

«По какой технологии строить поселок? СИП-путь к решению проблем!» Опыт. Цены. Сроки.



**Цыгаменко С.С.
Президент НП Ассоциация
Домостроительных технологий СИП
3 октября 2013г.
«Малоэтажное загородное строительство:
инвестиции, девелопмент, маркетинг»**

ТЕХНОЛОГИЯ СИП



Технология пришла в Россию в 2001 году из северных районов США и Канады и получило широкое распространение в России с 2004 г. За этот период построено свыше 8 миллионов кв. метров зданий и сооружений. Это технология промышленного изготовления домов из СИП. Все детали дома изготавливаются в заводских условиях с высокой точностью и поступают на строительную площадку полностью готовые для монтажа дома.

ТЕХНОЛОГИЯ СИП

Что такое сэндвич-панель?



При производстве сэндвич-панелей применяется OSB-3 толщиной 10 и 12 мм.



В качестве утеплителя применяется ПСБ-С 25, Неопор, базальтовый утеплитель и пенокомпозит нового поколения



СИП-ДОМОСТРОЕНИЕ – ЭТО ...

Экономичность, энергоэффективность

- Основная статья расходов на содержание дома, особенно в России – **отопление** позволяет владельцам дома значительно экономить на отоплении (дом – термос).



- **«Элитность»** или **«Доступность»** жилья, по технологии SIP, определяются материалами наружной и внутренней отделки, хотя в этих домах можно жить и без отделки (деревянные дома).

Сравнительная стоимость домов, построенных по разным технологиям

<i>Технология строительства</i>	<i>«Под ключ» руб./ кв. м</i>	<i>Базовый компл. руб./ кв. м</i>
Технология SIP	16 500 – 18 000	7 500 – 8 900
Традиционный бревенчатый сруб	18 000 – 21 000	8 000 – 11 000
Дом из пенобетонных блоков	18 500 – 21 500	8 000 – 11 000
Дом из бруса естественной влажности	21 000 – 26 000	9 000 – 11 000
Каркасный дом с мягким утеплителем	21 000 – 30 500	9 000 – 18 000
Дом из оцилиндрованного бревна	23 000 – 34 000	21 000 – 31 000
Дом из клееного бруса	26 000 – 45 000	22 000 – 39 000
Дом из кирпича	30 000 – 40 000	26 000 – 36 000

Диапазон цен на домокомплекты из СИП

<i>ТИП РЕАЛИЗУЕМОЙ ПРОДУКЦИИ</i>	<i>Стоимость руб. / кв. м</i>
Домокомплект (базовая комплектация)	4 500 – 8 000
Домокомплект (сборочная комплектация)	7 500 – 13 000
Домокомплект (отделка)	11 500 – 13 000
Домокомплект (под ключ)	15 000 – 19 500

ЗАВОДЫ OSB в РОССИИ



С появлением в России заводов по производству OSB в 2013-2014 гг. ожидается **снижение** стоимости комплекта дома до **20%** за кв.м.

ЗАПУСК ЗАВОДОВ ПРО ПРОИЗВОДСТВУ OSB в РОССИИ:

ДОК Калевала - Республика Карелия – 2013-2014гг.

KRONOspan – Егорьевский р-н Московская область – 2013-2014гг.

ОРИС – г. Чайковский Пермский край – 2015г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ТЕХНОЛОГИИ СИП

**п. ЛОТОШИНО Московская область
Программа «Сельскохозяйственные
жилищные сертификаты»**



Реализация программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья» (3 Микрорайона в Тульской области)



Общежитие для рабочих общей площадью 480 м.кв.



