

# КАК ПРОДАВАТЬ НОВОСТРОЙКИ С НУЛЕВЫМ БЮДЖЕТОМ

Спикер: СЕРГЕЙ Власенко



НП «КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ  
«МЕГАПОЛИС-СЕРВИС»

**2014 г.**

Введено в эксплуатацию

**81 000 000 м<sup>2</sup>**

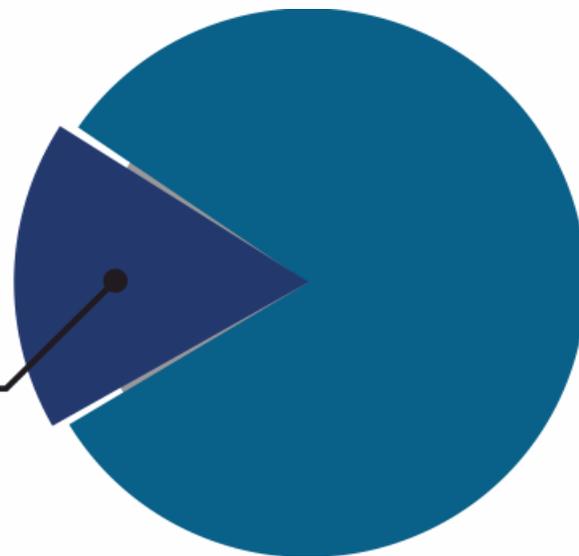
нового жилья\*

Рекорд за всю историю!

\*данные Росстат

**< 20% АН**

**ПРОДАЮТ  
НОВОСТРОЙКИ\***



\*данные НП «Корпорация риэлторов  
«Мегаполис-Сервис»

# ПОЧЕМУ ЗАСТРОЙЩИКИ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА С АН?

**1**

**НИЗКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА:**

**нет трафика клиентов + низкая квалификация персонала**

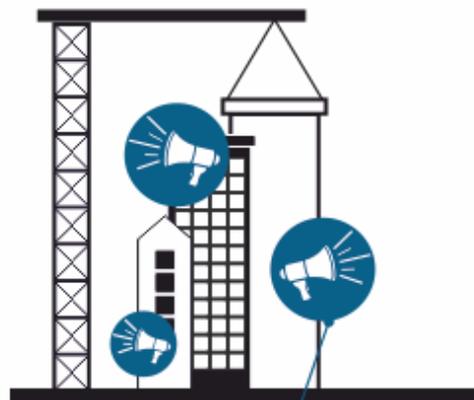
**2**

**НЕЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ КОНКУРИРУЮЩУЮ РЕКЛАМУ**



**5-20 ЖК**

строится одновременно

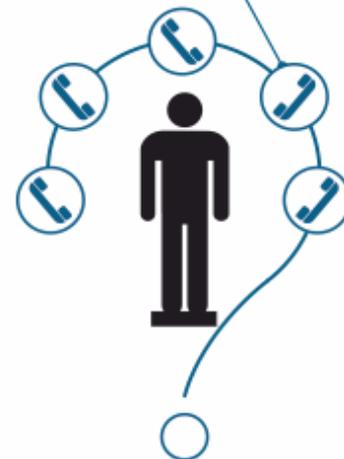


**КАКОФОНΙΑ**

рекламных кампаний

**СЛОЖНОСТЬ**

принятия решения  
Клиентом





СОЗДАТЬ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР,  
ЗАМЕНИВ МНОЖЕСТВО КОНТАКТОВ ОДНИМ ЗВОНКОМ,  
**В ЕДИНЫЙ CALL-ЦЕНТР НОВОСТРОЕК ГОРОДА**

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БИЗНЕС-ИДЕИ

# 1. РАЗРАБОТКА ФИРМЕННОГО СТИЛЯ БРЕНДА

# NEW-STROYKA.RU

Единый call-центр новостроек

NEW-STROYKA.RU  
Единый call-центр новостроек

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ  
ЭЛЕКТРОСТАЛИ



ул. Мира, д. 25 Д | +7 (496) 577-00-69

NEW-STROYKA.RU

Единый call-центр новостроек

ЖК «НОВЫЕ КЛЮШКИ»

