

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

ЦДС 20 **СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ**
лет

РИЭЛТОР НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК. ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОДАЖ

Застройщик и риэлтор: кто кому
помогает? Практические шаги
на встречу друг другу.

Михайлов Андрей Сергеевич,
руководитель группы развития региональных направлений ЦДС



ТОП
5

20

лет в строительном бизнесе. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний.

129

построенных жилых домов. Общий объем введенных площадей – более 4 млн м².

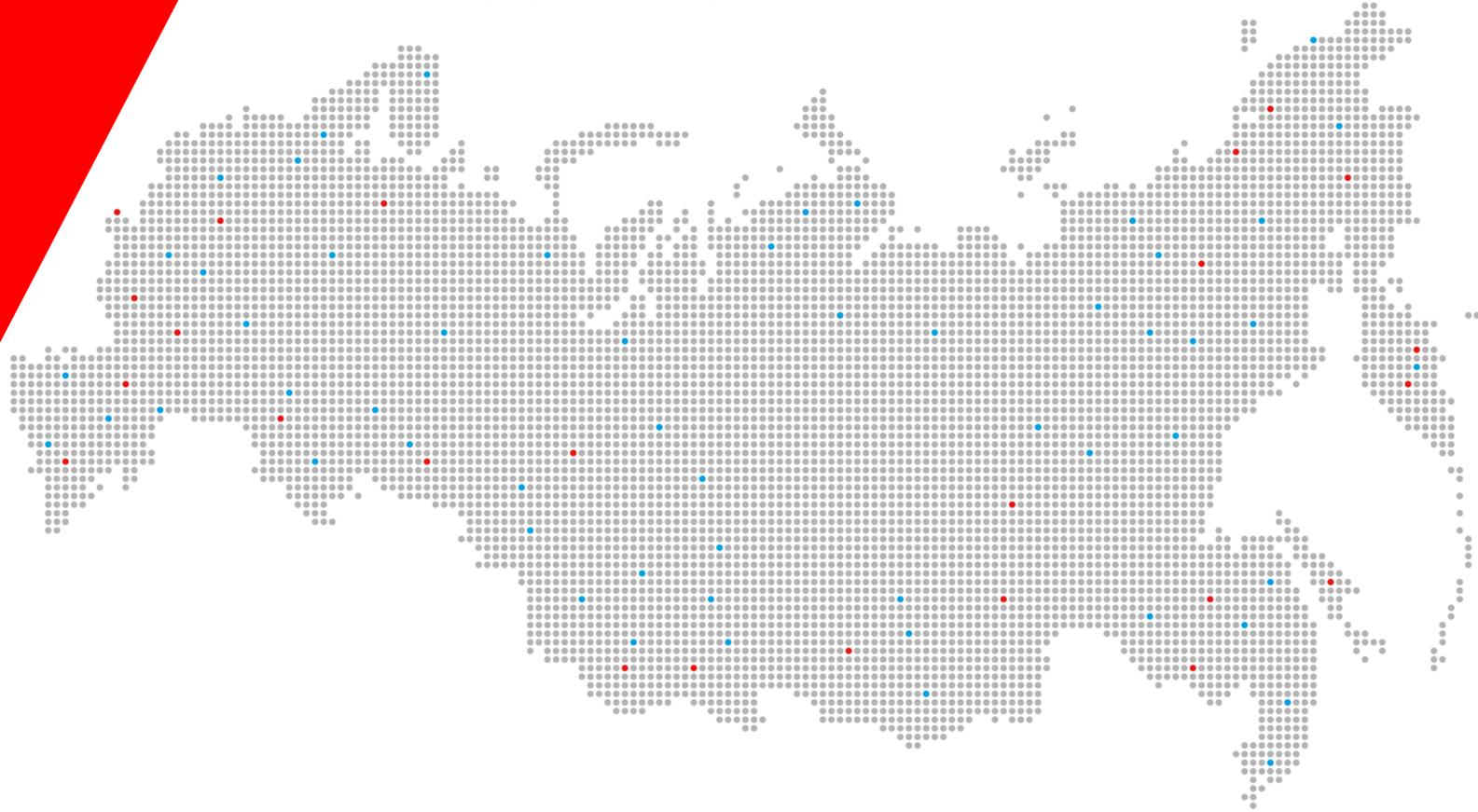
8700

тыс. м² – земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

67 000

счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах, построенных ЦДС.

НИЧЕГО НЕ ПРЕДВЕЩАЛО ...



