



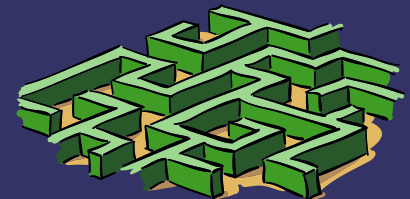
МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ (FIABCI)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

# Практические результаты в энергоэффективном строительстве. Дом будущего





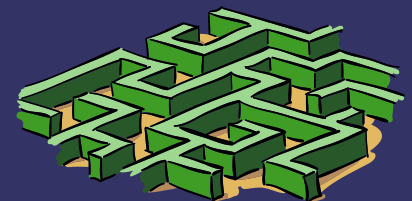
**Основные мысли были изложены в  
докладе  
«Концепция зеленого  
энергоэффективного строительства  
по доступным ценам»  
на Жилищном Конгрессе-2014**





# ***О концепции энергоэффективного строительства***

**можно также прочитать в статье  
«Дом будущего»,  
журнал «Недвижимость  
Ульяновска» №18 (270) от 21  
сентября 2015 года.**





## Дополнительная информация

- 1. Инвестиционная программа «Зеленый мир». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №6 (140) от 6 апреля 2010 года.
- 2. «Удивительные опыты на даче и дома». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №18 (246) от 23 сентября 2014 года.
- 3. Патентная заявка № 2014132311 «Комплекс автономного электротеплоснабжения здания».
- 4. Патентная заявка № 2015127337 «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».
- 5. Патент №2455524 «Ветроустановка».
- 6. Патент №2533278 «Теплонасосная энергоснабжающая установка».





# *Возвращение к природе – основная идея реализации*



**Дом будущего –  
новая деревня**

**Возьмем только лучшее!!!**

**Децентрализация дома и квартир**

**Вплоть до полной автономии квартиры, дома**

**Запланированное развитие**

**территории, дома и квартир в проекте**

**КРИТЕРИИ: Энергоэффективность, сбор и  
переработка органических отходов,  
производство экологической продукции**

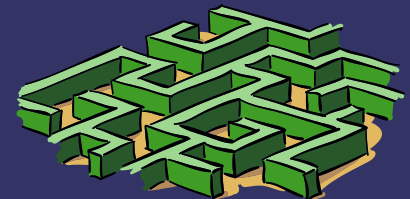




## *Дом будущего -*

**новая деревня, где круглый год лето.**

**Здесь мы можем вернуть себе и  
нашим детям счастье познания  
удивительного мира природы**

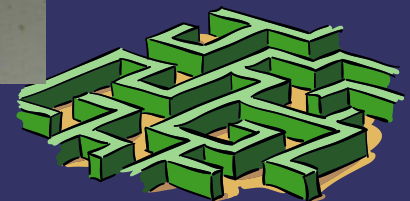
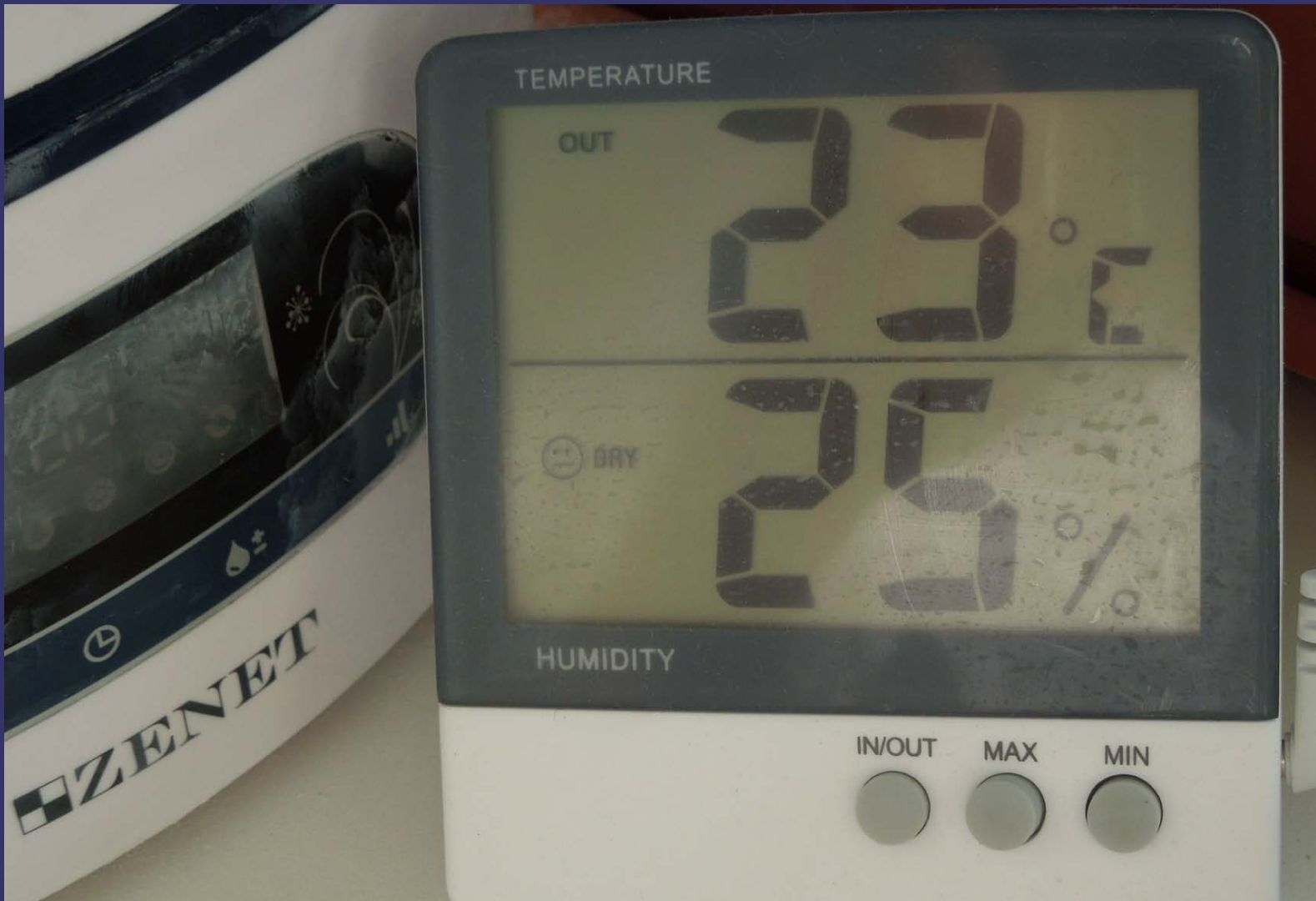


