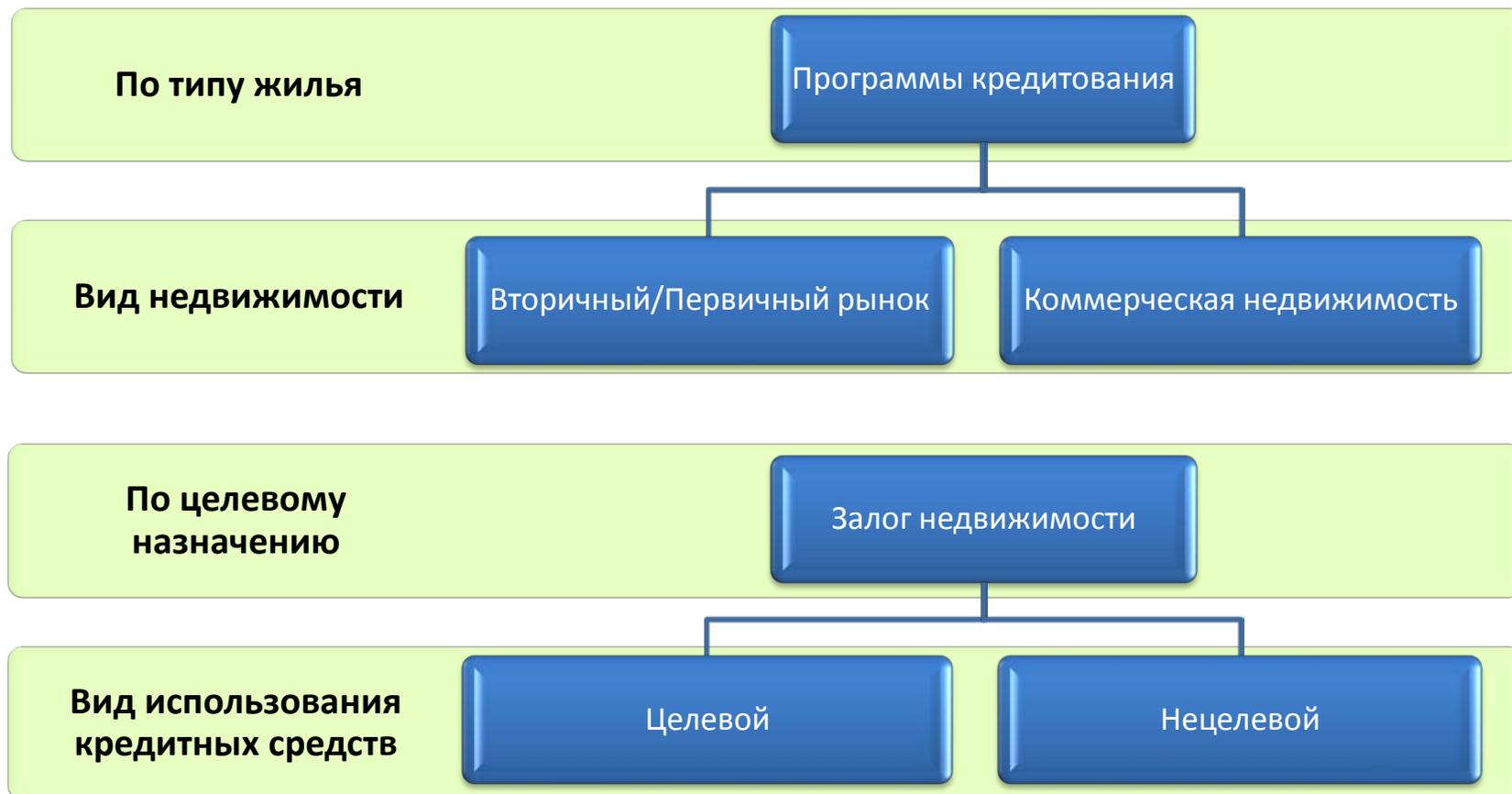


ЗАО «Банк Жилищного Финансирования»





Мечтаете о собственном жилье?

Широкий выбор ипотечных программ позволит получить кредит на приобретение недвижимости (Квартиры на вторичном рынке, выкуп «последней» комнаты, дома с земельным участком).

Предоставьте **минимальный пакет документов** и **оформите кредит быстро** и по привлекательным ставкам.



