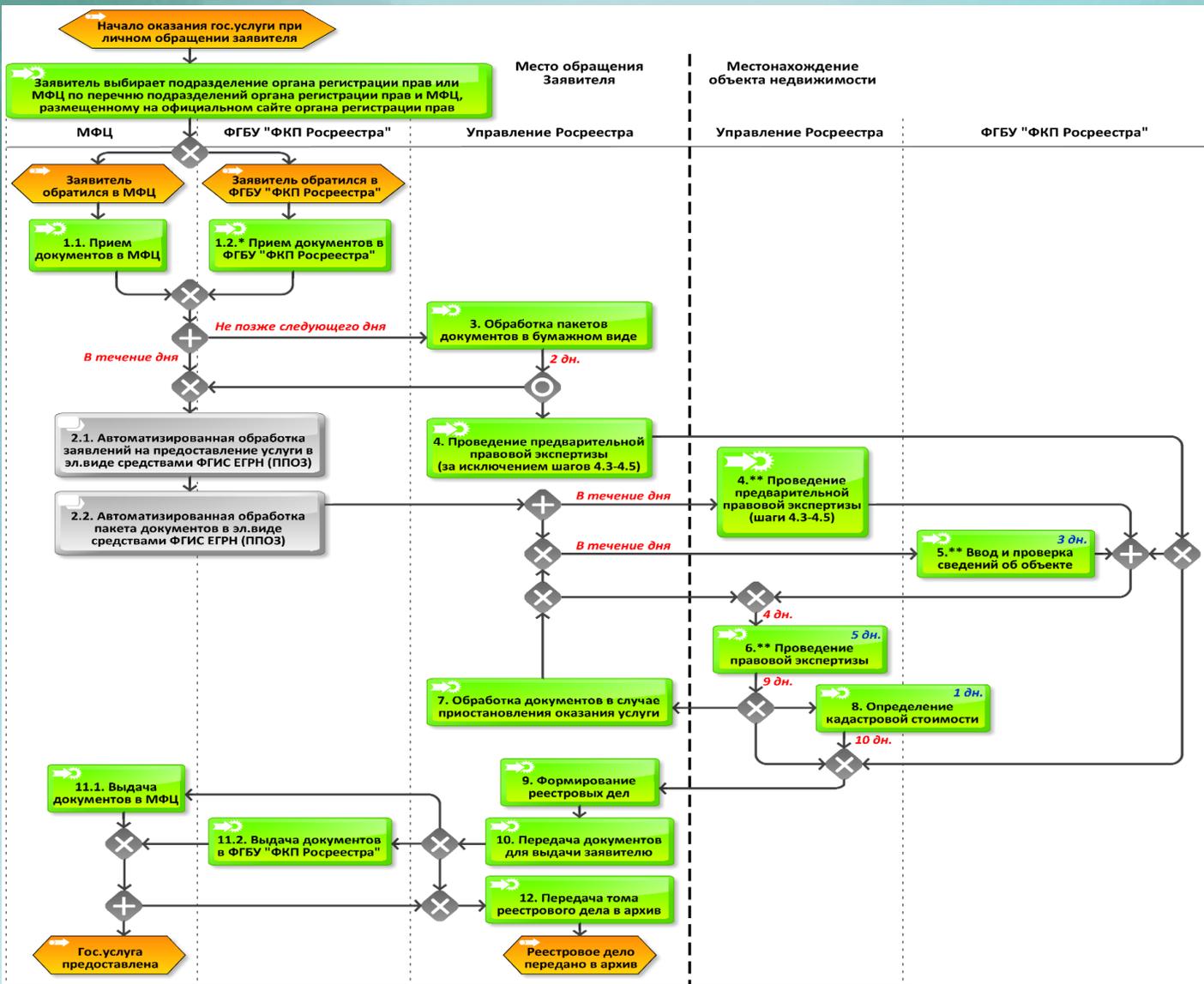


Extraterritorialidad или практика электронного документооборота в сегменте межрегиональных сделок

ПРОБЛЕМА

- Клиенты из разных нас.пунктов, субъектов РФ или стран
- Необходимость нотариального установления личности и дееспособности гражданина, правоспособности ЮЛ
- Отсутствие МФЦ по приему документов по экстерриториальному признаку
- Предварительная запись в МФЦ/Закрытие МФЦ
- Альтернативные сделки
- Просмотр объекта сделки