# *Земляника вкуснее и полезней чем лесная*





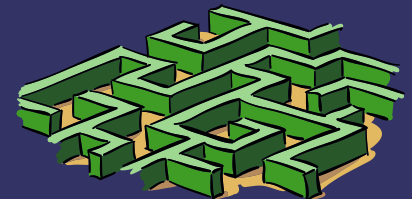
# Основные проблемы: влажность, освещение, питание



# В нашем доме будущего



мы имеем возможность не только наслаждаться общением с природой, но и круглогодично выращивать экологически чистые продукты с минимальными затратами энергоресурсов и собственных сил. Современная технология позволяет получать 6-8 урожаев различных овощных культур в год при безукоризненном качестве.



# *В нашем доме будущего*



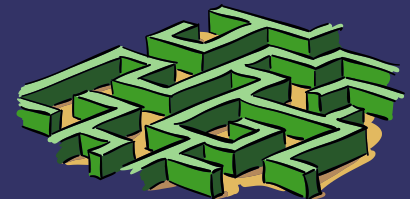
© Sadovymir.ru



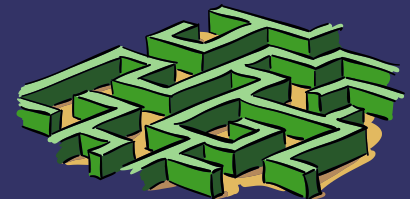
# Оранжерея-гостиная

- В каждой квартире:
  - оранжерея-гостиная,
  - солнечный концентратор-аккумулятор тепловой (и электрической – опция) энергии.

Оранжерея-гостиная для круглогодичного интенсивного выращивания экологически чистых диетических и лечебных культур зелени, салатной продукции, огурцов, помидоров, лечебных трав, рассады, а также цветов по разработанным для них безотходным технологиям, что дает 6-8 урожаев в год. Здесь будут прекрасно расти и плодоносить все цитрусовые и другие экзотические растения. Опыты энтузиастов – выращивание перепелов.



# *Загрязнение окружающей среды принимает угрожающие масштабы*





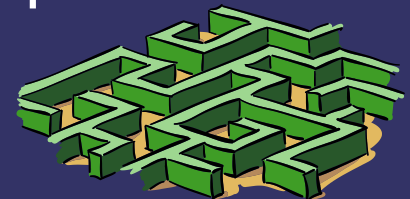
# *В нашем доме будущего*

- все органические и пищевые отходы перерабатываются в высококачественное биоудобрение, которое здесь же и используется.

Будет также использоваться дождевая и талая вода.

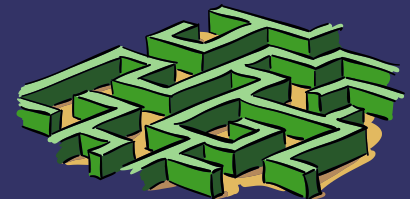
Предусмотрена возможность установки компостирующих туалетов в квартирах.

- Предусмотрена возможность установки пиролизных печей (для резервного и дополнительного отопления и утилизации отходов) и пр.



# Энергоэффективность и развитие дома

Наш дом и квартира будущего развиваются вместе с нами. Но уже с самого начала ваша новая квартира будет теплее и светлее обычной, так как в ней максимально эффективно используется солнечная энергия. На этапе строительства можно определить индивидуальные варианты планировок и учесть дополнительные требования. В дальнейшем могут легко устанавливаться солнечные коллекторы и фотоэлектрические батареи, тем самым обеспечивая значительную экономию потребления тепла и электричества. Т. е. архитектура здания и квартир будет уже подготовлена для установки существующих и новых источников альтернативной энергетики и вариантов реконструкции.