ФЗ 214. Разрешение на строительство № RU50333000-21/2013



РЕКЛАМА

Разрешение на строительство: Ялагинский, № RU 50333000-36/2008  
Ялагина д. 12, № RU 50333000-36/2008

ЖК «ЯЛАГИНСКИЕ АЛЛЕИ»

Электросталь, пр-т Ленина, 32/16

**+7 (496) 577-00-69**

Информация по проектным декларациям на сайте [new-stroyka.ru](http://new-stroyka.ru)

NEW-STROYKA.RU

Единый call-центр новостроек

ВСЕ  
НОВОСТРОЙКИ  
ГОРОДА

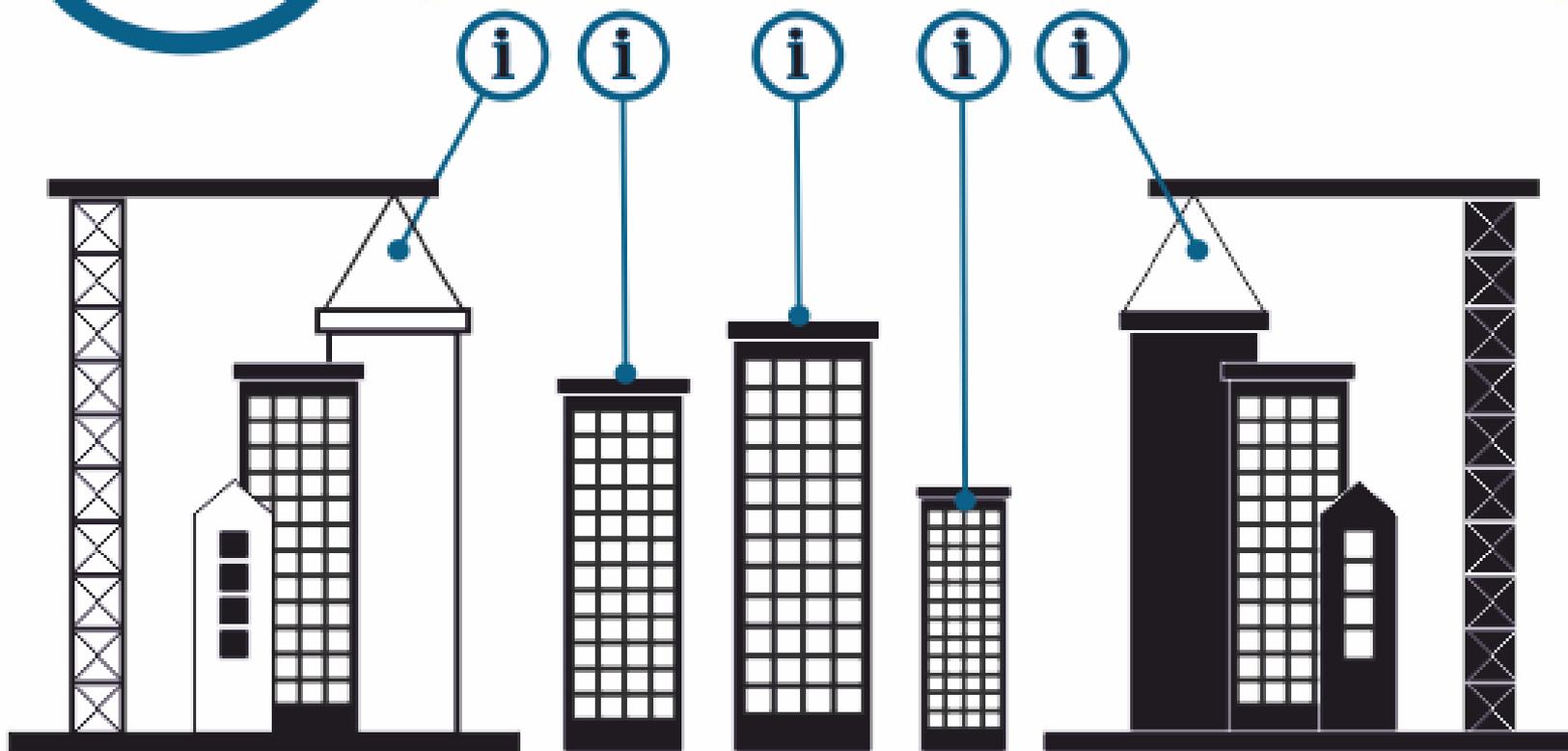
Офис продаж: Мира, 25Д

**(496) 577-00-69**

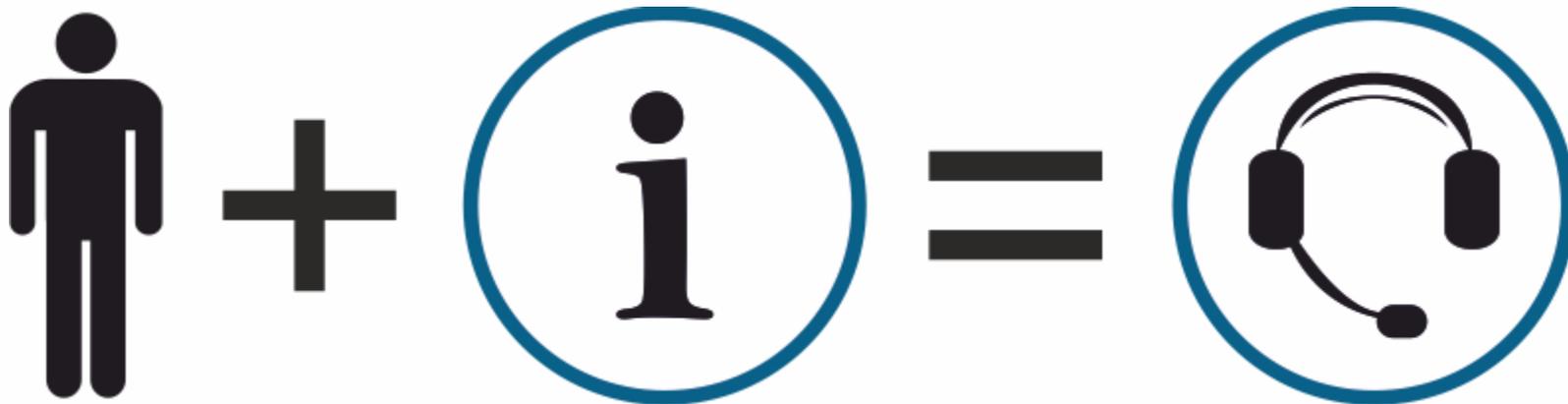


# NEW-STROYKA.RU

Единый call-центр новостроек



### 3. ОБУЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ – КОНСУЛЬТАНТОВ ЕДИНОГО CALL-ЦЕНТРА



## 4. СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ МОТИВАЦИИ СОТРУДНИКОВ

КЛИЕНТ



КОНСУЛЬТАНТ



ЗАСТРОЙЩИК



**40%**

(ОТ КОМИССИИ)

