

# **Информационная безопасность электронных сделок на рынке недвижимости. Как обеспечить надёжность использования современных технологий?**

**Павел Сергеевич Батищев**  
Генеральный директор  
ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

**5-9  
ОКТАБРЯ**



## Ситуация с преступностью на рынке недвижимости

По данным исследования Финансового университета при Правительстве РФ, в России за последние пять лет число ежегодных преступлений в сфере недвижимости выросло на 18%.

Большинство преступлений с недвижимостью совершается при сделках в простой письменной форме, и количество их неуклонно растет. За составление и содержание такого договора никто не несет ответственности, кроме самих участников сделки.

5-9  
ОКТЯБРЯ



# Ситуация с преступностью на рынке недвижимости

Существует множество мошеннических схем,  
в которых граждане лишаются жилья:

- подмена документов купли-продажи и дарения
- подделка паспортов и других документов, удостоверяющих личность
- двойники, которые совершают сделку под видом владельцев жилья, и др.

5-9  
ОКТЯБРЯ



## Заблуждения о небезопасности электронных сделок

- «Личные данные могут попасть к третьим лицам» — передача данных в Росреестр осуществляется по защищенному каналу взаимодействия
- «ЭП могут выпустить без моего ведома» — удостоверяющие центры несут ответственность за свою деятельность, поэтому осуществляют несколько этапов проверки
- «Моей ЭП может кто-то воспользоваться» — ЭП хранится у владельца на защищенном носителе (токене) и аннулируется при компрометации



# Почему получение ЭП в УЦ — это безопасно

- проверка данных через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)
- получатель ЭП проходит удостоверение личности
- деятельность УЦ застрахована на 30 млн рублей

5-9  
ОКТАБРЯ



# Почему получение ЭП в УЦ — это безопасно

- выпущенную ЭП нельзя подделать
- руководитель и сотрудники УЦ несут ответственность за выпуск электронных подписей и безопасное хранение персональных данных
- передача данных в Росреестр осуществляется по защищенному каналу взаимодействия

5-9  
ОКТЯБРЯ



# Регистрация сделки в электронном виде



5-9  
ОКТАБРЯ



# Регистрация сделки в электронном виде



Электронная подпись обеспечивает надёжную защиту информации за счёт современных методов шифрования — подделать её невозможно.



Электронный документ нельзя подделать — документ неразрывно связан с файлом ЭП, который защищён от изменений и компрометации.



Пакет документов передаётся в Росреестр по защищённому каналу взаимодействия, реализованному с использованием ПАК СКЗИ. Документы не потеряются — данные хранятся на защищённом сервере.





# Регистрация сделки в электронном виде

Частое заблуждение: «внедрить электронные сделки — это дорого и сложно».

Полноценное внедрение электронных сделок с недвижимостью может занять от нескольких часов до нескольких месяцев.

Это зависит от размера и структуры компании, а также от того, насколько тесно она планирует интегрировать электронные сделки с используемым ПО.

Есть два способа внедрения электронных сделок — через стороннее ПО и с помощью подключения своей системы к API.



# Преимущества электронного документооборота через ПО

## Экономия времени:

- сокращается срок регистрации сделки (от 1 дня)
- не нужно выделять время на посещение МФЦ или нотариуса

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Преимущества электронного документооборота через ПО

Это выгоднее:

- не нужно оплачивать услуги нотариуса
- нет затрат на поездку в другой регион для заключения сделки
- скидка 30% на оплату госпошлины (для г. Севастополь, Республики Крым, Ленинградской и Ростовской обл.)

**5-9**  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Спасибо за внимание!



Отдел продаж

[sales@pbprog.ru](mailto:sales@pbprog.ru)

8-800-707-41-80



Техподдержка

[help@pbprog.ru](mailto:help@pbprog.ru)

8-800-100-58-90

5-9  
ОКТАБРЯ

## 8 (499) 600-600-0

