



ЕВРОДОМ

КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК И СОБСТВЕННИК
МАЛОЭТАЖНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



АЛЕНА ХАРИТОНОВА,

**СОБСТВЕННИК КОМПАНИИ
«ЕВРОДОМ»,**

НИЖНИЙ НОВГОРОД

16 ПОСЕЛКОВ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

14 ПОСЕЛКОВ СДАНЫ



ПРАГА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ПРАГА»

НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ
В ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ЭТО КП «ПРАГА»



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 570 М  до ближайшей остановки общественного транспорта «ул. Саврасова»
- 120 М  до детского сада
- 420 М  до школы
- 11 МИН.  до центра города
- 3 МИН.  до аквапарка
- 3 МИН.  до Дворца спорта «Нагорный»
- 5 МИН.  до Щелоковского хутора, до парка «Швейцария»



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕСТА ОТДЫХА

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ОБРАЗА
ЖИЗНИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ:

- Аквапарк AquaMania
- Дворец спорта «Нагорный»
- Бассейн «Дельфин»
- Щелоковский хутор
- Парк «Швейцария»



ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ВАМ ДОСТУПЕН ЛЮБОЙ ФОРМАТ
ШОППИНГА:

- Торгово-развлекательный центр «Жар-птица»
- Рынок на площади Советской
- Магазин «Магнит» (ул. Бекетова, 55),
590 м от поселка
- Магазин «Пятерочка» (ул.Саврасова, 8),
200 м от поселка
- Metro Cash & Carry



Площадка для подростков, 14+

Детская площадка с игровым городком, 3-6 лет

Детский сад

Круглосуточная охрана комплекса. КПП, WC, управляющая компания, магазин, салон красоты

ТКО (твердые коммунальные отходы)

ТКО (твердые коммунальные отходы)

Детская площадка - веревочный городок и пирамида, 6-12 лет

Площадка с уличными фитнес-тренажерами для взрослых, 18+

Поле (40x20м) для мини-футбола, волейбола, баскетбола и тенниса, для бесплатных занятий с тренером поселка по расписанию, 6+

