

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



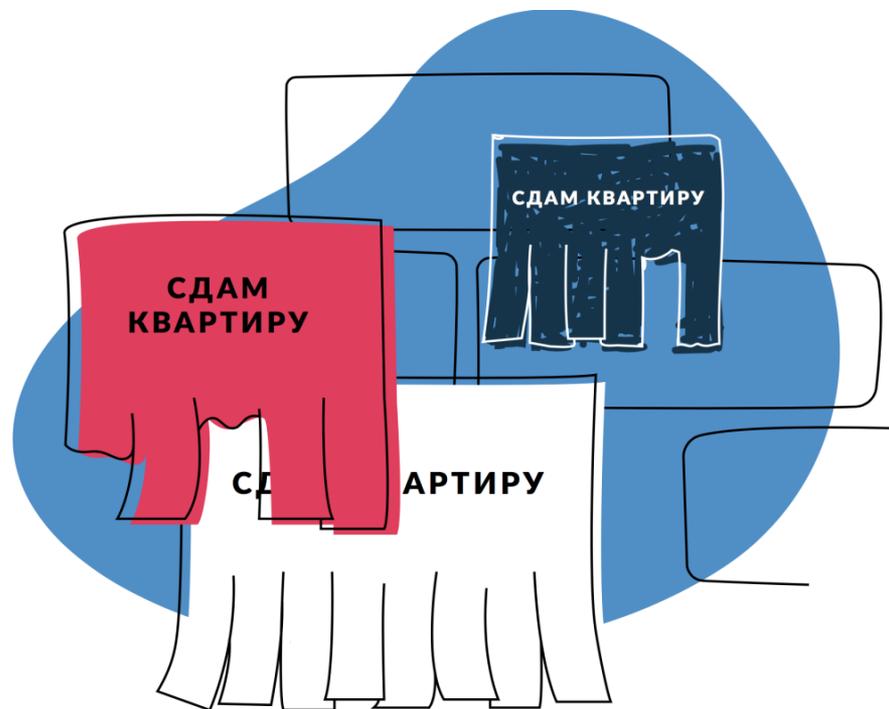
Способы продвижения бренда для увеличения количества сделок: обзор современных технологий для агентств

Сергей Антипкин
Руководитель направления продаж
в г. Москва и Московской области



Кто мы такие?

- CIAN.RU – крупнейший федеральный интернет-сервис для покупателей и арендаторов жилья
- Самая большая и актуальная база объектов*
- Проект запущен в 2001 г. в Москве



*По количеству активных объявлений по всей России во всех категориях, по данным исследования независимого агентства МАСМИ

Развитие в регионах

2001 г. – Москва и МО

2014 г. – Санкт-Петербург и ЛО

2015 г. – Самара, Казань,
Нижний Новгород, Уфа,
Краснодар, Ростов-на-Дону

2017 г. – Вся Россия

Сколько дает ЦИАН звонков
от общего числа звонков на рынке

65% Санкт-Петербург

70% Москва

55% Уфа

46% Самара

45% Нижний Новгород

Цифры

85

регионов РФ

14 млн

уникальных
пользователей
в месяц

2,5 млн

объявлений

Что такое бренд?



Как работать с брендом?

«Сначала ты работаешь на зачётку, а потом зачётка будет работать на тебя!»



Продвижение бренда

Ключевые способы продвижения бренда агентства

- **офлайн реклама** – ТВ реклама, аудио реклама, наружная реклама, реклама в печатных изданиях, реклама на транспорте
- **раскрутка через интернет** – создание официальных сайтов, форумов, использование социальных сетей, порталов
- **формирование маркетинговой политики** – работа с ценообразованием, всевозможные скидки и акции
- **спонсорство, благотворительность** – позволяет выставить компанию в благоприятном свете
- **участие в мероприятиях** – выставки, конференции, семинары

Продвижение бренда

Ключевые способы продвижения бренда в интернете

- SEO оптимизация
- Контекстная реклама
- Интерактивная реклама
- Реклама на порталах
- Социальные сети
- PR статьи
- Управление репутацией