## 4. СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ МОТИВАЦИИ СОТРУДНИКОВ

**КЛИЕНТ**

**АГЕНТ**

**КОНСУЛЬТАНТ**

**ЗАСТРОЙЩИК**



**30%**

(ОТ КОМИССИИ)

**10%**

(ОТ КОМИССИИ)

ЕДИНЫЙ CALL-ЦЕНТР

**8 (800) 555-48-78**



+



+



+



КОНСУЛЬТАНТ 1

КОНСУЛЬТАНТ 2

КОНСУЛЬТАНТ 3

КОНСУЛЬТАНТ N

## **6. NEW-STROYKA.RU**

**NEW-STROYKA.RU**  
Единый call-центр новостроек

**8 (800) 555-48-78**  
звонок по РФ бесплатный

ВСЕ РЕГИОНЫ  
и ГОРОДА

ПО ОДНОМУ ОБЪЕКТУ ОТ ГОРОДА

 Каньон-диз Средн. от 12 347 120 руб. от 18 904 400 руб.	 Лавино-восточный холл Средн. от 23 000 000 руб. от 33 800 000 руб.	 Коттеджный поселок Средн. от 100 000 000 руб. от 480 000 000 руб.	 Современный бизнес-центр Средн. от 100 000 000 руб. от 480 000 000 руб.
 Триумф-холл Средн. от 3 320 000 руб. от 18 900 000 руб.	 Вокзал Средн. от 1 100 000 руб. от 1 800 000 руб.	 Современный бизнес-центр Средн. от 1 500 000 руб. от 4 100 000 руб.	 Современный бизнес-центр Средн. от 1 500 000 руб. от 4 100 000 руб.

НОВОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

27 мая 2015  
В Челябинске построено 150 квадратных метров жилья в рамках госпрограммы

The screenshot shows the main page of NEW-STROYKA.RU. At the top, there's a navigation bar with the site name and a phone number: 8 (800) 555-48-78. Below the navigation, there are several promotional banners: 'ИПОТЕКА за 3 дня', 'Одобрение в 30 банках', 'Оформить заявку', and 'АРЕНДА с выкупом'. The main content area is a grid of real estate listings, each with a photo, title, and price. On the left side, there's a sidebar with a search filter for 'ВСЕ РЕГИОНЫ и ГОРОДА'. At the bottom left, there's a section for 'НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ' with a date '27 мая 2015' and a headline about construction in Chelyabinsk.

База отделов продаж застройщиков

ПОЛЕЗНО  
ЗНАТЬ

Мошеннические схемы при продаже жилья в новостройках  
**НАЛОГИ И ПРАВО**

Как получить налоговый вычет после покупки жилья  
**ДОГОВОРНАЯ БАЗА В ДОЛГОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Договор уступки права требования  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Вычет НДФЛ для военнослужащих

**АНАЛИТИКА**

Подмосковная «вторичка» уходит в плюс?

The screenshot shows the website interface for 'NEW-STROYKA.RU' in the Irkutsk region. The header includes the company logo and contact information: 'База отделов продаж застройщиков' and phone number '8 (800) 555-48-78'. A prominent blue banner advertises 'ИПОТЕКА за 3 дня' (Mortgage in 3 days) and 'Одобрение в 30 банках' (Approval in 30 banks). The main content area is a grid of apartment listings, each with a photo, name, location, and price. A sidebar on the left allows filtering by region and district. A '13' badge is visible in the lower-left corner.

База отделов продаж застройщиков  
**8 (800) 555-48-78**

## ВСЕ НОВОСТРОЙКИ РЕГИОНА

This section displays a grid of apartment listings for the Irkutsk region. Each listing includes a project name, location, and price. The projects shown are:

- ЖК АЛМАШЬ**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 1 этаж, 2014 год, от 2 758 000 руб.
- ЖК АНГАРСКИЕ ПАРУСА**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 4 этаж, 2014 год, от 2 450 000 руб.
- ЖК АЛМАШЬ**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 2 этаж, 2014 год, от 1 721 750 руб.
- ЖК АНГАРСКИЕ ПАРУСА**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 4 этаж, 2014 год, от 2 500 000 руб.
- ЖК АЛМАШЬ**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 1 этаж, 2014 год, от 2 758 000 руб.
- ЖК АНГАРСКИЕ ПАРУСА**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 4 этаж, 2014 год, от 2 200 000 руб.
- ЖК АЛМАШЬ**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 1 этаж, 2014 год, от 2 758 000 руб.
- ЖК АНГАРСКИЕ ПАРУСА**: Irkutsk, Otkrytiy, SDNA, 4 этаж, 2014 год, от 2 200 000 руб.



База отделов продаж застройщиков  
**8 (496) 577-00-69**

**В ИЮНЕ -20% НА ВСЕ**  
м-а-ш-и-н-о-м-е-с-т-а на Ялагина, 3\*  
Отдел продаж:  
**8 (800) 555-06-26**

НОВОСТИ ГОРОДА

## ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА



SEO-СТАТЬИ

← Спецпредложения!

