

ТРЕЙД-ИН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ: «РИСКИ И СХЕМЫ ПАРТНЕРСТВА»

СПИКЕР:

ВИКТОРИЯ ГРИГОРЬЕВА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР И ПАРТНЕР
"БЕСТ-НОВОСТРОЙ"



4 ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА

Скорость сделок с услугой «взаимозачет» (трейд-ин) обеспечивается параллельностью всех процессов, а средний срок бронирования - 2 месяца.



ВЫГОДА

Забронируйте понравившуюся квартиру и зафиксируйте ее стоимость, пока мы продаем старую. Это позволит купить квартиру в новостройке по выгодной цене без повышения стоимости.



СКОРОСТЬ

Быстро найдем покупателя, благодаря эффективной рекламе. Размещаем Вашу квартиру на более чем 35 рекламных площадках, что ускоряет поиск покупателя в 2-3 раза.



НАДЕЖНОСТЬ

У нас многолетний опыт в сфере недвижимости, прозрачность и безопасность сделки гарантируется командой грамотных экспертов.



УДОБСТВО

Обе сделки проводятся в режиме «одного окна». Вам не придется обращаться к разным агентствам для продажи и покупки квартиры.

Обменяй свою квартиру с программой Trade In (Трейд Ин) – обмен вторичной квартиры на недвижимость в новостройке от БЕСТ-Новострой. Trade In - это возможность сделать выгодный взаимозачет недвижимости и переехать в новостройку Москвы или Подмосковья.

1 КАК БУДЕТ ПРОХОДИТЬ СДЕЛКА ПО ОБМЕНУ КВАРТИР?

2 КАК УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ СВОЕЙ КВАРТИРЫ С ПОМОЩЬЮ TRADE IN?

3 КАК УВЕЛИЧИТЬ ПРИБЫЛЬ СО СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ С ПОМОЩЬЮ TRADE IN?

1. КАК ПРОХОДИТ СДЕЛКА ПО ОБМЕНУ КВАРТИР?



Выбор квартиры
в новостройке



Оценка рыночной
стоимости старой
квартиры



Бронирование
выбранной квартиры
в новостройке



Поиск покупателя
на старую квартиру



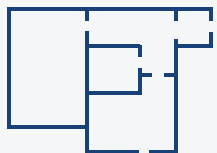
**Сделка по продаже
старой квартиры и покупке
квартиры в новостройке**

2. КАК УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ СВОЕЙ КВАРТИРЫ С ПОМОЩЬЮ TRADE-IN



ПРОДАЖА
СТАРой КВАРТИРЫ

1К КВ. 42 М²
СТОИМОСТЬ: 5 600 000 Р
г. Москва



+

СОБСТВЕННЫЕ
НАКОПЛЕНИЯ

1 600 000 Р



+

ИПОТЕЧНЫЙ
КРЕДИТ

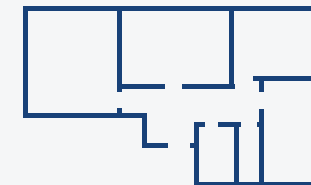
1 500 000
Ежемесячный платеж 11 200 Р



=

ПОКУПКА
КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ

2К КВ. 48 М²
СТОИМОСТЬ: 8 700 000 Р
г. Москва



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

- 1 Продажа старой квартиры с помощью агентства БЕСТ-Новострой за 5 600 000 Р.
- 2 **Собственные накопления** - 1 600 000 Р.
- 3 **Ипотечный кредит:** Первый взнос - 7 200 000 Р. Сумма кредита - 1 500 000 Р. Ежемесячный платеж - 11 200 Р* (*6,5%, 20 лет).