# Инфраструктура дома будущего

## Подвал (цоколь) – предмет высокорентабельных инвестиций!

На первом уровне (цоколе) дома могут быть расположены:

- аквариумы для выращивания ценных пород рыбы (например, осетровых),
- вермикомпостеры (производство биогумуса с дождевыми червями из пищевых отходов),
- биогазовые установки,
- накопители дождевой и талой воды,
- пиролизные печи (для резервного и дополнительного отопления и утилизации отходов) и пр.



# Аквариумы для выращивания рыбы





# *Пристенные оранжереи*



# Инфраструктура дома будущего

## Эксплуатируемая кровля – предмет высококорентабельных инвестиций!

На эксплуатируемой кровле могут быть расположены:

- ограждающие конструкции одновременно выполняющие роль солнечных коллекторов и тепловых аккумуляторов
- оранжереи,
- птичник,
- пасека,
- кафе,
- тренажерный зал, детский бассейн и т.д.







***Оранжереи на крыше***



# Оранжерея на крыше Сергея Маринкова



*Хурма*

*Мандарины*





# Реальный пример для реализации

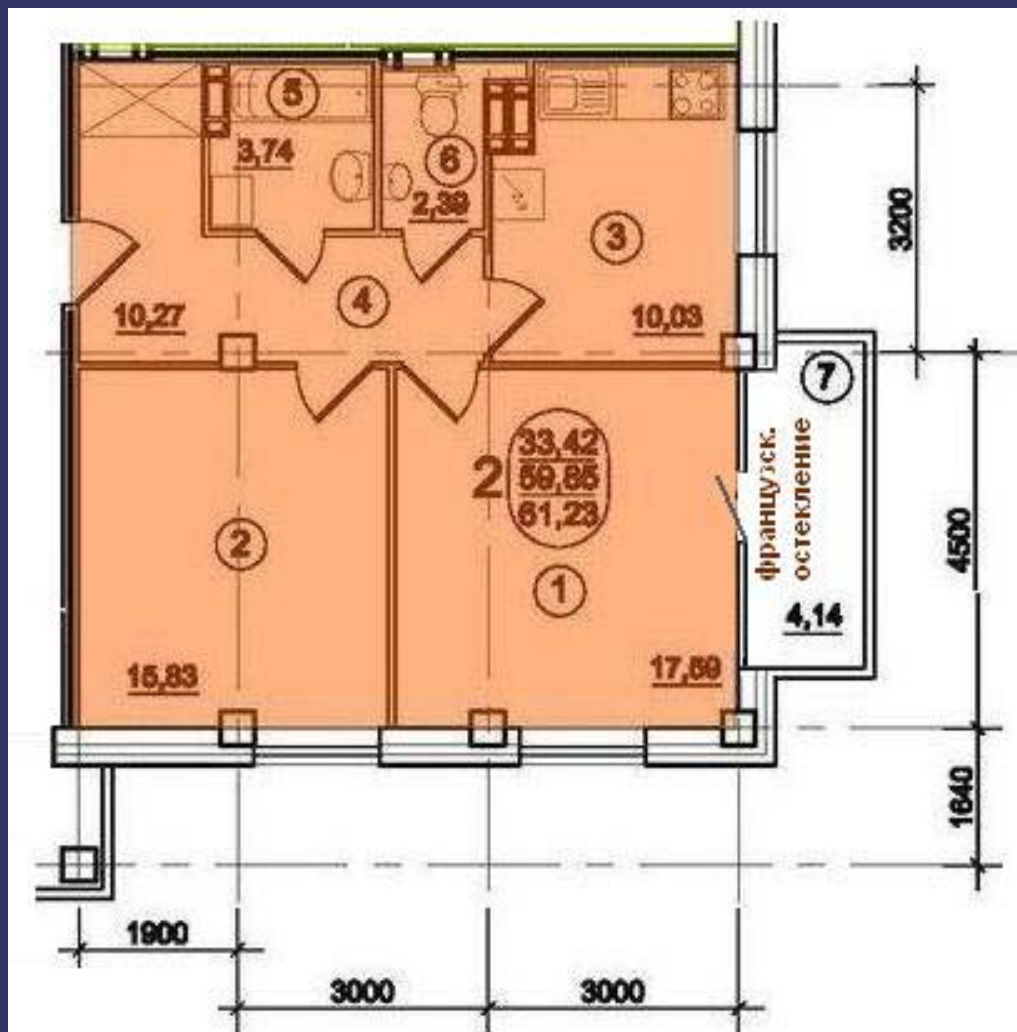


\* Площадь балкона:  
4.14 кв.м.

\* Площадь гостиной:  
17.59 кв.м.



