

Яндекс Недвижимость

Яндекс Недвижимость

Что происходит на рынке недвижимости по данным Яндекса

Виктория Гончарова, ведущий менеджер продукта

О сервисе



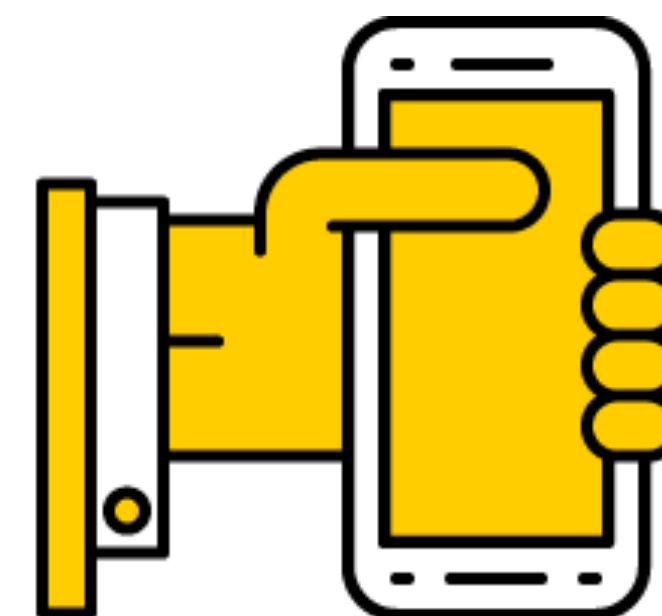
8 млн

пользователей
в месяц



2,5 млн

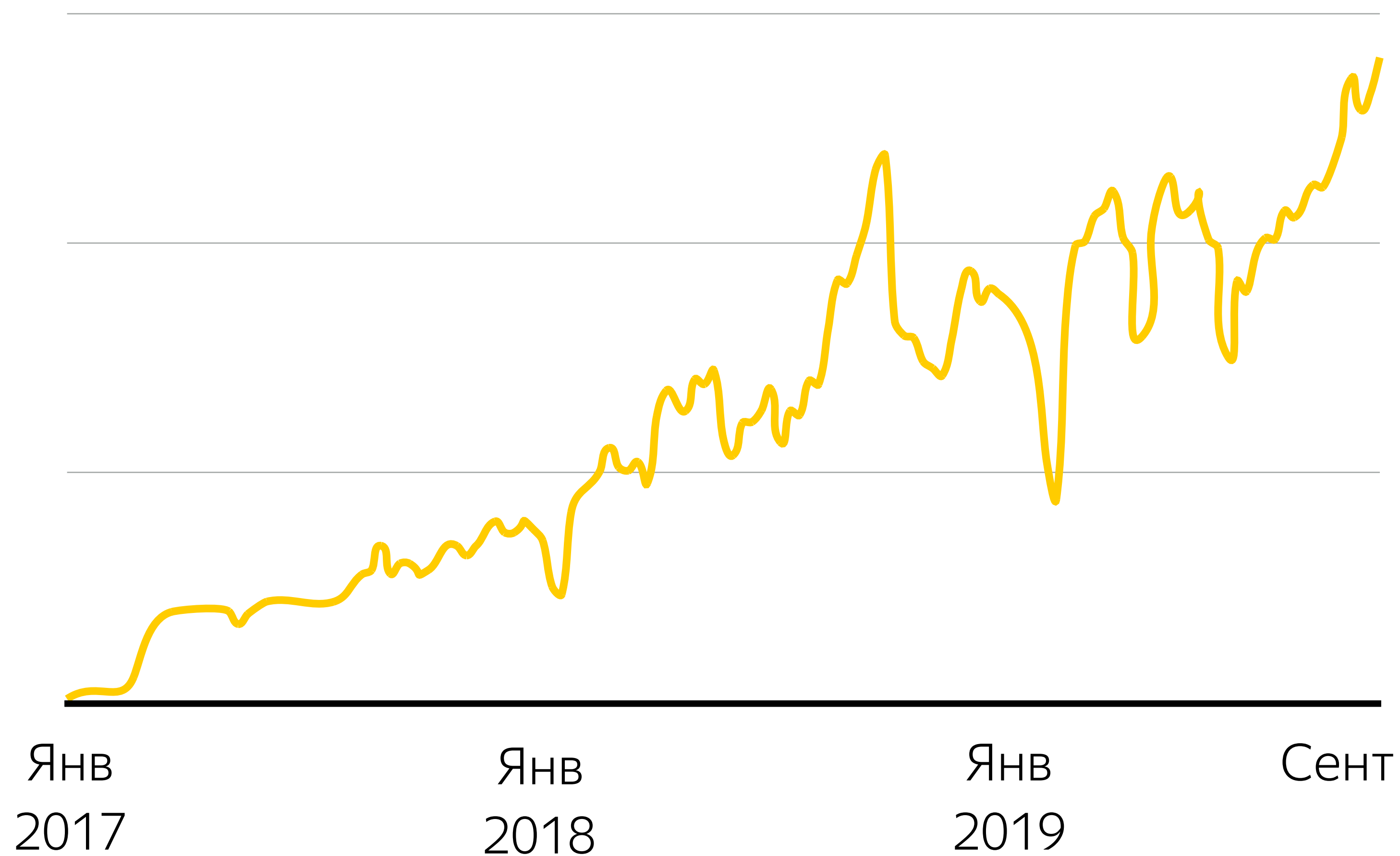
объявлений
со всей России



+ 42%

рост звонков
год к году

Звонки, Спб



Прирост год к году

55%

Аналитика рынка



Недвижимость

Общие запросы,
Санкт-Петербург

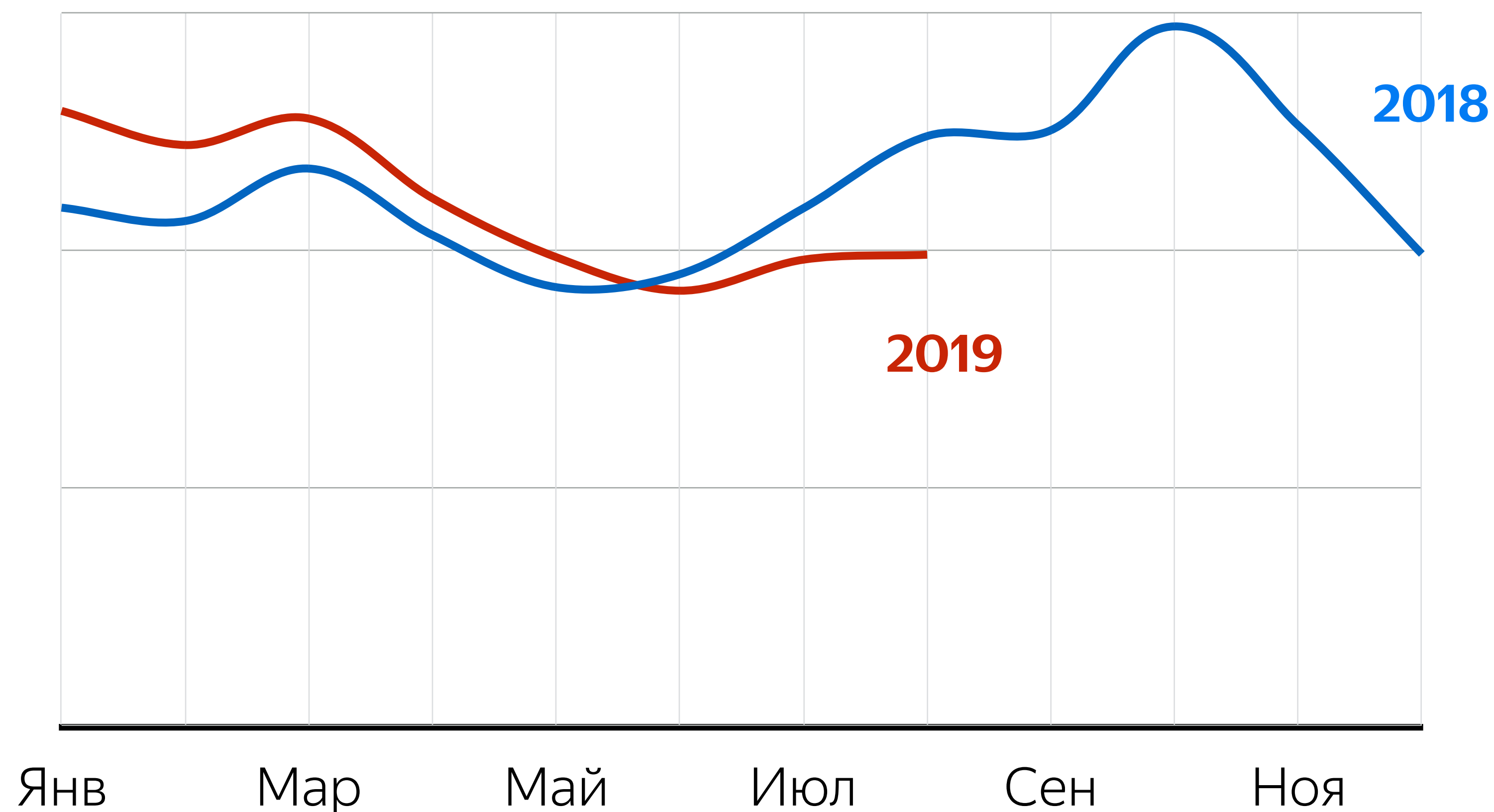