Продвижение бренда

Этапы

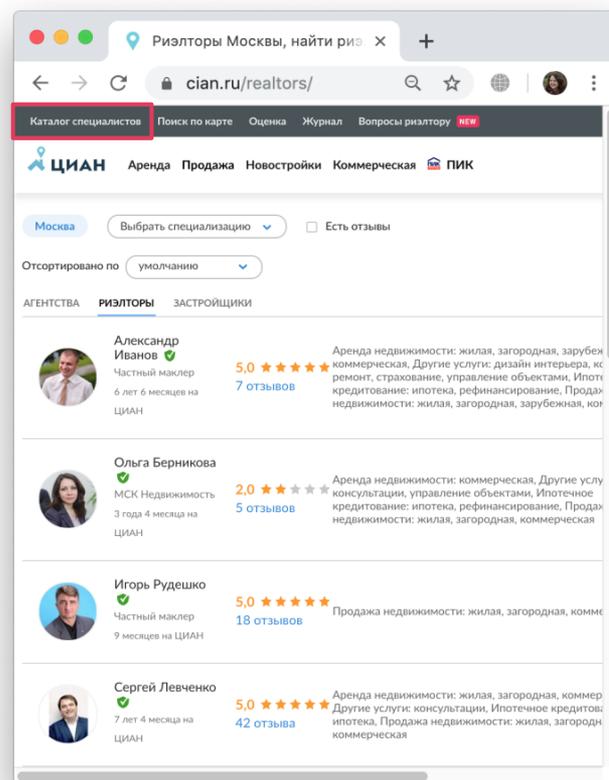
- Исследования
- Постановка целевых задач
- Выбор потребителей
- Выбор инструментов влияния
- Разработка стратегии
- Определение бюджета
- Оценка и анализ эффективности

Современные возможности

Каталог специалистов

Добавление вашего профиля в каталог специалистов предоставит вам следующие преимущества

- Получайте свою визитную карточку со всеми контактными данными
- На каждом объявлении видно вашу визитку
- Все ваши объекты собраны в одном месте
- Больше доверия со стороны клиента

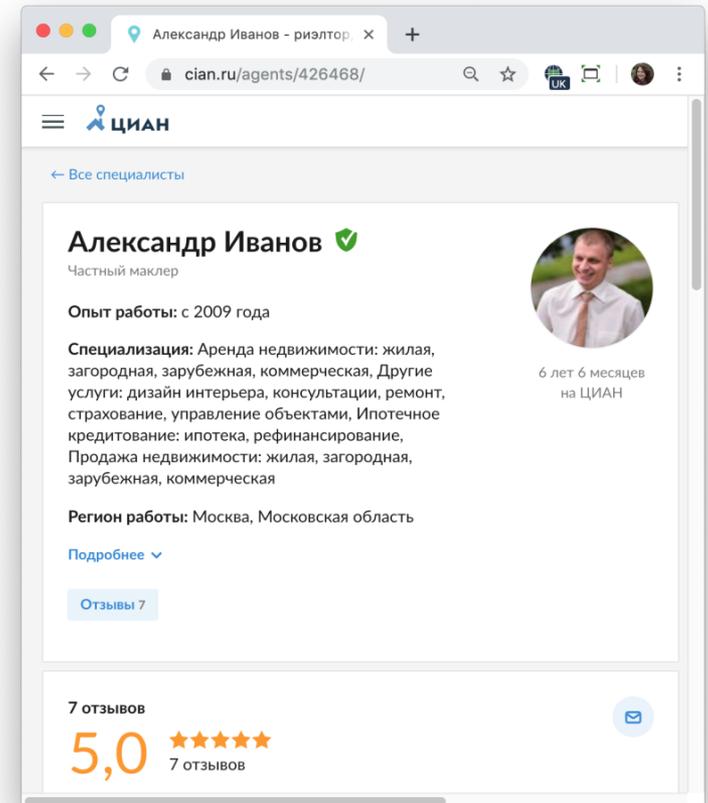


Отзывы о риелторах

Отзывы о работе риелтора помогают формировать вашу репутацию, ваш бренд.

Чем больше отзывов напишут о вас, тем больше вероятность, что клиенты захотят с вами работать. Отзывы будут автоматически публиковаться в вашем профиле в каталоге специалистов.

- Все отзывы проходят модерацию
- За каждый отзыв можно проголосовать
- На каждый отзыв можно ответить



Продвижение бренда в выдаче



2-комн. кв., 90 м², 8/11 этаж **21 500 000 Р**
ЖК «Ориенталь» 240 223 Р/м²

📍 Чкаловская · 14 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Чкаловское, м. Чкаловская, Барочная улица, 12

Просторная квартира классической планировки в жилом комплексе бизнес класса Ориенталь от финской компании ЮИТ. Зарекомендовавший себя как один из наиболее достойных и престижных в городе, Ориенталь прекрасно расположен в двух

+7 812 629-63-... В избранное Пожаловаться

🔥 Платное + 6 Р

PRO QASABO +7 812 629-63-...