**NEW-STROYKA.RU**  
8 (800) 555-48-78

**ИПОТЕКА 38 3 ДНИ** | Одобрение в 30 банках | [Оформить заявку](#)

**ПРОЕКТНАЯ декларация**

**ИНФОРМАЦИЯ об объекте**

**НОВОСТИ объекта**

**ЗАДАТЬ ВОПРОС**

**КОНТАКТЫ  
консультантов**

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАСТРОЙЩИКА

- В 3390 230-00-00  
Почта: info@new-stroyka.ru
- В 1980 190-00-00  
Почта: info@new-stroyka.ru
- www.new-stroyka.ru  
Почта: info@new-stroyka.ru

**ПРОЕКТНАЯ  
декларация**

**ИНФОРМАЦИЯ  
об объекте**

**НОВОСТИ  
объекта**



**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Имя:

Телефон:

Email:

Вопрос:

СПЕЦИАЛЬНЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ЦЕНЕ

ЗАЯВКА НА ОСМОТР

## NEW-STROYKA.RU

Единый call-центр новостроек

Поделиться



ВЫБРАТЬ РЕГИОН

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

- ▲ ЖК Новые Ключки д.4(стр.)
- ЖК Захарово-парк
- ЖК Захарченко д.4
- ЖК Карла Маркса д.43/1
- ЖК Новое Ялагино д.23(стр.)
- ЖК Новое Ялагино д.24(стр.)
- ЖК Новые Ключки д.26а
- ЖК Новые Ключки д.26
- ЖК Рябиновые аллеи
- ЖК Северное Сияние
- ЖК ЭкоГрад-Обухово
- ЖК Ялагино д.136

Главная / ЖК Северное Сияние / Спецпредложения

№	Ком.	S <sub>общ</sub> /S <sub>жил</sub> /S <sub>кух</sub>	Этаж	Цена	Планировка	
88	1	41 / 14 / 10,5	8 / 10	2 700 000 <b>2 608 800</b>		
17	2	64 / 32 / 13	5 / 10	4 007 400		
63	1	41 / 14 / 10	4 / 10	2 690 760		
78	2	64 / 32 / 13	8 / 10	2 700 000 <b>2 608 800</b>		
172	2	64 / 32 / 13	10 / 10	4 007 400		
36	1	41 / 14 / 10	4 / 10	2 690 760		
3	1	41 / 14 / 10	1 / 10	2 690 760		

База отделов продаж застройщиков

8 (496) 577-00-69

Онлайн-заявка

РАССЧЕТ ИПОТЕКИ

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

- Мошеннические схемы при продаже жилья в новостройках
- Ипотечный кредит при приобретении жилья в новостройке
- Материнский капитал
- Как купить жилье в новостройке правильно
- Основные типы новостроек
- Основные виды жилых комплексов
- Военная ипотека

**Апартаменты**  
в Черногории  
с видом на море



**Герцег Нови, район. Топла**  
Новый дом с видом на море

Посмотреть каталог



NEW-STROYKA.RU  
Единый call-центр новостроек

База отделов продаж застройщиков  
**8 (496) 577-00-69**

Онлайн-заявка  
**РАССЧЕТ ИПОТЕКИ**

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

- Мошеннические схемы при продаже жилья в новостройках
- Ипотечный кредит при приобретении жилья в новостройке
- Материнский капитал
- Как купить жилье в новостройке правильно

