



@nlabetsky

МЕНЯ ЗОВУТ НИКИТА ЛАБЕЦКИЙ

В моём Инстаграм **60 ТЫС. ПОДПИСЧИКОВ**

Мне **25 ЛЕТ.** У меня в среднем **10-14 СДЕЛОК В МЕС.**

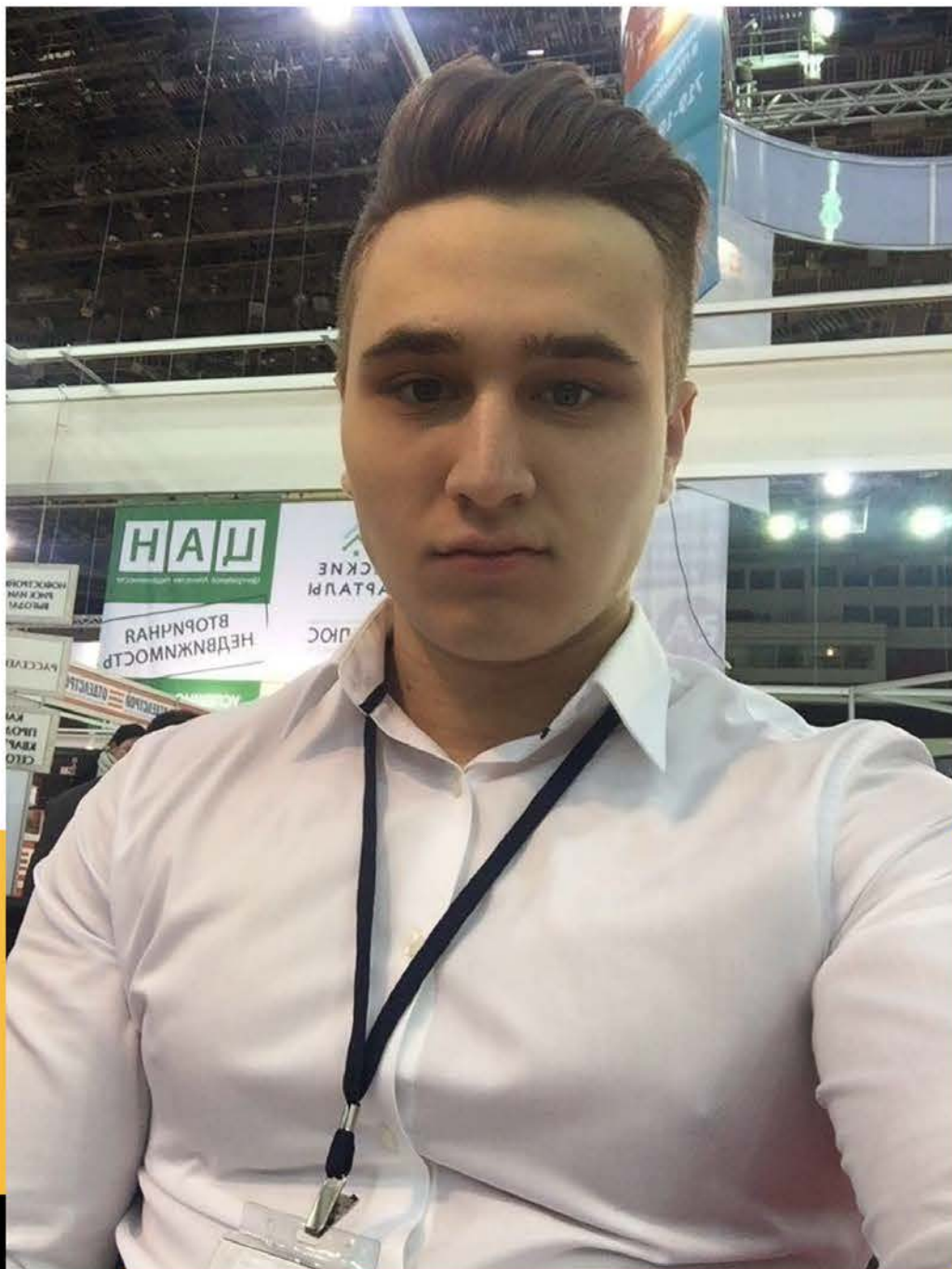
Я продал **100+ КВАРТИР ЗА 2019 г.** на сумму более **450 МЛН.РУБ.**

Основал АН «Лабецкий Недвижимость» и вывел своих агентов на результат **ДО 7 СДЕЛОК В МЕС.**



Я плохо учился, в 18 лет
меня отчислили
из института





Я нашел наставника
и 3 года работал
ЛИЧНЫМ ПОМОЩНИКОМ.