1-комн. кв., 50 м², 8/10 этаж **10 100 000 Р**
ЖК «Монополист» 202 000 Р/м²

📍 Площадь Александра Невского · 27 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское, м. Площадь Александра Невского, Кирочная улица, 70

Квартира в Центре!

Жилой комплекс монополист представляет собой монолитное здание высотой в 10 этажей. Проект разработан

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться

🔥 Премиум + 2 Р

LOGO PRO ФИО/АН +7 812 988-37-...



Лучшее предложение в Центре!

1-комн. кв., 53 м², 5/9 этаж
ЖК «Дипломат» 207 170 Р/м²

📍 Площадь Александра Невского · 11 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское, м. Площадь Александра Невского, Исполкомская улица, 17

10 980 000 Р

Дипломат 9-этажный жилой комплекс, расположенный в историческом, престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах от любимого места всех горожан и гостей горо... Подробнее

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться

🔥 Топ + 10 Р

PRO ФИО/АН На рынке с 2012 г. Ещё объекты +7 812 988-37-...

Выделение бренда в объявлении

Сдам двухкомнатные апартаменты

cian.ru/rent/flat/218314652/

ЭТАЛОН-СИТИ
Застройщик ООО "Дайкар". Акция до 30.09.2019.
Подробнее на сайте etaloncity.ru

СКИДКА 11%
НА ВИДОВЫЕ
СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ

ВЫДАЕМ КЛЮЧИ

Группа Эталон

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риэлтору

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК

Недвижимость в Москве > Аренда > Аренда 2-комнатных квартир в Москве > ЦАО > Пресненский > метро Деловой центр > 1-й Красновардгейский проезд

вчера, 13:42 260 просмотров, 110 за сегодня

2-комн. апартаменты, 88 м²
в ЖК «МФК ОКО», 21с2, сдан
Москва, ЦАО, р-н Пресненский, 1-й Красновардгейский проезд, 21с2 [На карте](#)
Деловой центр - 8 мин. пешком
Международная - 9 мин. пешком Выставочная - 12 мин. пешком

Новый сервис "ЦИАН"
Онлайн ипотека
Узнай решение за 10 минут

230 000 Р/мес.
Комм. платежи включены (без счётчиков)
Следить за изменением цены
Залог 230 000 Р, без комиссии, предоплата за 1 месяц, от года

Показать телефон
Написать сообщение

PRO
MOSCOW CITY pro
Агентство недвижимости
На рынке с 2014 года
Ещё 24 объекта

ЖК Опух Делuxe
Квартиры с отдельной от 235 000 р./м². Панорамные окна, высокие потолки. Свой парк с фонтанами и детский сад.
+7 (495) 126-88-96
*Опicus Делюкс. Застройщик ГК «Ташир». Проектная декларация на opux-deluxe.com

Готовый дом на Поварской
Резиденция de luxe рядом с Патриаршими. Фасады ручной работы, террасы, дровяные каминки. Рассрочка 0% на 2 года
+7 (495) 023-78-21
De luxe — de люкс. Рассрочка предоставляется АО «Бизнес-Технопарк» при 50% первом взносе в срок до 31 октября 2019 года, сумма без ограничений.

18 фото

Отзыв о сайте

Страница агентства на Циан

The screenshot shows a web browser window displaying the profile of the Century 21 real estate agency on the Cian website. The browser's address bar shows the URL `cian.ru/company/512922/`. The website's navigation bar includes links for 'Каталог специалистов', 'Поиск по карте', 'Оценка квартир', 'Журнал', 'Вопросы риэлтору', and 'Вход и регистрация'. The main header features the 'ЦИАН' logo and navigation tabs for 'Аренда', 'Продажа', 'Новостройки', 'Коммерческая', 'Ипотека', and 'ПИК'. A blue button '+ Добавить объявление' is visible in the top right.

On the left side, there is a link '← Вернуться к списку специалистов'. The main content area features the Century 21 logo, which includes a '21' inside a circle and a badge stating '5 лет 1 месяц на ЦИАН'. The agency name 'Century 21' is accompanied by a green checkmark icon. Below the name, it states 'Опыт работы: с 1980 года' and 'Специализация: Аренда недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая; Продажа недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая'.

