

RIGA. Denkmal Peter des Großen.
Рига. Памятникъ Петра Великаго.



**Рига, ваша
форточка в Европу**

Город в Европейской части России

Рига - крупнейший город Балтии, исторически немецкий город, основан в 1201 году. Судьба города связана и с Россией, во власть которой Рига попала в 1710 году.

- **В 1913 году Рига - второй по величине город западной части России, после Санкт-Петербурга.**

Столица независимой Латвийской Республики, которая была провозглашена 18 ноября 1918 года. 17 июня 1940 года в Ригу вошли советские танки.

В послевоенные годы началась иммиграция жителей из других республик Советского Союза, количество жителей возросло.

- **На сегодняшний день число жителей Риги около 700 000 человек, территория города - 300 кв.км.**



Близкая и понятная часть Евросоюза

Рига не для тех, кто ищет блеск и ритм Лондона и Парижа. Для одних – Европа, где всё понятно на русском. Для других - сюда прилететь ближе, чем ехать на подмосковную дачу. Для третьих - удобное место, где «припарковать» капитал.

Длительность прямых полётов в Ригу:

- Санкт-Петербург - 1ч. 20 мин.
- Москва - 1ч. 50 мин.
- Берлин - 1 ч. 50 мин.
- Лондон - 2 ч. 45 мин.

Климат в Риге, как и в Санкт-Петербурге, определяется близостью моря. Лето прохладное и облачное. Зимы тёплые, с оттепелями. Примерно 40% дней в году бывают облачными.



Условия получения ВНЖ

Для жителей России и СНГ нужно вложить:

- от 100 тыс. лат (около 140 тыс. евро) – в недвижимость Риги, Елгавы, Даугавпилса, Екабпилса, Лиепай, Резекне, Валмиеры и Вентспилса;
- от 50 тыс. лат (около 70 тыс. евро) - в недвижимость любого другого населенного пункта Латвии.

Вид на жительство есть право запросить также супругу иностранца, несовершеннолетним детям, и персонам, находящимся на попечительстве.

- **Объём инвестиций на сегодняшний день: 31/7/2010 – 1/7/2012. 180 млн. евро. Выдано 1359 видов на жительство.**



Плюсы Риги

- Возможность свободно общаться на русском языке.
- Европейская среда. Компактный город, расстояния можно преодолеть пешком. Спокойный ритм жизни, близость природы.
- Низкая цена за кв.м, в сравнении с Москвой или Санкт-Петербургом. Оформление сделки лёгкое, быстрое и юридически надёжное; электронный регистр недвижимого имущества (Земельная Книга).



Минусы Риги

- Погодные условия не балуют – всё-таки не Средиземноморье.
- В Риге ночью закрыты рестораны, торговые центры и кондитерские.
- Затраты на содержание недвижимости растут - налоги, коммунальные платежи.



Рекомендации

- Ближайшие два года – наиболее благоприятный период для вложений и приобретения недвижимости.
- Уровень цен на недвижимость - 2005 год.
- Объём нового ипотечного кредитования находится на уровне 2004 года.
- Легко обойтись без дорогих консультантов.
- Выбирайте сами, что покупаете; в погоне за российскими «миллионами» в некоторых сегментах недвижимость переоценена.
- Приезжайте посмотреть недвижимость, не покупайте «по карте».

