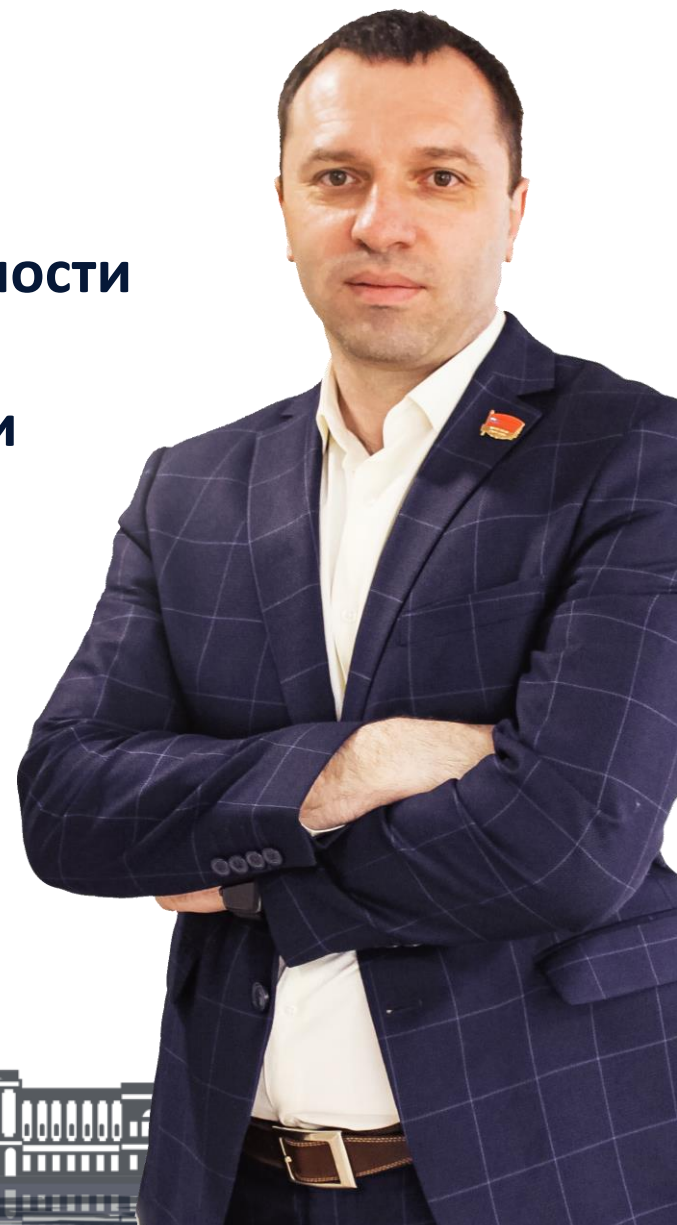


**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**Современные критерии элитности  
коттеджных посёлков  
на примере проектов в г. Сочи**

**7-11  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**



## Современные критерии элитности коттеджных посёлков на примере проектов в г. Сочи

- Видовые характеристики
- Расположение в престижном районе
- Размер самого посёлка
- Развитая инфраструктура
- Безопасность (закрытая территория)
- Управляющая компания
- Уникальность архитектуры
- Строительная компания с безупречной репутацией

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

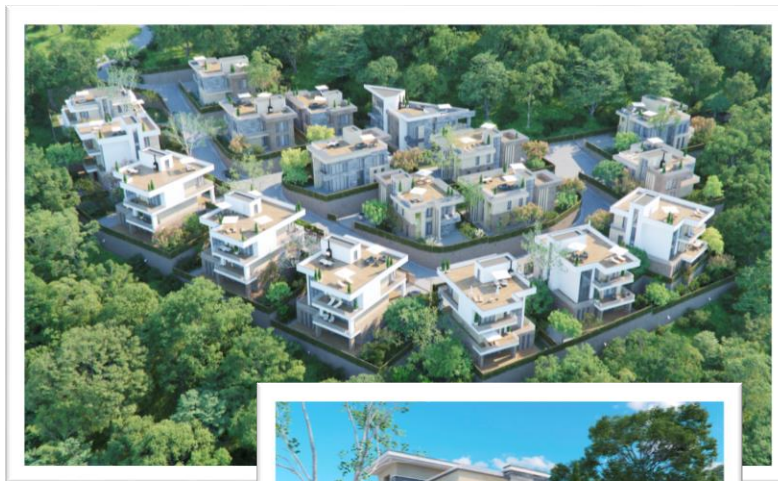
7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