Лужайка для пикников. Теннисный стол

Площадка для выгула и дрессировки собак

ARCH SOROKIN

Архитектор:
Сорокин Андрей Эдуардович
Архитектурно-проектное
бюро ARCH SOROKIN



ВЪЕЗД В ПОСЕЛОК.
Вся территория комплекса ежеминутно
находится под охраной



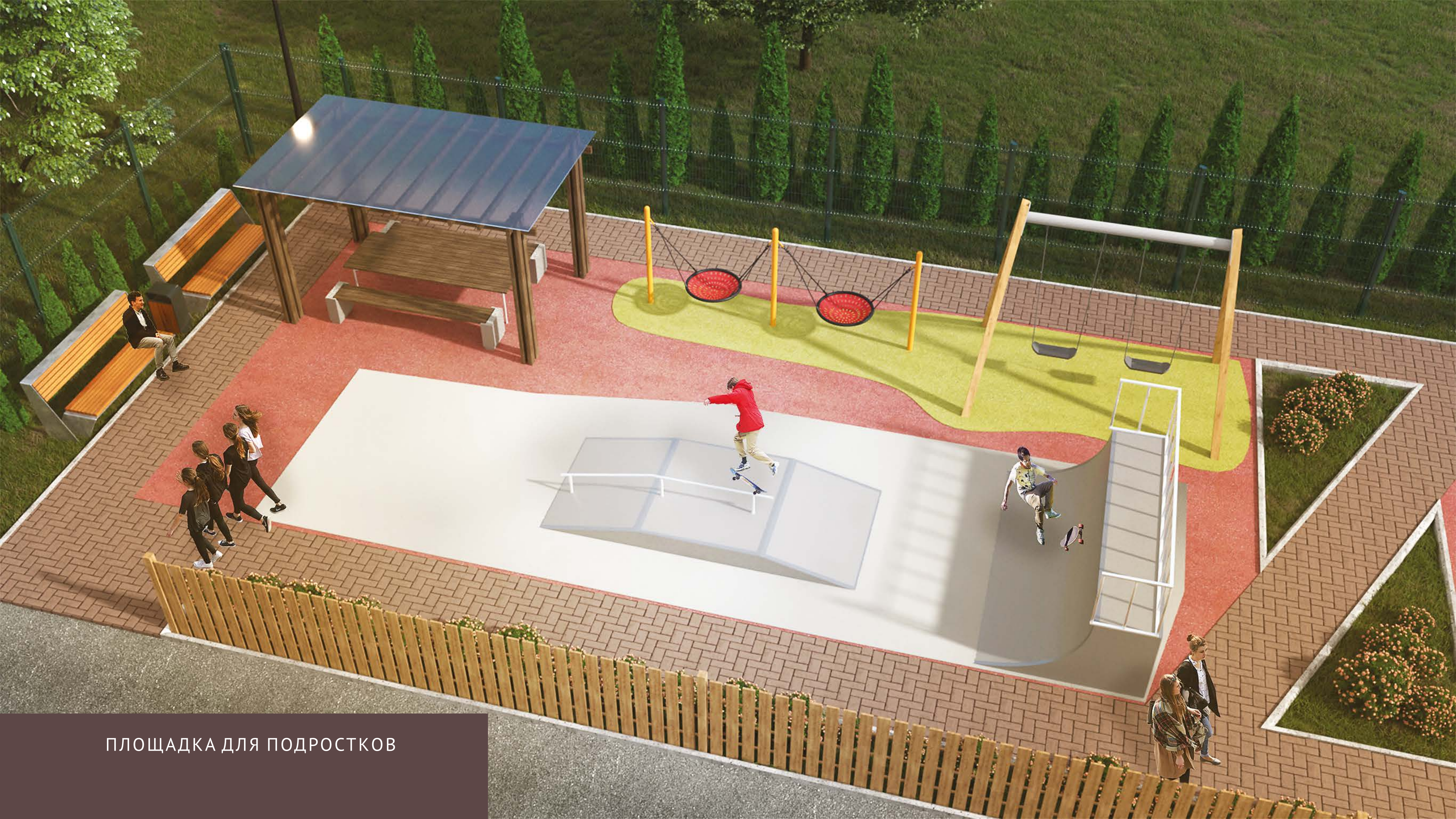
СВОЙ ДЕТСКИЙ САД В ПОСЕЛКЕ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ИГРОВЫМ ГОРОДКОМ, 3-6 ЛЕТ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА —
ВЕРЕВОЧНЫЙ ГОРОДОК
И ПИРАМИДА, 6–12 ЛЕТ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ



ПОЛЕ (40X20 М) ДЛЯ МИНИ-
ФУТБОЛА, ВОЛЕЙБОЛА,
БАСКЕТБОЛА И ТЕННИСА



СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

МЕСТО ПОЛУЧЕНИЯ
КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

СВОЙ МАГАЗИН

СВОЙ САЛОН КРАСОТЫ



ПЛОЩАДКА С УЛИЧНЫМИ ФИТНЕС-ТРЕНАЖЕРАМИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, 18+



ПЛОЩАДКА С УЛИЧНЫМИ ФИТНЕС-ТРЕНАЖЕРАМИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, 18+



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА
И ДРЕССИРОВКИ СОБАК





ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

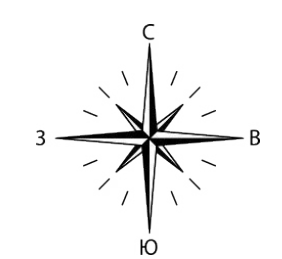
ВОПЛОЩЕНИЕ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ИДЕИ
О ТОМ, ЧТО КОМФОРТ, ЗАЩИЩЕННОСТЬ
И ЭСТЕТИКА ВАШЕГО ДОМА НАЧИНАЕТСЯ,
КАК ТОЛЬКО ВЫ ПОПАДАЕТЕ
НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА

НАЗВАНИЯ ДОМОВ:

- 1 Карлов мост
- 2 Выставочный дворец
- 3 Рудольфинум
- 4 Староместская ратуша
- 5 Пражская лорета
- 6 Вацлавская площадь
- 7 Холм Петршим
- 8 Пражские куранты
- 9 Староместская площадь
- 10 Крепость Вышеград
- 11 Малостранская площадь
- 12 Королевский сад
- 13 Пражский град
- 14 Королевский дворец
- 15 Мальдштейнский сад
- 16 Карлова площадь
- 17 Летний дворец

- 1 Детский сад
- 2 Площадка для подростков - 14+ лет
- 3 Детская площадка с игровым городком - 3/6 лет
- 4 Детская площадка - веревочный городок и пирамида - 6/12 лет
- 5 Площадка с уличными фитнес-тренажерами для взрослых - 18+ лет
- 6 Поле для мини-футбола, волейбола, баскетбола и тенниса, для бесплатных занятий с тренером поселка по расписанию - 6+ л
- 7 Площадка для выгула и дрессировки собак
- 8 Круглосуточная охрана комплекса. КПП, WC, управляющая компания, магазин, салон красоты
- 9 ТКО (твердые коммунальные отходы)
- 10 Лужайка для пикников. Теннисный стол.