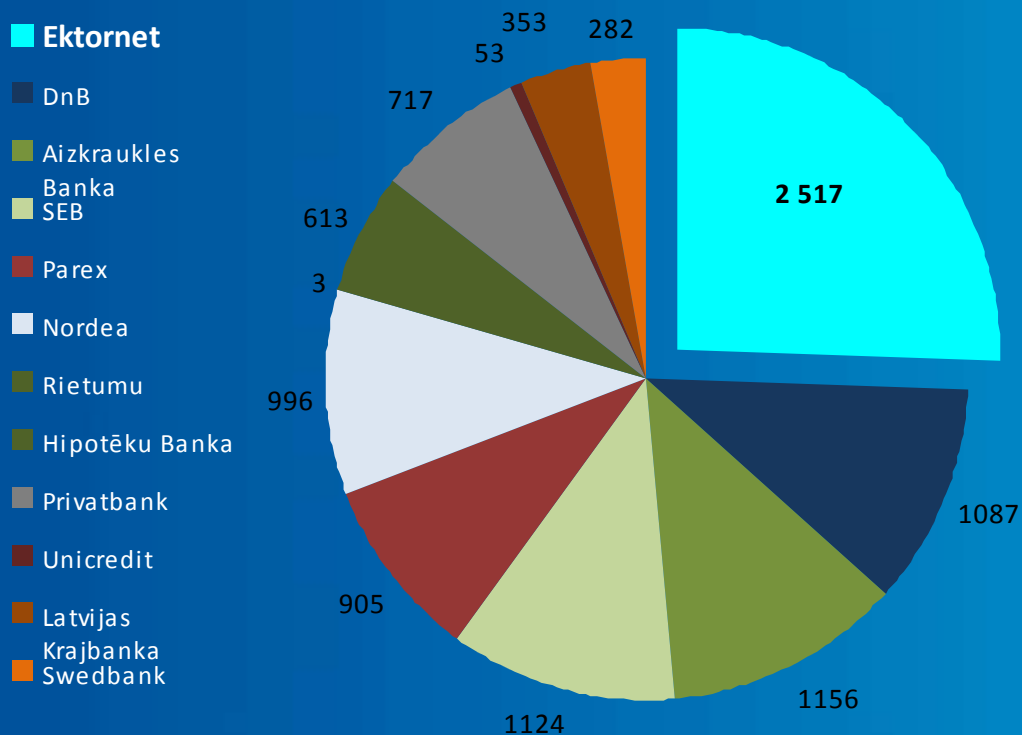


Сегодняшние реалии

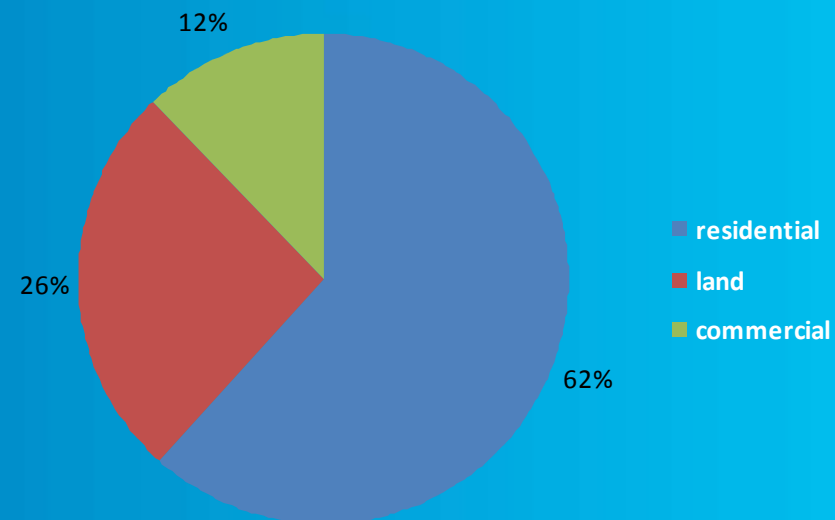
В Латвии растёт объём недвижимости, предлагаемой банковскими структурами.

В последующие два года будет активно предлагаться имущество, принадлежащее банкам.

Accumulated RE portfolios



Ektornet portfolio



Сравнительные цены

Эксклюзивные частные дома в Юрмале,
начиная от 800 тыс. евр. до 2.5 млн. евр.

Частные дома в Рижском районе,
начиная от 140 тыс. евр. до 300 тыс. евр.

Квартира в центре, в новом или реставрированном доме
начиная от 2000-3500 евр. за кв. м

Квартира в Старой Риге, в новом или реставрированном доме
начиная от 2500-4000 евр. за кв.м.

Квартира в новом проекте в Юрмале,
начиная от 2000-5000 евр. за кв.м.

Квартира в новом проекте в Риге,
начиная от 1200 евр. за кв.м.

Средняя цена за квартиру в Рижском микрорайоне
от 500 евр. за кв.м.



Спасибо за внимание!

Андрис Ковальчук
Председатель правления
ООО Экторнет Менеджмент Латвия

www.ektornet.lv