Вам **срочно нужны деньги?**

У Вас есть квартира, загородный дом,
офис/магазинчик в собственности?

Вы сдаете квартиру/офис в аренду?

Недвижимость должна работать!

**Кредиты под залог имеющейся
недвижимости** – это отличная
возможность получить деньги на
Любые необходимые цели!



Хотите успешно развивать свой бизнес?

Убедитесь, что приобретение в собственность коммерческой недвижимости для офиса гораздо выгоднее аренды.

Приобретайте коммерческую недвижимость для расширения Вашего бизнеса.

Мы поддержим рост Вашего бизнеса!



Специальные условия для Партнеров. Собери «Корзину скидок»

Опции \ Уровень Партнера	Стандартный ¹	Серебряный ²	Золотой ³
<i>основные опции: выбрать одну из столбца соответствующего уровня Партнера</i>			
Опция по ставке для заявок от Партнера «-0,5%»	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Опция по тарифу за подключение опции «Снижение ставки» (группа продуктов B2B «-0,4»)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Дополнительное КВ Партнеру «+0,3%»			<input type="checkbox"/>
<i>дополнительные опции: выбрать одну из столбца соответствующего уровня Партнера</i>			
Дополнительная опция по ставке для заявок от Партнера «-0,25%»			<input type="checkbox"/>
Оценка квартиры*			<input type="checkbox"/>

* опция применяется только для объекта квартира при ипотеке в силу закона, по продуктам «Универсальный», «Универсальный B2B», «Универсальный-Найм», «Универсальный-Найм B2B», «Экспресс», «Экспресс B2B», «Квартира – АИЖК», «Квартира – взнос 20%», «Квартира B2B взнос 20%», «Любимый риэлтор»

¹ Партнер – обладатель Стандартной Карты партнера, который провел с Банком от 1 до 5 сделок

² Партнер – обладатель Серебряной карты партнера, который провел с Банком от 6 до 10 сделок

³ Партнер – обладатель Золотой Карты партнера, который провел с Банком более 10 сделок



Специальные условия для партнеров. Карты Партнера



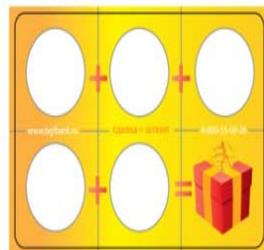
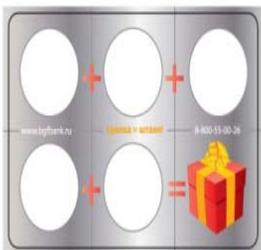
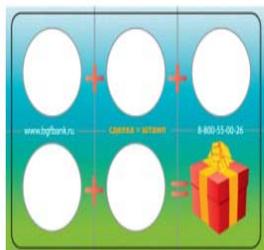
Карта Партнера. Что? Где? Зачем?

1) Карты Партнера делятся на: **Стандартная, Серебряная, Золотая**

2) Каждая карта имеет дату начала действия и является бессрочной

3) **Стандартная карта** выдается ВСЕМ лицам, заинтересованным в партнерских отношениях с Банком с указанием ФИО данного лица и даты выдачи

4) **За каждую пятую сделку** можно получить специальное предложение от Банка и следующую по градации Карту



Потребительский кредит «Любимый риэлтор»

- Мы ценим нашу дружбу!

«Любимый
риэлтор»

- До 500 000 рублей
- На любые цели до 5 лет
- Отсутствие комиссий за досрочное погашение и обслуживание
- Возможность получения предварительного решения по паспорту
- Ставка от 24 до 27 %
- Минимальный комплект документов

