

# Ипотечное кредитование в Республике Крым и г. Севастополь: Сдерживающие факторы



# Объемы ипотечного кредитования в ЮФО: сравним с лидером



# Объем строительства влияет на выдачу ипотечных кредитов

## Республика Крым и г Севастополь



↓ x 23

37 / 134 кв.м.

↓ x 21

40 / 240 кв.м.

↓ x 6

76

510

↑ + 15%

46,5

↑ + 64%

66,0

↓ - 3%

54,2

↑ + 32%

74,3

↓ x 3

12

↓ x 10

0,9

↓ x 9

0,72

2,3

Численность населения, млн.чел.

5,5

25

Среднемесячный доход, тыс.руб. в мес.

28

### Объем строительства / ввода нового жилья

Объем строительства, всего объектов Крым / кв.м. на 1 тыс. жителей

Объем строительства, всего объектов Севастополь / кв.м. на 1 тыс. жителей

Объем ввода Крым, кв.м. на 1 тыс. жителей

Объем ввода Севастополь, кв.м. на 1 тыс. жителей

### Стоимость квадратного метра

Первичный рынок Крым, тыс.руб.

Первичный рынок Севастополь, тыс.руб.

Вторичный рынок Крым, тыс.руб.\*

Вторичный рынок Севастополь, тыс.руб.\*

### Объем сделок на первичном и вторичном рынках

Зарегистрировано сделок, шт. на 1 тыс.жит.

Зарегистрировано ДДУ, шт. на 1 тыс.жит.

Объем ипотеки, млн.руб. на 1 тыс.жит.

## Краснодарский край



839 / 1 454 кв.м.

467

40,2

56,2

36

10

6,7

\* Обусловлено ветхостью жилого фонда по сравнению со средним показателем в РФ (в 2 раза)

# 2016 - количество объектов по 214 ФЗ минимально



# 2017 – кратный рост новостроек по 214 ФЗ, но Крым застраивается неравномерно





# С увеличением объектов по 214ФЗ кратно вырастет объем ипотеки



Необходимо повысить эффективность взаимодействия застройщиков и органов власти

Увеличить количество строящихся объектов

- Расширить географию строительства, в том числе и на периферии
- Увеличить количество объектов эконом класса
- Субсидирование ипотечного кредитования в рамках региональных программ\*

Урегулировать нормативные и процедурные вопросы с застройщиками

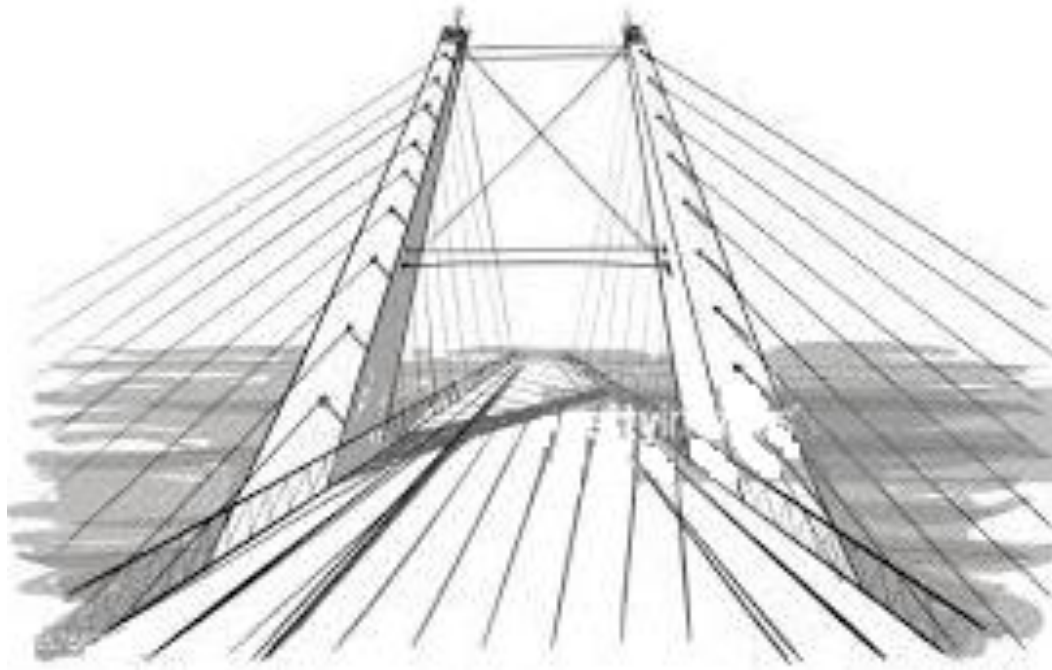
- Упростить процедуру перерегистрации земельных участков
- Способствовать переводу всех новостроек на 214 ФЗ на 01.09.2017г.:  
В РК: **250 тыс. кв.м.** по 214 ФЗ, **750 тыс.кв.м.** не по 214 ФЗ  
г. Севастополь : **240 тыс. кв.м.** по 214 ФЗ, **720 тыс.кв.м.** не по 214 ФЗ