ТОГДА Я ВПЕРВЫЕ УЗНАЛ, ЧТО ТАКОЕ МАРКЕТИНГ

Создадим объявление,
которое продаст

О том, как мы его усилим

Фотографии



Сфотографируем
квартиру на
профессиональную
технику, что
гарантированно
повысит
привлекательность
объекта

Рекламирывать квартиру



Подготовим за вас
все документы

Оценит
вашу квартиру
в соответствии
с текущей
ситуацией на
рынке

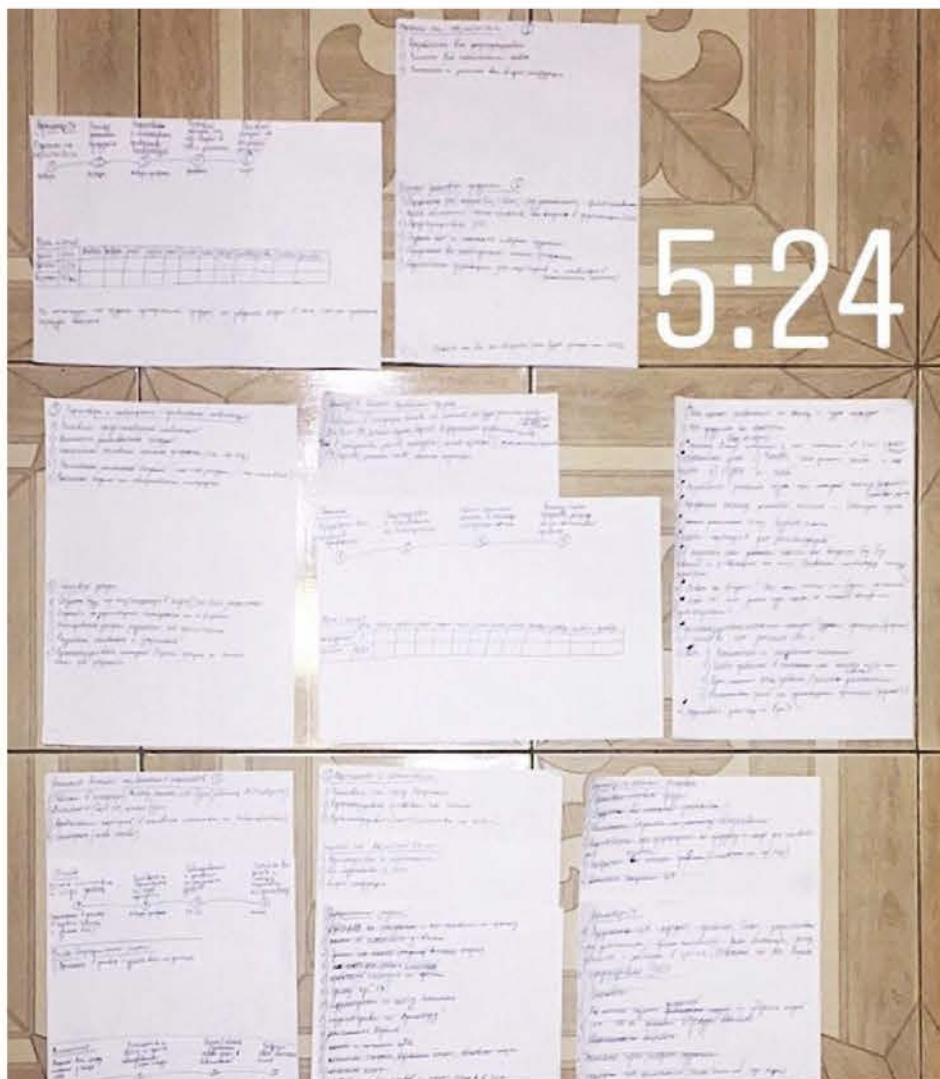
Подготовит
самостоятельно
все нужные
документы

Решит
все юридически
важные
вопросы по
сделке

Доступен
круглосуточно
для показа
квартиры

Получить бесплатную оценку квартиры





НО КЛИЕНТОВ ВСЁ НЕ БЫЛО, А НАКОПЛЕНИЯ ЗАКАНЧИВАЛИСЬ

НА КУРСАХ ДАЛИ ЗАДАНИЕ:

ПОСТАВИТЬ ЦЕЛЬ, ОТ КОТОРОЙ ГОРЯТ ГЛАЗА

ВСЁ НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ...