Представители застройщика

Галина  
Светлана

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Цена от 1 891 155 Р

Организовать осмотр

## ФОРМЫ ЗАПРОСОВ

### ОРГАНИЗОВАТЬ ОСМОТР

Имя\*

Телефон\*

Электронная почта\*

Комментарий

### ОБМЕН НА НОВОСТРОЙКУ

Имя\*

Телефон\*

Электронная почта\*

Объект обмена\*

### УЗНАТЬ ПРО ИПОТЕКУ

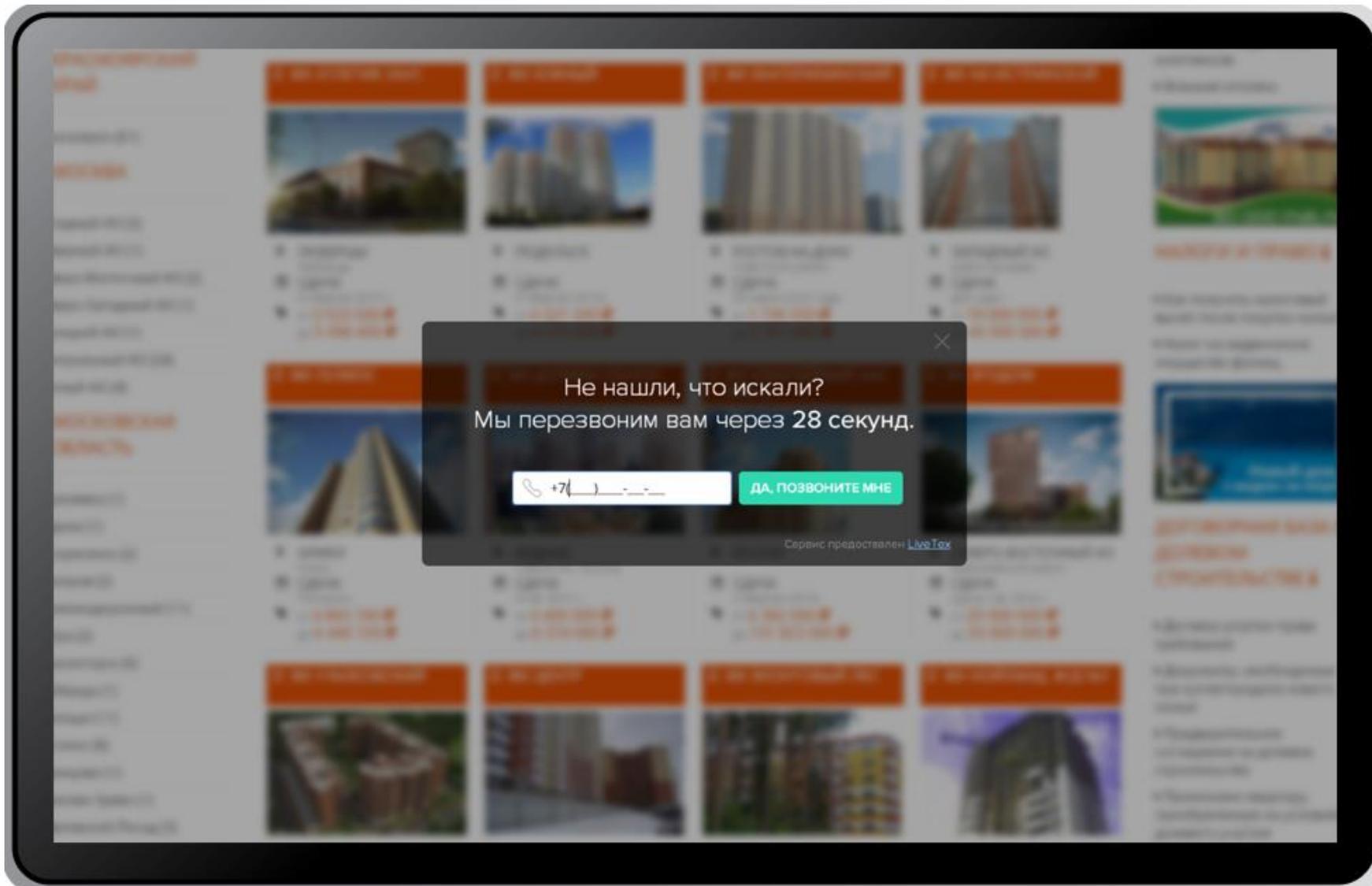
Имя\*

Телефон\*

Электронная почта\*

Комментарий

# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ БЫСТРОЙ ПОМОЩИ ПОСЕТИТЕЛЮ



Re: Активность покупателей на new-stroyka.ru



□ Муратов Денис » 01.06.2015, 09:08

С 01.05.2015 по 31.05.2015

Алтайский край

[+] БАРНАУЛ

Иркутская область

[+] ИРКУТСК

Московская область

[+] АПРЕЛЕВКА

[+] ВИДНОЕ

[+] ВОСКРЕСЕНСК

[+] ДМИТРОВ

[+] ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

Жилой комплекс	Кол-во просмотров страниц	Клики на телефон	Клики на email
<a href="#">Агродорожок</a>	47	1	0
<a href="#">Леоновский Парк</a>	40	0	0
<a href="#">на Некрасова</a>	42	0	0
<a href="#">Новое Павлино</a>	43	0	0
<a href="#">Ольгино-Парк</a>	49	0	1
<a href="#">Приозерный</a>	39	0	0
<a href="#">Центр</a>	37	0	0
<a href="#">Центр-2</a>	61	1	0
<a href="#">Центральный</a>	41	0	0
<a href="#">Чайка</a>	32	1	0
<a href="#">Южное Кучино-2</a>	47	0	0
<b>Итого</b>	<b>478</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

