



# Тинькофф

Ипотечный онлайн-брокер  
для риэлторов

[Tinkoff.ru/broker](https://tinkoff.ru/broker)



# Риэлтор будущего

## Данность:



- ✓ Риэлтор – проводник и помощник по всем сделкам с недвижимостью
- ✓ Риэлтор – основной канал поступления заявок в банки
- ✓ Риэлтор – эксперт с большим опытом и навыками клиентской работы

## Тенденции:



- ✓ Агрегаторы – *«зачем мне нужен риэлтор, если все есть в интернете»*
- ✓ Банки – *«мы сами будем риэлторами и все сделаем сами»*
- ✓ Ценность услуги – *«я не хочу платить дополнительно»*

## Принять во внимание:



- ✓ Конкурентная борьба на понижение ставок по ипотеке
- ✓ Непрерывная борьба за снижение операционных расходов
- ✓ Современные технологии на рынке, уберизация рынка

## Решение:



**Риэлтор = Универсальный Клиентский Менеджер любого банка**



- ✓ Новый продукт в Тинькофф с 2015 года
- ✓ Маркетплейс по ипотеке и недвижимости
- ✓ Ежемесячный объем сделок более 1 млрд рублей
- ✓ ~ 35 000 новых заявок ежемесячно



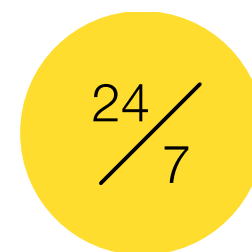
Гарантия выбора  
лучшего банка



Скидки по  
ставкам банков



Бесплатно  
для клиента



Весь процесс  
онлайн 24/7

# Поиск объекта



Клиент  
**БЕЗ**  
Риэлтора



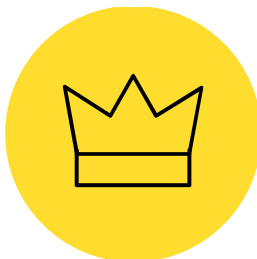
Дадим  
Риэлтора!

Клиент  
**С**  
Риэлтором



Дадим  
доступ!

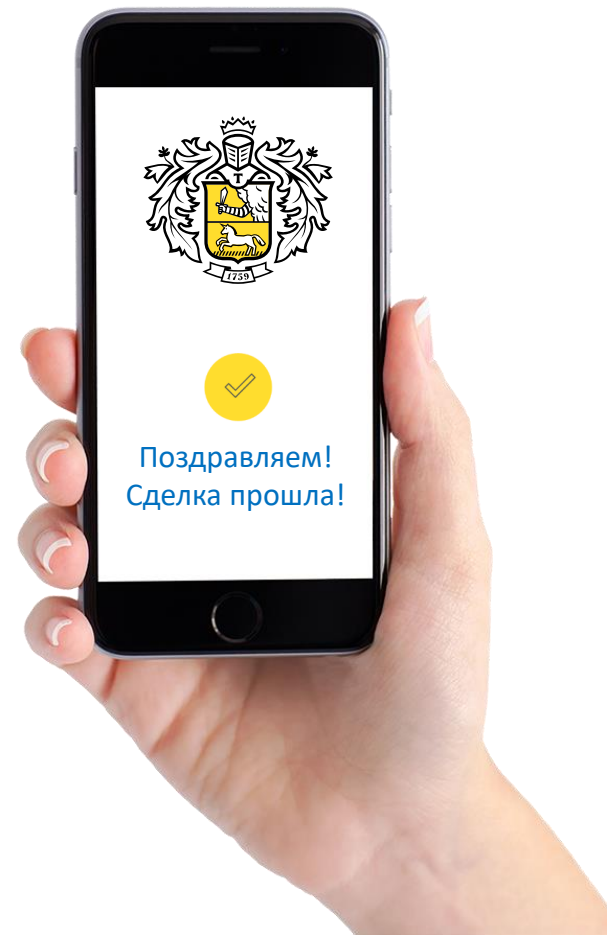
Клиент  
**ОТ**  
Риэлтора



Дадим  
управление!


## Кабинет для Риэлтора

Все типы заявок в 1 окне



# Все заявки в одном кабинете





## Заявки на ипотеку

Максим  
Менеджер

Управление заявками осуществляется через личный кабинет клиента.  
Клиент видит результат ваших действий.

