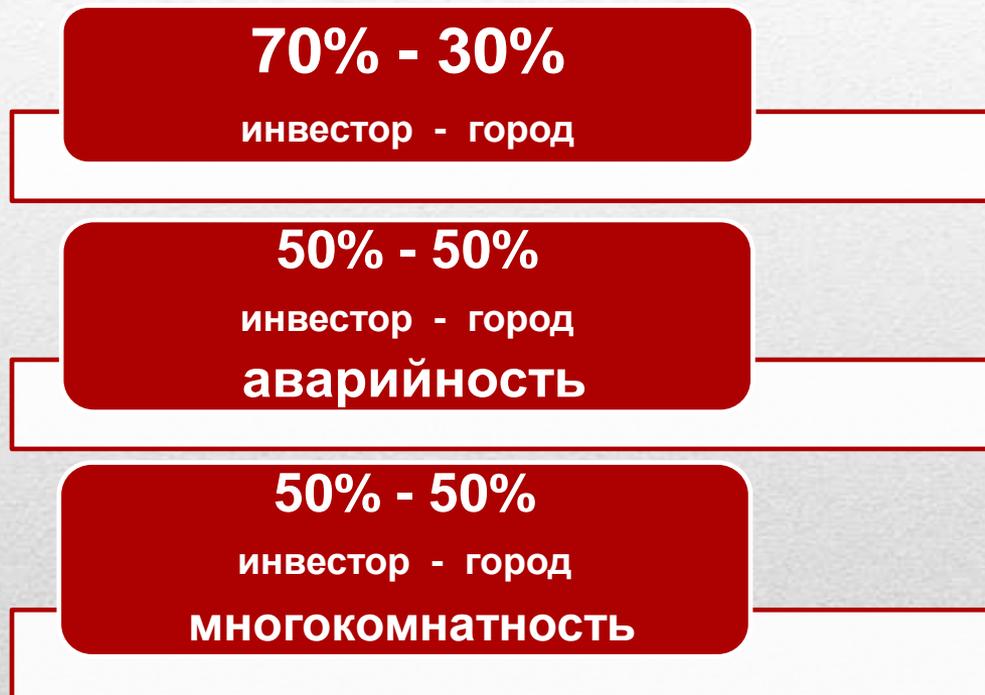
Перераспределение жилых помещений путем обмена, мены, купли-продажи

Житель коммунальной квартиры приобретает комнату (комнаты) у соседа



ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»

IV способ: Расселение с привлечением средств инвестора
(юридического и физического лица)



**Многокомнатная коммунальная квартира
Закон Санкт-Петербурга от 02.11.2007 № 513-101 (ред. От 19.06.2012)**

*Программа
работает с 2006 г.*

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»**

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»

Состав участников Программы

8 687



ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»



Стоимость 2-комнатной квартиры
58,2 кв.м.:

По Программе составит:
3 400 000 рублей

Первый взнос (20%) **680 000** рублей

Ежемесячный платеж на 10 лет **22 666,70**
рублей

Рыночная стоимость квартиры
4 600 000 рублей

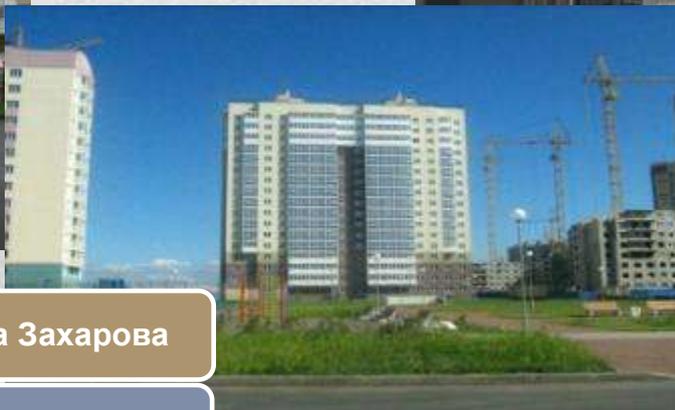
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ЖИЛЬЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»

КРАСНОЕ СЕЛО



ул. Спирина д.1,к.1

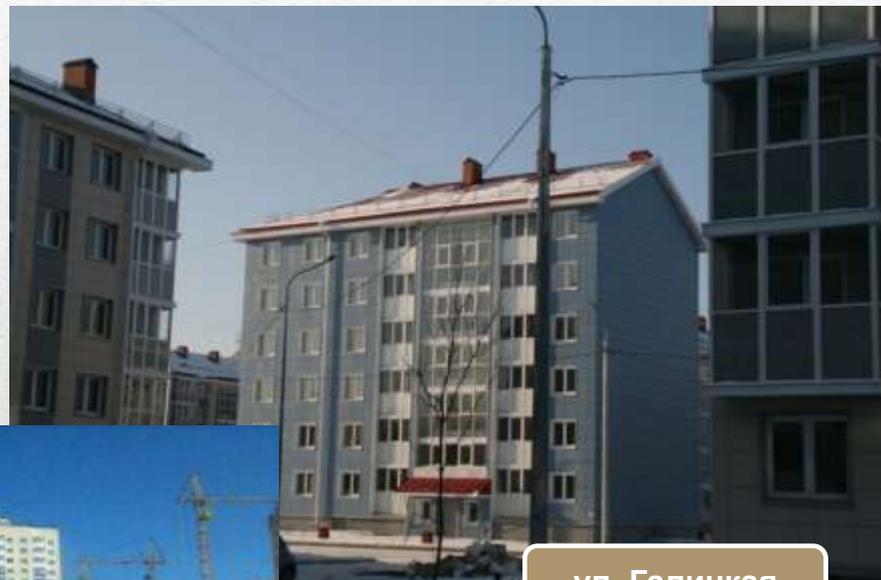
ул. Освобождения
д. 29, к.1



ул. Маршала Захарова

Пр. Героев д. 26

ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС СЛАВЯНКА



ул. Галицкая

Колпинское ш.

*Программа
работает с 2011 г.*

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

Дата постановки на учет	Количество заявлений
1980-1990	1 356
1991-2000	421
2001-2010	769

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

РАСЧЕТ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

$$P = P_0 (1 + K) \times S$$

P – размер платы за наем жилого помещения

K – коэффициент потребительских качеств жилого помещения

S – площадь жилого помещения, кв.м.

P_0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения

Средняя стоимость найма жилья:

для 1 ккв **4 620** руб/месяц

для 2 ккв **6 380** руб/месяц

для 3 ккв **8 690** руб/месяц

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

квартиры	Количество заявлений	Выделено квартир по программе
1- комнатные кв.	2 231	258
2-комнатные кв.	505	113
3-комнатные кв.	275	57
всего	3011	428

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

ШКОЛА
ДЕТСКИЙ САД
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
ГИПЕРМАРКЕТ «О КЕЙ»



ул. Спирина д.1,к.1

ул. Освобождения д. 29, к.1



«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»

1 комнатная квартира

S= 39,4 кв.м.

Стоимость найма: 2 842 руб/мес

2 комнатная квартира

S= 59,3 кв.м.

Стоимость найма: 4 277 руб/мес

3 комнатная квартира

S=78,9 кв.м.

Средняя стоимость найма: 4 290 руб/мес



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРЖИЛОБМЕН»



www.obmencity.ru