

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Тренды инвестиций в недвижимость Латвии

Лариса Богданова
2019

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Вид на жительство в Латвии за инвестиции

Число выданных
ВНЖ за инвестиции
в недвижимость



Покупка недвижимости остается самым популярным способом инвестиционного получения нерезидентами латвийского вида на жительство.

Было время, когда запросившими ВНЖ нерезидентами в Латвии было куплено 2225 объектов. Такая цифра была зафиксирована по итогам 2014 года.

7-11
ОКТАБРЯ



Граждане каких стран получили ВНЖ за инвестиции в Латвии за всё время к концу 2018 года



Число объектов недвижимости в Латвии, приобретённых инвесторами из разных стран



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Альтернативные способы получения ВНЖ в Латвии за инвестиции

число инвесторов 43	вложения в капитал латвийских компаний	от €50 000 и оплата в госбюджет €10 000 
число инвесторов 5	вложения в субординированный капитал банков	от €280 000 и госпошлина €25 000 
число инвесторов 3	покупка беспроцентных государственных облигаций	госпошлина €38 000 

Число инвесторов, получивших ВНЖ Латвии за вложения в капитал латвийских компаний



Коммерческая недвижимость



Общий объём инвестиционных сделок с коммерческой недвижимостью стран Балтии в год:

2018 г. - 810 млн евро

2019 г. - может достичь миллиарда

В перспективе - 2 млрд евро

Инвесторский спрос на коммерческую недвижимость стран Балтии:

до 2008 г. - 45% страны Северной Европы

до 2014 г. - 55% страны Балтии

после 2015 г. - США, Западная и Северная Европа



Рижский офисный рынок продолжает поставлять новые проекты на рынок.

В 2019 году были открыты офисные помещения класса В1 (9 000 кв. м) в Akropole SC и класс В1 в реконструированном офисном здании Telegraph (3 000 кв.м., половина которого занимает WorkLand с 160 рабочими местами) в Старом городе.

Ставки арендной платы оставались в основном стабильными, в то время как в зданиях класса А и класса В1 доля вакантных должностей продолжала несколько увеличиваться (менее 6%)

7-11
ОКТАБРЯ



Литовские инвестиции



Литва с успехом осваивает экономическое пространство Латвии.

Инвестиции в недвижимость - 19.7%
Планы литовских предпринимателей в недвижимости оцениваются в 600 миллионов евро



ЛАТВИЙСКАЯ ВИЗА ИНВЕСТОРА:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ТИПАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ

■ НЕДВИЖИМОСТЬ ■ БАНКОВСКИЕ ДЕПОЗИТЫ ■ ИНВЕСТИЦИИ В БИЗНЕС



2019
(Первое полугодие)
Суммарные инвестиции
€ 22 млн.



2018
Суммарные инвестиции
€ 34 млн.



2017
Суммарные инвестиции
€ 39 млн.



2016
Суммарные инвестиции
€ 61 млн.

7-11
ОКТАБРЯ



INVESTMENT VOLUME IN 2019



PRIME YIELDS



В 1 квартале 2019 года, по сравнению с 1 кварталом
В 2018 году ВВП Латвии вырос на 3,0% (за счет роста
строительства на (7,4%) торговли (+5,6%), информация и
связь (+7,6%) и обрабатывающая промышленность (+5,0%).

7-11
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Латвия, Рига, проспект Висбияс, 6-1, LV-1014

info@jusmajas.lv

www.jusmajas.lv

WhatsApp и Viber +371 29433001

Facebook - Larisa Bogdanova

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

