



ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
ЭКОТОН
РИЭЛТОРСКАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

О вызовах рынку

*Екатерина Романенко,
президент ГК «Экотон»*

20 лет
с Вами

Риэлторский рынок высоконкурентен!



В Петербурге:

- свыше 1200 агентств**
- свыше 15000 риэлторов***
- количество титулов в квартал - 50 317**

** по данным портала eip.ru*

*** собственная оценка ГК «Экотон»*

**** по данным Росреестра по СПб за 1 квартал. 2012 г.*

Законодательные проблемы

Проблемы безопасности:

- кражи из ячеек
- мошенничество
- специфика расписок



Решение: изменение налогового законодательства

Законодательные проблемы

Отсутствие единой цепи регистрационных действий



Решение: изменения в Гражданский Кодекс РФ

Законодательные проблемы

Обсуждается вопрос об обязательности безналичных расчетов при сделках с недвижимостью:

- А полная стоимость в договорах?
- Банки не готовы проводить цепочки (нет аккредитивов)
- Высокие тарифы



*Решение: эскро-счета со страхованием государством
полной стоимости объекта недвижимости*

«Наступление» нотариусов

Возьмите на себя
ответственность!



Государство

Нет,
спасибо.



Нотариусы

«Наступление» конкурентов

А конкуренты кто?



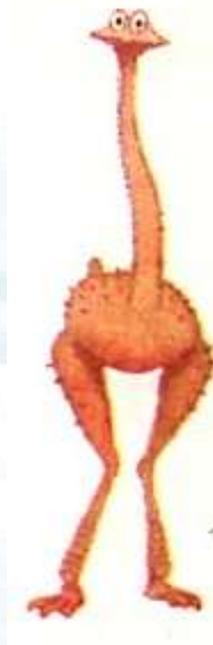
Цитата из рекламы Единого Центра Недвижимости:
«Крепость для хранения денег: Клиент входит в двери ЕЦД, а через какое-то время выходит полноправным владельцем квартиры без стрессов, потери времени, **ИЗБЕГАЯ ЛИШНИХ ПОСРЕДНИКОВ**».

Государственно-
частные партнерства

Черные маклеры

Нотариусы

Банки



Ощипанный риэлтор

Профессиональные объединения

Война СРО



Опасность коммерциализации СРО

Наша деятельность остается важной!



**Учимся работать в новых условиях
и работаем над собой!**



Спасибо за внимание!

Call-центр: (812) 325-16-99

www.ecoton.spb.ru