80 городов
присутствия

20000 региональных
контактов

400 агентств-
партнеров

И вдруг!
Изменился
весь мир

Ничего не предвещало!





ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРАКТИКИ

Особенности продвижения
компании в период пандемии
или «Наши методы борьбы»



ЧТО ЖЕ ИЗМЕНИЛОСЬ?

Почти все потребительские
предпочтения и тренды!

52%

населения сократили
обычный объем
потребления

25%

людей перестали
покупать одежду
и обувь

54%

потребителей открыли
для себя формат
онлайн-шоппинга

39%

планируют увеличить
покупки и после окончания
коронакризиса



7
МЛН
новых покупателей
пришли в e-commerce
в период пандемии

САМОЕ ВАЖНОЕ:

76%

людей изменили привычки,
связанные с потреблением контента

21%

пользователей
стали чаще читать
онлайн-книги

20%

стали больше
проводить время
в соцсетях

18%

стали чаще
смотреть
видео-контент

12%

стали больше
слушать музыку
и радио



НУЖНО БЫЛО ДЕЙСТВОВАТЬ РЕШИТЕЛЬНО!



**МГНОВЕННО ПЕРЕСМОТРЕЛИ
МЕДИАМИКС И СОКРАТИЛИ
РАЗМЕЩЕНИЕ:**

- Наружной рекламы
- На транспорте
- В метро
- На традиционном радио
- В бизнес-центрах
- В кинотеатрах



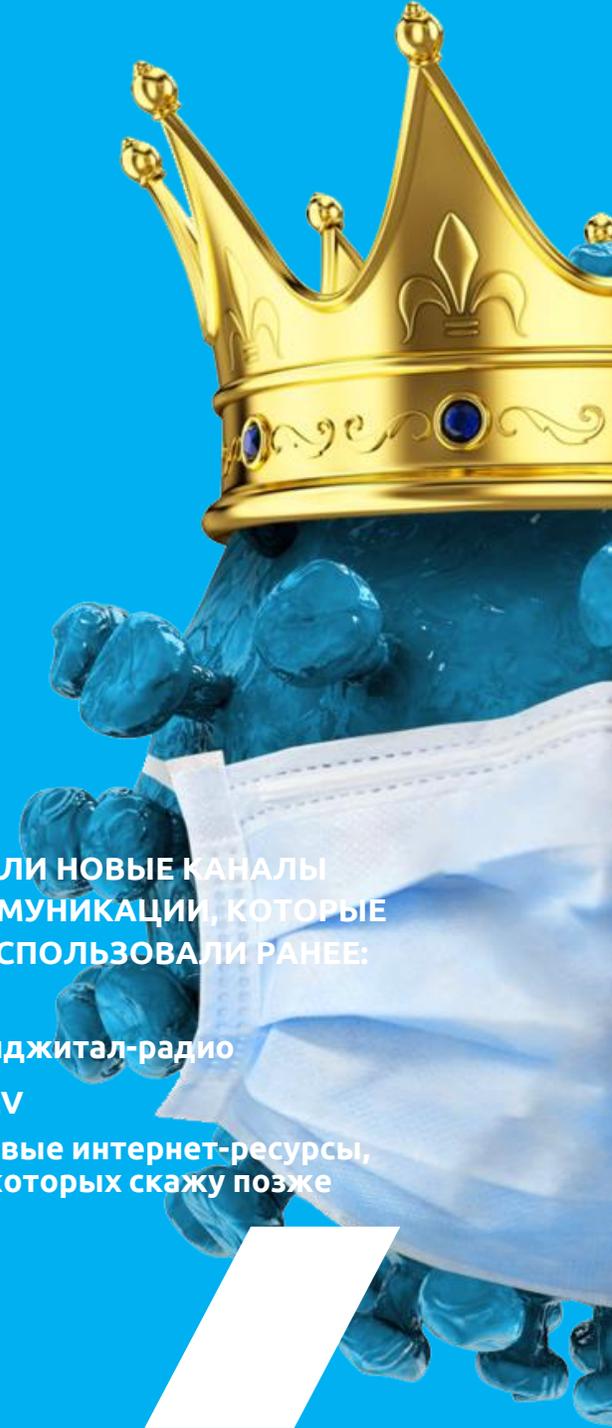
**УВЕЛИЧИЛИ
ДОЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ
РЕКЛАМЫ:**

- ТВ-каналах
- On-line кинотеатрах
- В целом в интернете



**НАШЛИ НОВЫЕ КАНАЛЫ
КОММУНИКАЦИИ, КОТОРЫЕ
НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИ РАНЕЕ:**

- Диджитал-радио
- OLV
- Новые интернет-ресурсы,
о которых скажу позже



ТЕМ ВРЕМЕНЕМ...