млн в месяц

2018 41 млн

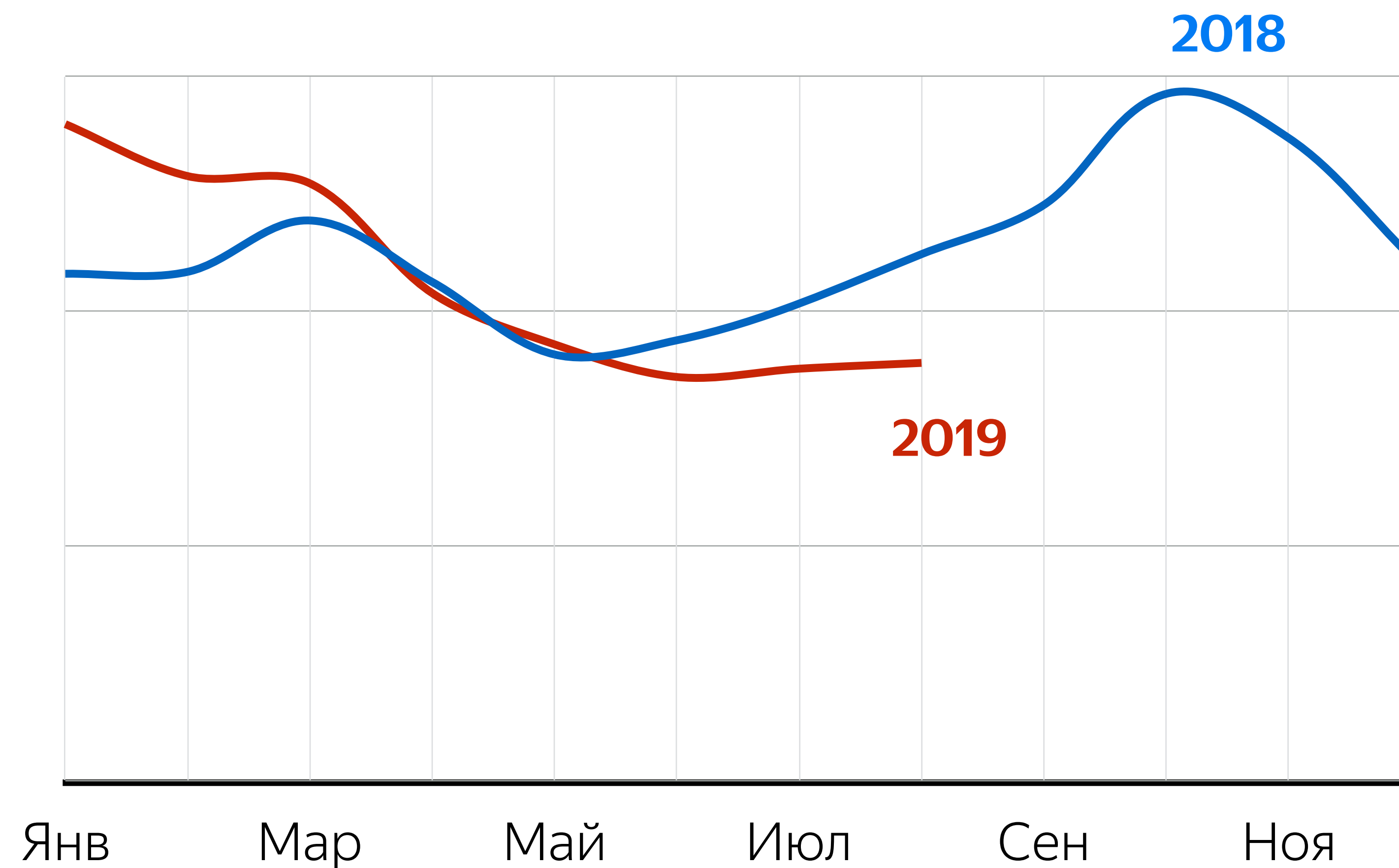
2019 26 млн

Рост год к году

2%



Вторичка



Общие запросы,
Санкт-Петербург

млн в месяц

2018 3,1 млн

2019 2 млн

Рост год к году

2%

Новостройки

Общие запросы,
Санкт-Петербург

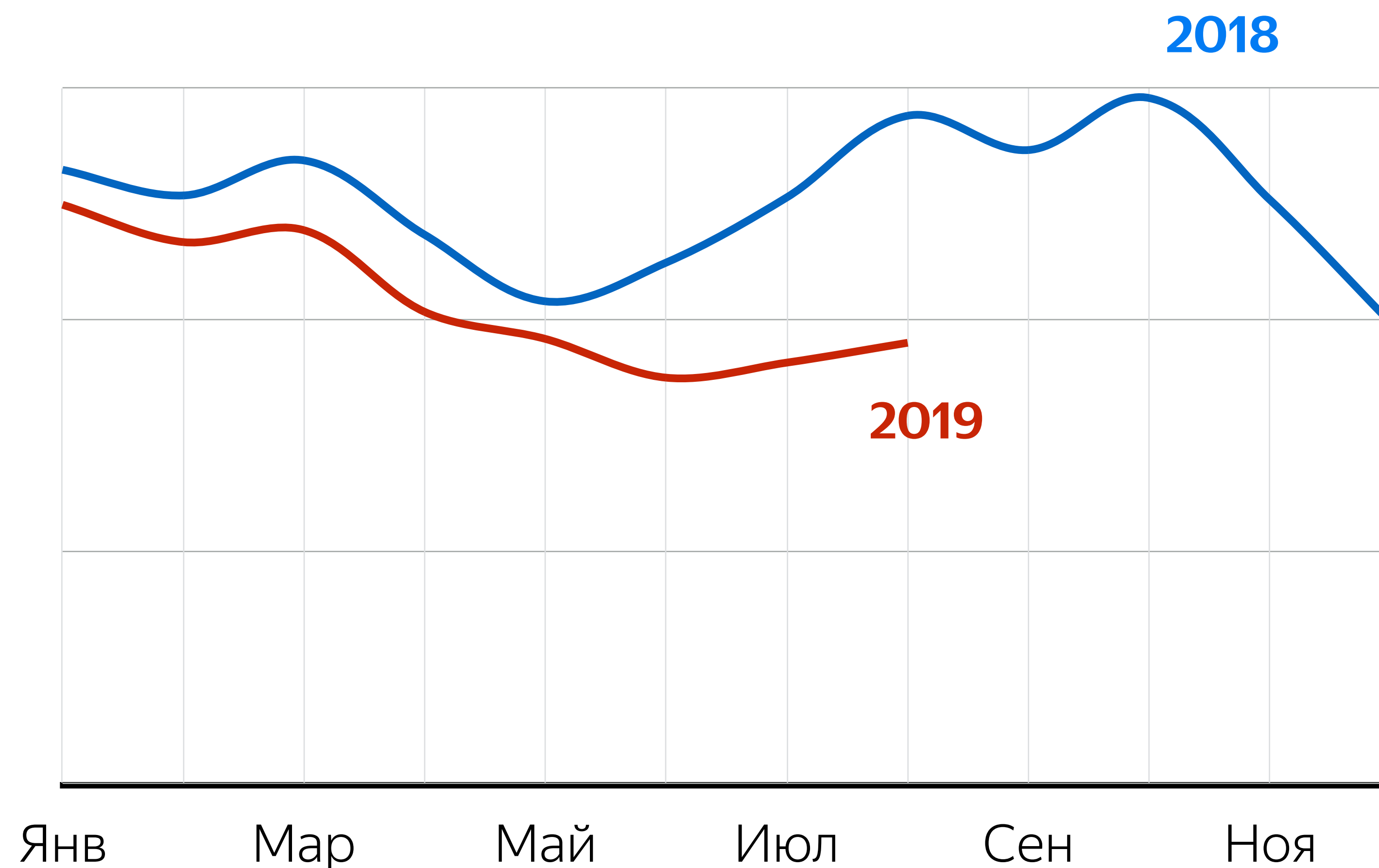
млн в месяц

2018 2,3 млн

2019 1,3 млн

Падение год к году

-17%



Эконом класс

Общие запросы,
Санкт-Петербург

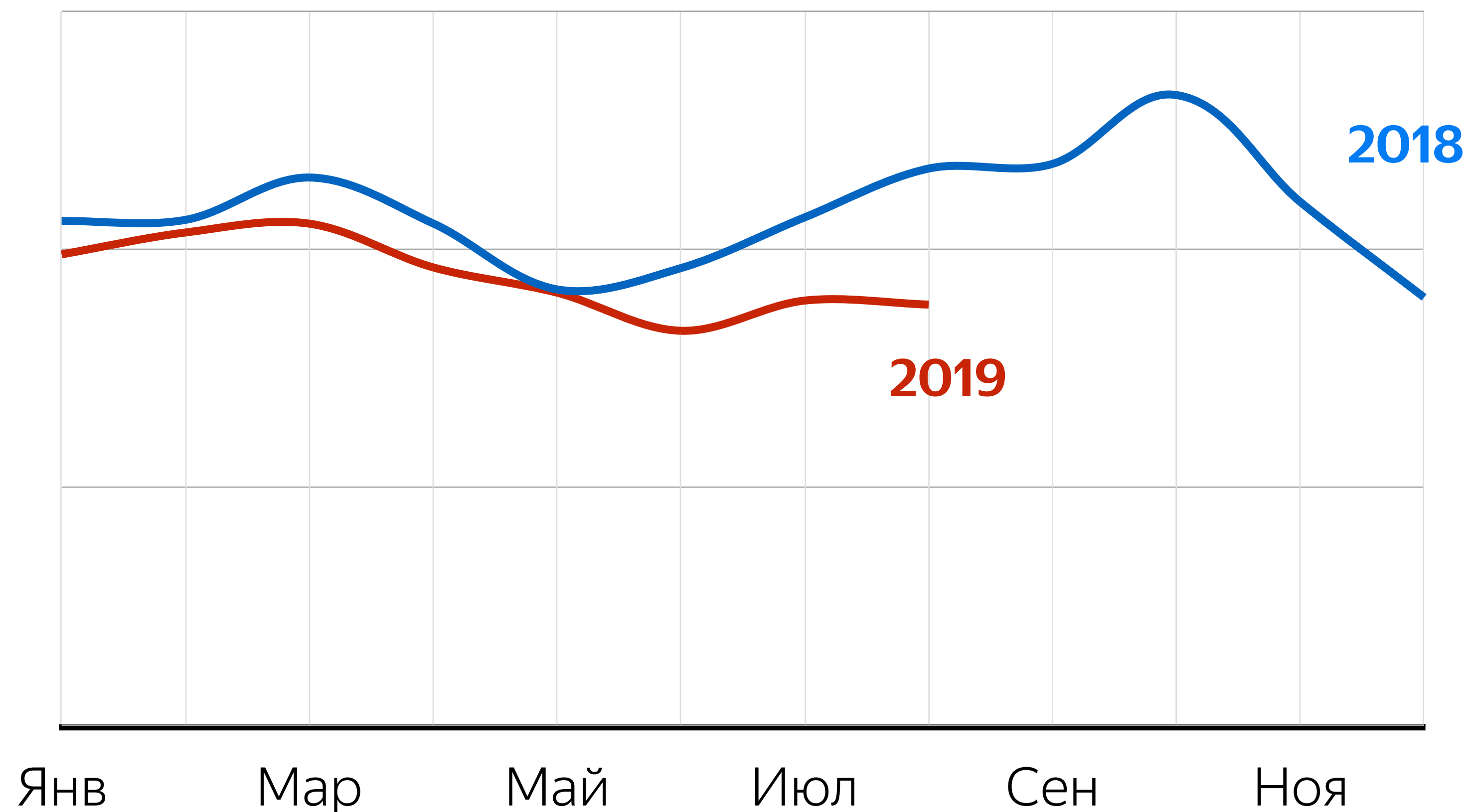
млн в месяц

2018 600 тыс.

2019 400 тыс.