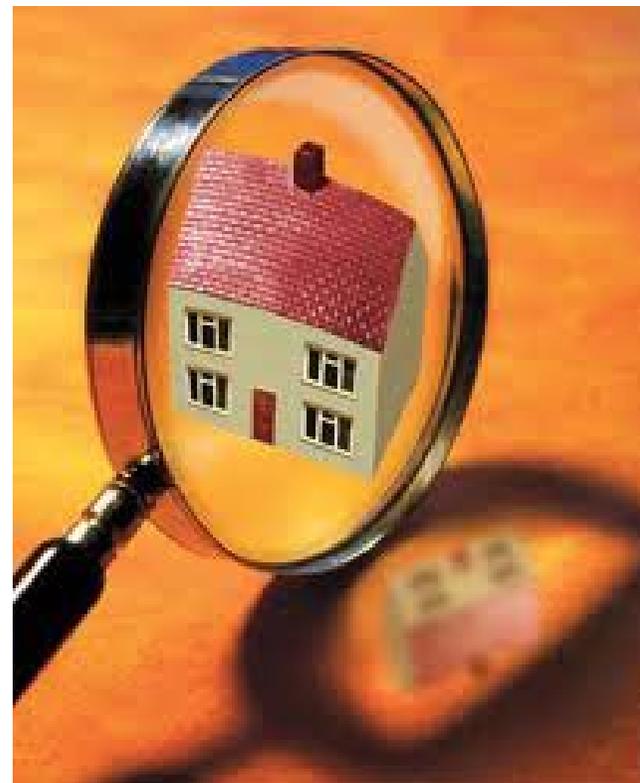


В качестве подтверждения дохода может служить Ваша серебряная/золотая карта постоянного партнера

Ипотечный кредит «Любимый риэлтор»

«Любимый риэлтор»

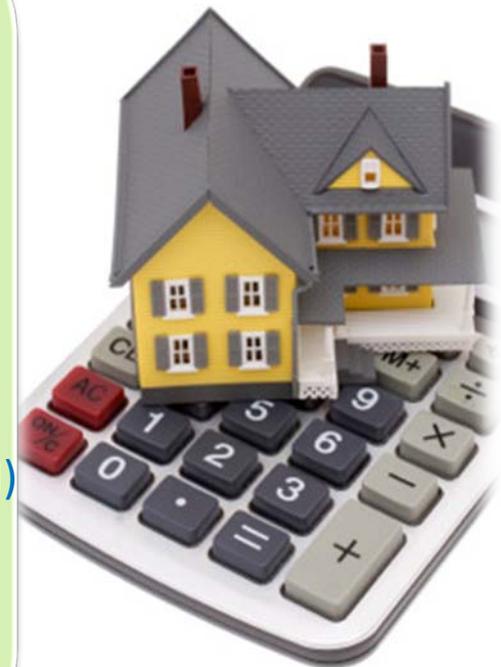
- Без справок!!!
- Приоритетное рассмотрение заявки
- На покупку квартиры, дома с земельным участком, коммерческой недвижимости
- Под залог жилья на различные цели
- До 80% на покупку квартиры, до 70% на любые цели
- До 20 лет (покупка), до 15 лет (залог)



В качестве подтверждения дохода
может служить **Ваша золотая карта** постоянного партнера

**Группа
продуктов
«Универсальный»**

- ✓ на покупку
- ✓ под залог
 - квартиры (вторичный рынок)
 - дома с землёй
 - коммерческая недвижимость
- ✓ разные виды доходов
(«универсальный-найм» – только 2-НДФЛ)
- ✓ специальные условия для клиентов
Партнёров Банка
- ✓ быстрый срок рассмотрения



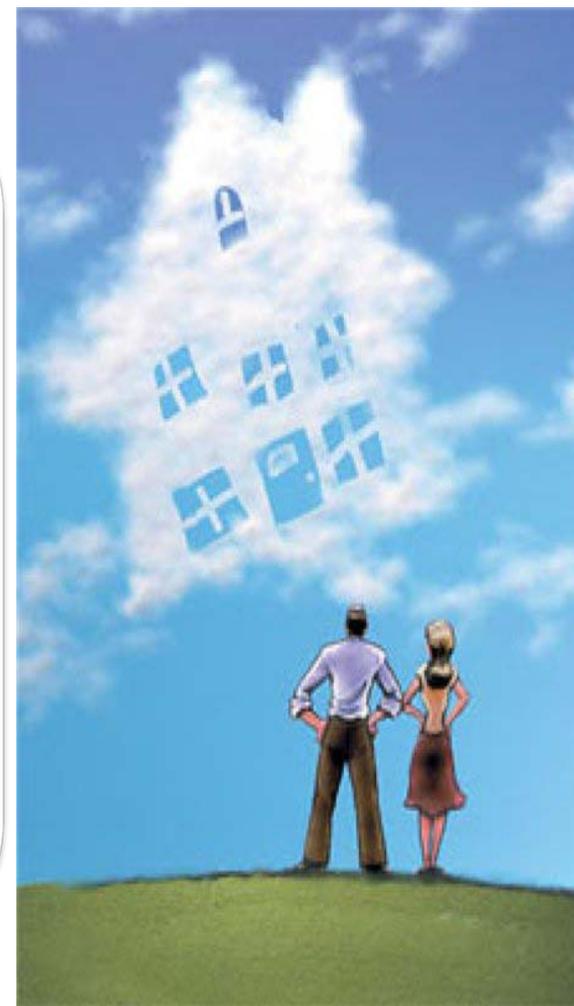
Группа продуктов «Экспресс»