The text describes Century 21 as a global network of real estate agencies, founded in 1971, with 8000 offices in 79 countries and over 145,000 agents. It mentions a systematic approach to organization, automated business process management, and a CRM system recognized as the best in the world by Forrester Research. It also notes that Century 21 Russia has a developed training system for franchisees and agents, including a business school that is part of the top-100 professional schools in the USA.

A list of 10 advantages of cooperation with Century 21 Russia is provided:

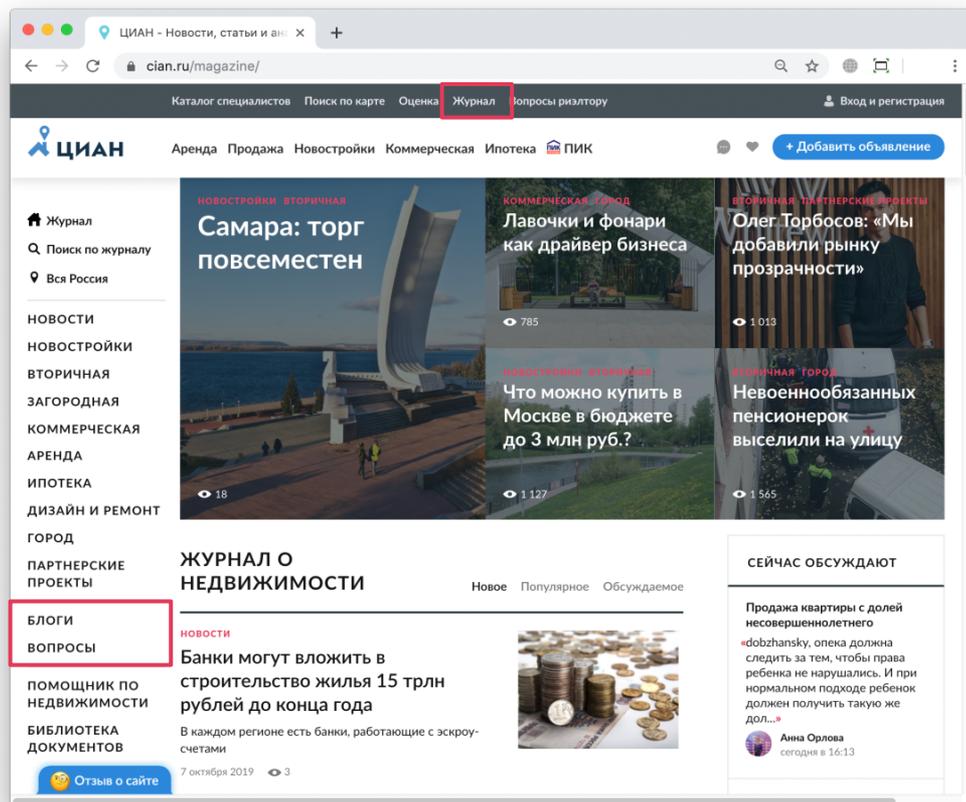
1. Полное сопровождение бизнеса – 24/7;
2. Постоянное обучение агентов, брокеров и руководителей;
3. Качественная IT – поддержка;
4. Маркетинг (брендирование, журнал Century 21, social media marketing, интернет-маркетинг);
5. PR – поддержка;
6. Сетевое взаимодействие между агентствами;
7. Компетентное юридическое сопровождение;
8. Высокотехнологичная CRM – система;
9. Конструктор макетов (визитки, листовки, id карты);
10. Профессиональная аналитика.

On the right side, contact information is displayed: 'Телефон: +7 495 981-21...', 'Сайт: century21.ru', and 'Регион работы: Московская область, Ленинградская область, Красноярск, Санкт-Петербург, Москва'. Below this, a 'Вакансии' section features a box for the position 'Менеджер по продажам недвижимости' with a salary range of '50 000 - 150 000 Р/мес.' and a link 'Смотреть 2 вакансии'.

At the bottom left, there is a blue button with a smiley face icon and the text 'Отзыв о сайте'.

Журнал ЦИАН

- Новые «теплые» клиенты
- Возможность вести свой блог
- Повышение узнаваемости профиля
- Новые деловые связи
- Повышение собственной экспертности
- Будьте в курсе последних новостей на рынке недвижимости региона и страны



Итог: Используйте все
возможные технологии
для продвижения бренда!

Ищите на стенде ЦИАН и в портфеле участника



Буду рад нашему общению на конгрессе



Сергей Антипкин
Руководитель направления
продаж в г. Москва
и Московской области

san@cian.ru