Регистрация в МФЦ



- ❖ Личное одновременное присутствие сторон
- ❖ Увеличенные сроки регистрации
- ❖ Сдача по записи



Регистрация у нотариуса

- Закон о цифровом нотариате с 29 декабря 2020 г.
- 2 и более нотариусов, удостоверяющих сделку, по выбору клиентов
- 2 и более клиентов в сделке
- 1 рабочий день на регистрацию в Росреестре



- **ДОРОГО:** пошлина 0.5% от суммы сделки + УПТХ
- предварительная запись

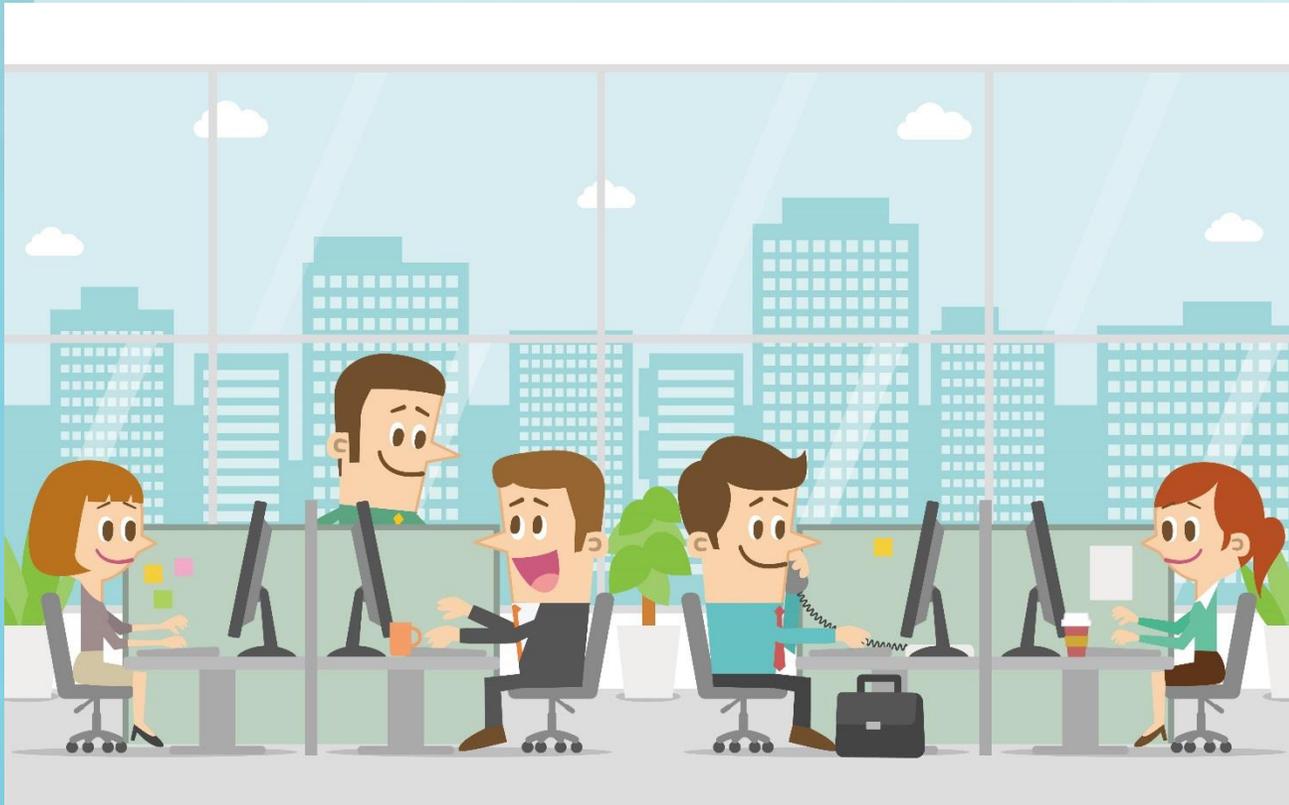
Регистрация в банке

- выбор места и времени сделки
- организация и подготовка сделки в банке
- система безопасных расчетов
- сокращенные сроки регистрации в Росреестре



- ограничения по сделкам (только «прямые» сделки, без детей, без военной ипотеки)
- ДОРОГО

Регистрация в Вашем офисе



- выбор места и времени сделки
- организация и подготовка сделки в Вашем офисе
- самостоятельный выбор способов расчетов
- выпуск ЭП всем участникам сделки
- контроль подписания, отправки и оплаты госпошлин
- сокращенные сроки регистрации в Росреестре

Как это работает?