- ✓ на покупку
- ✓ под залог
 - квартиры (вторичный рынок)
 - дома с землёй
 - коммерческая недвижимость
- ✓ кредит по двум документам;
- ✓ подтверждение дохода в заявительной форме;
- ✓ специальные условия для клиентов Партнёров Банка;
- ✓ быстрый срок рассмотрения.



Группа продуктов «Лайт»

- ✓ на покупку
- ✓ под залог
 - квартиры (вторичный рынок)
 - коммерческая недвижимость
- ✓ без подтверждения дохода
- ✓ только ликвидные объекты
- ✓ специальные условия для клиентов Партнёров Банка
- ✓ быстрый срок рассмотрения



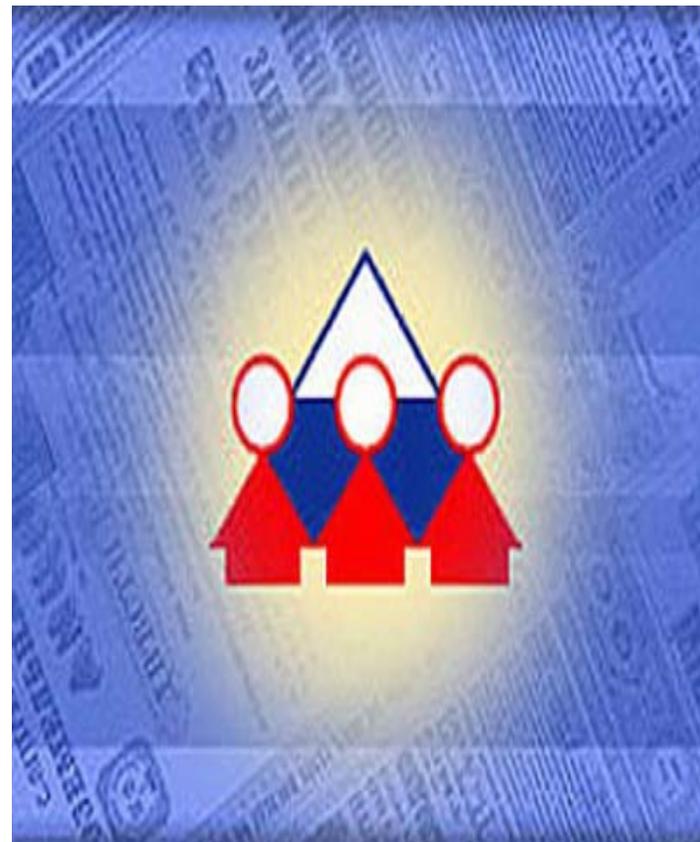
«Военная ипотека- АИЖК»

- ✓ программа для военнослужащих РФ – участников накопительной ипотечной системы
- ✓ без подтверждения доходов
- ✓ максимальная сумма кредита – 2 300 000 рублей
- ✓ срок кредита ограничен возрастом Заёмщика до 45 лет и максимальным сроком предоставления целевого жилищного займа
- ✓ срок рассмотрения заявки – 1 день



«Квартира- АИЖК»

- ✓ на покупку
- ✓ квартиры (вторичный рынок)
- ✓ только для наёмных сотрудников со справкой 2-НДФЛ
- ✓ до 4х Созаёмщиков
- ✓ срок кредита до 30 лет
- ✓ минимальные процентные ставки
- ✓ быстрый срок рассмотрения заявки



«Квартира- Инвест»

- ✓ на покупку
- ✓ квартиры в новостройке
- ✓ любые виды доходов
- ✓ срок кредита до 25 лет
- ✓ список аккредитованных объектов размещён на сайте Банка
- ✓ быстрый срок рассмотрения заявки