**ДОБАВИТЬ ЗАЯВКУ** ↗

Текущие 16 Завершенные 20

КЛИЕНТ	ЦЕЛЬ	СТАТУС
<b>ДМИТРИЕВ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ</b> +7 926 345-14-66 12233@rambler.ru	<b>Покупка квартиры</b> Планируемая стоимость объекта: 4 500 000 Р Рынок: Вторичное жилье Анкета: Верифицирована Документы в доработке: 0 Одобрили: 0 банков Запросили информацию: 0 банков Отказали: 0 банков Рассматривают: 0 банков	Новая + ⋮
<b>ИВАНОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ</b> +7 926 191-11-99 12121212@mail.ru	<b>Покупка квартиры</b> Планируемая стоимость объекта: 4 500 000 Р Рынок: Вторичное жилье Анкета: Верифицирована Документы в доработке: 3 Одобрили: 0 банков Запросили информацию: 0 банков Отказали: 0 банков Рассматривают: 0 банков	Новая + ⋮
<b>ЦУКЕРБЕРГ МАРК ЗАХАРОВИЧ</b> +7 923 423-46-21	<b>Покупка квартиры</b> Планируемая стоимость объекта: 4 500 000 Р Рынок: Новостройка Анкета: Ожидает верификации Документы в доработке: 0 Одобрили: 0 банков Запросили информацию: 0 банков Отказали: 0 банков Рассматривают: 0 банков	Новая + ⋮

✓ Добавление новых заявок

✓ Отображение статусов заявок

✓ Отображение всех заявок в одном окне и поиск по фильтрам

✓ Роль администратора и возможность добавлять сотрудников



Все общение с клиентом  
берет на себя Риэлтор

**РИЭЛТОР = МЕНЕДЖЕР БАНКА**



Все общение с клиентом  
Риэлтор поручает Тинькофф

**РИЭЛТОР ПОДБИРАЕТ ОБЪЕКТ**

- ✓ Риэлтор сам выбирает удобный способ взаимодействия
- ✓ Тинькофф гарантирует закрепление клиента за Риэлтором

# Возможности ипотечного кабинета



## Скоринговая модель

Предварительное одобрение  
за 2 минуты



## Проверка документов

Ответ течение 30 мин 24/7  
Распознавание документов



## Конфигуратор

Анкета-калькулятор  
Требования к клиентам  
Списки документов



## Процесс до сделки

Оценка, страховка, одобрение  
объекта, паспорт сделки  
Визит на сделку 1 раз



## Легкое одобрение

Единая анкета без подписи  
Единая справка по форме банка  
Допусловия вместо доработок



## Интеграция систем

Выше скорость  
Больше одобрений  
Меньше доработок



# Банки-партнеры



Абсолют Банк



ДельтаКредит



УРАЛСИБ Банк



АК БАРС Банк

ЮниКредит Банк



Металлинвестбанк

СМП Банк



ТрансКапиталБанк

Банк Жилищного  
Финансирования



Банк Восточный  
Экспресс





# Продукт для Риэлтора



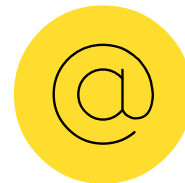
Расчет и одобрение  
за 2 минуты



Скидки от банков



Все банки в 1 окне



Без посещения  
офисов банков



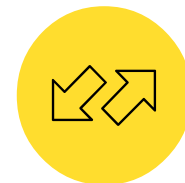
Экспертиза по  
банкам



Процесс до сделки



Полное управление  
кабинетом клиента

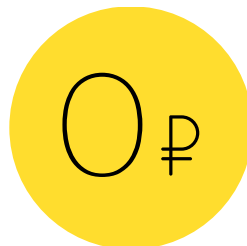


Получение заявок на  
риэлторские услуги

# Витрина новостроек на Tinkoff.ru



Организация  
просмотров



Бесплатно для  
клиента



Онлайн-  
бронирование

- ✓ Доступ к базе из кабинета Риэлтора
- ✓ Возможность подбора новостроек своим клиентам
- ✓ Получение заявок от Тинькофф на показы и подбор объекта

# Тинькофф брокер



Тинькофф  
Недвижимость

Управляйте  
ПОЛНЫМ ЦИКЛОМ  
заявок на ипотеку

От анкеты до сделки

Стать партнером

ВОЙТИ

# [Tinkoff.ru/broker](https://tinkoff.ru/broker)

Стань Онлайн-Брокером вместе с Тинькофф

По вопросам сотрудничества:

Максим Чурилов | +7 926 688 96 28 | [m.churilov@tinkoff.ru](mailto:m.churilov@tinkoff.ru)

Игорь Ларин | +7 926 557 25 70 | [i.larin@tinkoff.ru](mailto:i.larin@tinkoff.ru)