- ❑ Обсуждение деталей сделки всеми участниками и подготовка договора-основания (ДКП, ДДУ и т.д.) в формате PDF
- ❑ Выпуск усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП) на участников сделки



Общие данные

*Фамилия: Береснев

*Имя: Олег

*Отчество: Николаевич

Пол: Мужской Женский

*Дата рождения: 15.03.1988

Место рождения: гор. Чехов

*Гражданство: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*СНИЛС: 147-742-240 73

ИНН: 504810456603

Контакты

*Телефон: +79257640307

E-mail: bon@technokad.ru

*Адрес регистрации: Московская обл, г Чехов, поселок Любучаны

Как это работает?

- ❑ Анкетирование
- ❑ Загрузка образов документов
- ❑ Подготовка заявлений на ГРП и описи документов



← Создать заявку на государственную регистрацию права
Регистрация договора купли-продажи

 * Введите наименование заявки:

* Объект недвижимости приобретается с использованием кредитных средств банка? Да Нет

* Сколько продавцов будет указано в договоре купли-продажи? 1 2 3 4 5

* Сколько среди продавцов юридических лиц? Ни одного 1

Как это работает?

<https://crypto.technokad.ru/sign>



[Зарегистрироваться](#)

Введите e-mail

Введите пароль

[Войти](#)

[Забыли пароль?](#)

❑ Подписание документов с использованием Сервиса удаленного подписания для проведения безопасной сделки

- УДОБНО: доступ по ссылке из СМС, e-mail и мобильного приложение
- ПРОСТО: регистрация за 10 с.
- БЕЗОПАСНО: аутентификация по логину и паролю и по СМС

Как это работает?

ТехноКад
?

Запрос от 29.05.2019 Ожидает выполнения.
 Олег Б. <c16.bon@technokad.ru>

Для получения возможности подписать все файлы одним облачным сертификатом, просмотрите все приложенные файлы.

Подписать все файлы

app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c
3 стр
212.69 КБ

Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)

ДКП.pdf
252.87 КБ

Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)

app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c
3 стр
8.51 КБ

Береснев Олег Николаевич
02624E660031AA0687456C608DE6676A7E
Истекает 16.04.2020, [детально](#)

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

	Лист № 1	Всего листов 5
<p>1. Заявление</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	<p>2</p>	<p>2.1. В ОКУ "Росреестр" (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)</p> <p>2.2. N книги учета входящих документов _____</p> <p>и номер записи в этой книге _____</p> <p>2.3. количество листов заявления _____</p> <p>2.4. количество прилагаемых документов _____</p> <p>в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____</p> <p>2.5. подпись _____</p> <p>2.6. дата " __ " _____ г., время __ ч. __ мин.</p>
<p>3</p>	<p>Прошу осуществить:</p> <p>3.1 <input type="checkbox"/> государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав</p> <p>3.2 <input type="checkbox"/> государственный кадастровый учет</p> <p>3.3 <input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав</p>	
<p>4</p>	<p>в отношении объекта недвижимости:</p> <p>Вид:</p>	

app_00087d24-4d6c-4fcc-9558-b6c721fc15c3.pdf
212.69 КБ [↓](#)