## Коттеджный посёлок Golden Hills

- ✓ Вид на море и горы
- ✓ Зеленый тихий район
- ✓ 17 домов. Площадь 245-460 кв.м.
- ✓ 6 различных проектов
- ✓ Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение за периметром
- ✓ Собственная электростанция
- ✓ Проект архитектурной студии BEAR Group
- ✗ Отдаленность инфраструктуры



7-11  
ОКТАБРЯ



## Комплекс домов Таврический

- ✓ Панорамный вид на море и объекты Олимпийского парка.
- ✓ Престижный курортный район
- ✓ 3 дома. Площадь 435 м2
- ✓ Развитая инфраструктура района
- ✓ Система «Умный дом», лифт
- ✓ Проект архитектурной студии BEAR Group



7-11  
ОКТАБРЯ



## Коттеджный посёлок Горки 11

- ✓ Экологически чистый район.  
Панорамный вид на море
- ✓ 24 дома, 500-800 м<sup>2</sup>
- ✓ Единая архитектурная концепция и  
роскошный ландшафтный дизайн  
прилегающей территории
- ✓ Охраняемая территория, круглосуточное  
видеонаблюдение
- ✓ Два бассейна, фитнес-центр, SPA-салон,  
конференц-центр, ресторан и бутик-отель.
- Окружение и доступ

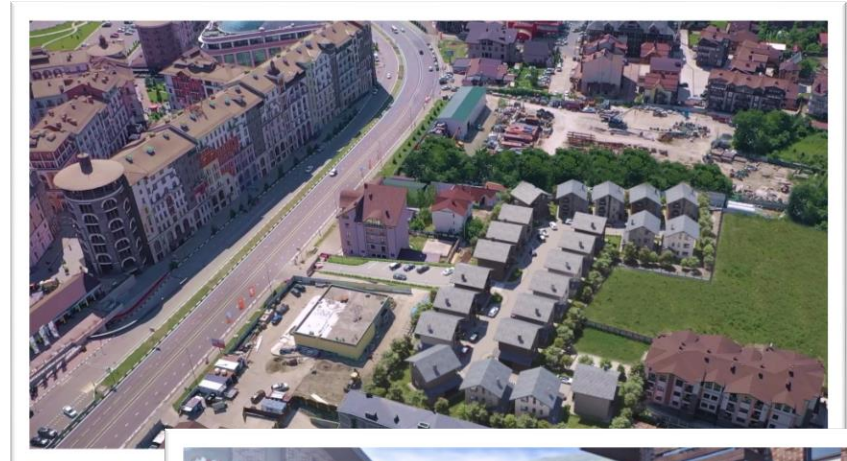


7-11  
ОКТАБРЯ



## Коттеджный посёлок Polyana Gorky Village

- ✓ Напротив горнолыжного курорта Красная Поляна
- ✓ 23 дома, Площадь 204 м2.
- ✓ Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение
- ✓ Развитая инфраструктура в шаговой доступности
- ✗ Земельный участок небольшой



7-11  
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

## Роман Петренко

вице-президент Гильдии риэлторов Сочи,  
коммерческий директор АН «Олимп»,  
консультант по инвестициям в недвижимость

8 (988) 234 9000

📷 [petrenkosochi](#)

7-11  
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