## Меньше половины объектов строится по 214 ФЗ

ТОП-6 застройщиков Севастополь	214 ФЗ	Количество объектов	ТОП-6 застройщиков Крым	214 ФЗ	Количество объектов
ДК Вертикаль	17	35	ГК Консоль	22	59
Севпроектмонтаж			ГК Карбон		
ГК Карбон			ГК Владоград (в т.ч. Жигулина роща)		
Севастопольстрой			ГК Гринвуд		
ГК Альфагруппинвест			ГК Монолит		
ГК Интерстрой (Севастополь)	ГК Интерстрой (Крым)				
Прочие	2	8	Прочие	15	25
<b>Всего</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>Всего</b>	<b>37</b>	<b>84</b>

\* Опыт программ поддержки ипотечного кредитования в Московской области для молодых учителей, врачей и научных работников

# Совместно построим финансовый мост в Крым!



## Почему именно Крым

Гражданам РФ интересно приобрести недвижимость в Крыму для отдыха и инвестиций

Продолжается естественная миграция жителей из холодных регионов России в Крым

Новые рабочие места в Крыму требуют высококвалифицированных специалистов с материка

## Преимущества для Вас

Приобретаем лояльных клиентов: предоставляем индивидуальную услугу

Увеличиваем клиентскую базу за счет желающих приобрести недвижимость в Крыму

Получаем дополнительный комиссионный доход от сотрудничества по кредитованию ипотеки в Крыму

# Схемы взаимодействия Партнера и РНКБ

- ✓ **Агентская 1.** Выдача кредитов с баланса РНКБ в офисах РНКБ (в регионах присутствия РНКБ).  
Агентское вознаграждение – до 1% от суммы выданного кредита.
- ✓ **Агентская 2.** Выдача кредитов с баланса РНКБ в офисах Партнера (выдача доверенности и печати от РНКБ) – **в проработке**
- ✓ **Партнерская.** Выдача кредитов с баланса Партнера в офисе Партнера с последующим рефинансированием в РНКБ – **в проработке**



# Ипотечные продукты РНКБ - одни из лучших в РФ



## Готовая квартира

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – от 10,5%
- Первый взнос – от 10%
- Срок кредита – до 25 лет
- Мах сумма кредита – 15 млн.руб.



## Новострой

- Первичный рынок
- Процентная ставка – от 10%
- Первый взнос – от 10%
- Срок кредита – до 20 лет
- Мах сумма кредита – 15 млн.руб.



## Военная ипотека

- Вторичный и первичный рынок
- Процентная ставка – 10,9%
- Первый взнос – от 10%
- Срок кредита – до 15 лет
- Мах сумма кредита – 2,22 млн.руб.



## Простая ипотека (мин.пакет док-ов)

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – 12,5%
- Первый взнос – от 40%
- Срок кредита – до 15 лет
- Мах сумма кредита – 15 млн.руб.

## Условия кредитования



Комиссия за оформление и за досрочное погашение:  
Отсутствует



Срок действия положительного решения:  
4 мес. по всем программам. Для военных – 4 мес., но не позднее срока действия Свидетельства Участника НИС



Возраст заемщика:  
От 25 лет до 65 лет на момент погашения кредита.  
Для военных до 45 лет на момент погашения кредита.



Стаж работы на текущем месте работы:  
Не менее 6 мес. Для военных - участник НИС, имеющий право на получение ЦЖЗ

## Документы для оформления кредита



- Заявление–анкета на получение Кредита
- Паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС
- Военный билет (если Заемщику менее 27 лет)
- Свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии)
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для Зарплатных клиентов не нужно)
- Справка с места работы по форме (2-НДФЛ или по форме Банка не менее чем за последние 6 месяцев (для Зарплатных клиентов выписка по карте)



## Для Заемщика военнослужащего:

- Заверенный работодателем контракт о прохождении военной службы
- Справка финансового отдела (ФО)
- Свидетельство участника накопительно- ипотечной системы

# Клиенты приобретающие недвижимость

- ✓ Сотрудники бюджетной сферы, командированные в Крым или г. Севастополь
- ✓ Военные проходящие службу в Крыму или г. Севастополе
- ✓ Пенсионеры, желающие жить в Крыму или г. Севастополе
- ✓ Граждане РФ, желающих инвестировать в недвижимость в Крыму или г. Севастополе

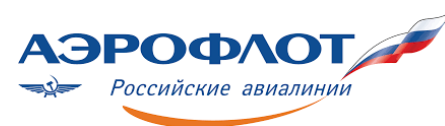
Сотрудники этих компаний уже купили в кредит недвижимость в Крыму!



**ВТБ**



**ВТБ24**



# Наши партнеры – ведущие строительные компании



Зайдите на портал недвижимости



<http://realty.rncb.ru/>

Выберите свою квартиру



- Строящееся или
- Готовое жилье



Подайте онлайн заявку на кредит



<http://www.ipo.rncb.ru>

[lpoteka@rncb.ru](mailto:lpoteka@rncb.ru)

С Вами свяжется персональный менеджер



- Подробная консультация
- Подбор и проверка объекта