Подписать облачной подписью

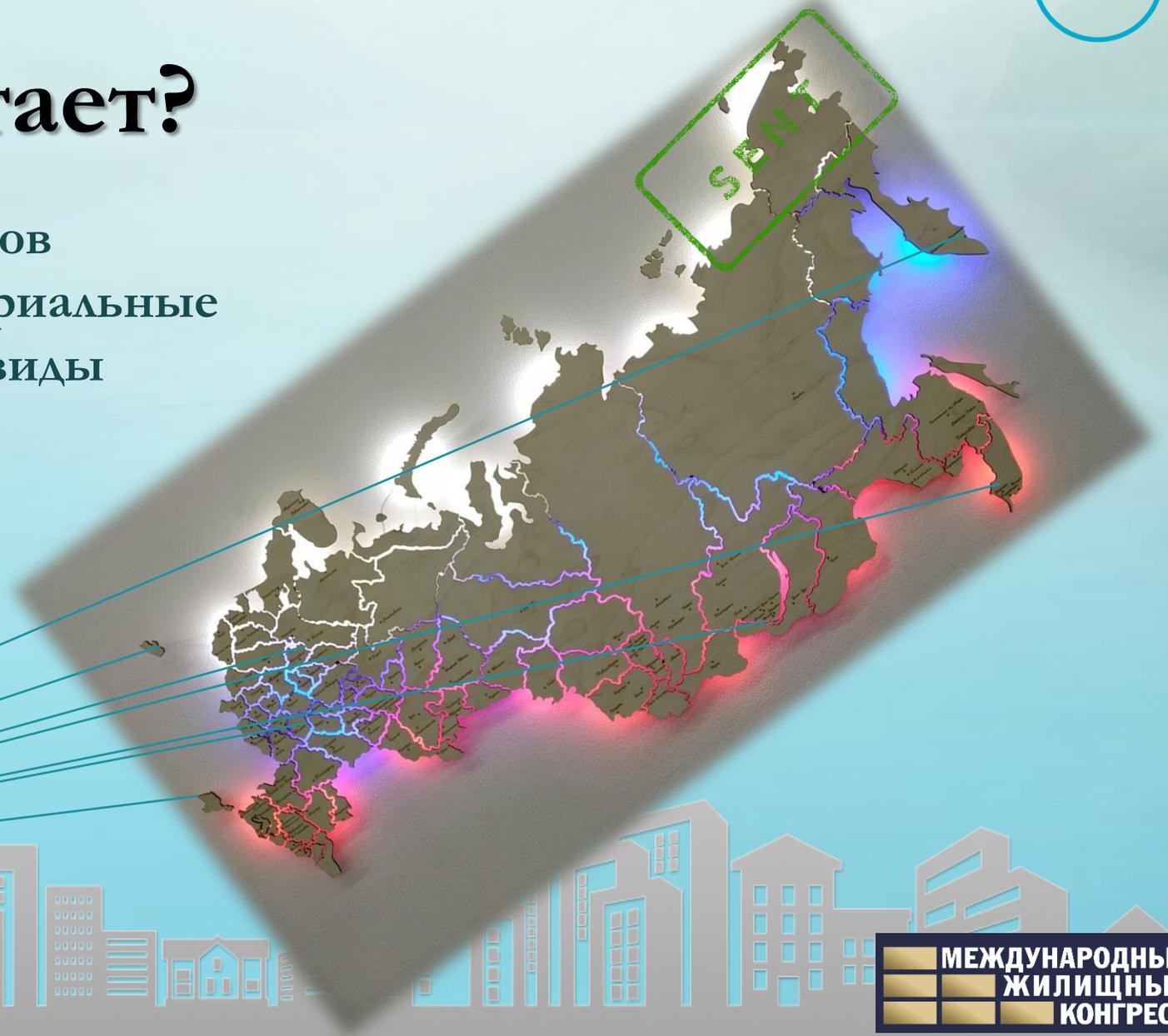
Подписать локальным сертификатом

Загрузить подпись

Отклонить запрос на подписание.

Как это работает?

- ❑ Отправка заявлений и образов документов во ВСЕ территориальные органы Росреестра на ВСЕ виды объектов недвижимости



Как это работает?

- ❑ Получение номеров заявок в Росреестре,
- ❑ Получение уникальных идентификаторов начисления (УИН) и оплата государственных пошлин

Квитанция

УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481А52490)
Федеральная

КТП 502401001 (наименование получателя платежа) 7727270299 (ИНН получателя) 46000000 (Код ОКТМО) 40101810845250010102 (номер счета получателя платежа)

в _____ (наименование банка)

БИК 044525000 Кор./сч. _____

УИН32130046928725671716//ИНН 0000000000 // ООО "ТехноКад" // Счет на оплату заявки в Росреестр

Платательщик (Ф.И.О.) Левина Наталья Михайловна (за ООО "ТехноКад" ИНН 0000000000 КТП 000000000) (наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Адрес платателя: _____

ИНН платателя: _____ № л/с платателя _____

УИН* 32130046928725671716 УИП** 10445256781000012006201962990975

Сумма: 545 руб.46 коп. Платательщик (подпись) _____ Дата 20.06 2019 г.