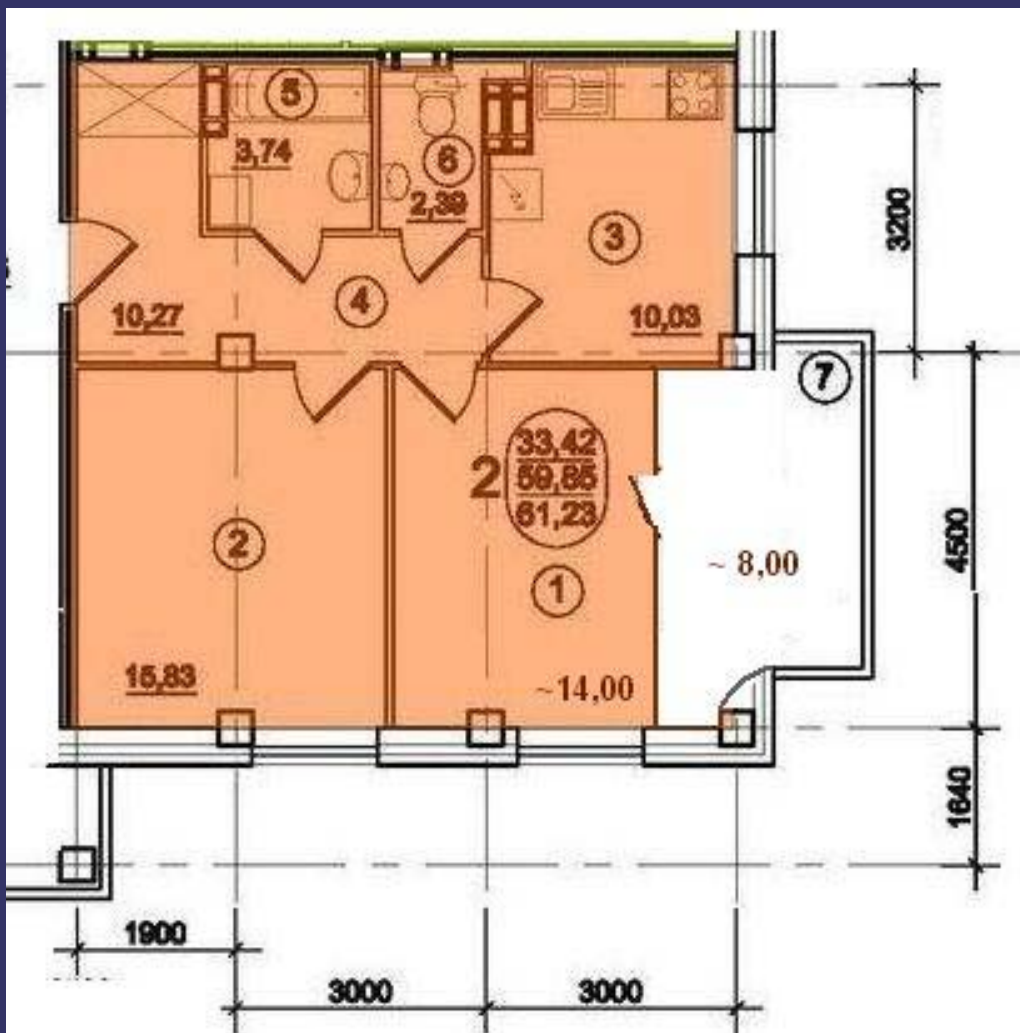
# Реализация 1 вар.



- Площадь оранжереи: 5.7 кв.м. (увеличилась на 1.6 кв.м.)
- \* Площадь гостиной: 17.59 кв.м.
- (осталась прежней).



# Реализация 2 вар.

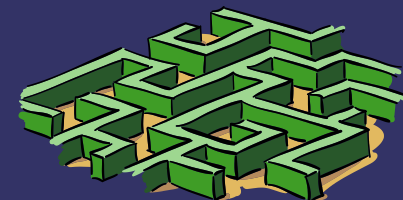


• Площадь оранжереи:  
9.6 кв.м.

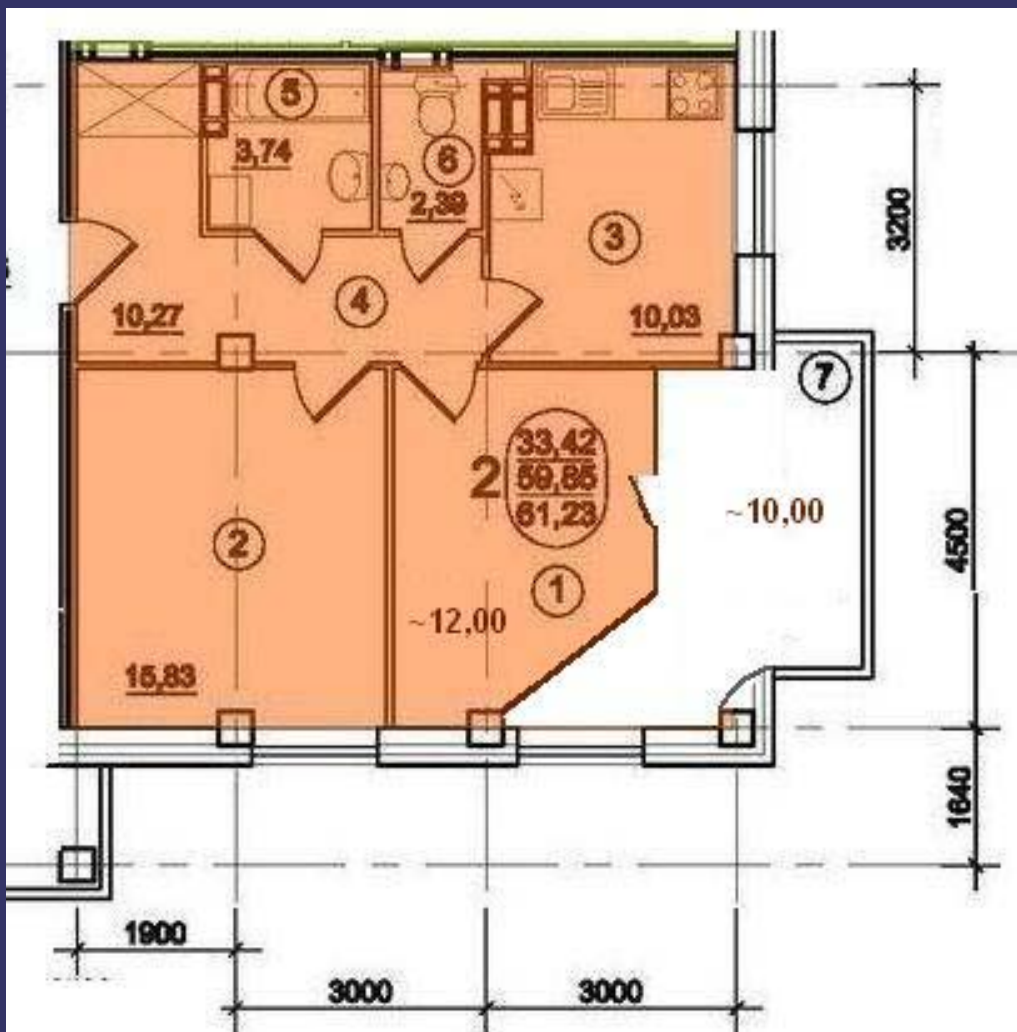
(увеличилась на  
3.6 кв.м.)