БЫТЬ, А НЕ КАЗАТЬСЯ!

ЭТО СТАЛО МОИМ ДЕВИЗОМ



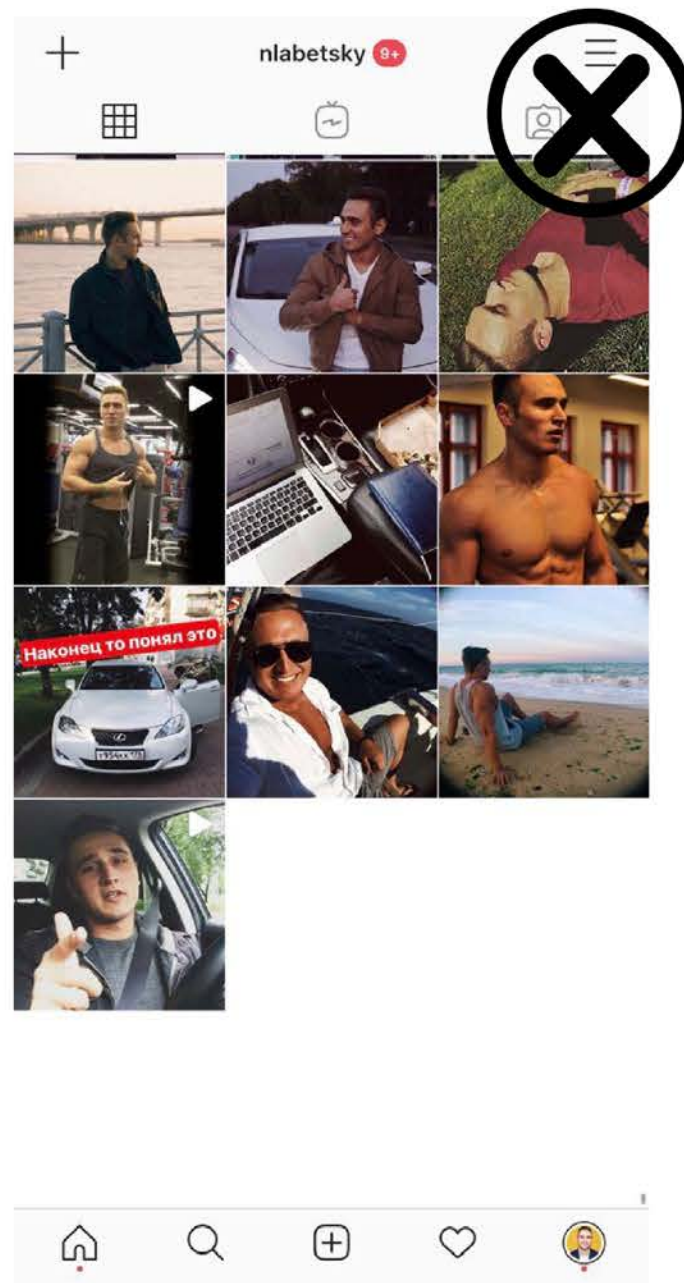
[Посмотреть статистику](#)

[Продвигать](#)