* Уникальный идентификатор начисления в ГИС ГМП ** Уникальный идентификатор платежа в ГИС ГМП

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» факт уплаты штрафа, задолженности или государственной пошлины платателем подтверждается с использованием информации о совершенном платеже, содержащейся в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). Идентифицировать совершенный платеж в ГИС ГМП можно по номерам УИН и УИП, указанным в квитанции. При наличии информации об оплате, содержащейся в ГИС ГМП, дополнительное подтверждение платателем не требуется.

Информация о начислении

УИН	Дата формирования	Сумма к оплате	+ комиссия
32130046922785810922	02.04.2019	1400.00	0.00

Платательщик (СНИЛС)
СНИЛС 14774224073: Береснев Олег Николаевич

Получатель платежа
УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481А52490)

Назначение платежа
Счет на оплату заявки в Росреестр

Статус начисления
Начисление найдено в ГИС ГМП

Оплатить картой Оплатить с баланса

- оплата банковской картой
- оплата с подсчета Росреестра
- оплата иным способом (п/п, мобильный банк и т.д.)

Как это работает?

- ❑ Получение и визуализация ответных документов (выписка из ЕГРН, отметка о регистрации договора)
- ❑ Рассылка заинтересованным сторонам

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Произведена государственная регистрация	сделки - Договор участия в долевом строительстве
Дата регистрации	03 июля 2020 г.
Номер регистрации	50:50:0040214:3-50/215/2020-21
Произведена государственная регистрация	обременения (ограничения) прав - Ипотека в силу закона
Дата регистрации	03 июля 2020 г.
Номер регистрации	50:50:0040214:3-50/215/2020-2

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # **63AAFF0096AA63B74AAF41A19F4C130**, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец **Мохова Татьяна Викторовна**, Управление Росреестра по Московской области

Действителен с 26.07.2019 15:20:52 по 26.10.2020 15:20:52 UTC

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 267
3 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	50:50:0040214:3
Номер кадастрового квартала:	50:50:0040214
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2007
Дата присвоения государственного кадастрового номера:	дата отсутствует

На что обратить внимание?

1. Уведомительный порядок ЭРП

(ст.36.2 218-ФЗ от 13.07.2015

«О государственной регистрации недвижимости»)



3. Региональная практика Росреестра в части:

- ✓ сроков совершения регистрации
- ✓ порядка уплаты госпошлин
- ✓ состава и формата приложенных документов

2. Выдача УКЭП возможна при наличии:

- ✓ паспорта гражданина РФ или паспорта иностранного гражданина
- ✓ СНИЛС и ИНН
- ✓ адреса регистрации на территории РФ
- ✓ номера мобильного телефона и электронной почты
- ✓ прохождения автоматической проверки данных на сервисах ФНС, ПФР и УФМС



Компания «ТехноКад» — с 2008 г. один из лидеров в области разработки программ и интернет-сервисов для автоматизации взаимодействия с Росреестром.



Программные решения компании зарегистрированы в Едином реестре Российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных

100+

сотрудников в штате компании в Москве, Новосибирске и Краснодаре

55+

региональных представительств от Калининграда до Владивостока входит в партнерскую сеть компании

20 000+

пользователей программного обеспечения и интернет-сервисов доверяют компании «ТехноКад»

Наш прейскурант



Стоимость лицензии «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» сроком на 1 год от 23 990 руб.



Стоимость одного регистрационного действия от 69 руб. до 200 руб.



Стоимость одной электронной подписи ФЛ – 560 руб.,
электронной подписи ЮЛ – 1250 руб. Срок действия – 1 год.



Оплата государственных пошлин за регистрацию прав в электронном виде с комиссией 4,5% от суммы платежа

Спасибо за внимание!



bon@technokad.ru



8 (495) 269-64-59 (Доб. 604)
8 (925) 764-03-07



115114, Москва,
Павелецкая наб., 8,
стр. 6А, офис 301



Олег Береснев