



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРЖИЛОБМЕН»

## **«РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ИХ РАЗВИТИЕ»**

С.А. Филимонов – директор СПб ГБУ «Горжилобмен»

190013 г. Санкт-Петербург  
ул. Бронницкая, д. 32  
576-00-00  
obmencity.ru



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

На 01.01.2008 года коммунальных  
квартир в Санкт-Петербурге  
насчитывалось

116 647

За 2008-2014 гг.  
коммунальных квартир  
сократилось

25 717

22%



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

В настоящее время количество коммунальных квартир в Санкт-Петербурге составляет:

**90 930** квартир, в которых проживает **279** тыс. семей

В 60 000 коммунальных квартирах проживают **очередники**

В 30 930 коммунальных квартирах проживают **неочередники**

На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит **164** тыс. человек

**99 000** семей проживают в коммунальных квартирах

**65 000** семей проживают в отдельных квартирах



# **«РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**



# «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»



Участники программы

«Расселение коммунальных  
квартир в Санкт-Петербурге»

2008-2014

выделено бюджетных  
средств на реализацию  
программы, руб.

**9 556 519 500**

Вид содействия:

- предоставление социальных выплат
- проведение конкурса
- перераспределение жилых помещений



# «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»



Участники программы  
«Расселение коммунальных  
квартир в Санкт-Петербурге»

размер социальной выплаты	2014 год
На квартиру	1 050 769
На семью	654 273
На человека	340 414



# «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Механизмы расселения через конкурс

инвестор - город

инвестор – город  
непригодность

инвестор – город  
МНОГОКОМНАТНОСТЬ



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Динамика снижения количества обращений по вопросу предоставления социальных выплат гражданам в рамках Программы за период с 2008 года по 2014 год



\* Соотношение между количеством обратившихся и плановыми показателями в %



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Бюджетная сфера стаж не менее 5 лет

- образования,
- здравоохранения,
- социального обслуживания,
- культуры и науки

Вид содействия:

20% первоначальный взнос

80% беспроцентная рассрочка  
на 10 лет

5 236 семьи

За 2006-2014гг. 3 293 семей проживающих в

коммунальных квартирах получили содействие – 63 %



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»



Участники программы  
«Молодежи доступное жилье»

От 18 до 35 лет

на 2014 г.  
2,1 млрд. руб.  
для 2 500 молодых  
семей

Вид содействия:

- получение социальной выплаты
- приобретение у Оператора программы квартиры по льготной цене в рассрочку до 10 лет.

За 2014гг. **1315** семей, проживающих в коммунальных квартирах получили содействие – **71%**



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Получатели субсидии за счёт  
Федерального бюджета

Получатели субсидий за счёт  
бюджета Санкт-Петербурга

1 528 100 млн. руб

Внеочередное предоставление  
субсидий:

- для многодетных семей, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, проживающих с родителями
- реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий
- граждане, проживающие в коммунальной квартире, в случае приобретения ими жилого помещения, если в результате квартира становится отдельной.

За 2014 г. 1 246 семьи проживающих в коммунальных  
квартирах получили содействие – 73,5 %



## «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

жилые помещения коммерческого использования по договорам найма предоставляются в дополнение к занимаемым жилым помещениям (предоставляются отдельным членам семьи) на основании их заявления

4 725 заявлений

Средняя стоимость найма жилья:

для 1 кв	<b>4 620</b> руб/месяц
для 2 кв	<b>6 380</b> руб/месяц
для 3 кв	<b>8 690</b> руб/месяц

За весь период **520** семей проживающих  
в коммунальных квартирах получили  
содействие – **51 %**

# ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ С ГРАЖДАНАМИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ



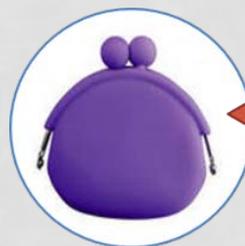
- Проводит консультации
- Принимает Заявление, на заключение договора пожизненной ренты



- Принятие решения о заключении договора
- Контроль за расходованием средств бюджета Санкт-Петербурга



- Заключение и ведение договора пожизненной ренты
- Регистрация жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга
- Защита жилищных прав гражданина



- Повышение качества жизни
- Дополнительные медицинские и социальные услуги
- Лечение в санатории
- Участие в экскурсионных поездках и путешествиях



- Получение денежных выплат:
- 10% от рыночной стоимости одновременно
- ежемесячные рентные платежи



# «РАССЕЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»

Взаимодействия по жилищным программам с профессиональным сообществом

АССОЦИАЦИЯ  
РИЭЛТОРОВ СПБ И ЛО



ГОРЖИЛОБМЕН



ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСРТА КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР



АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ ПРОГРАММАМ



ПРОВЕДЕНИЕ КРУГЛЫХ СТОЛОВ, СЕМИНАРОВ, ВЫСТАВОК



ОБУЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ НА БАЗЕ УЧЕБНОГО ЦЕНТРА



ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ



КОНСУЛЬТАЦИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное  
учреждение  
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

190 013 г. Санкт-Петербург  
ул. Бронницкая, д. 32  
576-00-00

[obmencity.ru](http://obmencity.ru)