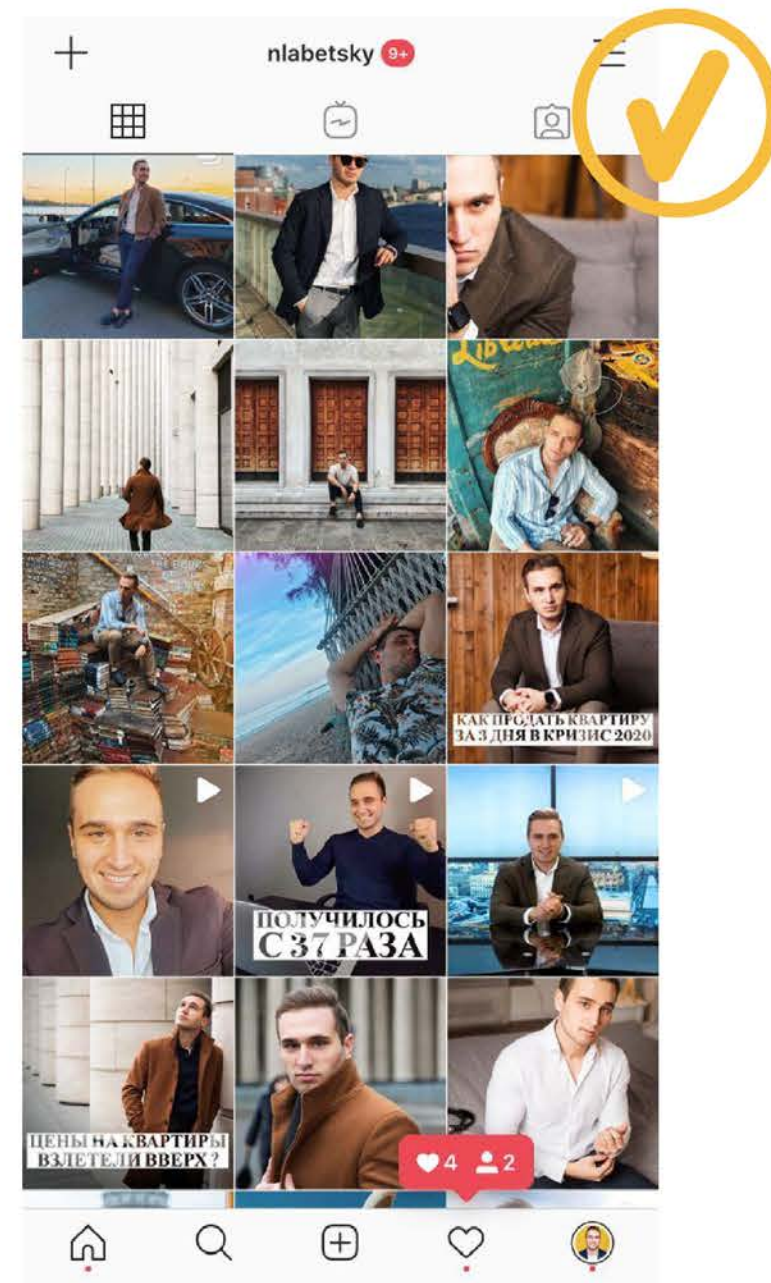


Просмотры: 9 748 · Нравится alexandra_lab и labetskayaa
nlabetsky "Не казаться лучше, а просто быть лучше" 🤔
#вызовсебе

ПЕРВЫЙ ВЫВОД: ТРАНСЛИРОВАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ОБРАЗ



Визуал пацана



Визуал риэлтора

Инстаграм – визуальная сеть, но важен и текст, которым ты делишься

ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА:

1 ДАВАТЬ ПОЛЬЗУ

2 ПОДТВЕРЖДАТЬ СВОЮ ЭКСПЕРТНОСТЬ

3 ПОКАЗЫВАТЬ, ЧТО ТЫ ЧЕЛОВЕК

**Я НАЧАЛ РЕГУЛЯРНО
СЛЕДОВАТЬ ЭТИМ ПРАВИЛАМ**

**10-14 СДЕЛОК
В МЕС.**



2017

**1 СДЕЛКА
В 2 МЕС.**



2019

И ТОГДА Я НАКОНЕЦ-ТО СМОГ

ОСУЩЕСТВИТЬ СВОЮ ГЛАВНУЮ ЦЕЛЬ



 **nlabetsky**
San Marco Square Venice Italy

0:59



[Посмотреть статистику](#) [Продвигать](#)

Просмотры: 123 711 · Нравится lev.verevkin и mr.gasym
nlabetsky  [Исполнить мечту близкого](#)

ДАЛЕЕ Я СОБРАЛ КОМАНДУ И ОТКРЫЛ АГЕНТСТВО

Наш первый офис



Наш новый офис в центре Петербурга





ЧТО САМОЕ ВАЖНОЕ?

ХЭШТЕГИ?

ВРЕМЯ ПУБЛИКАЦИЙ?

НАЗВАНИЕ ПОСТА НА КАРТИНКЕ?



