



# Ипотека как инструмент ИНВЕСТИЦИЙ: ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ СОВРЕМЕННОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

**Мария Батталова**  
Вице президент по северо-западному  
региону  
Абсолют-Банк ПАО

08.10.2020

# Возможности для инвестиций

## Максимально низкие ставки по ипотечным кредитам

X% надо написать цифру: средняя ставка выдач или  
минимальная ставка по программе, например

## Материнский капитал как часть первоначального взноса

x% - доля ипотечных сделок в 2020 году в АБ с использованием  
материнского капитала

## Широкий выбор жилья разного класса

Какой-то факт или цифру

## Удобные сервисы для оформления ипотеки

У серьезных игроков: онлайн заявки, быстрое оформление и т.п.

01

02

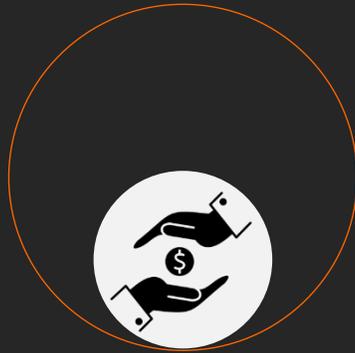
03

04

# Риски инвестиций



Высокие вложения в  
первичную  
недвижимость



Риск невозврата  
вложений



Низкая  
покупательская  
способность  
населения



Перегрев рынка  
первичной  
недвижимости

# Вторичный рынок как точка роста

---

01

Удобный ценовой порог входа

02

Развитая инфраструктура районов

03

Прозрачная оценка качества жилья

04

Отсутствия риска недостроя/затянутых сроков сдачи

СПАСИБО!

