

Доклад
генерального директора
НП «Объединение строителей СПб»,
координатора НОСТРОЙ по г.СПб
А.И. Белоусова

Административные барьеры в строительстве и способы их преодоления



Цели «дорожной карты»

План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденный Правительством России в 2013 году, нацелен на:

сокращение административных барьеров в строительстве (включая сокращение количества процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение).



Позиции России в рейтинге Doing Business («Ведение бизнеса – 2015») по показателю «Получение разрешения на строительство»

Из 189 стран:

- в 2013 году - **178**-ое место;
- в 2014 году - **156**-ое;
- к 2018 году запланирован выход на **34**-ое место.



Московский опыт перевода государственных услуг в электронный вид

В Москве в электронном виде можно получить восемь государственных услуг в сфере строительства:

1. подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков **(наиболее востребованный)**;
2. подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения **(наиболее востребованный)**;
3. оформление паспорта колористического решения **(наиболее востребованный)**;
4. согласование дизайн-проекта размещения вывески;
5. выдача разрешения на строительство;
6. выдача заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта проектной документации и техническим регламентам;
7. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
8. проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

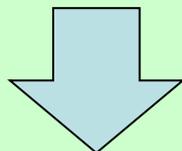
Преимущества прохождения административных процедур в электронной форме

Преимущества прохождения административных процедур в электронной форме:

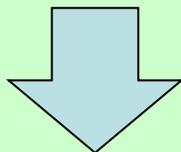
- возможность получения услуги из любой точки местонахождения и получение информации о ходе предоставления государственных услуг в режиме он-лайн;
- снижение коррупционных рисков и прозрачность процедуры благодаря исключению процесса личного общения чиновника и заявителя;
- сокращение временных затрат и сроков обработки заявок на получение государственных услуг за счет автоматизации основных процессов;
- создание электронных реестров документов, формируемых в результате прохождения административной процедуры;
- фиксация в электронном виде всех действий, как со стороны заявителя, так и со стороны органа исполнительной власти;

Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении государственных услуг

Базовый регистр информации



Минимизирован перечень документов, необходимых для предоставления застройщиком



Созданы понятные и прозрачные правила игры в строительной отрасли, снижены коррупционные риски

Право Правительства России утверждать исчерпывающие перечни процедур в строительстве и исчерпывающий перечень процедур в жилищном строительстве

Федеральный закон **№80-ФЗ** от 20.04.2014 г «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации» наделяет полномочиями:

- ✓ утверждать исчерпывающие перечни процедур в строительстве;
- ✓ устанавливает порядок ведения реестра этих процедур;
- ✓ запрещает устанавливать обязанность осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями;

Перечень процедур в сфере жилищного строительства

- Утвержден **№403 Постановлением Правительства РФ** 30.04.2014 г. «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

- Содержит **139** процедур:

10 - связаны с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований;

129 - предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Недостаток: Перечень процедур в сфере жилищного строительства может меняться в соответствии с Правилами внесения изменений.

Региональная «дорожная карта»

План мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Санкт-Петербурга» предлагает:

- **устранить ряд избыточных административных процедур, заложенных в действующей редакции Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти при подготовке документации по планировке территорий;**
- **установить исчерпывающий перечень органов госвласти, осуществляющих согласование документации по планировке территорий;**
- **обеспечить внедрение принципов «одного окна» и «параллельности согласований» при разработке документации по планировке территорий;**
- **разработать и закрепить порядок привлечения должностных лиц и исполнительных органов государственной власти города к дисциплинарной и административной ответственности за несоблюдение сроков согласования документации по планировке;**
- **определить, что основанием для отказа в согласовании не может являться требование получения дополнительных согласований или предварительного согласования в органах госвласти, либо предоставление иной документации**

Реализация региональной «дорожной карты»

В случае реализации всех предложенных региональной «дорожной картой» мер:

- продолжительность процесса прохождения административных процедур на стадии утверждения документации по планировке территорий сократится на **60-65** дней;
- количество согласований – на **12**.

Приведение регионального законодательства в соответствие с исчерпывающим Перечнем

- Создан координационный совет (Штаб) по мониторингу исполнения органами власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности;
- органами прокуратуры выявлено около **2 тысяч** региональных и муниципальных актов, противоречащих федеральному законодательству в сфере строительства и создающих административные барьеры в строительстве;
- выявлены случаи требования от застройщика прохождения процедур, не включенных в Исчерпывающий перечень;

Работа по контролю за приведением нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем будет продолжена

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

190000, Санкт-Петербург,
Адмиралтейская наб., д.10
тел.: (812) 347 78 91
www.sros.spb.ru

