

**СОЗДАНИЕ ОТДЕЛА
ИНВЕСТИЦИЙ В АГЕНТСТВЕ
НЕДВИЖИМОСТИ КАК
СПОСОБ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ЗАРАБОТКА КОМПАНИИ**



КАКИХ МЫ ИЩЕМ КЛИЕНТОВ?

- Р – рекомендованных
- Е – эксклюзивных
- П – платежеспособных
- А - адекватных



ОНИ У ВАС УЖЕ ЕСТЬ!

- Знакомые
- Арендодатели
- Владельцы неиспользуемой недвижимости
- Покупатели, кому не хватает на объект-мечты
- Инвесторы из других областей
- Держатели депозитов в банках



ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Доверенность на покупку без права получения денег и инвестиционный договор
- Договор займа с фиксированным %
- Договор на оказание услуг



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДИВИДЕНДОВ

РИСК	ФИКС ОПЛАТА	МАРЖА
И	АН	И
АН	И	АН

И – инвестор

АН – агентство



ПРЕИМУЩЕСТВА ОТ ОИ

- Возможность быстро приобретать горящие предложения по срочной продаже
- Повышение лояльности Застройщиков-контрагентов
- Возможность выкупать «стояками» (полностью вид планировки в отдельном доме, полностью управляя ценой)
- Увеличение количества продаж одному клиенту (с 1 до 5 в год)
- Работа с клиентами РЕПА



КЕЙСЫ



ЗА 12 МЕСЯЦЕВ ПРЕВРАТИЛИ 1-КОМНАТНУЮ ХРУЩЁВКУ В ТРЁШКУ В НОВОМ ДОМЕ

дата	объект	кв. м.	ПОКУ ПКА	ПРОД АЖА	доход ИНВ	доход АН	примечание
15.янв	1к Хрущевка	30		1500		50	
22.янв	1к Долгорукова	26	1000			30	
22.янв	1к Долгорукова	26	500			30	рассрочка (P!)
04.апр	1к Долгорукова	26		1180	130	50	
15.май	1к Долгорукова	26	500	1230	180	50	доплата по P!
20.май	2к Долгорукова	41	1430			43	
20.май	1к Долгорукова	26	550			30	P!
20.май	1к Долгорукова	26	550			30	P!
17.авг	2к Долгорукова	41	1720		240	50	
05.сен	1к Долгорукова	26	550	1220	70	50	доплата P!
07.окт	1к Долгорукова	26	550	1260	110	50	
08.окт	3к Долгорукова	53	1950			58	
24.дек	3к Долгорукова	53		2300	281	69	
25.дек	2К Спутник	71	2530			76	
ИТОГО					1011	556	

5 СДЕЛОК ЗА ПОЛЧАСА!

- Вечером в пятницу узнаём о повышении у застройщика на евро 3 к 67 метров на 4 т. р. за кв. м. решили брать сами и позвонили знакомому из IT сферы на 30 мин
- Он заинтересовался, взял две и предложил одну своему товарищу. С 5 сделок комиссия составила 502 т.р.
- Через пару дней эти квартиры подорожали на 268 т.р., а динамическое ценообразование уже через неделю подняло цены еще на 2 т.р.,
- в течение 2 месяцев продали все квартиры, заработав еще 500 т.р. и для инвесторов 1500 т.р. чистыми



+700 Т.Р. ЗА МЕСЯЦ С 0-ВЛОЖЕНИЯМИ

- Грамотно выбранный недооценённый объект, высокий спрос и динамическое ценообразование застройщика позволило нам купить до повышения цен евро-двухкомнатную квартиру
- Квартира за 2 недели 3 раза поднялась в цене и закончилась у застройщика. На третью неделю квартиру забрали за 2850, вместо 2150 приобретаемых
- Инвестор очень удивился, что не потратил ни рубля. Пока шла регистрация покупатель с нами уже рассчитался и проплатили квартиру его деньгами



WIN WIN ПРИНЦИПЫ

- Рост квадратных метров имеемой недвижимости или капитала
- 5 сделок в год вместо 1 сделки в 5 лет (средний срок смены жилья наиболее активными участниками рынка)
- Быстрые, высокодоходные операции для всех участников процесса



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

+7 967 701 60 90

 **@nikitahrushev**