Падение год к году

-10%



Комфорт класс

Общие запросы,
Санкт-Петербург

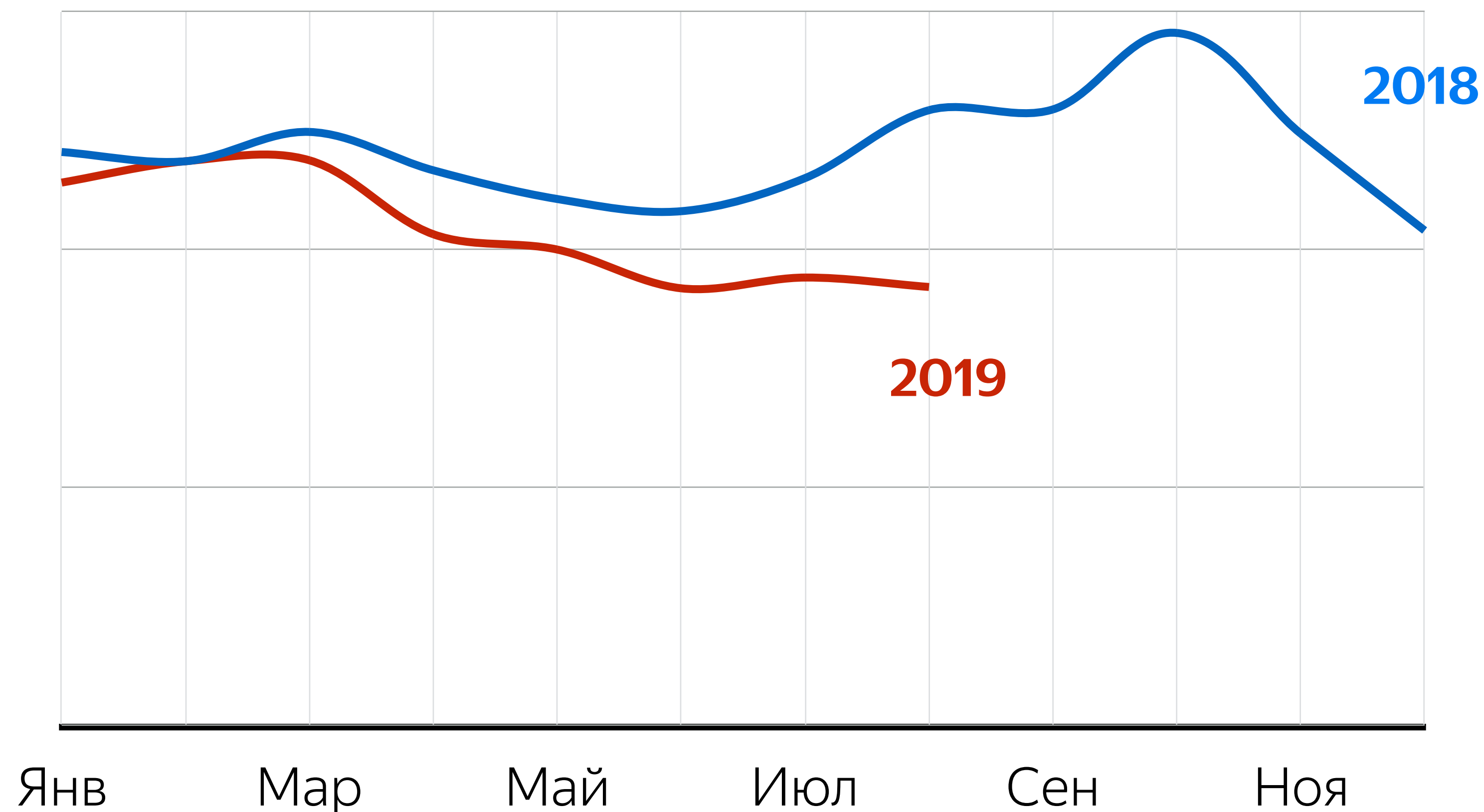
млн в месяц

2018 700 тыс.

2019 400 тыс.

Падение год к году

-12%



Бизнес класс

Общие запросы,
Санкт-Петербург

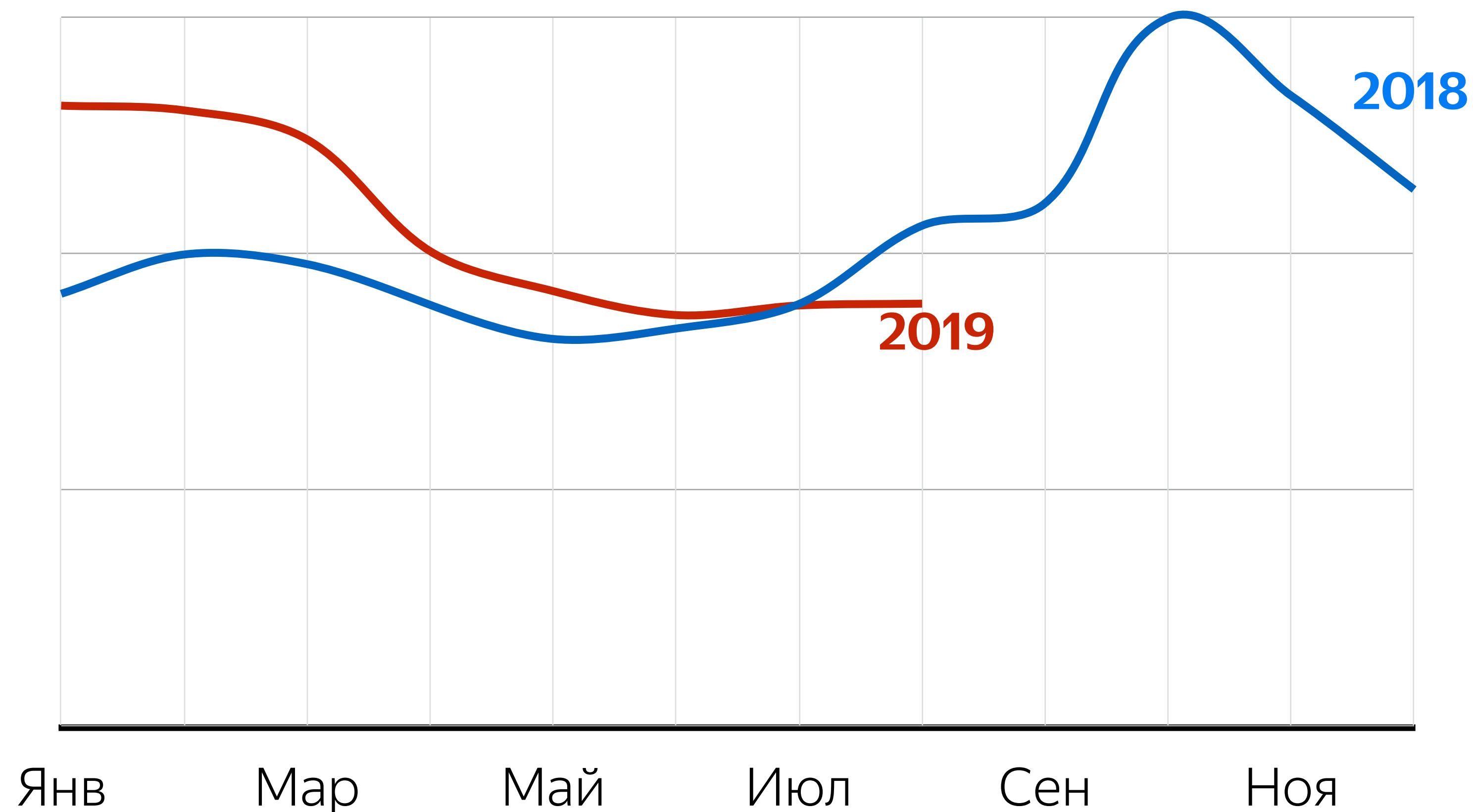
млн в месяц

2018 300 тыс.

2019 200 тыс.

Рост год к году

14%



Ипотека

Общие запросы,
Санкт-Петербург

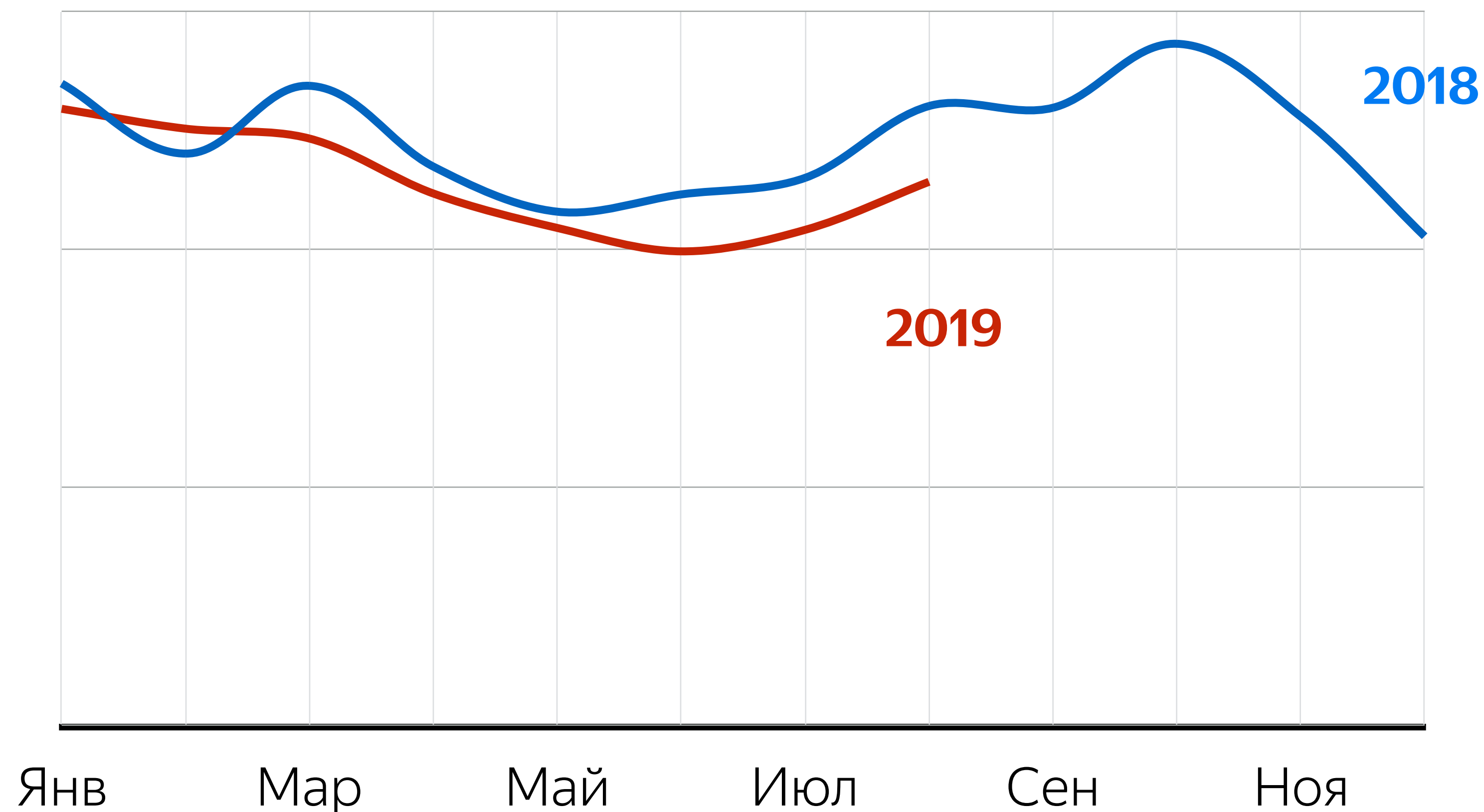
млн в месяц

2018 400 тыс.

2019 260 тыс.

