



*Технологии электронной регистрации
сделок в девелоперских компаниях:
практика, сложности и пути их
решения*

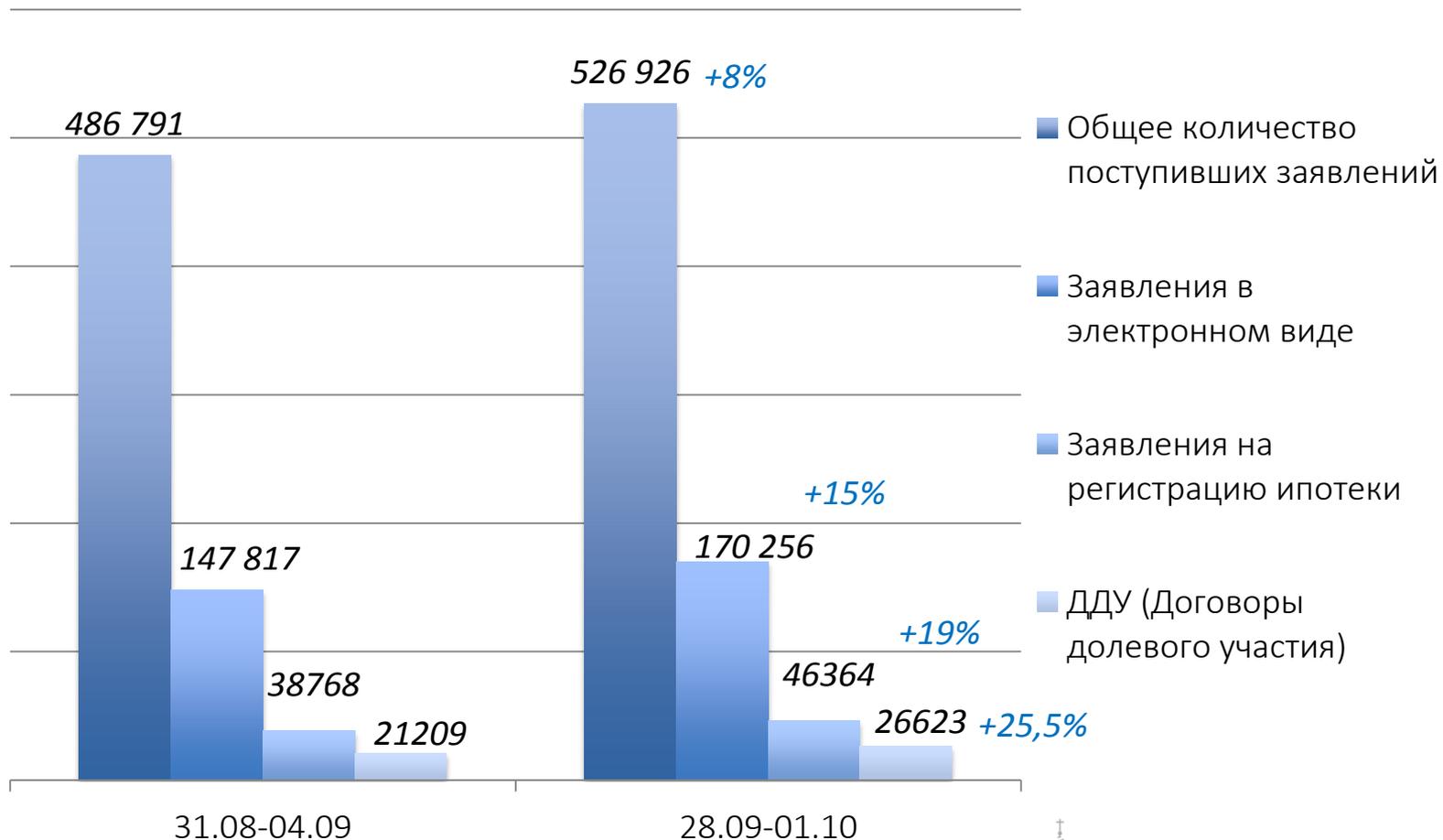
Камила Фазлыева,
Электроннаясделка.рф
08 октября 2020 г.



ЭЛЕКТРОННАЯ
СДЕЛКА.РФ



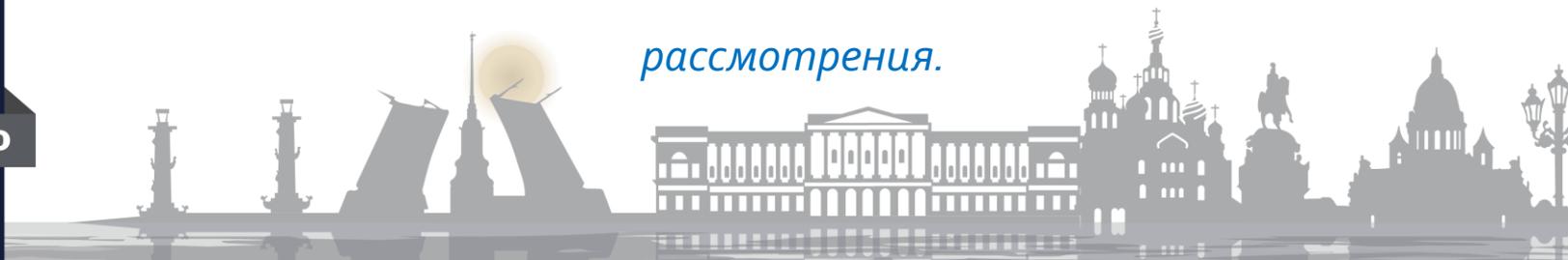
Динамика учетно-регистрационных действий Росреестра