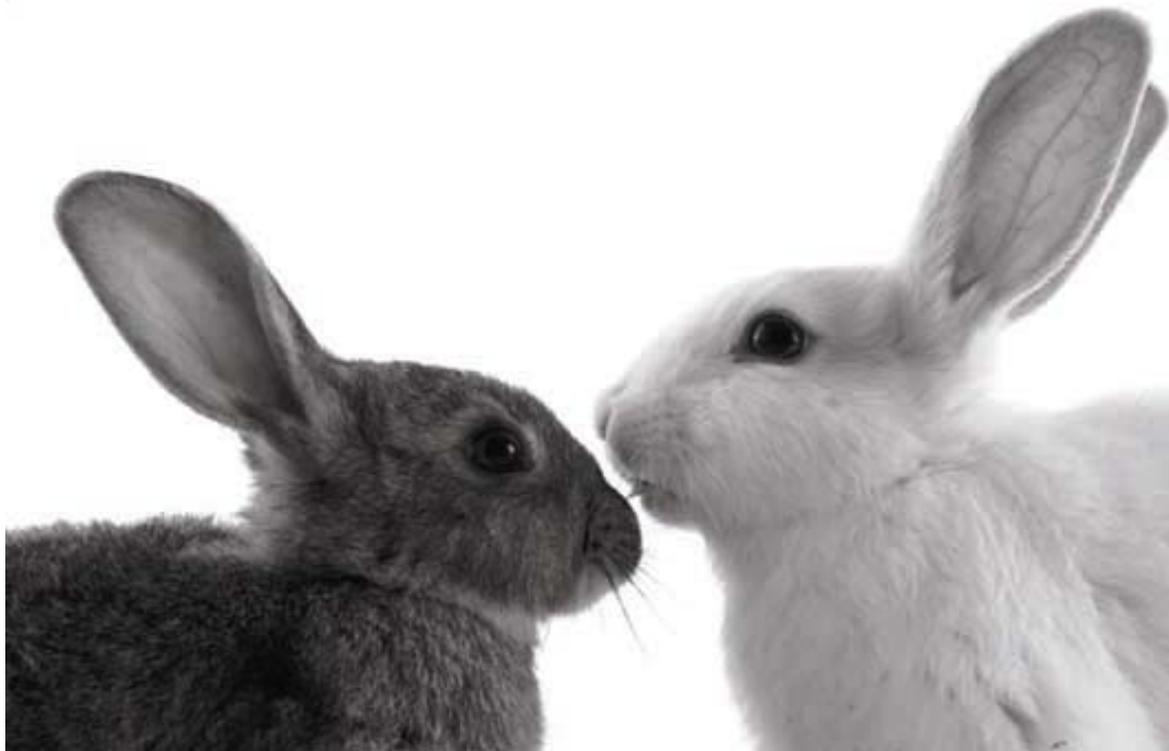


«Квартира»

- ✓ на покупку
- ✓ квартиры на вторичном рынке
- ✓ любые виды доходов
- ✓ до 95% при использовании в качестве первоначального взноса средств материнского капитала
- ✓ срок кредита до 25 лет
- ✓ быстрый срок рассмотрения заявки



Ипотека: параметры обсуждаемы!



Ипотека: цвет дохода нам не важен



Ипотека: цвет дохода нам не важен

- рассматриваем различные варианты подтверждения дохода (2-НДФЛ, «от бизнеса», по форме банка, в заявительной форме);
- предоставляем ипотечный кредит на покупку жилья и коммерческой недвижимости, на различные цели под залог уже имеющейся недвижимости;

Ипотека: параметры обсуждаемы!



Взял кредит –
«вложил» в бизнес

Вернул кредит –
восстановил лимит

НОВИНКА!!! «Ипотечный овердрафт»:
возобновляемая ипотечная кредитная линия

Возобновляемая ипотечная КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ:

- **кредитная линия:** под залог квартиры, коммерческой недвижимости;
- **много:** крупные суммы кредита («миллионами»);
- **удобно:** выдача кредита несколькими траншами по желанию клиента;
- **свобода:** в рамках «одобренного кредитного лимита» Вы сами выбираете когда и сколько брать

Возобновляемая ипотечная КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ:

- **экономно:** проценты начисляются только на те суммы траншей, которые Вы берете;
- **быстро:** для получения очередного транша достаточно поставить в известность Банк буквально за 2 дня;
- **увеличение «суммы лимита»:** возможно досрочное частичное погашение части кредита для «восстановления» кредитного лимита и пользование деньгами вновь.