Кемеровская область, ст. ТАЛЬЖИНО Губернаторская программа «Жилье многодетным семьям» Вручение ключей новоселам



Реализация программы «Доступное жилье» (Микрорайон «Новый Город», г. Белгород)



Реализация программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья» г. Боровичи Новгородской области



**Детский сад на 75 мест. Привязка в
регионах России. Сроки строительства – 6
месяцев.**



**Сметная стоимость строительства для
центральных регионов России «под ключ» –
47 млн. руб.**

Комплексная застройка-поселок таунхаусов ЭКОПАН в г. Благовещенск



**Многоквартирные дома. Программа
«Переселение граждан из ветхого жилья»
Ивановская обл., г. Родники**



ЛУЧШЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДОМОСТРОЕНИЯ ПО ТЕХНОЛОГИИ СИП



ПРОИЗВОДИТЕЛИ:

ООО «ЭКОПАН-Техстрой» г. Оренбург

ООО «СТРОНИК» г. Екатеринбург

ООО «ЭКОПАН-Украина» г. Киев

ООО «КамаТехКомплект» г. Нефтекамск

БИЗНЕС «ПОД КЛЮЧ»



БИЗНЕС «ПОД КЛЮЧ»

УКРАИНА
ЭКОПАН



**ЗАТРАТЫ ДЛЯ ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА
от 4 000 000 до 6 000 000 рублей.**

ФРАНШИЗА домостроительной технологии ЭКОПАН (СИП)