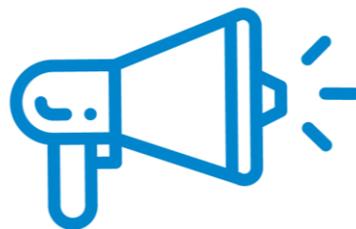
22.09.2020 г. вступил в силу приказ № П/0202 от 17.06.2020, согласно которому ДДУ, соглашения о внесении изменений в ДДУ, соглашения (договоры) об уступке прав требований по ДДУ должны быть приложены в виде файлов в формате PDF/A.

Не допускается подготовка указанных в формате PDF/A посредством конвертирования из файлов с расширением PDF с отсканированным изображением, а также путем использования сканирующего оборудования. Несоблюдение требований приведет к отказам без рассмотрения.





*Кредитный договор - неотъемлемая
часть ДДУ*



Практика в регионах отличается!



Раскрытие аккредитивов в банках на основании электронных документов от Росреестра



1. Проверка документа в Личном Кабинете Росреестра.

В разделе "Проверка электронного документа", необходимо приложить документы, полученные с Росреестра.

2. Проверка документов через Госуслуги. Ссылка для проверки <https://15.gosuslugi.ru/pgu/eds>

3. Проверка электронной подписи в Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты. Ссылка для проверки <https://crypto.kadastr.ru/SVS/Verify/>





Выпуск ЭЦП на клиента застройщика

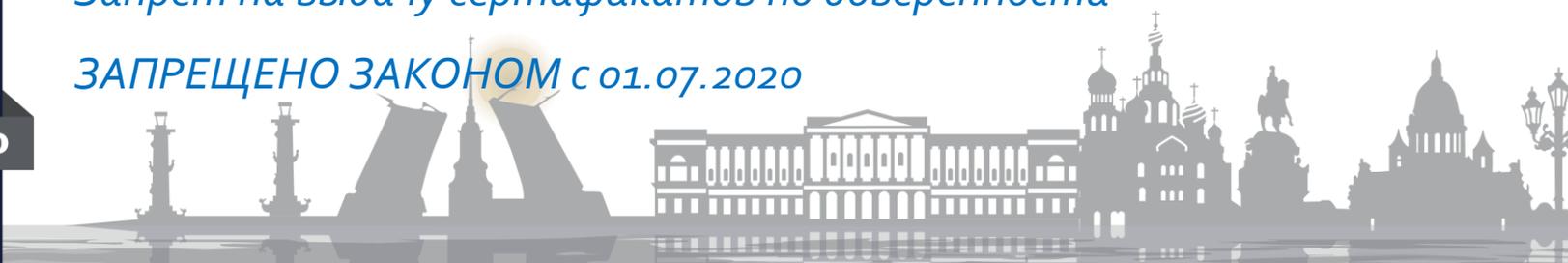
Сложности удаленной идентификации:

Удостоверение личности осуществляется строго при личной явке заявителя. Способы идентификации с применением средств видео связи (интернет) являются нарушением.

Решение: Курьер удостоверяющего центра, мобильная группа, банк – легальное решение проблемы

Запрет на выдачу сертификатов по доверенности

ЗАПРЕЩЕНО ЗАКОНОМ с 01.07.2020





Изменения в закон «Об электронной подписи»

(начало вступления в силу с 01.07.2020)

Допускается дистанционная идентификация заявителей в случае

использования:

- 1. УКЭП – при наличии действующего квалифицированного сертификата;*
- 2. Загранпаспорта РФ нового образца с записанными на нем биометрическими персональными данными;*
- 3. Сведений о гражданине из ЕСИА и ЕБС.*

В остальных случаях только личная идентификация!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

Выбор и бронирование

Оформление ипотеки

Аккредитив

Счет эскроу

Регистрация ДДУ

Оплата

Сдача квартиры

Регистрация права



Автоматизация
основных этапов
продажи квартиры

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТЯБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



Спасибо за внимание!

Камила Фазлыева,

руководитель Ипотечного бюро и проекта

ЭЛЕКТРОННАЯ СДЕЛКА.РФ,

заместитель председателя Общественного Совета при

управлении Росреестра по Республике Башкортостан

www.facebook.com/kamila.fazlyeva

+7 (927) 33-44-394