Ипотека: параметры обсуждаемы!



Коммерческая недвижимость:
«первая линия» доступна!

Коммерческая недвижимость: **«первая линия» доступна!**

- ипотечные кредиты на приобретение и под залог небольших коммерческих объектов **формата «стрит-ритейл»**: офисов, магазинов, салонов красоты и т.д. по минимальным ставкам стандартных жилищных ипотечных программ;
- возможно получить кредит на **РАЗНЫЕ ЦЕЛИ** под залог уже имеющегося магазина/офиса/салона для: расширения бизнеса, оплаты дорогого обучения детей, строительства дачи, на закупку товара и т.д.;
- возможность сдавать «ипотечный объект» **в аренду и получать доход.**



«Мамы впереди»:

**10% первый взнос по
ипотеке**

«Мамы впереди»: 10% первый взнос по ипотеке!

- условия распространяются на отдельные ипотечные программы покупки квартир с использованием средств «материнского капитала» в соответствии с установленным порядком;
 - быстрое принятие решения по заявке и подготовка сделки;
 - простые требования к объекту недвижимости.
-
- 

Ипотека: параметры обсуждаемы!



Одна справка – ниже ставка по ипотеке!

Банк
Жилищного
Финансирования

Одна справка – ниже ставка по ипотеке!

- скидка по ставке в рублях РФ и долларах США по ипотечному кредиту при условии предоставления справки о доходах по форме банка;
- **сезонная акция** распространяется на программы по покупке квартиры, дома на вторичном рынке жилья, коммерческой недвижимости, а также под залог перечисленных объектов.

Ипотека: параметры обсуждаемы!



сделка

деньги

**Экспресс - сроки для
«горящих» сделок по ипотеке!**

Экспресс - сроки для «горящих» сделок по ипотеке!

- Подобрана недвижимость к сделке? Нужно все оформить срочно и получить деньги быстро? **Готовы заниматься именно Вами!**
- **Оперативное одобрение и выдача ипотечного кредита** («сделка за 2 дня» на покупку или под залог имеющейся в собственности недвижимости);
- уже имеется одобрение по кредиту – готовы ускорить сделку и предложить специальные тарифы;
- **сезонная акция** распространяется на покупку/под залог квартиры на вторичном рынке жилья, коммерческой недвижимости (формат «стрит-ритейл»: офис, магазин, салон красоты и т.д.).

Новинка! Ипотечный кредит наличными на погашение ранее полученных кредитов.

(ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ и КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ)

- до 50 % рыночной оценки залога;
- процентные ставки от 15 % до 17% в рублях;
- любые формы подтверждения доходов (2-НДФЛ, бизнес, ИП, форма Банка);
- значительная экономия на процентах;
- расчет суммы кредита без учета платежей по потребительским кредитам;
- специальные опции для клиентов и партнёров статуса «Серебро» и «Золото» в рамках программ лояльности Банка.

Как снизить ставку по ипотеке?

Две ситуации - одно решение!

Получили одобрение по ипотечному кредиту, но еще не определились с объектом недвижимости?

Взяли кредит под залог имеющейся недвижимости, но Вам не нужна вся сумма сразу?

Разместите деньги во вклад «На старт» и получите доход за то время, в течение которого Ваши деньги находились во вкладе. Вклад без потери процентов, расторжение договора возможно в любое время.

- ✓ **Специальный вклад** для ипотечных заемщиков «На старт»;
- ✓ **Вклад без потери процентов** по вкладу; расторжение в любое время;
- ✓ **Вы можете снизить % ставку** по ипотечному кредиту, разместив деньги во вклад.

Новый учебный год

В ИПОТЕЧНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТЕМЫ:

- **НОВЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ: ИПОТЕЧНАЯ КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ (КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ ИПОТЕКА);**
- **ОСНОВЫ ИПОТЕКИ: КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ ИПОТЕКА;**
- **ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ С 2014 ГОДА.**

Всегда рады Вам!



8 800 555 00 26



www.bgfbank.ru