\* Площадь гостиной:  
14.00 кв.м.

• (уменьшилась на 3.6  
кв.м.).



# Реализация 3 вар.



• Площадь  
оранжереи:  
11.6 кв.м.

(увеличилась на  
2 кв.м.)

\* Площадь гостиной:  
12.00 кв.м.

• (уменьшилась на 2  
кв.м.).

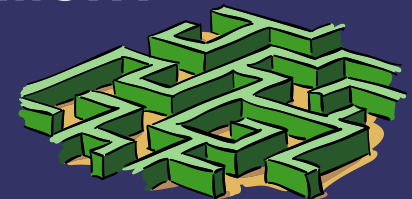




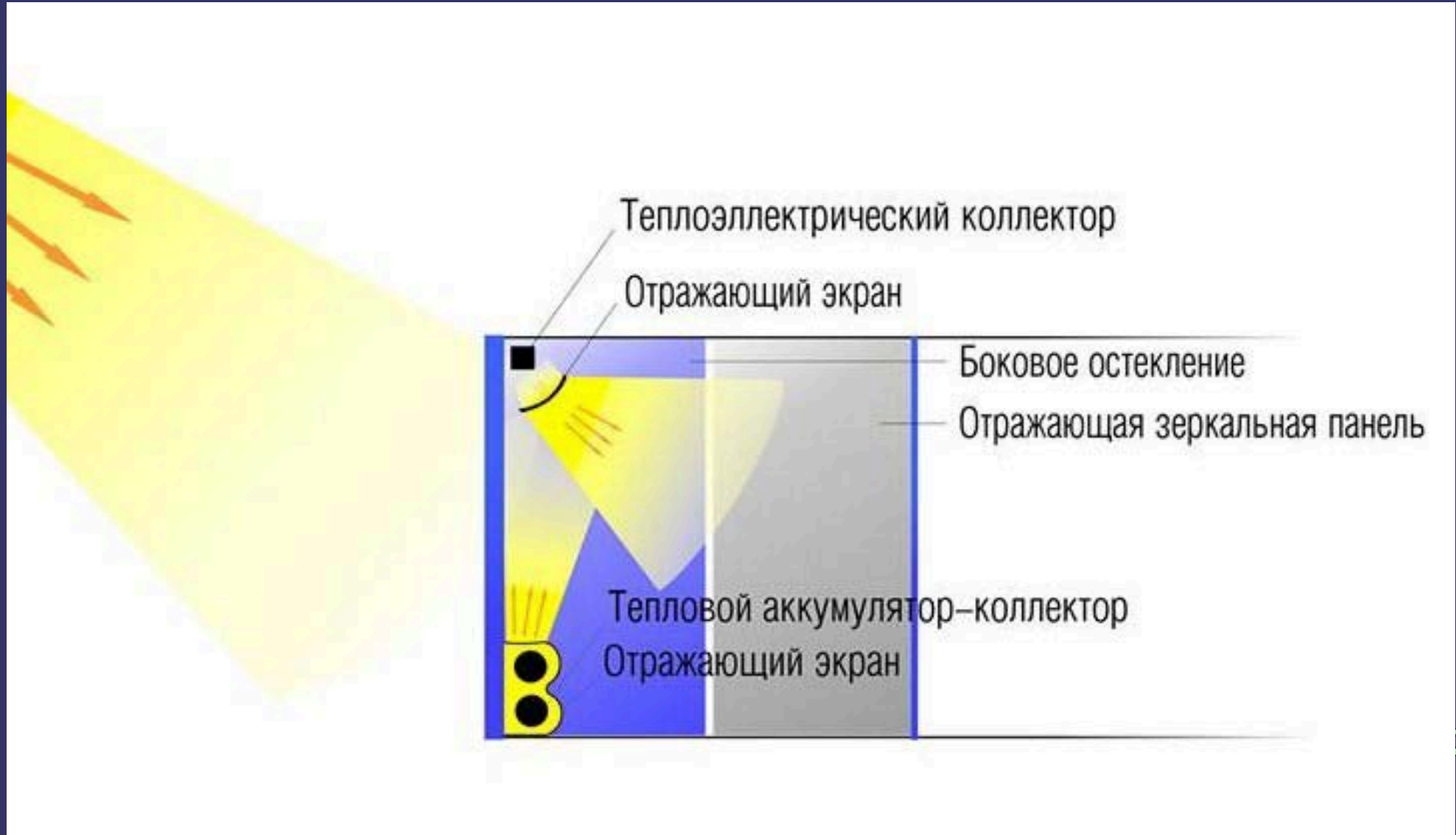
# Технология строительства



Усовершенствованный сборный или монолитный ж/б каркас, легкие термopanели, сплошное остекление фасадной и боковой части выноса плиты перекрытия под лоджии, облегченный фундамент.



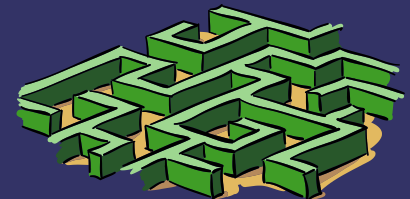
# Система дополнительного освещения и автономного электротеплоснабжения оранжереи





**Система дополнительного освещения и автономного электротеплоснабжения оранжереи одновременно берет на себя значительную часть по отоплению всей квартиры.**

**Оранжерея является естественным рекуператором и очистителем воздуха. Она насыщает воздух кислородом и оздоравливает его для всей квартиры.**



# *Управляющая компания (УК)*

## **ФУНКЦИИ:**

- **раздельный сбор отходов;**
- **утилизация (переработка) отходов:**  
**биогазовая установка, компостеры и**  
**компостирующие туалеты, пиролизная печь**
- **выращивание и реализация с/х продукции,**  
**рассады, ЭМ-удобрений, гумуса;**
- **внедрение и обслуживание**  
**энергоэффективных установок.**