Миронова Марина

24 февраля 21:12

Переезжала в Санкт-Петербург из Москвы - и даже не думала, что переезд, тем более из другого города, может быть таким комфортным и приятным :)

Благодарю, Никита, Вас за то, что всегда были «рядом» от самого начала и до конца. Весь процесс подбора и сделки покупки квартиры прошел наилучшим образом, каким я его только могла представить.

В общем, что еще говорить... 10 из 10 :D

Все было круто, спокойно и приятно. Хах, да.. я бы повторила)

Еще отдельно хочу поблагодарить Максима за проделанную им работу - за помощь в сделке покупки квартиры в новостройке. Все прошло также замечательно: комфортно, быстро и с заботой :)

Была рада иметь с Вами обоими дело! Супер риэлторы! 😊👍

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

25 февраля 10:45

Марина, и я бы повторил!!!) Спасибо!

[Ответить](#)



Андреева Вероника

27 сентября 01:21

Хочу выразить безмерную благодарность Никите и Максиму за помощь в покупке квартиры) Если честно, я впервые сталкиваюсь с работой, которая выполняется не по привычке, а с душой.

Мне порекомендовали знакомые написать Никите и я сначала как-то настороженно отнеслась. Думаю, многие поймут мои опасения, особенно, когда ты в большом городе, впервые приобретаешь жильё, платишь большую сумму средств и при этом совершенно «зелёный» в сфере недвижимости. Но решила рискнуть, тем более, что за день до этого чуть не влезла в ипотеку лет на 25 в строящемся доме. Хорошо, вовремя одумалась.

С первого общения я почувствовала, что не зря обратилась и у этих ребят цель помочь, а не содрать деньги.

Спасибо Максиму за терпение в разъяснении нюансов и подборе квартиры. Все варианты были действительно подобраны под наши желания и возможности.))

Огромное спасибо Никите за спокойствие, защиту моих интересов на всем протяжении сделки)) Реально, ты сделал все, чтобы я себя ощущала не просто клиентом, а другом.) Я даже боюсь представить сколько действий выполнялось так скажем «за кулисами», но сама сделка мне показалась такой простой, что я абсолютно не чувствовала волнения)

Пусть этот отзыв останется здесь для тех, кто также как я когда-то штудировал отзывы о работе компании)) И для тех, кто не слышал мои восхищения в сториз у Никиты после внесения аванса и заключения сделки)

Вы крутые! Успехов и пусть как можно большим людям посчастливится работать с вами!!!)

[Ответить](#)



ID:30780577 f

16 мая 14:40

Никита - просто мастер своего дела!

Помог мне с продажей и покупкой несколько месяцев назад. На каждом этапе была полноценная поддержка, ощущение уверенности в ходе процесса - получала ответы и разъяснения по всем вопросам, все быстро, четко и прозрачно. Было ощущение, что просто не существует таких проблем, которых он не может решить!

Квартира продалась быстро и по хорошей цене. Кураторство во всех вопросах по документам тоже на отличном уровне! Было интересно смотреть, как люди с другой стороны сделки задавали вопросы при встречах не своим риэлторам, а Никите.

И пара слов про его подход к работе в целом... Я вообще не очень люблю риэлторов, так как прошла практика общения с людьми этой профессии была иной - либо навязчивость, подхалимство, уговоры и только желание заработать, а не помочь, либо грубость и агрессия. Но с Никитой все в формате настоящего профессионализма, делового подхода и знаний своей области от и до - как будто ты ходишь на сделки с личным Харви Спектром, который все решает :)

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

14 июля 10:57

Ксения, как же приятно читать отзывы, а особенно, когда они написаны ТАК! Наша миссия: рушить негативный опыт и стереотипы о нашей профессии.

Рад, что...

[Вечный отзыв](#)



Обуховская Анна

24 апреля 2019

Никиту мне порекомендовал агент, который помогал с покупкой квартиры. Когда же я решила на нее продажу, спустя 6 лет, стоял острый вопрос, кому я могу довериться. Я ни одной минуты не пожалела, что обратилась к Никите Лабецкому, профессиональному, четкому, грамотно работающему риэлтору. Никита сделал качественные фото моей квартиры, правильно рекламировал и позиционировал объект, вёл переговоры с разными покупателями, чтобы в итоге продать квартиру за самую выгодную цену. У меня мало свободного времени, поэтому я сделала доверенность на Никиту и его команду, чтобы практически совсем не участвовать в процессе сбора и подготовки документов. Сделка прошла быстро, даже учитывая тот момент, что объект был с обременением. Большое спасибо Никите за отличную работу!