Падение год к году

-6%



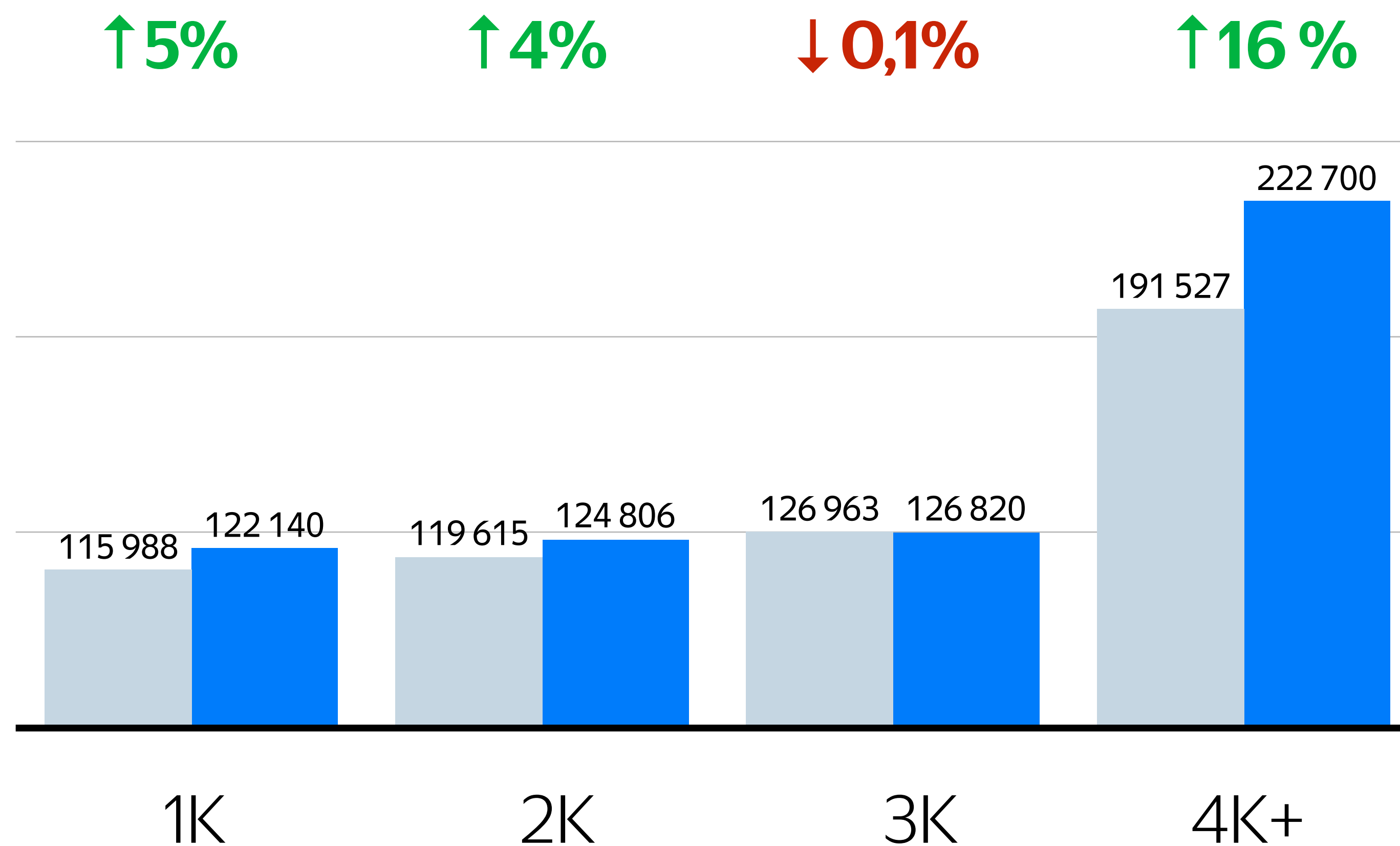
Средняя
СТОИМОСТЬ

Новостройки, ₹/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена предложения по типу жилья, ₹/м²

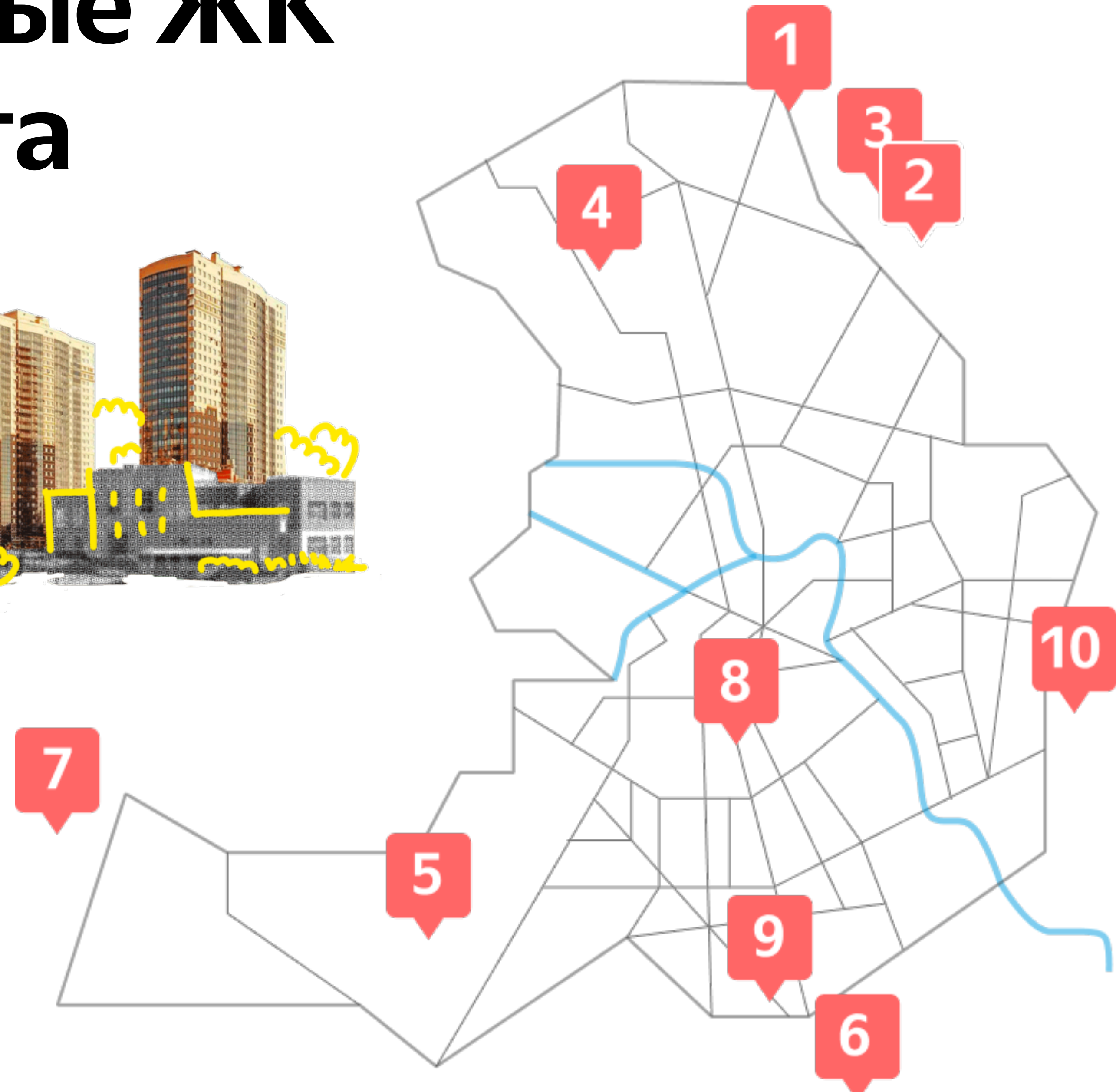
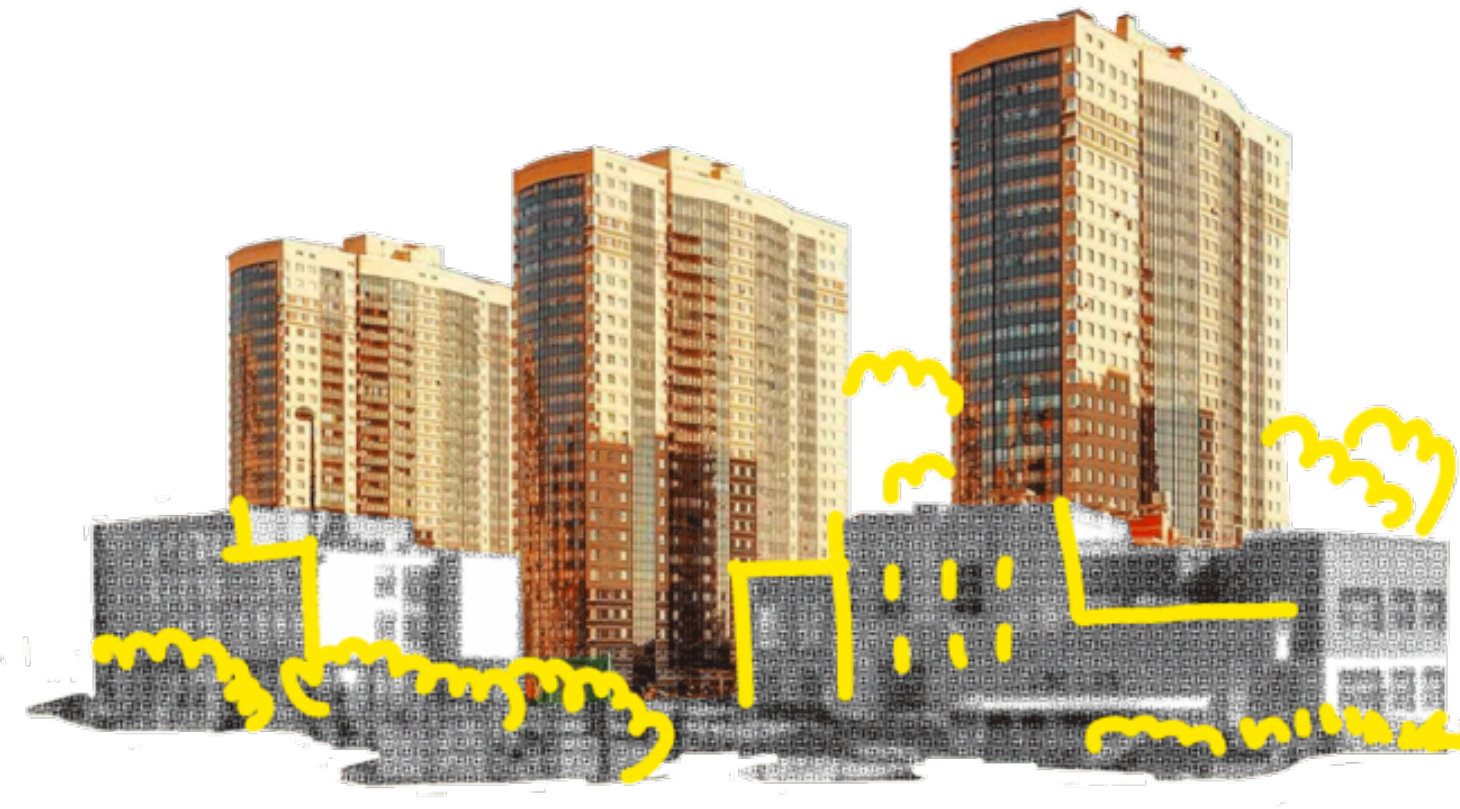
2018 / 2019 год



Самые популярные ЖК Санкт-Петербурга

Топ-10:

1. Северная Долина
2. Три кита
3. Краски лета
4. Чистое небо
5. Солнечный город
6. Шушары
7. Ломоносовсь
8. Галактика
9. Две Столицы
10. КудроВО!