УПАЛ СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Согласно статистике, снизились
поисковые запросы в Wordstat

Купить квартиру Санкт-Петербург

-21%

Купить квартиру Москва

-15%

Купить квартиру в новостройке Петербург

-15%

Купить квартиру в новостройке Москва

-8%



МЫ РЕШИЛИ ЗАПУСКАТЬ
**АНТИВИРУСНЫЕ
КРЕАТИВЫ**

- Смешные
- Дерзкие
- Необычные
- Привлекательные

СКИДКОТЕРАПИЯ **ЦДС**

**ПРИЧИНЯЕМ
ДОБРО
И СКИДКИ**

ТОЛЬКО ДО 30 МАРТА



ЦДС АКЦИЯ НА ИЗОЛЯЦИИ

**ПОКА ТЫ В МАСКЕ –
СКИДКИ БУДУТ!**

ТОЛЬКО ДО 31 МАЯ

ОФОРМИМ
ОНЛАЙН!





И, КОНЕЧНО ЖЕ, УСПОКОИТЕЛЬНЫЕ КРЕАТИВЫ

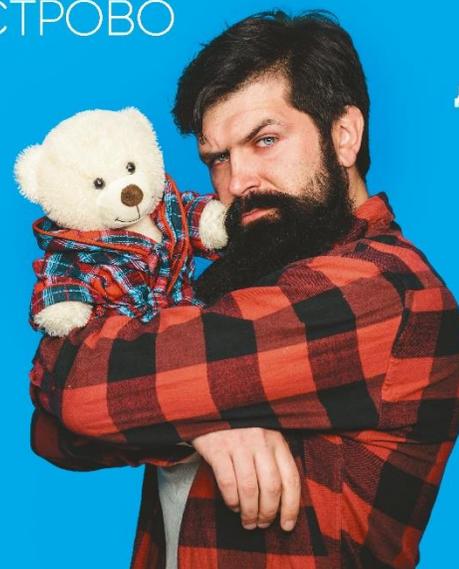
- О безопасности
- О надежности
- О светлом будущем

ЦДС ПОЛЮСТРОВО

**С НАМИ
БЕЗОПАСНО!**

Закрытый двор
и видеонаблюдение

320 12 22



**СКИДКИ
до 935 000
рублей***
на квартиры с отделкой

Сдаем в 2020

cbs.spb.ru

*Реклама. 214-ФЗ. Скидка предоставляется на 1-комн. квартиру площадью 32,93 м² в ЦДС «Полюстрово». Срок сдачи — IV кв. 2020 г. Строит. адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: г. СПб, Пискаревский проспект. Застройщик: ООО «Юлиссей перспектива». Проектная декларация на наш домиф. Акция действует с 01.04.2020 по 30.04.2020 г. Количество квартир ограничено. Подробная информация по тел. (812) 320-12-00 или на cbs.spb.ru.

ЦДС ПРИНЕВСКИЙ

У НАС ВСЕ В СРОК!

Живи в городе,
с видом на Неву

cbs.spb.ru

320 12 22



**СКИДКИ
до 890 000
рублей***
на квартиры с отделкой

Сдаем в 2020

*Реклама. 214-ФЗ. Скидка предоставляется на 1-комнатную квартиру площадью 36,63 м² в ЦДС «Приневский», к. 7. Строит. адрес: СПб, Октябрьская наб., уч. 1, 2 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Застройщик: ООО «Балтийвест рупл». Проектная декларация на наш домиф. Акция действует с 01.04.2020 по 30.04.2020 г. Количество квартир ограничено. Подробная информация по тел. (812) 320-12-00 или на cbs.spb.ru.



КРЕАТИВЫ

ПОКУПАТЬ

ОНЛАЙН ПРОСТО!

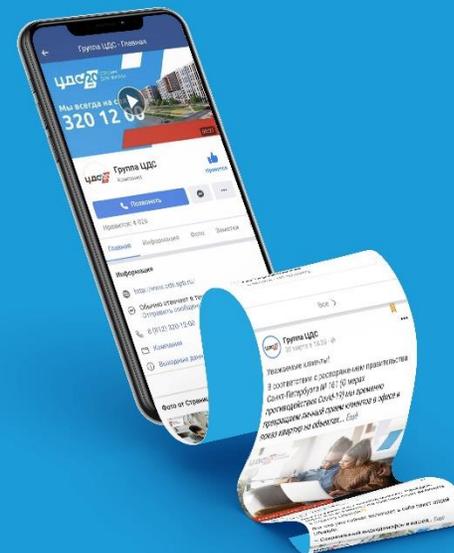
Покупать квартиру дистанционно –
легко, надежно и быстро!