[+] ИСТРА

Челябинская область

[+] ЧЕЛЯБИНСК

Испания

[+] ОРИУЭЛА

[+] ТОРРЕВЬЕХА

	Кол-во просмотров страниц	Клики на телефон	Клики на email
<b>Итого</b>	<b>28143</b>	<b>575</b>	<b>102</b>

**1 ВКЛЮЧЕНИЕ ГЕОЛОКАЦИИ**

**2 НАПИСАНИЕ SEO-СТАТЕЙ**

**3 ПРОДВИЖЕНИЕ В ИНТЕРНЕТЕ:  
запуск Яндекс-Директ и Google AdWords**

### **ПРОДВИЖЕНИЕ:**

---

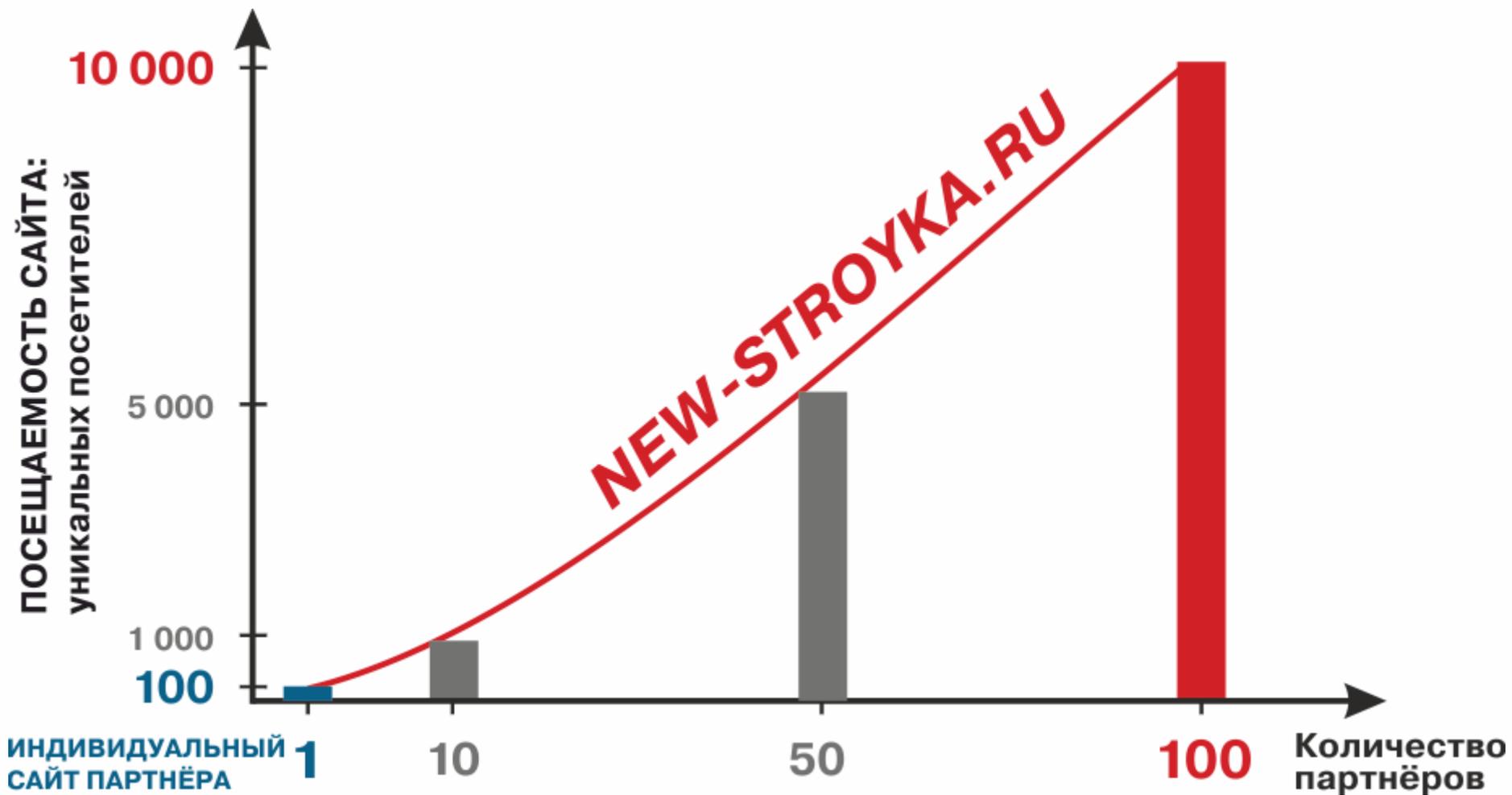
#### **КОЛЛЕКТИВНЫЙ РЕКЛАМНЫЙ ФОНД НП «КР «Мегаполис-Сервис»**

