



ГРУППА КОМПАНИЙ
ПЛЮС
НЕДВИЖИМОСТЬ

Конференция:

**«Риэлтор на рынке новостроек:
практика взаимодействия с застройщиком
и технологии продаж»**

Тема:

**«Помочь небольшим застройщикам
Ленинградской области, или как агентству
получить эксклюзив»**

Коммерческий директор
ГК ПЛЮС
Амёхин Сергей



1. Кто мы? Каким опытом мы можем с вами поделиться?
2. Маркетинговые данные по рынку ближайших локаций ЛО
3. Кризис – «Дальше действовать будем мы!»
4. Что делать?
5. Развитие субагентской сети



1. Кто мы? Каким опытом мы можем с вами поделиться?

- ПЛЮС+ЦАН
- ЭКСКЛЮЗИВЫ
- КО-ЭКСКЛЮЗИВЫ
- успешно реализованные проекты



ГРУППА КОМПАНИЙ
ПЛЮС
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЦАН



**ФИНСКИЕ
КВАРТАЛЫ**



ДОМ
с фонтаном



BONAVA

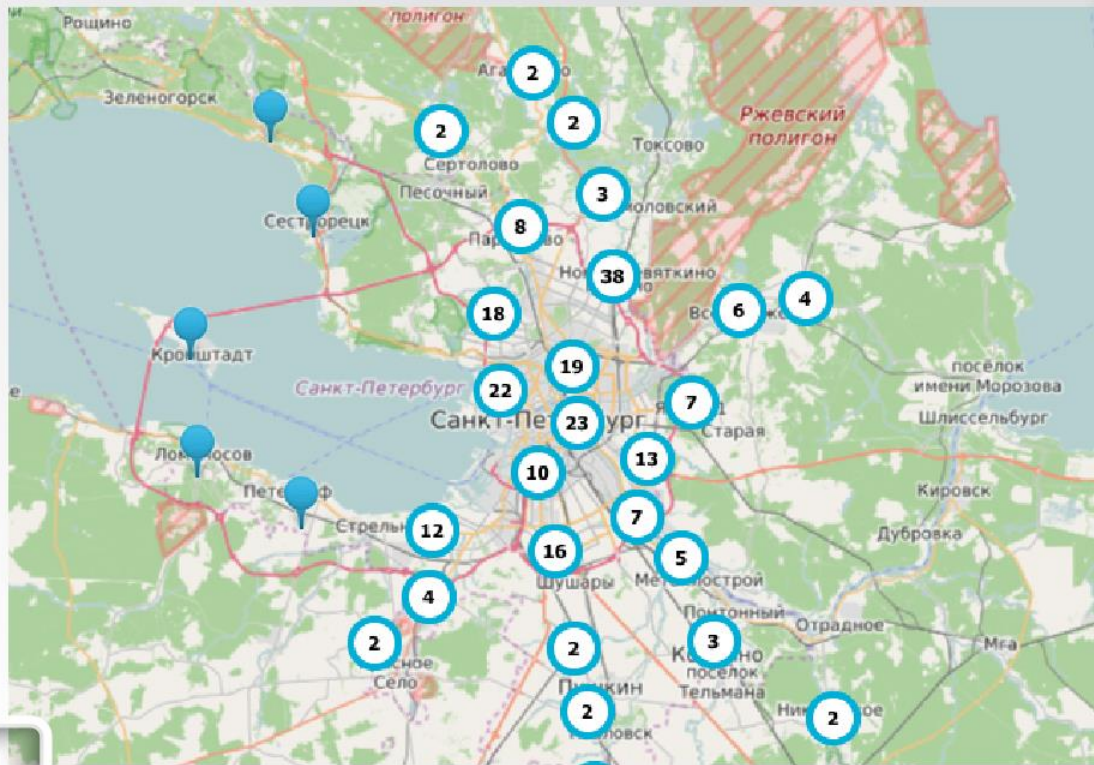
2. Маркетинговые данные по рынку ближайших локаций ЛО

- Остатки по квартирам:

Район	Квартир, шт.	Итого	%	Средняя цена кв. м, руб.
Ленинградская обл.	30 739	30 739	44%	68 832
Василеостровский р-н	1 521	38 995	56%	124 687
Выборгский р-н	5 382			95 926
Калининский р-н	2 858			101 781
Кировский р-н	399			103 632
Колпинский р-н	1 162			66 418
Красногвардейский р-н	2 866			107 792
Красносельский р-н	3 006			97 411
Кронштадтский р-н	17			70 930
Курортный р-н	334			91 697
Московский р-н	2 921			128 102
Невский р-н	6 226			91 816
Петроградский р-н	1 096			203 577
Петродворцовый р-н	883			60 683
Приморский р-н	4 492			118 226
Пушкинский р-н	2 363			85 751
Фрунзенский р-н	985	104 231		
Центральный р-н	2 484	163 290		

2. Маркетинговые данные по рынку ближайших локаций ЛО

- Карта объектов:



3. Кризис – «Дальше действовать будем мы!»

- Падение спроса.

Удар по застройщикам ЛО. Рынок покупателя.

- Настало время риелторов

(маркетинг, менеджмент, сервис, реклама)



4. Что делать?

- переформат проекта
- набор персонала под проект
- настройка бизнес-процессов
- (реклама, ее форма и подача)
- развитие субагентской
сети 20-30% продаж (делимся опытом)


BONAVA

5. Развитие субагентской сети 20-30% продаж (делимся опытом).

«7 Плюсов работы с Плюсом»:

1. Эксклюзивные объекты от застройщиков
2. Повышенные комиссионные
3. Авансирование комиссионных
4. Удобный агентский портал с информацией
5. Обучение для ваших агентов
6. Бесплатный ипотечный консультант
7. Экскурсии по объектам на корпоративном такси

С ПЛЮСОМ ВЫГОДНО!
Присоединяйтесь!