

Успешный апарт-отель: от идеи до реализации

Николай Антонов,
МВА,
партнер, генеральный директор
«МТЛ. Управление недвижимостью»



МТЛ – гостиничный оператор

Действующие проекты:

- AVENUE-APART на Академика Павлова (ГК «Бестъ»)
- Апарта-отель LIKE (ПСК)

Строящиеся проекты:

- AVENUE-APART на Малом (ГК «Бестъ»)
- NEXT (ГК «Еврострой»)
- Одоевский Апарта (ГК Quasar Development)
- VonApart (ГК «НМК», Новосибирск)



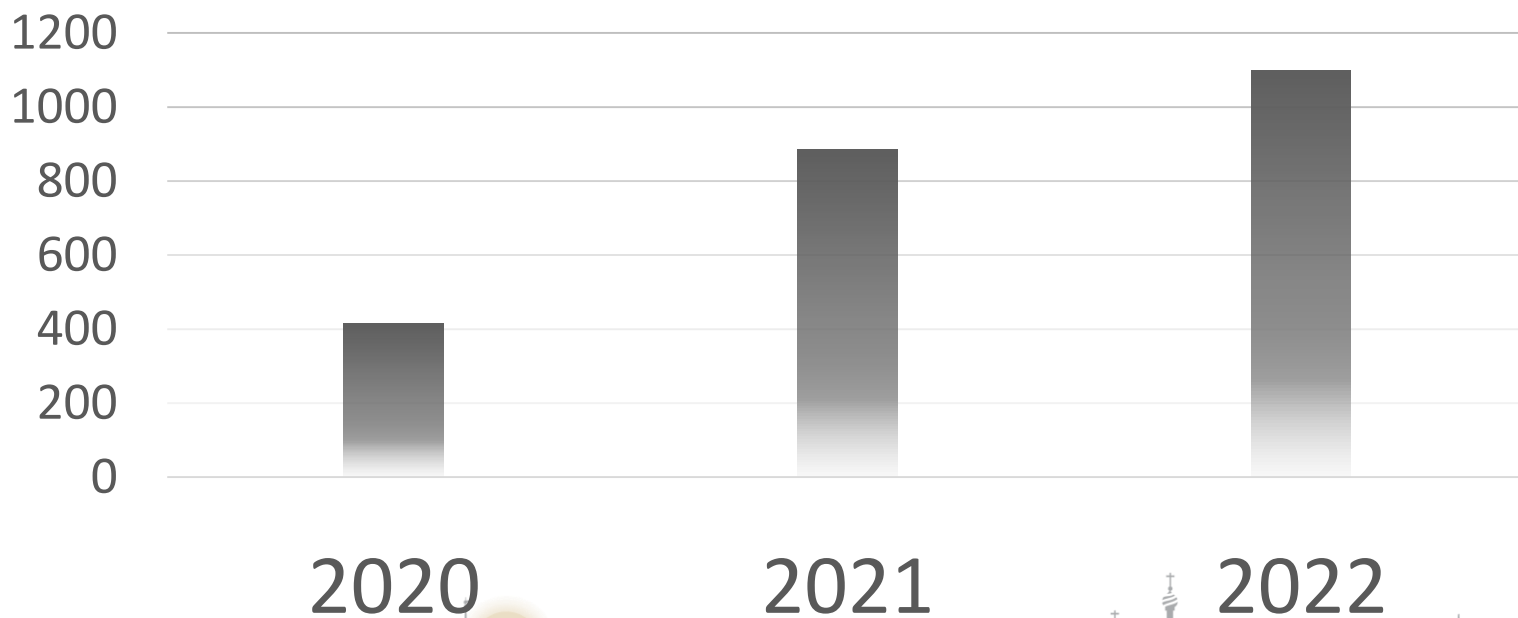
МТЛ – консультант

Проекты

- Апартаменты START (компания ПСК)
- ZOOM APART (ГК ФСК)
- AVENUE-APART на Дыбенко (E3 Group)
- Апартаменты на Энергетиков, 6 (ГК ПИК)
- Апартаменты от компании «Строительный трест»



НОМЕРНОЙ ФОНД ПОД УПРАВЛЕНИЕМ МТЛ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МЭД
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Этапы сопровождения проекта



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МЭЛ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

1. Анализ концепции, апартография



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МЭД
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

2. Разработка операционной модели



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МФД
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

3. Анализ конкурентной среды



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МЭЛ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

4. Продвижение



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

УПРАВЛЕНИЕ
МЭЛ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

5. Проект управления и эксплуатации