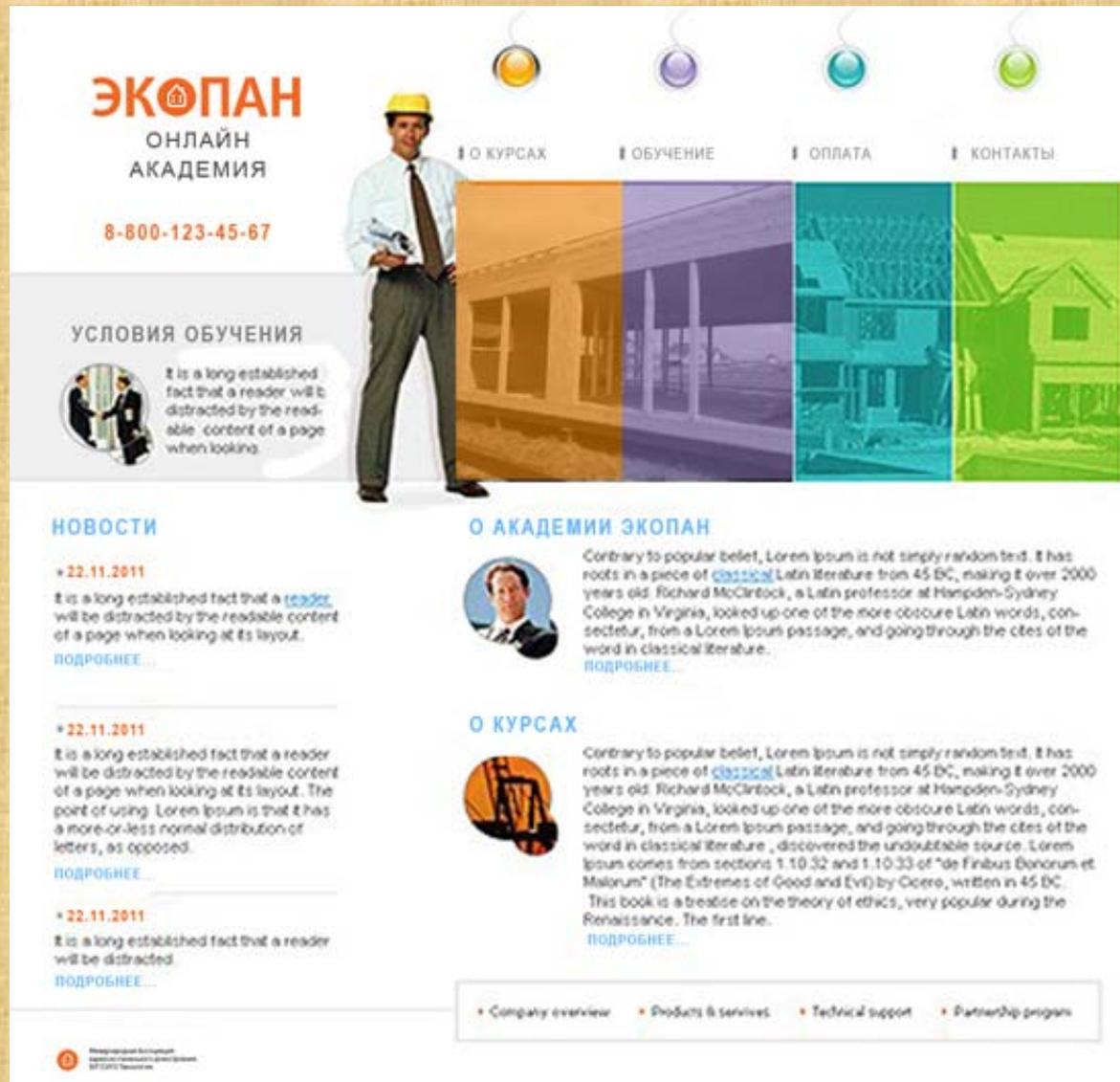
Объем инвестиций – от 4 000 000 рублей

**Роялти,
вступительный взнос, - 125 000 рублей
другие платежи** **единовременно**

Срок возврата инвестиций – 6-12 месяцев

Общие требования: Наличие инвестиций, наличие производственного помещения (собственность или аренда 800-1200м²)
Размещение в близи крупных городов, а так же густонаселенных районов. Готовность к созданию и соблюдению стандартов компании.

ОБУЧЕНИЕ СИП ТЕХНОЛОГИИ



ЭКОПАН
ОНЛАЙН
АКАДЕМИЯ

8-800-123-45-67

УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ

It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking

НОВОСТИ

• 22.11.2011
It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking at its layout.
[ПОДРОБНЕЕ...](#)

• 22.11.2011
It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking at its layout. The point of using Lorem Ipsum is that it has a more-or-less normal distribution of letters, as opposed.
[ПОДРОБНЕЕ...](#)

• 22.11.2011
It is a long established fact that a reader will be distracted.
[ПОДРОБНЕЕ...](#)

О АКАДЕМИИ ЭКОПАН

Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature.

ПОДРОБНЕЕ...

О КУРСАХ

Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature, discovered the undoubtable source. Lorem Ipsum comes from sections 1.10.32 and 1.10.33 of "de Finibus Bonorum et Malorum" (The Extremes of Good and Evil) by Cicero, written in 45 BC. This book is a treatise on the theory of ethics, very popular during the Renaissance. The first line.

ПОДРОБНЕЕ...

• Company overview • Products & services • Technical support • Partnership program

Институт
ЭКОПАН

Школа диллеров

On-Line
обучение

Курсы
смежников

Издание
учебных
методических
пособий

DVD-курсы

Семинары

ОБУЧЕНИЕ SIP ТЕХНОЛОГИИ

Проект обучения Ассоциации СИП.
Фильм "Построй быстро дом" . 60 серий. Телеканал "ПРО бизнес".



Ассоциация СИП Россия и SIPA США

Налажен контакт между Ассоциацией СИП и североамериканской Ассоциацией SIPA, в основу которого легло продвижение технологии в мире.



КНИГА О ТЕХНОЛОГИИ

- Инструкция по сборке домов
- Лучшие строительные материалы
- Технические параметры конструкций
- Оборудование для SIP панелей
- Примеры проектирования
- Примеры расчета нагрузок
- Ассоциация СИП и Федеральные программы

ТИРАЖ - 25 000 экз.

Ассоциация СИП

Передовая технология каркасно-панельного домостроения СИП (SIP)



www.associaciasip.ru

Потенциал увеличения объемов строительства экологически чистых, энергоэффективных домов

1. Расширение Ассоциации домостроительных СИП до 150 членов.
2. Создание коммерческого холдинга с российским брендом на базе Ассоциации.
3. Участие холдинга в строительных программах крупных естественных монополий (РЖД, Газпром, Роснефть, РАО ЕЭС, РосНАНО и др.)
4. Реализация крупных девелоперских проектов в регионах России.
5. Активное участие в программах НАМИКС, Минрегиона, РЖС, АИЖК, ЖКХ и других федеральных и муниципальных программах.
6. Создание автономного дома для массового применения с внедрением нетрадиционных методов получения энергии (тепловые насосы, ФЭП, ВЭУ).



Ассоциация
Домостроительных
Технологий СИП

**Цыгаменко
Сергей Сергеевич**

+7 (906) 760-6080

prezident@ecopan.su

WWW.ASSOCIACIASIP.RU