



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# Роль профильных общественных организаций в развитии строительного комплекса

Олег Бритов  
исполнительный директор ССОО,  
вице-президент РСС по работе в Северо-Западном округе

2012 год

# СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

2002 год: создание ССОО

2012 год: ССОО – крупнейшая профильная  
общественная организация на Северо-Западе

# СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

- Защита интересов членов строительного сообщества
- Трансляция точки зрения рынка в органы власти
- Участие в разработке и принятии решений,  
регулирующих отрасль

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# СОЮЗ СЕГОДНЯ

- Более 50 профильных союзов, объединений;
- Саморегулируемые организации;
- Коммерческие организации: *застройщики, генподрядчики, производители и поставщики строительных материалов и оборудования, проектировщики и изыскатели, архитекторы, реставраторы, риэлторы...*
- Высшие, среднеспециальные учебные заведения, научные институты;
- Профильные средства массовой информации

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# СОЮЗ СЕГОДНЯ



## **Александр Вахмистров**

Первый вице-президент НОСТРОЙ,  
Генеральный директор, председатель  
Правления ОАО «Группа ЛСР»,  
Почетный президент Союза строительных  
объединений и организаций



## **Игорь Метельский**

Вице-губернатор Санкт-Петербурга,  
Президент Союза строительных  
объединений и организаций

*10 лет!*



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# Взаимодействие ССОО и РСС



Яковлев

Владимир Анатольевич,  
**Президент РСС**



Бритов

Олег Алексеевич,  
Вице-президент РСС по работе в Северо-  
Западном округе



**10 лет!**



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**



**+ САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**





# Общественный совет по вопросам координации деятельности СРО



10 лет!  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

## Инициатива ССОО

Постановлением №874 Губернатора Санкт-Петербурга

28 июля 2009 года создан Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве города.



**Александр Вахмистров**  
председатель Общественного совета,  
генеральный директор, председатель правления ОАО «Группа ЛСР»,  
первый вице-президент Национального объединения строительных СРО.



# Принципы деятельности Общественного совета

Задачи Общественного совета:

- подготовка предложений и рекомендаций по установлению организационно-правовых основ, форм и методов функционирования СРО;
- создание инфраструктуры системы саморегулирования.

Совет обязан:

- разрабатывать документы, регламентирующие взаимодействие СРО с органами государственной власти ;
- проводить анализ правоприменительной практики по совершенствованию законодательства, регулирующего деятельность СРО;
- организовывать мониторинг и собирать аналитику в части деятельности СРО, применения ими нормативных, распорядительных и других актов органов государственной власти.

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА. КООРДИНАЦИОННЫЕ СОВЕТЫ



10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# ЕДИНЫЙ ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СРО

**2010 год:**

Создание Единого третейского суда СРО по инициативе ССОО.

ЕТС СРО зарегистрирован при Союзе, как нейтральном юр.лице по отношению к системе саморегулирования.

Председатель ЕТС СРО – Николай Крутов, Председатель Комитета по строительству Ленинградской области

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# УПРАВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА

**2010 год:**

Создание Управления мониторинга ССОО.

**Цель:** обеспечить свободу получения и распространения информации о деятельности СРО на территории Санкт-Петербурга и Ленобласти для совершенствования системы саморегулирования.

**Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга принял решение вносить третейскую оговорку в типовой договор подряда по госзаказу.**

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# ВЛАСТЬ – СОЮЗ – СТРОИТЕЛИ





*10 лет!*



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# ВЛАСТЬ – СОЮЗ – СТРОИТЕЛИ



# ГЛАВНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ССОО



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Конструктивный и плодотворный **ДИАЛОГ** между

- органами власти,
- строительным бизнесом,
- общественными и некоммерческими организациями

**ДЛЯ** устойчивого **РАЗВИТИЯ** строительного рынка

Санкт-Петербурга

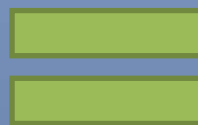
10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

# Соглашение между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

Союз строительных  
объединений и  
организаций



Соглашение о совместной  
деятельности по  
координации работы  
строительного комплекса

14 апреля 2010 года

Союз строителей  
Ленинградской  
области  
(ЛенОблСтройСоюз)

# Система взаимоотношений на строительном рынке



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

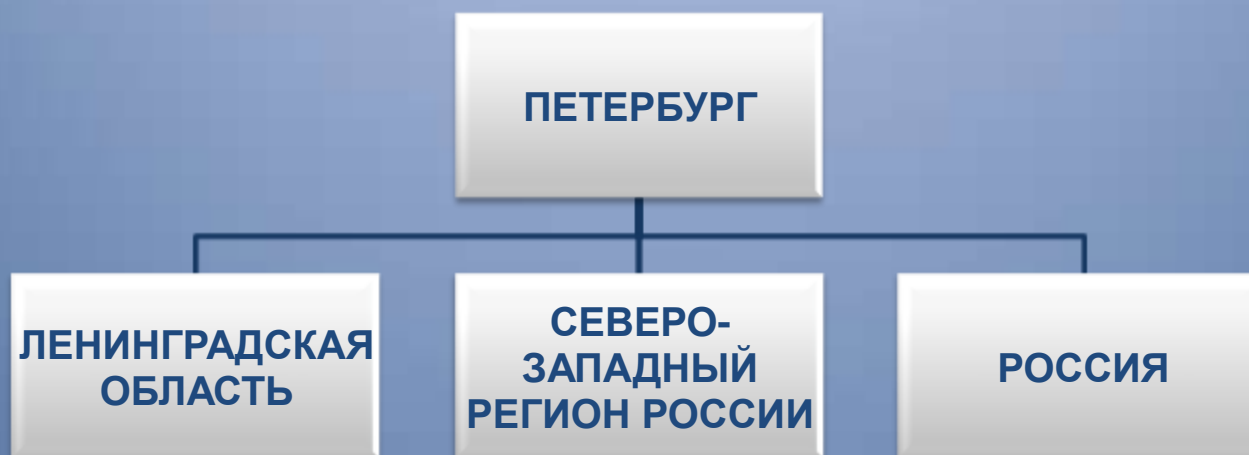
При Полномочном представительстве президента России по Северо-Западному федеральному округу создан  
**Координационный совет по развитию строительного комплекса СЗФО.**

В состав Координационного совета включены около 60-ти представителей органов региональной исполнительной власти, саморегулируемых организаций, строителей, проектировщиков и изыскателей.

Возглавляет Координационный совет первый вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров.



# Система взаимоотношений на строительном рынке



## Цели соглашения:

- развитие системы саморегулирования в строительной отрасли;
- совершенствование нормативной и законодательной базы технического регулирования градостроительной деятельности
- совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов.

10 лет!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

## Открытая информационная политика

Открыт официальный строительный портал «Кто строит .ру».  
Портал создан совместными усилиями Союза строительных объединений и организаций и Комитета по строительству Санкт-Петербурга при поддержке Общественного совета СРО.

Создан сайт Общественного совета [www.sovetsro.ru](http://www.sovetsro.ru)

Издается газета «Кто строит в Петербурге»

Издаются газеты «ВсеСОЮЗные вести», «СРОчные вести»

# УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ ПЕТЕРБУРГА



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

*Триединство*

**ВЛАСТЬ – ССОО – СТРОИТЕЛИ**

*Залог развития отрасли*





СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Только совместные усилия органов власти,  
профильных общественных организаций, СРО и  
предприятий строительного комплекса обеспечат  
уверенное и устойчивое развитие отрасли