Топ бюджетных новостроек Санкт-Петербурга

Самые низкие цены за квадратный метр

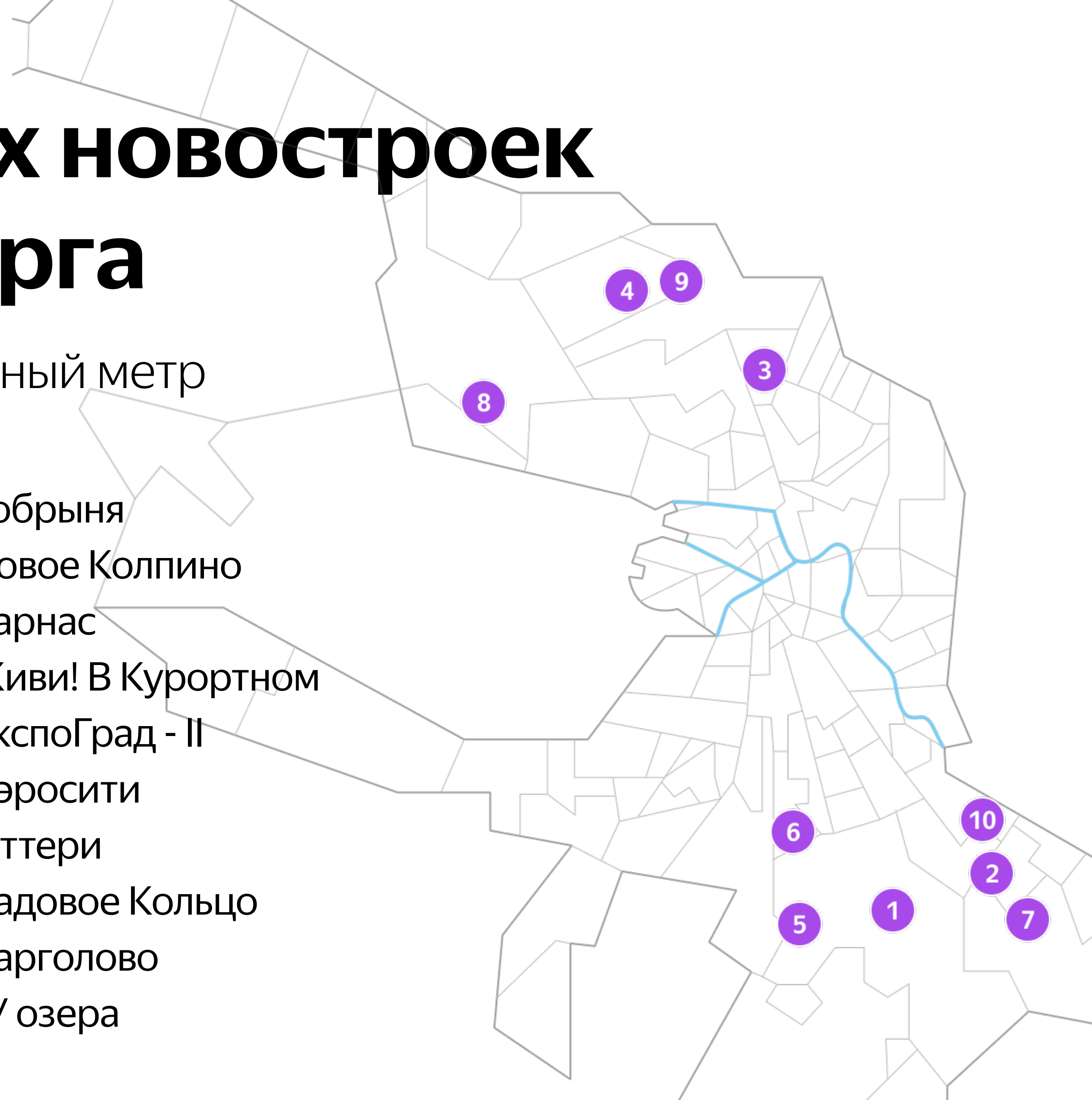
56–81 тыс. ₹

СТОИМОСТЬ М²

от 2 до 26 этажей

в жилых комплексах

1. Добрыня
2. Новое Колпино
3. Парнас
4. Живи! В Курортном
5. ЭкспоГрад - II
6. Аэросити
7. Юттери
8. Садовое Кольцо
9. Парголово
10. У озера

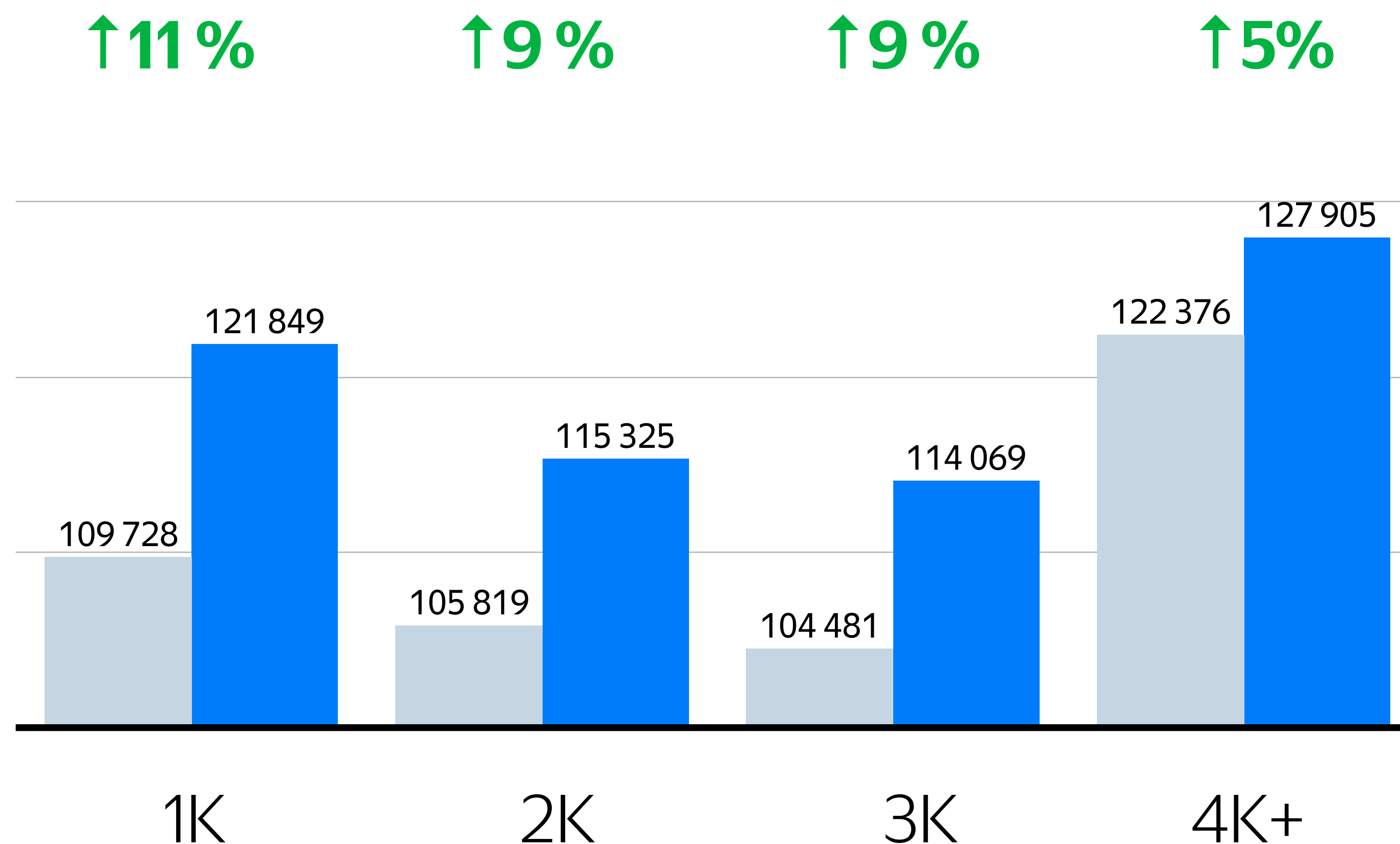


Вторичка, ₹/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена
предложения по типу
жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год

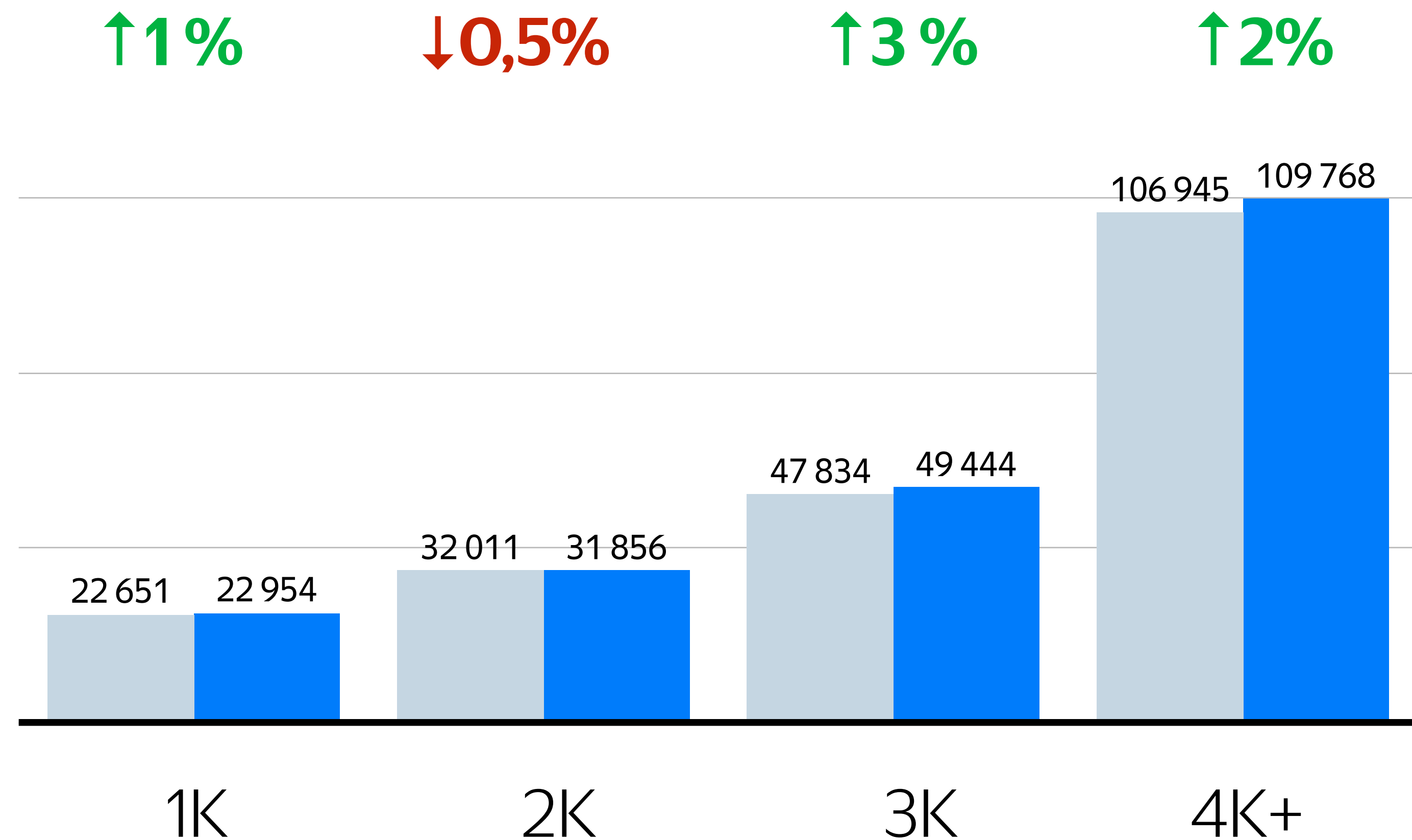


Аренда, ₹/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена предложения по типу жилья, ₹/м²