-  Горная сосна
-  Туя-Смарагд
-  Куст розы
-  Видовое дерево n=8/10м



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ОТ РЕСУРСНЫХ КОМПАНИЙ



ВОДА



ГАЗ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

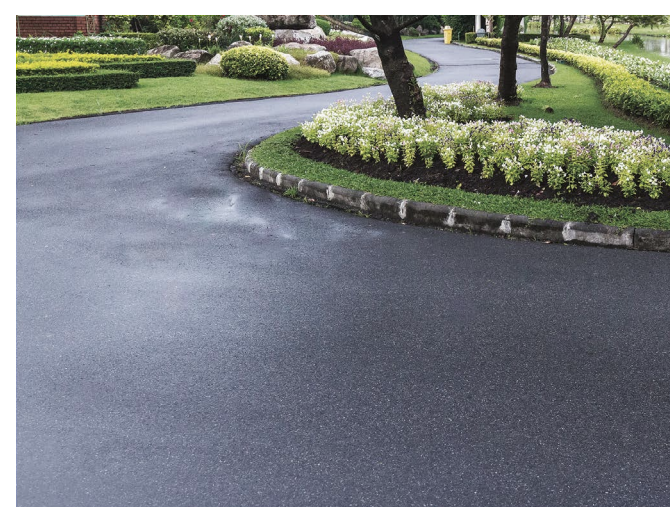


ОПТОВОЛОКОННЫЙ
ИНТЕРНЕТ



КАБЕЛЬНОЕ
ТЕЛЕВИДЕНИЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ
ДОРОГИ, ПАРКОВКИ,
ТРОПИНКИ К ДОМУ
И ОТМОСТКА ВОКРУГ
ДОМА



372 ПАРКОВОК
НА 147 СЕМЕЙ.



ВИТРАЖНЫЕ
ОКНА С ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ ВО ВСЕХ
ДОМАХ



ЗЕЛЕНый ПОСЕЛОК:
40 КРУПНЫХ
ДЕРЕВЬЕВ



АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ
ИЗ РОЗ



ЗАБОРЫ
ПО ПЕРИМЕТРУ
ПОСЕЛКА И МЕЖДУ
УЧАСТКАМИ

УСЛУГИ И СЕРВИС

- УБОРКА СНЕГА, ВЫВОЗ МУСОРА
- СТРИЖКА ГАЗОНОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ



БЕЗОПАСНОСТЬ

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
С ВЫВОДОМ В ИНТЕРНЕТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ПОСЕЛКА



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ СЕКЦИЙ

1 ЭТАЖ — ОБЩАЯ ЗОНА

Основная идея планировки дома в том, что на первом этаже расположена кухня, обеденная зона и зал с выходом на террасу.

Концепция всех секций, метражи секции могут быть любые

кухня

обеденная зона

гостиная

выход на террасу

терраса

ВХОД



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ СЕКЦИЙ

2 ЭТАЖ – ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Второй и третий этажи одинаковых метражей, один из них мы рекомендуем отвести для вас и сделать там спальню со своей гардеробной и санузел с окном.

гардероб

большая
спальня

санузел



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ СЕКЦИЙ

3 ЭТАЖ — ДЛЯ ДЕТЕЙ

Другой этаж детский: две отдельные детские комнаты с одним санузлом. Шумоизолированные пустотелые плиты перекрытия позволят всем членам семьи полноценно отдыхать в тишине.



РЕМОНТ

WHITE
BOX

от компании

ЕВРОДОМ

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»
ОТ КОМПАНИИ
ЕВРОДОМ

СОВРЕМЕННЫЙ СВЕТЛЫЙ СТИЛЬ

Секция 102 м² в 3 этажах



1 ЭТАЖ
ГОСТИНАЯ, КУХНЯ, ОБЕДЕННАЯ ЗОНА

2 ЭТАЖ
СПАЛЬНЯ, САМУЗЕЛ





3 ЭТАЖ
ДЕТСКИЕ И САУЗЕЛ






СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

АЛЕНА ХАРИТОНОВА,
собственник компании
«Евродом»

Нижний Новгород,
ул. Родионова 165/13
(ТЦ «Ганза», 3 этаж,
левое крыло)

тел. +7-910-791-88-00
79202501298@mail.ru
 kharitonova2013
evrodomnn.ru