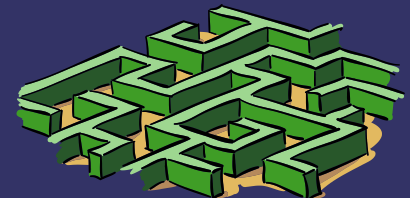




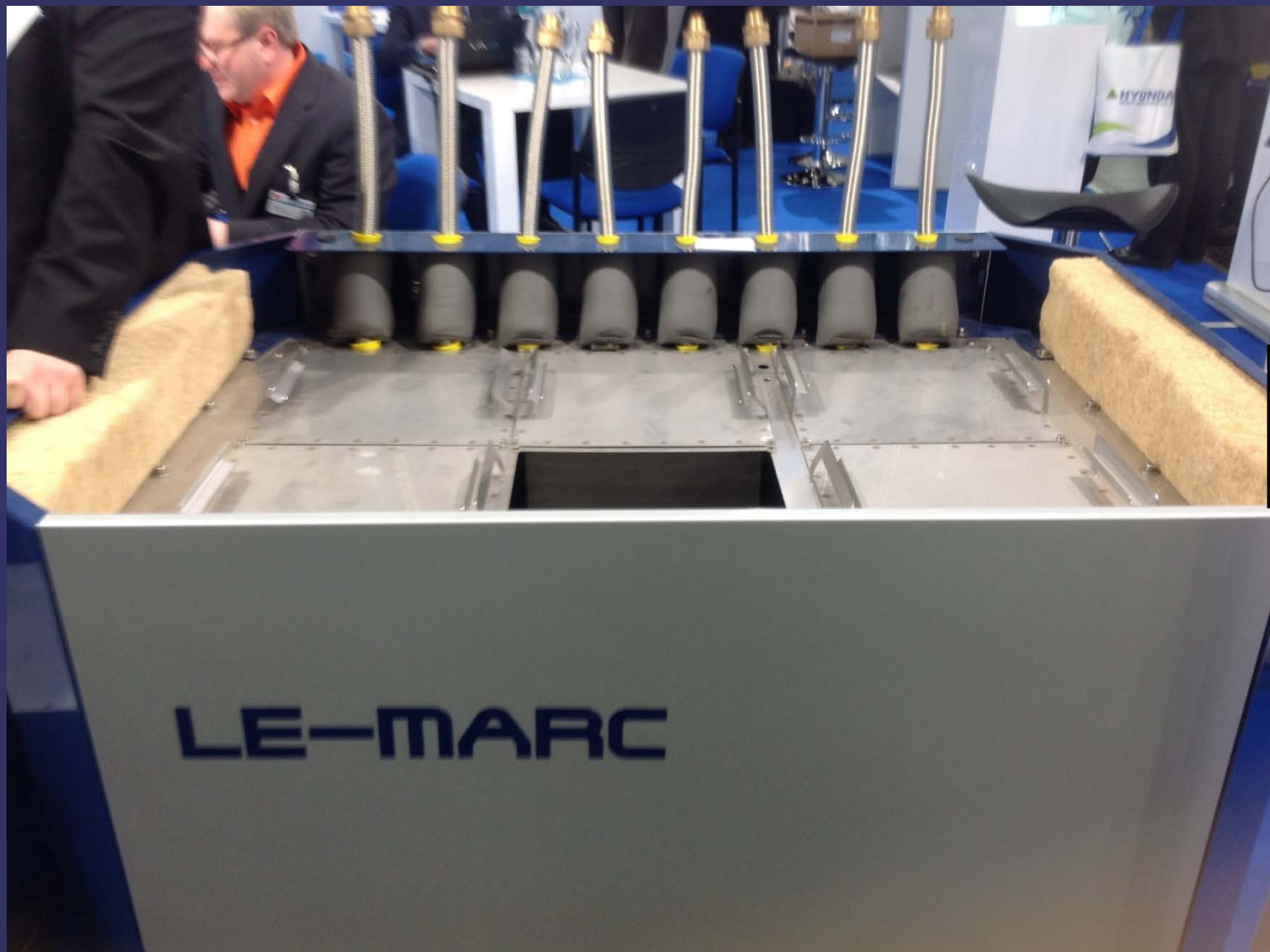
# *Варианты применения*

По данной технологии можно строить вновь, а также перестраивать индивидуальные и устаревшие многоквартирные дома (“хрущевки” и “панельки”), коммерческие объекты (солнечный, зеленый офис).

Реконструкция существующих зданий производится путем «солнечных» пристроев из легких конструкций или утеплением и оптимизацией существующих лоджий.