2018 / 2019 год



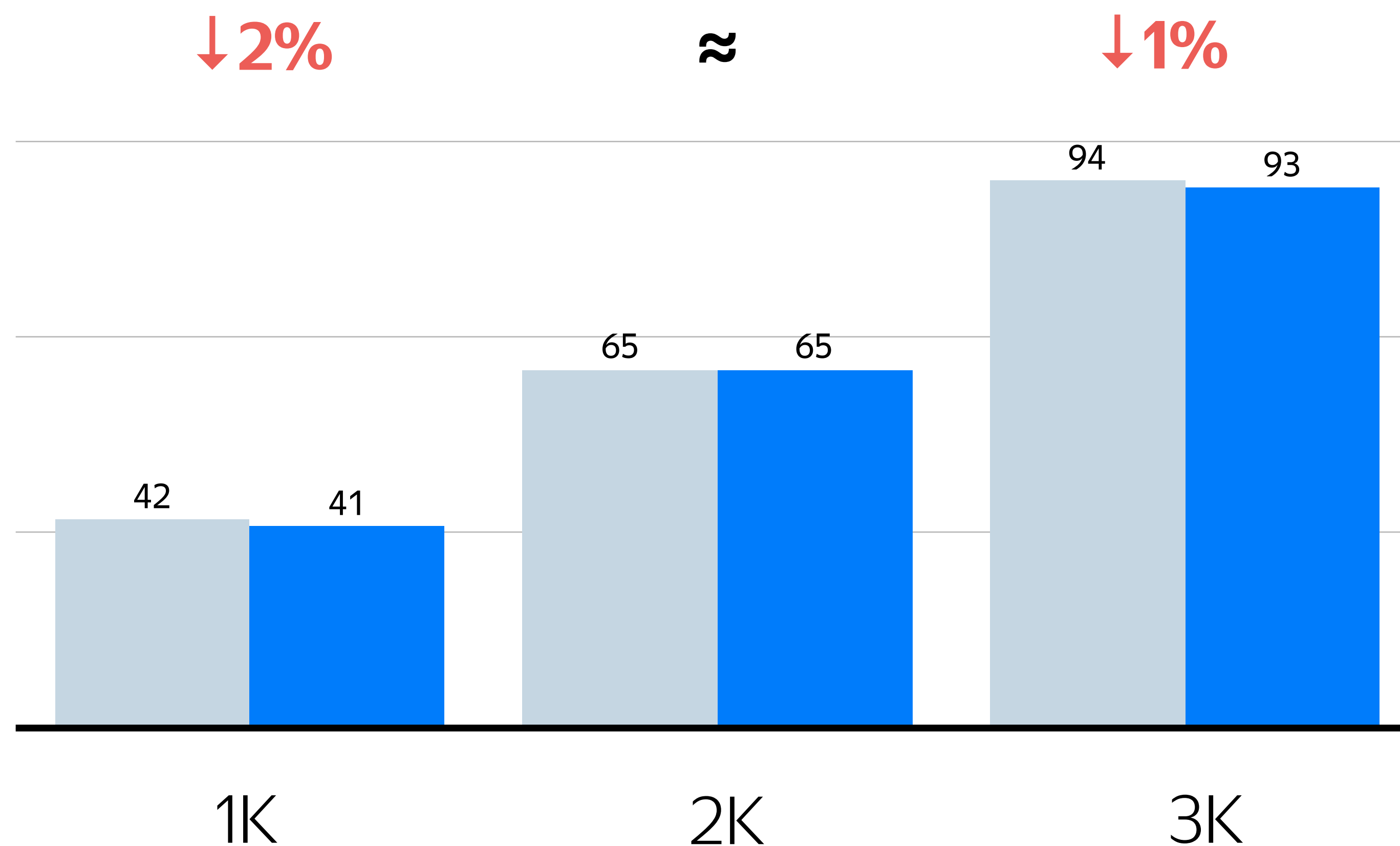
Метраж

Новостройки, метраж

Санкт-Петербург

Средняя площадь
объекта по типу жилья

2018 / 2019 год

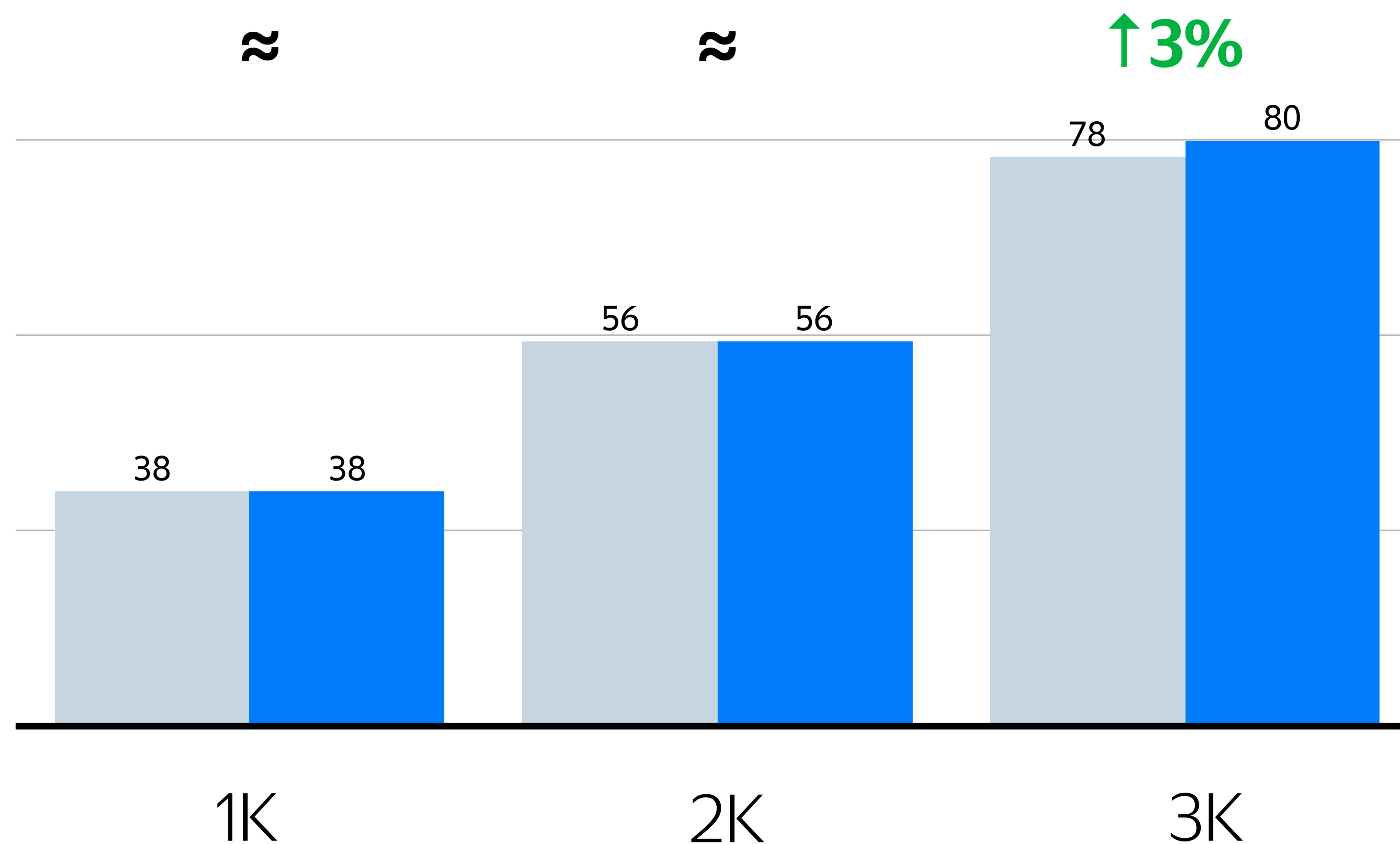


Вторичка, метраж

Санкт-Петербург

Средняя площадь
объекта по типу жилья

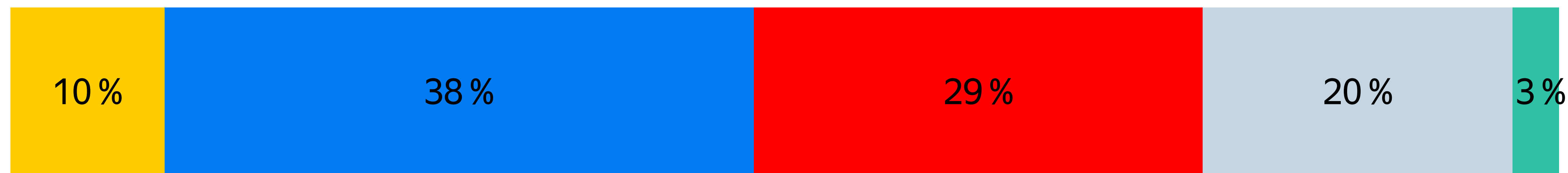
2018 / 2019 год



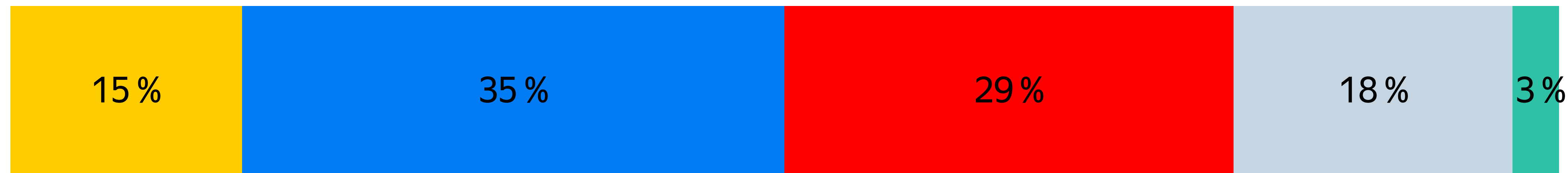
Структура рынка:
КОМНАТНОСТЬ

Новостройки, Петербург

2018



2019



Студии

1К

2К

3К

Другие

Аренда, Петербург

2018



2019



Студии

1К

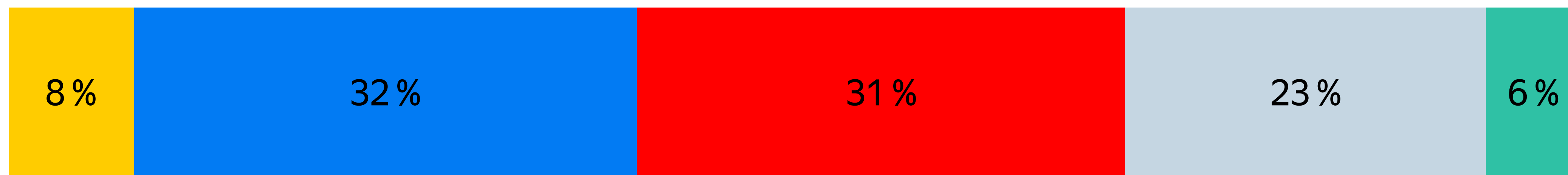
2К

3К

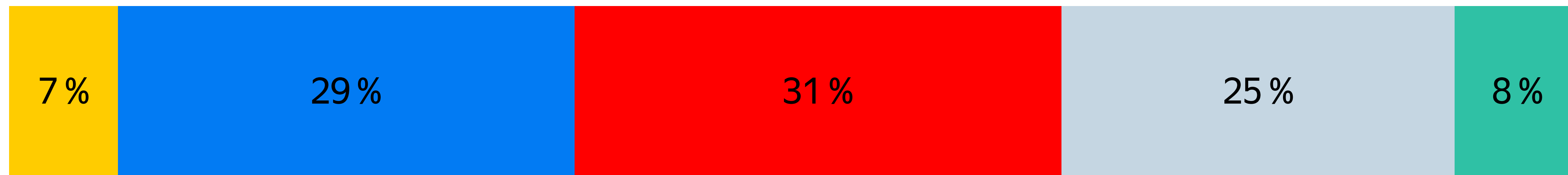
Другие