Срок
реализации 35
дней

3. КАК УВЕЛИЧИТЬ ПРИБЫЛЬ СО СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ С ПОМОЩЬЮ TRADE-IN



Продажа
2-комн. квартиры

Стоимость: **13,5** млн ₽
г. Москва

Продажа
1-комн. квартиры

Стоимость: **9,4** млн ₽
г. Москва

Продажа
1-комн. квартиры

Стоимость: **9,1** млн ₽
г. Москва

Покупка 4-х 1-комн.
квартир в новостройке

Стоимость: 1 комн кв. **6,3** млн ₽
г. Москва

ИТОГО: **32** млн ₽

ИТОГО: **25,2** млн ₽
4 квартиры + остаток **6,8** млн ₽
на ремонт и меблировку



+



+



=



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

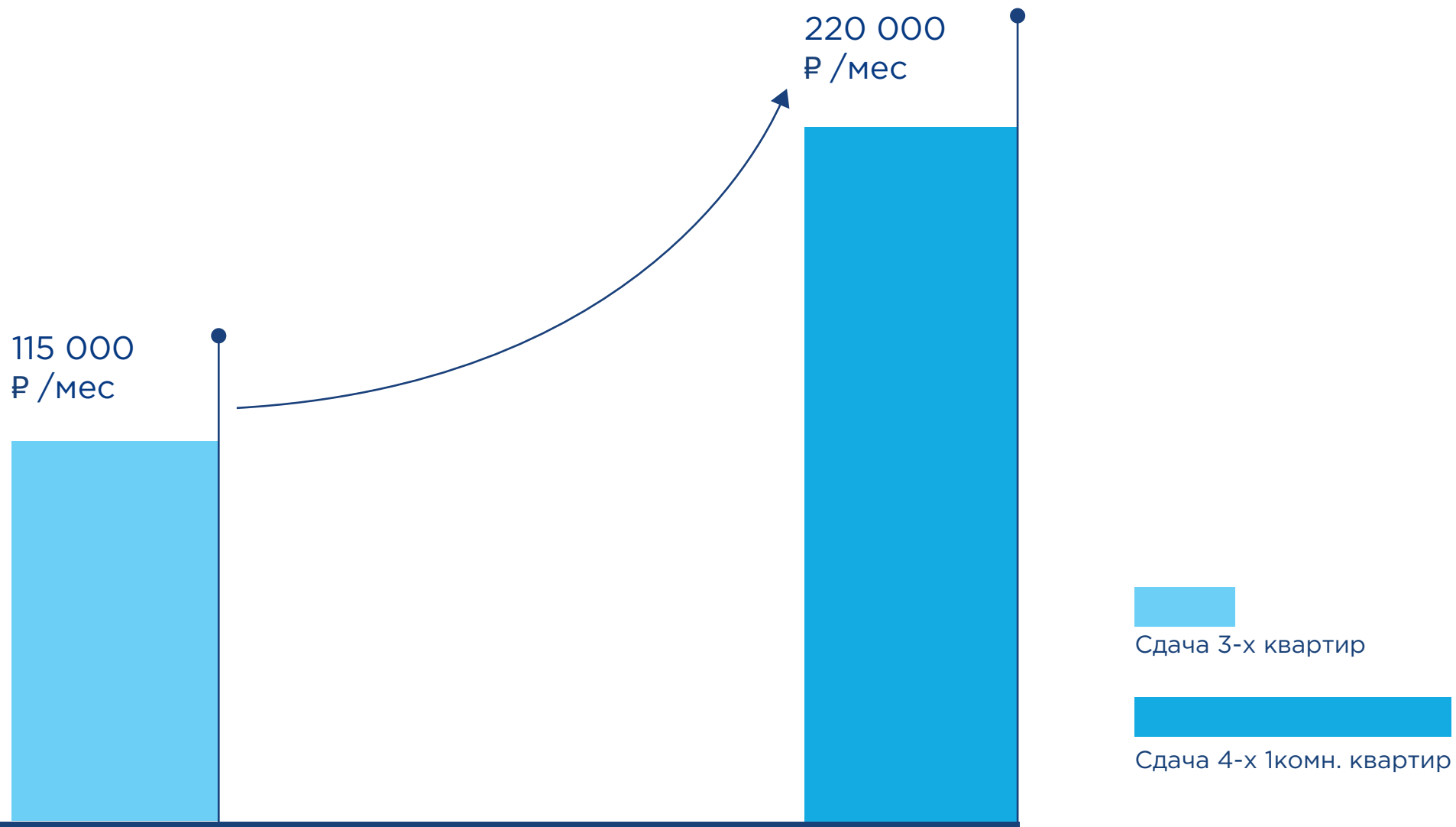
Было: Сдача в аренду 2-комн. кв. за 45 000 ₽/мес., 1-комн. кв. по 35 000 ₽/мес.
Прибыль: 115 000 ₽/мес.

Стало: Сдача в аренду 4-х однокомнатных квартир по 55 000 ₽/мес.
Прибыль: 220 000 ₽/мес.