КУПИТЕ КВАРТИРУ,
ПОКА ЛИСТАЕТЕ ЛЕНТУ!

МЫ ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ БЫСТРЕЕ,
ЧЕМ ВЫ ДУМАЕТЕ!

дистанционная покупка



КУПИТЕ КВАРТИРУ,
ПОКА ЧИТАЕТЕ НОВОСТИ.

МЫ ПОДГОТОВИМ ДОКУМЕНТЫ БЫСТРЕЕ,
ЧЕМ ЛЕНТА НОВОСТЕЙ ЗАКОНЧИТСЯ.

дистанционная покупка



Партнерские и клиентские активности в сети:



Ассамблея региональных партнеров ЦДС



Совместные с партнерами клиентские мероприятия online-ярмарки недвижимости



Вебинары в «диалоговом» режиме.

1 ВЫБОР КВАРТИРЫ
НА АГЕНТСКОМ ПОРТАЛЕ



cdspartner.ru

2 КОНСУЛЬТАЦИЯ
С МЕНЕДЖЕРОМ ОТДЕЛА ПРОДАЖ
ИЛИ ИПОТЕЧНЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ
через удобный online-сервис



3 БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ
С ФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩИХ УСЛОВИЙ
И СТОИМОСТИ



отправка соглашения о бронировании
через удобный online-сервис

4 ПОДАЧА ИПОТЕЧНОЙ ЗАЯВКИ В БАНК
ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ ИПОТЕЧНОГО
СПЕЦИАЛИСТА ГРУППЫ ЦДС
через удобный online-сервис

5 ОФОРМЛЕНИЕ НЕОБХОДИМЫХ
ДОКУМЕНТОВ У НОТАРИУСА



6 ФОРМИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ
ПОДПИСИ КЛИЕНТА ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ
МЕНЕДЖЕРА ГРУППЫ ЦДС



отправка соответствующего
заявления, фото и образца подписи курьером

7 ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА
ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



отправка через email

8 ДИСТАНЦИОННОЕ ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА
ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ МЕНЕДЖЕРА ОТДЕЛА
ПРОДАЖ ГРУППЫ ЦДС

9 ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ
В РОСРЕЕСТРЕ

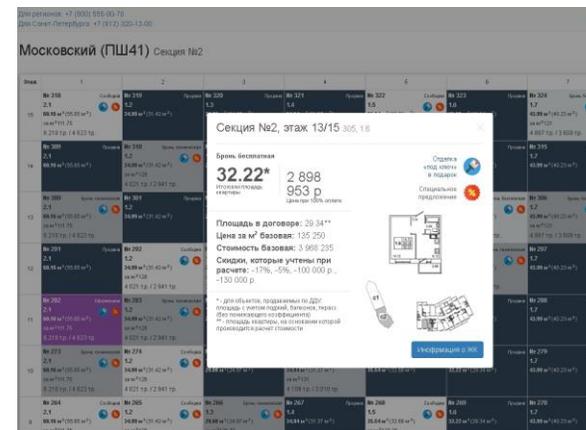


10 РАСКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА
ЗАСТРОЙЩИКОМ ПОСЛЕ ЭЛЕКТРОННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА

В режиме онлайн

Для наших партнеров мы разработали агентский портал:
cdspartner.ru

cdspartner.ru



ЦДС ПАРТНЕР

Введите логин

Введите пароль

Вход

[Регистрация агентства](#)

Регионы ЦДС
Михайлов Андрей Сергеевич
+79817904409

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ
Сформировано 24.05.2018 в 10:04

Московский, Московский (ПШ41)

Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В

О комплексе ЦДС «Московский»

На территории площадью 137 тысяч кв. м расположится современный жилой квартал с собственной торговой и социальной инфраструктурой. Квартал состоит из двух 15-этажных домов, трех паркингов, поликлиники, школы, детского сада и торгового комплекса. ЦДС воплотил идею создания жилого проекта, который гармонично сочетает в себе внутреннее и внешнее оформление. Все здания квартала решены в едином лаконичном стиле, а тщательно проработанный дизайн входных групп и мест общего пользования добавят кварталу яркую индивидуальность.