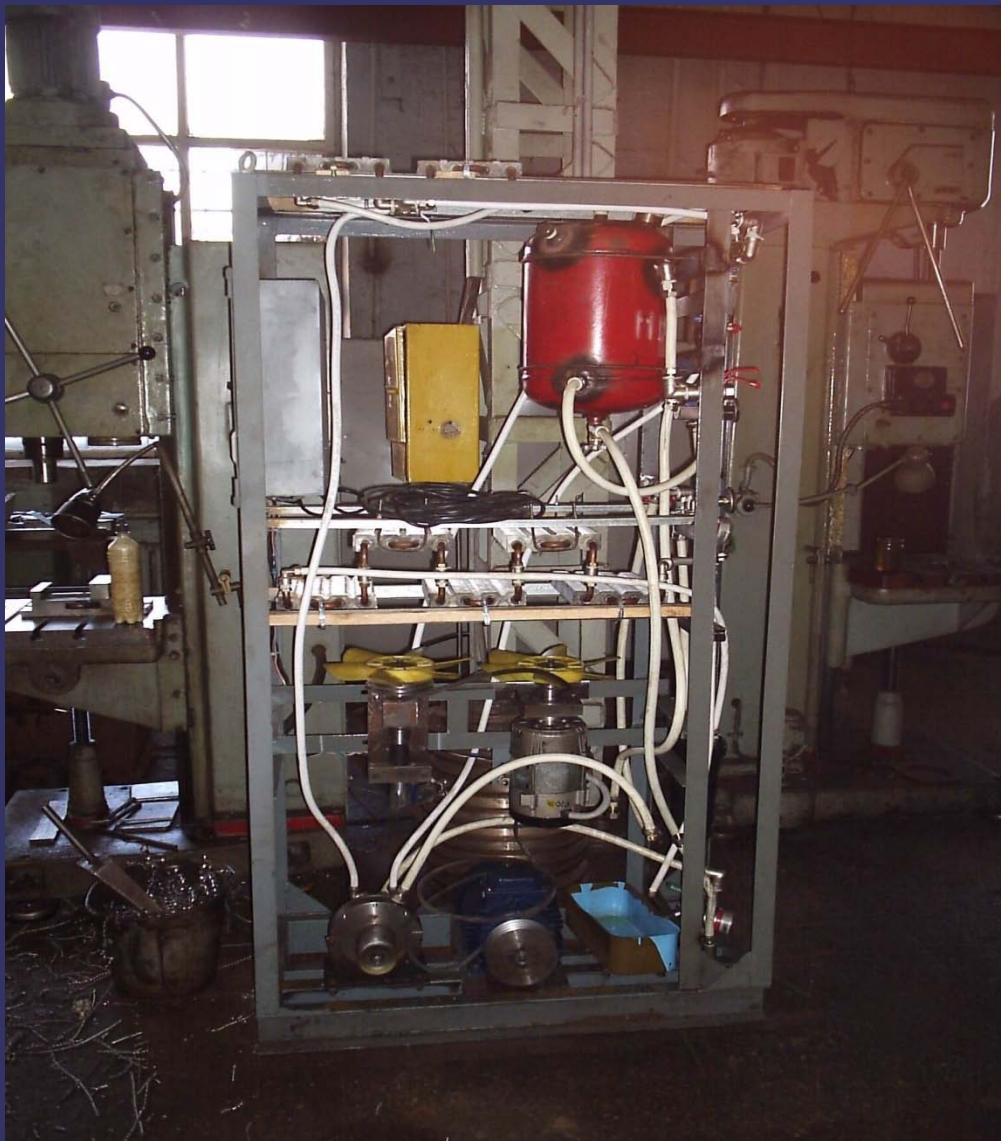
# Практические наработки



Тепловой  
аккумулятор



# Практические наработки

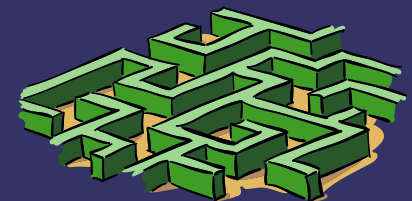


**Тепловой насос с  
гетерогенным рабочим  
телом (пенной)**

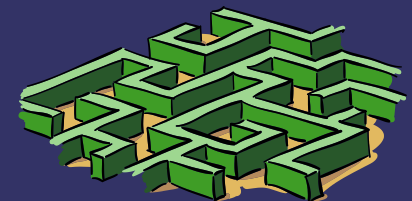




# *Солнечный коллектор*

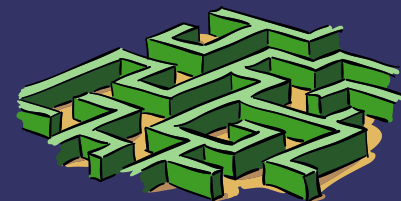


# *Бесшумный ветроэлектротепло генератор*





# Биогазовый