Вторичка, Петербург

2018



2019



Студии

1К

2К

3К

Другие

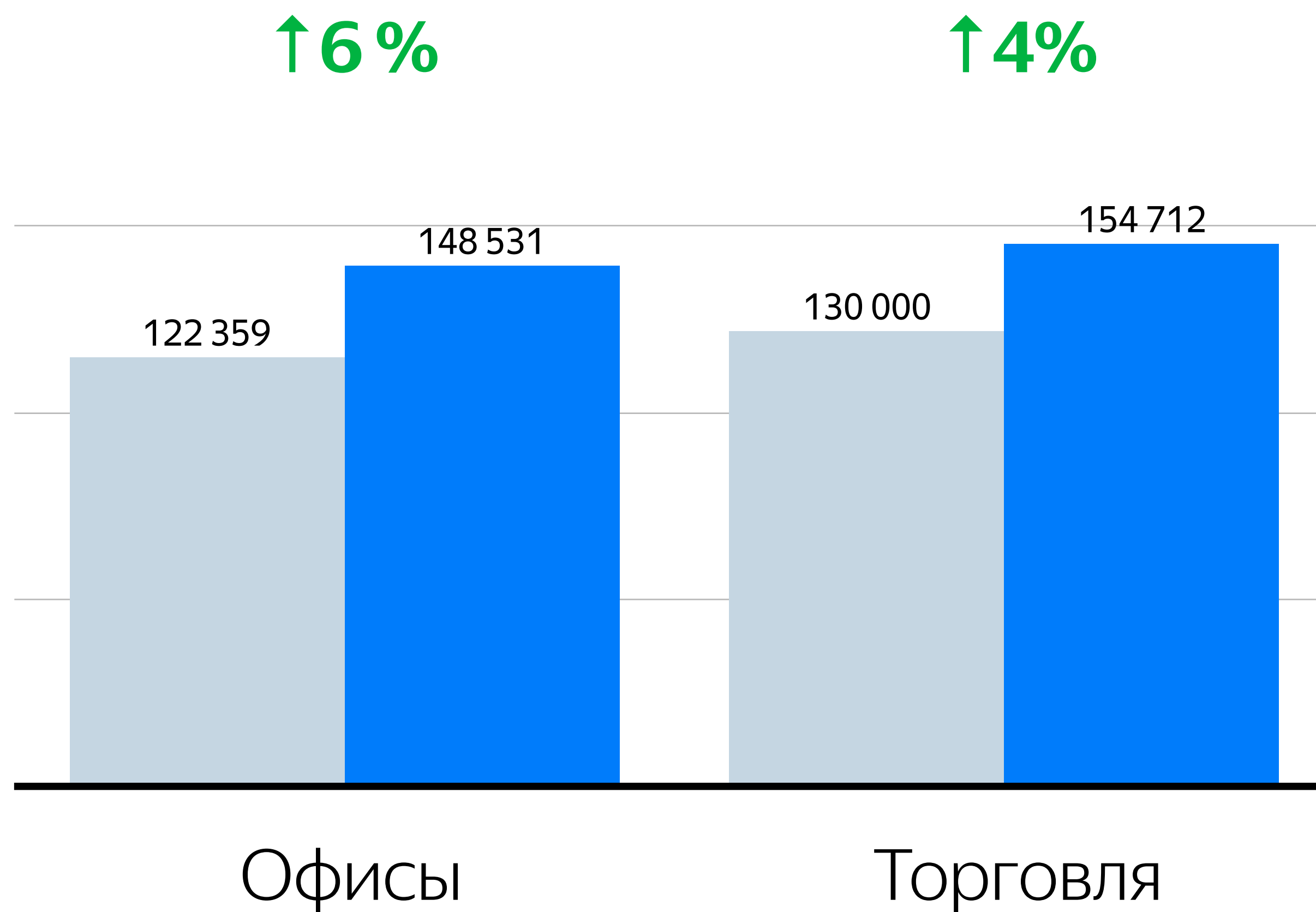
Коммерческая
недвижимость

Средняя цена, ₽/м²

Санкт-Петербург

Средняя цена
предложения по типу
объекта, ₽/м²

2018 / 2019 год

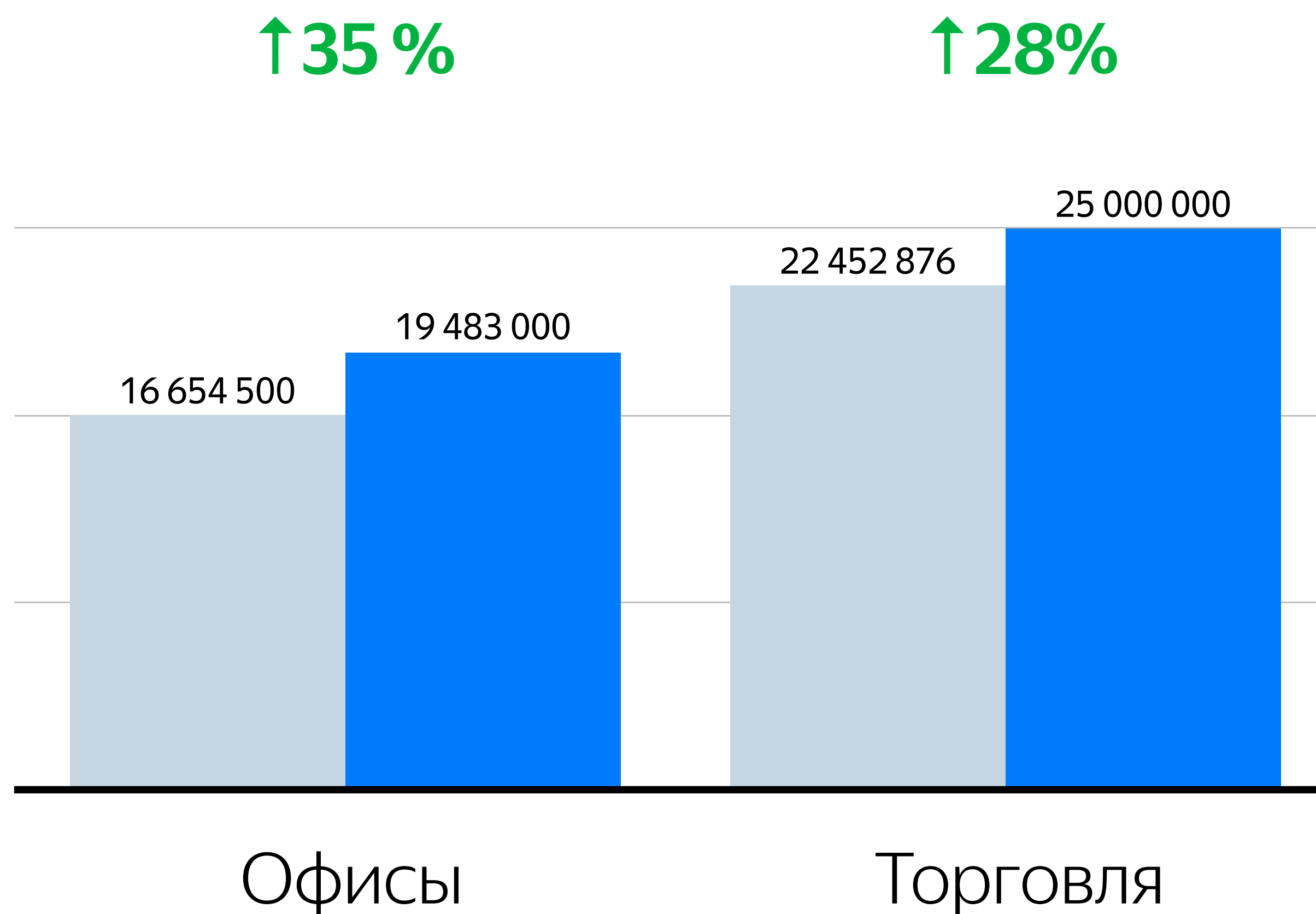


Средняя цена объекта

Санкт-Петербург

Средняя цена предложения по типу объекта, ₽

2018 / 2019 год

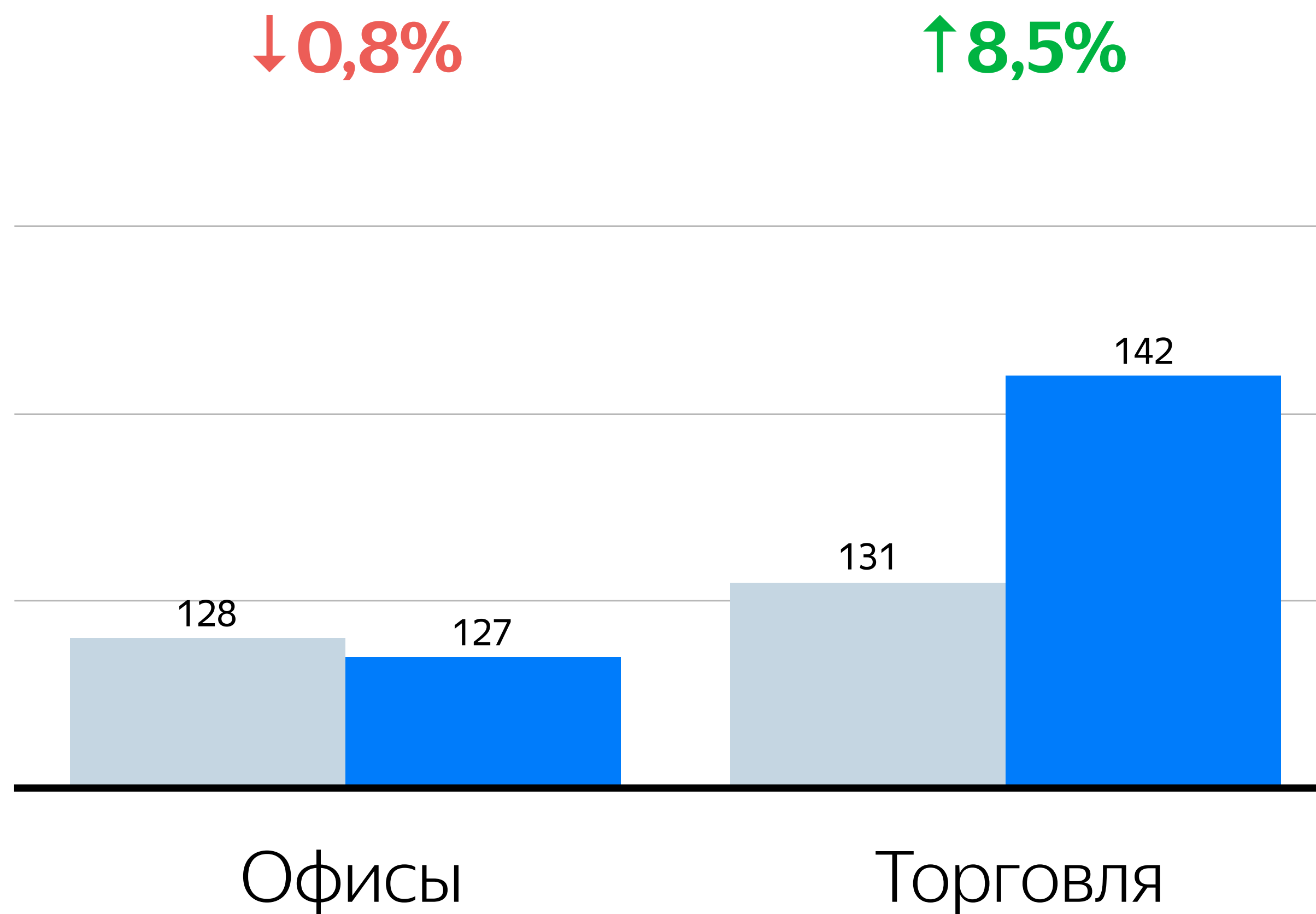


Площадь, метраж

Санкт-Петербург

Средняя площадь
объекта по типу объекта

2018 / 2019 год



Как продаётся
недвижимость

86 дней

составляет средний срок
жизни объявления

По сегментам недвижимости:

88 дней

во вторичке

82 дня

в новостройках

40%

не меняют
цену

40%

не меняют
цену

39%

снижают
цену

40%

не меняют
цену

39%

снижают
цену

20%

повышают
цену

Среднее изменение цены



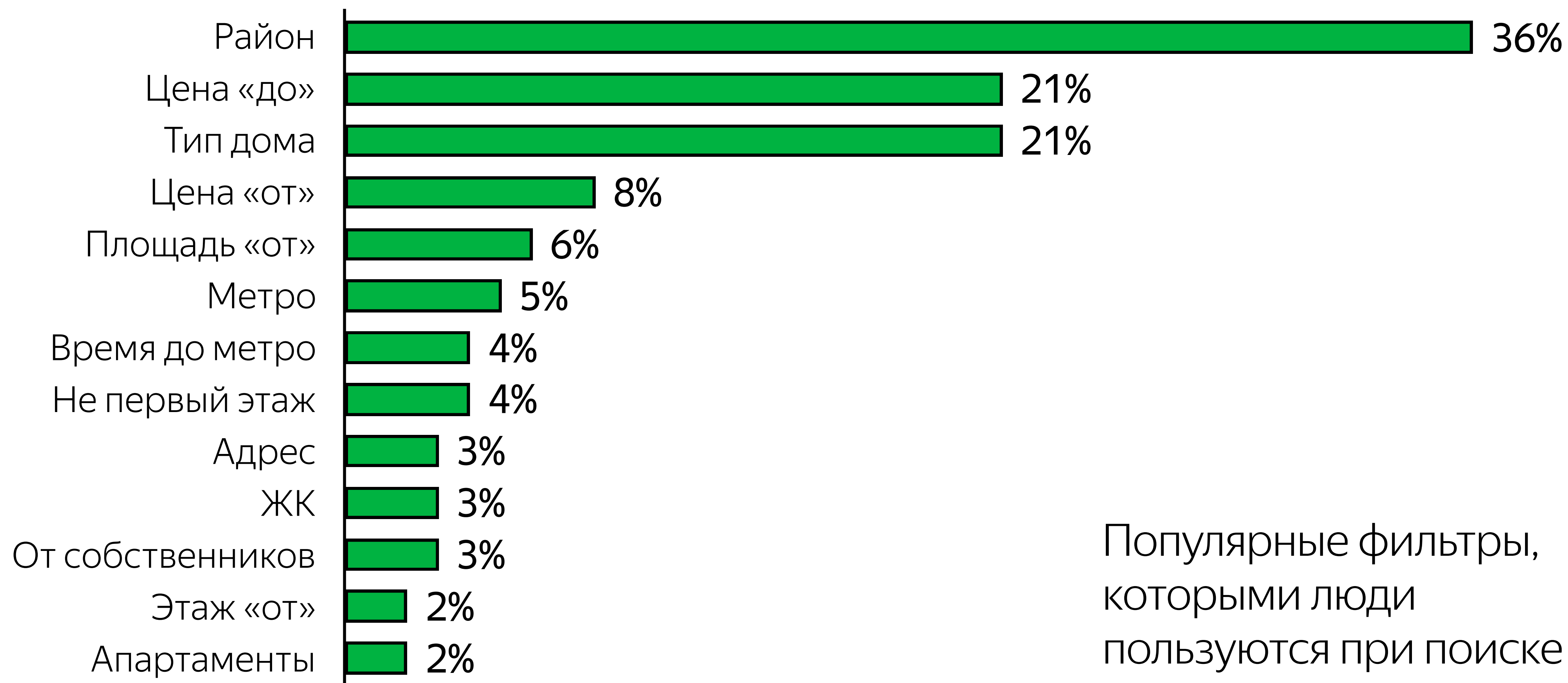
Снижают на **266 000 ₺**



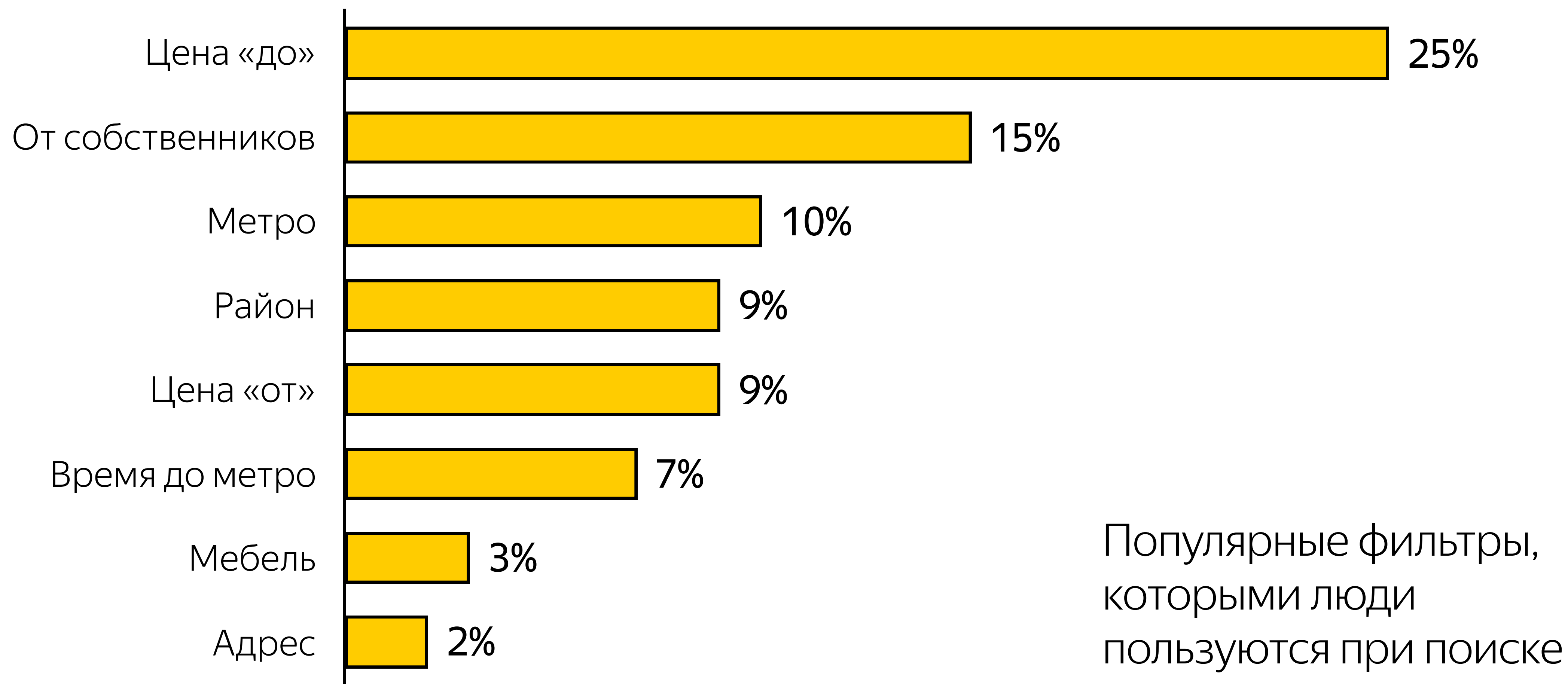
Повышают на **225 000 ₺**

Как выбирают
НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупка квартиры



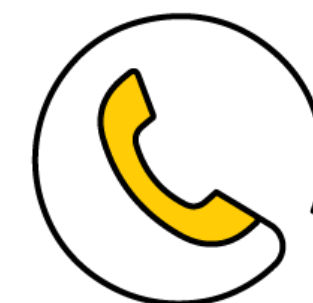
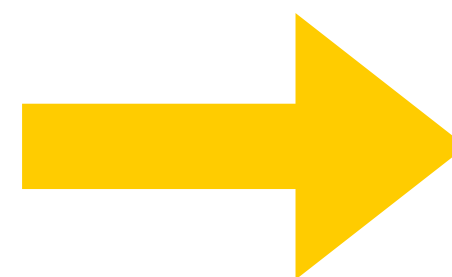
Аренда квартиры



Чем больше фильтров, тем вероятнее звонок



1 фильтр

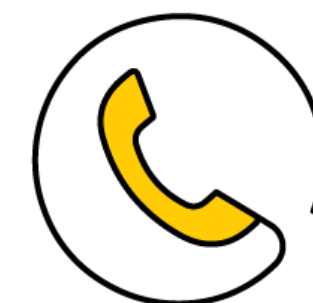
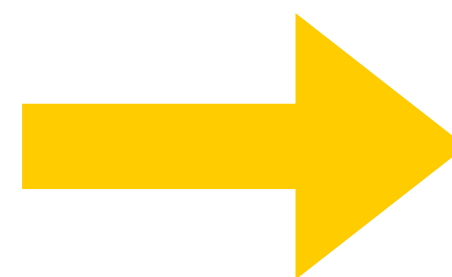


6% звонят

Чем больше фильтров, тем вероятнее звонок



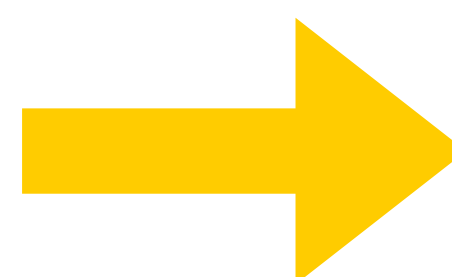
1 фильтр



6% ЗВОНЯТ



2–3 фильтра

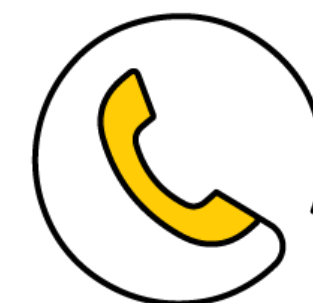
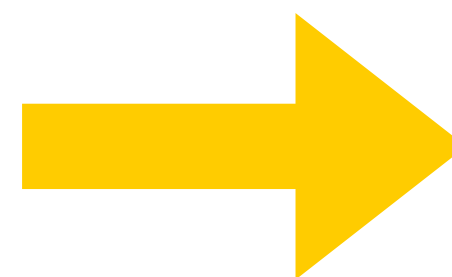


12% ЗВОНЯТ

Чем больше фильтров, тем вероятнее звонок



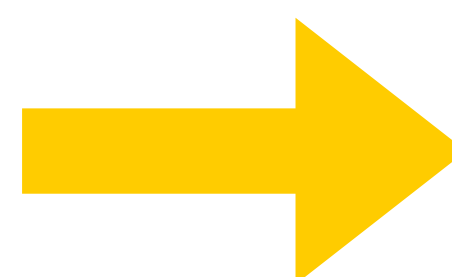
1 фильтр



6% ЗВОНЯТ



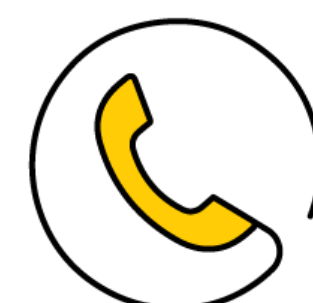
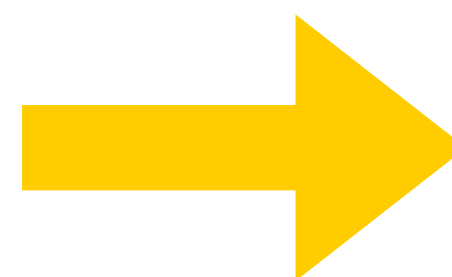
2–3 фильтра



12% ЗВОНЯТ



>4 фильтров



27% ЗВОНЯТ

Спасибо!

Виктория Гончарова
partner-xml@realty.yandex.ru