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

25 апреля 2019

Анна, спасибо! Был рад сотрудничеству! Хорошего дня!

[Ответить](#)



ID:48674803

22 сентября 19:51

Войдите в зону комфорта!

Единственный "комфортмейкер" в сфере риелторских услуг Санкт-Петербурга - Никита Лабецкий!

Доверьте ему свои планы, и можете быть уверены, то что Вы задумали о купле-продаже квартиры будет воплощено в жизнь наилучшим для Вас образом.

Покупка моей нынешней квартиры состоялась 23 марта 2020 года, как раз накануне глобальных "каникул". Надо ли говорить о состоянии невесомости, в котором я пребывала после оформления покупки квартиры в центре "в ипотеку ненадолго", планируя её погасить досрочно после скорой продажи предыдущей квартиры на севере города.

С Никитой весь процесс купли-продажи во время "карантинных каникул" прошел легко и просто для меня, будто и не было закрытых МФЦ, паспортисток на изоляции, запрета на передвижения.

Страшно подумать как все обернулось бы, если бы в самом начале, выбирая между специалистом с двадцатилетним опытом одного возраста со мной и риелтором с опытом, но на полжизни моложе, я все же выбрала самого правильного риелтора - Никиту Лабецкого.

После благополучного исхода трех сделок (еще была покупка паркинга), после лёгкого входа и выхода из ипотеки, которая позволила не терять время и сделать ремонт, пока продаётся старая квартира, пишу этот отзыв с огромной благодарностью за безупречное сопровождение на всем пути купли-продажи квартир.

Агент по недвижимости может быть деликатным, предупредительным и ответственным.

Искренне рекомендую доверить покупку-продажу квартиры лучшему риелтору Санкт-Петербурга Никите Лабецкому!

[Ответить](#)



17 мая 2019

От всего сердца рекомендую услуги Никиты Лабецкого!

Мне было важно попасть в руки профессионального человека, который все расскажет, объяснит и «проведет за ручку» так как в теме недвижимости я не понимаю ничего (от слова совсем)). Задача стояла продать квартиру и купить новую в новостройке. Никита консультировал на всех этапах, отвечая на мои самые, как мне кажется, глупые вопросы, помогал с документами, разъяснял куда пойти, что сказать, что написать, какую и где взять бумажку 😊) Никита взял на себя общение со службами, везде договаривался и я приходила уже на все готовое 😊 и моя голова вообще не «болела» ни по каким вопросам во время проведения сделки 😊

В результате сделка проведена успешно, объект передан новым хозяевам и все счастливы!

Никита, спасибо тебе большущее за работу! Ты золотой человек 🙏

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

24 мая 2019

Спасибо, Дарья! Хорошего дня!

[Ответить](#)



ID:17495724

28 июня 2019

Хочу сказать огромное спасибо за сопровождение всех сделок от начала до конца! За профессионализм, чуткость и, конечно же, за моё минимальное физическое присутствие на многих этапах сделок. При этом я получала полный отчёт о проделанной работе. Конечно же хочется поблагодарить Никиту и Максима лично. Оба смогли организовать как продажу старой так и покупку новой квартиры в кратчайшие сроки и малым количеством бумажной волокиты. Они подбирали удобное для меня время, когда мое присутствие было необходимо.

Никита смог быстро организовать продажу старой квартиры, как только появились покупатели. Огромное спасибо, за чуткую работу и хорошее настроение при каждой встрече! Мне не приходилось общаться с покупателями и самостоятельно показывать квартиру. При возникновении вопросов он все разжевывал и оперативно решал проблемы. Благодаря Максиму мы очень быстро нашли мне новую квартиру и уже совсем скоро я смогу переехать в «сказку». Максим помог подобрать жильё со всеми моими пожеланиями и почти моментально мы подписали все документы. Обязательно буду рекомендовать Никиту и его агентство своим друзьям и знакомым. Команда профессионалов!

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

19 августа 2019

Евгения, спасибо и Вам! Мы всегда рады сделать всё максимально быстро, выгодно и безопасно (хотя принято считать, что так не бывает), а главное взять всё на себя, чтобы максимально освободить Ваше время.