генератор





МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ (FIABCI)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Сделаем нашу жизнь немного  
райской*

Генеральный директор  
Диков Александр Сергеевич

+7 (905) 3490-555

asdikov@gmail.com





# Планировка 1 ком. квартиры



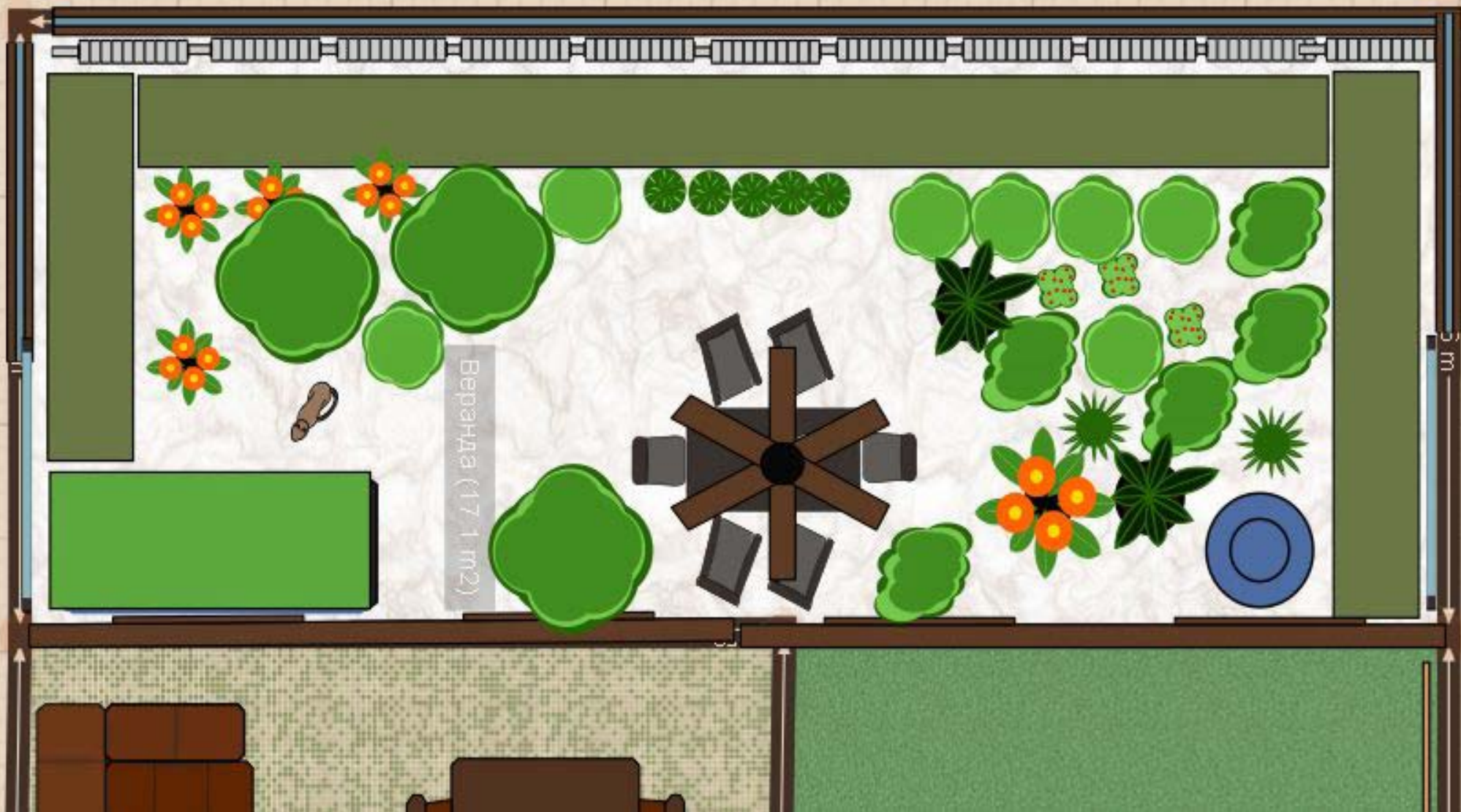


# 3D - вид





# Оранжерея-гостиная



# 3D - вид





# 3D - вид