Срок реализации **30** дней

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИБЫЛИ на 105 тыс. руб в месяц



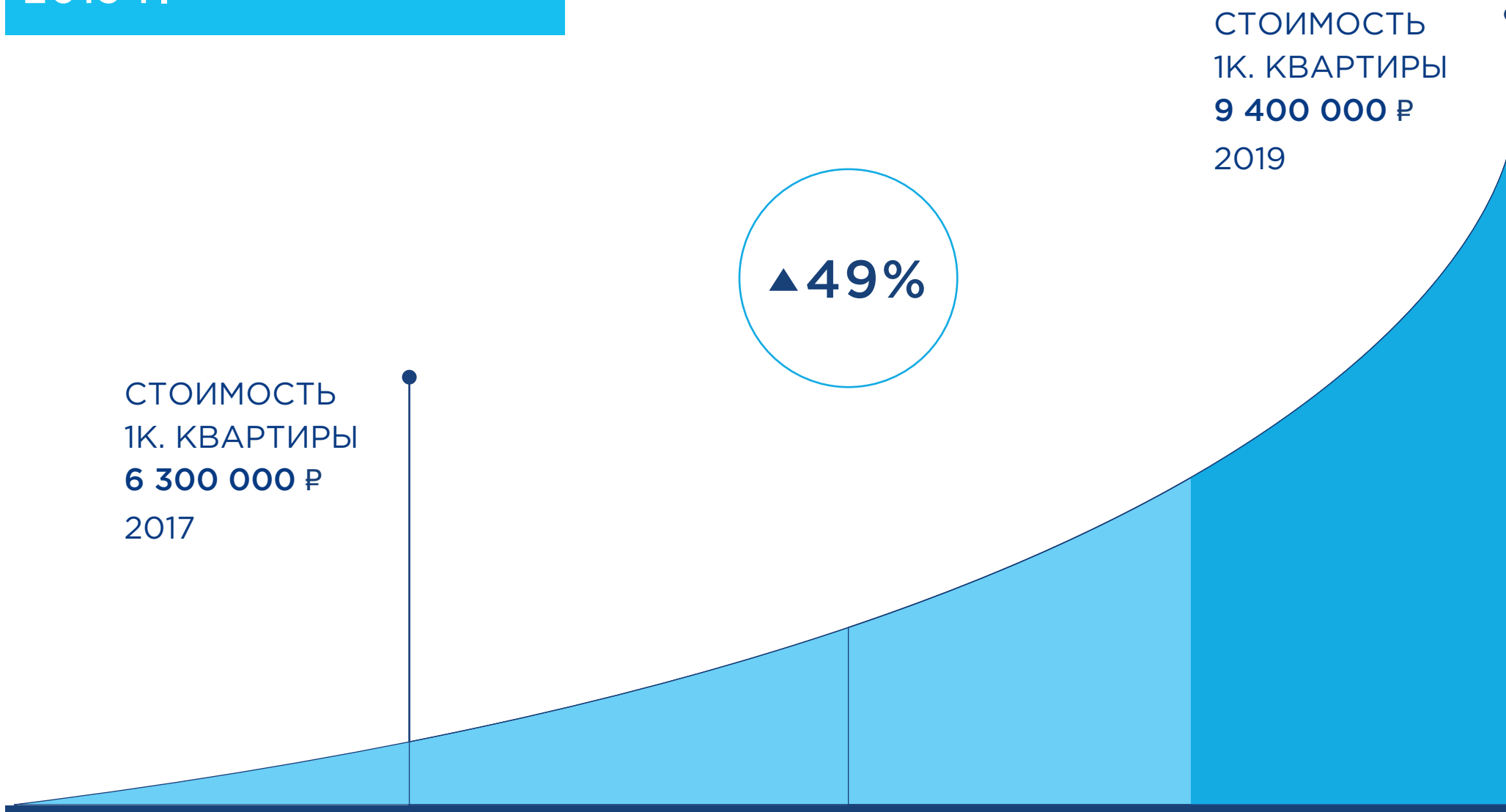
**ПРИРОСТ СТОИМОСТИ
1К. КВ. 3 100 000 РУБ.
2019 г.**



СТОИМОСТЬ
1К. КВАРТИРЫ
9 400 000 Р
2019

▲49%

СТОИМОСТЬ
1К. КВАРТИРЫ
6 300 000 Р
2017



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Виктория Григорьева
v.grigoreva@best-novostroy.ru