Сегодня Московский район — один из самых престижных и благоустроенных районов города. Он славится своими широкими проспектами и площадями, великолепными архитектурными ансамблями, красивыми зелеными парками, скверами и дворами. Название район приобрел благодаря его центральной магистрали — Московскому проспекту, который образовался еще в первые годы существования Санкт-Петербурга. Район также называют «южные ворота города», ведь именно здесь расположены между родной аэропорт Пулково и две крупные автодороги северо-запада России — «Россия» и «Тсков» (Киевское шоссе).

Функционал портала



Полный доступ к базе квартир

(шахматная квартирография и поиск по заданным параметрам).

Наличие, стоимость, планировки – все в online-режиме.

100% информация

Доступ ко всем разрешительным документам, проектной

документации, фотографии отделки, план участка, рендеры домов и пр.

Возможность формирования коммерческого предложения с полным описанием выбранного ЖК, локации, конкретными планировками, с ценой, поэтажным планом, и контактными данными и логотипом агентства.

Актуальная информация о текущих рекламных кампаниях, предложениях, новости, изменения в регламенте, партнерские акции и пр.



CDSPARTNER.RU



НЕ ПРОСТО ВЕБИНАРЫ, А ДИАЛОГ!

Обучение онлайн



Дистанционное
консультирование
клиентов
(АОД ЦДС online)



Консультации по ипотеке,
жилищным программам,
субсидиям



Обучающие вебинары с
презентацией объектов

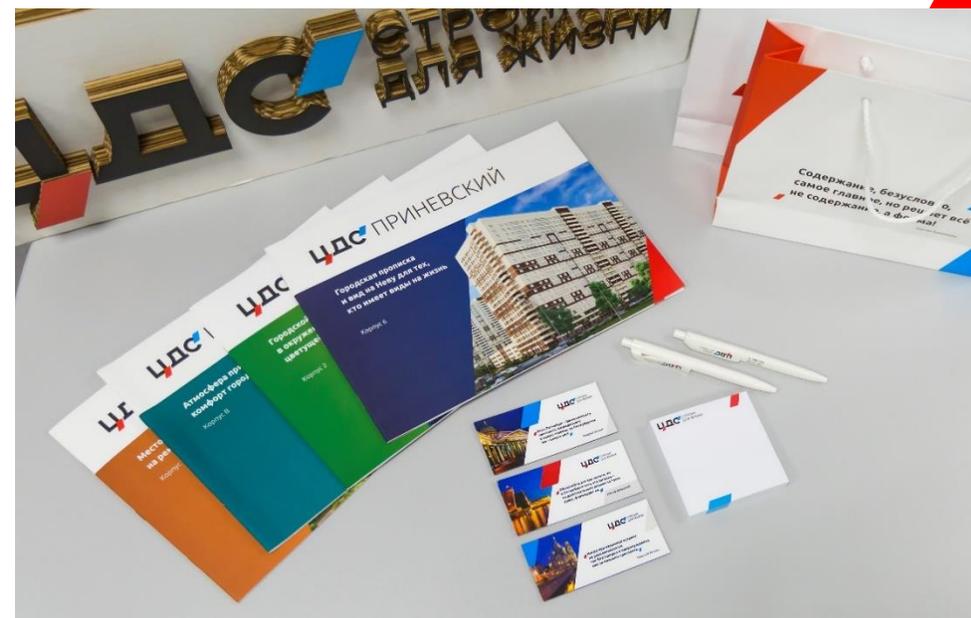
ИСПОЛЬЗУЯ НОВОЕ, НЕ ЗАБЫВАЕМ ПРО СТАРОЕ

Совместные банковские рассылки (в партнёрстве с АН и ведущими банками региона)

Айдентика для партнеров: сертификат партнера, лого на сайт, каталоги, сувенирная продукция

Изготовление и распространение раздаточного материала (евро буклеты, каталоги, визитки)

ДОД ЦДС в регионах (информационная поддержка мероприятия, совместный рекламный бюджет, подбор площадок)





Андрей Михайлов

Руководитель группы развития региональных направлений

+7 (931) 003 03 24,

mas@cds.spb.ru



Юлия Васильева

Менеджер по развитию региональных направлений

+7 (999) 027 40 85,

VasilevaJA@cds.spb.ru



Сергей Озеров

Менеджер по развитию региональных направлений

+7 (931) 365 00 64

ozeroVSI@cds.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные

ЦДС 20 лет
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Спасибо за внимание!

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**