



**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом

Наш опыт – залог Вашего успеха!

# **ТЕХНОЛОГИИ ПРОДАЖ: ПРОДАВАЯ НЕЗРИМОЕ**

**Презентация Титовой Ю.В.**

**Санкт-Петербург, 2013**



**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом

Опыт на рынке зарубежной недвижимости более 10 лет. Выставки, конгрессы, семинары, презентации, тренинги. Все сотрудники более 5 лет.





**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом

Наш опыт – залог Вашего успеха!



## ОСОБЕННОСТИ ПРОДАЖИ УСЛУГ

Персональный  
контакт с  
покупателем

Неосвязаемость  
и невидимость  
услуги

- ✓ Страхи
- ✓ Неуверенность
- ✓ Нехватка времени
- ✓ Нелогичные пути принятия решения





**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом

Наш опыт – залог Вашего успеха!



## КТО НАШИ КОНКУРЕНТЫ?

Другие  
агентства  
недвижимости  
Застройщики



Ничего не  
делать  
Сделать  
своими силами

Потенциальный потребитель, выбирая компанию, долго решает вопрос, нужна ли ему вообще эта услуга. Стратегия продаж не должна быть направлена на конкуренцию!



**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом



Наш опыт – залог Вашего успеха!

## **СТОИМОСТЬ УСЛУГИ**

**Дешево – не  
значит хорошо**

**Знание, куда  
забить гвоздь**



**Ничего не  
делать**

**Сделать  
своими силами**

Люди почти всегда могут найти более дешевый способ получить  
нужную им услугу, и попытки конкурировать с этими более дешевыми  
способами не принесут вам никакого удовлетворения. Называя цену,  
измеряйте ее в не затраченных часах, а в потраченных годах!



**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом



Наш опыт – залог Вашего успеха!

## ТОЧКИ СОПРИКОСНОВЕНИЯ

Появление на  
публике,  
реклама

Звонок,  
письмо

Визитная  
карточка,  
буклет

Встреча,  
презентация



Совсем немного точек соприкосновения – моментов, которые решают, совершится ли сделка и совершится ли она с вами. Точки соприкосновения накапливаются, но опять-таки эти моменты редки: время от времени звонок, время от времени – встреча. Очень важно оставить положительные эмоции после каждого контакта с клиентом. !



**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом



Наш опыт – залог Вашего успеха!



**ТО, ЧТО НРАВИТСЯ**



В продаже есть логические причины, по которым вы должны быть победителем – компетентность, талант, профессионализм – они лишь дают возможность вступить в игру. Победа завоевывается чувствами, а чувства связаны с привлекательностью. Сделайте так, чтобы возникла симпатия!





**RENTSALE**  
недвижимость  
за рубежом

**Наш опыт – залог Вашего успеха!**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



**127051 Москва, Садовая-Каретная 20      (495) 782-65-15**

**[www.rentsale.ru](http://www.rentsale.ru)      [info@rentsale.ru](mailto:info@rentsale.ru)**