Самсонова Анастасия

5 апреля 15:01

Благодарю за отличную работу Оруджова Гасыма. Впервые в жизни мы столкнулись с продажей квартиры. Нам не сразу удалось найти хорошего риэлтора, не было возможности постоянно контролировать работу риэлтора и уже не верилось, что мы продадим ее.

Но потом я нашла агентство Никиты Лабецкого, и там познакомилась с Гасымом. Оказалось, что продажа квартиры может быть легкой, проходить без нашего участия и без надобности кого-то контролировать.

Мы не вникали во всякие юридические моменты, не бегали по мфц, а просто доверяли Гасыму, ну и конечно готовились к переезду)

Абсолютно всем занимался Гасым от и до, не было сомнений в его действиях, и в его профессионализме!

Квартира была продана ровно за месяц!

Теперь с уверенностью можно сказать, что квартиру продать можно легко и спокойно, главное выбрать правильного риэлтора и доверять ему!

Эта фраза уже звучит как лозунг вашего агенства, но главное правдиво «Я бы повторила» :)

[Ответить](#)



Лабецкий Никита

15 мая 01:04

Анастасия, и мы всегда рады повторить! :)

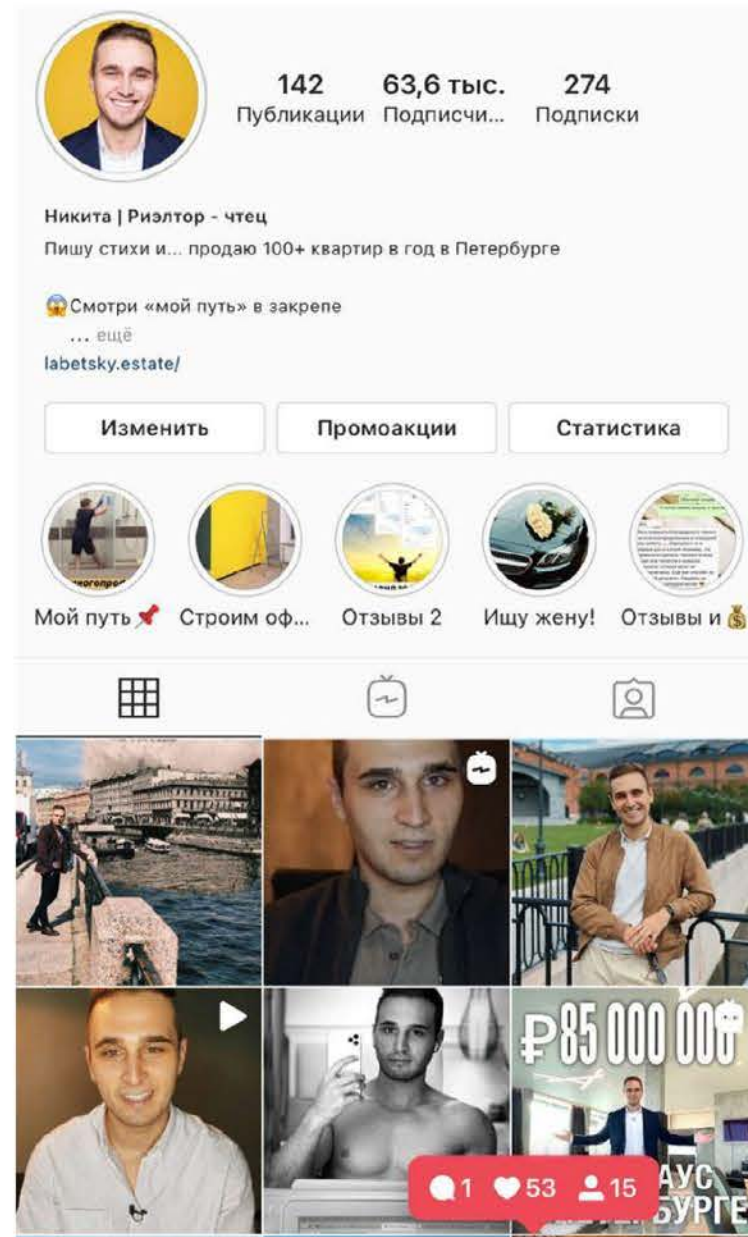
[Ответить](#)

БЫТЬ ПРОФЕССИОНАЛОМ

БОНУС!

15%

ОТ НАШЕГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ



 @nlabetsky