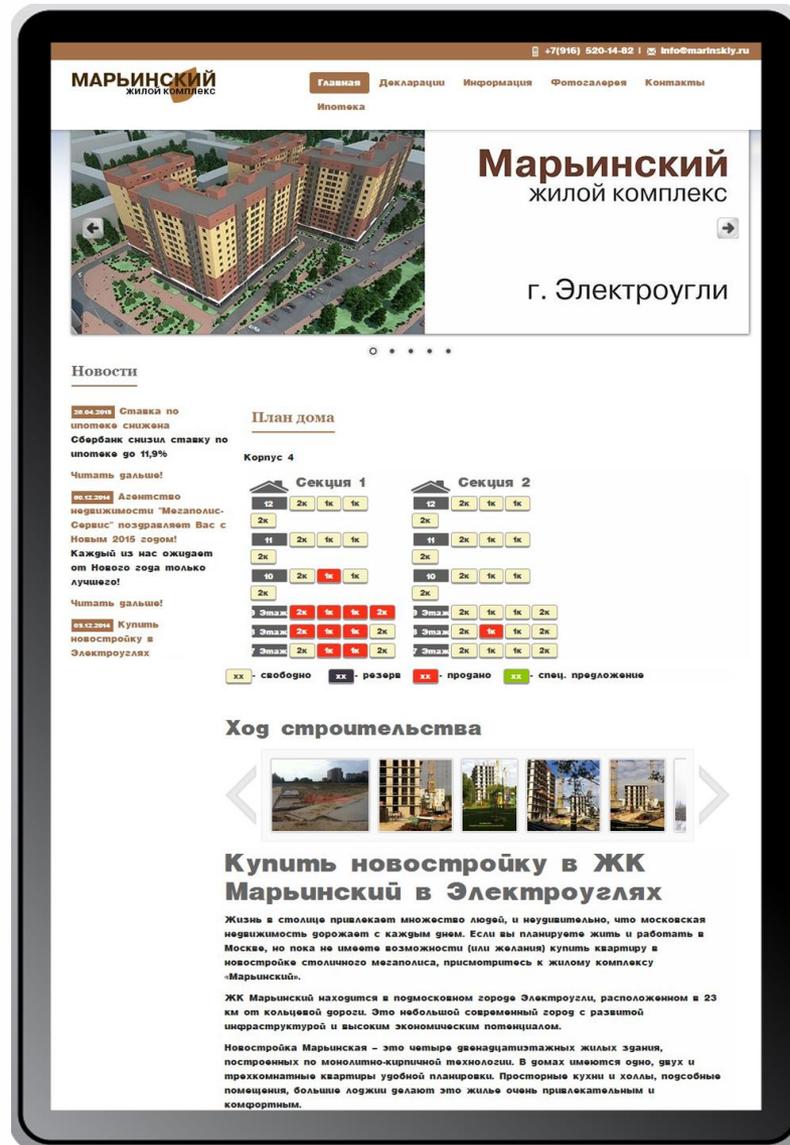
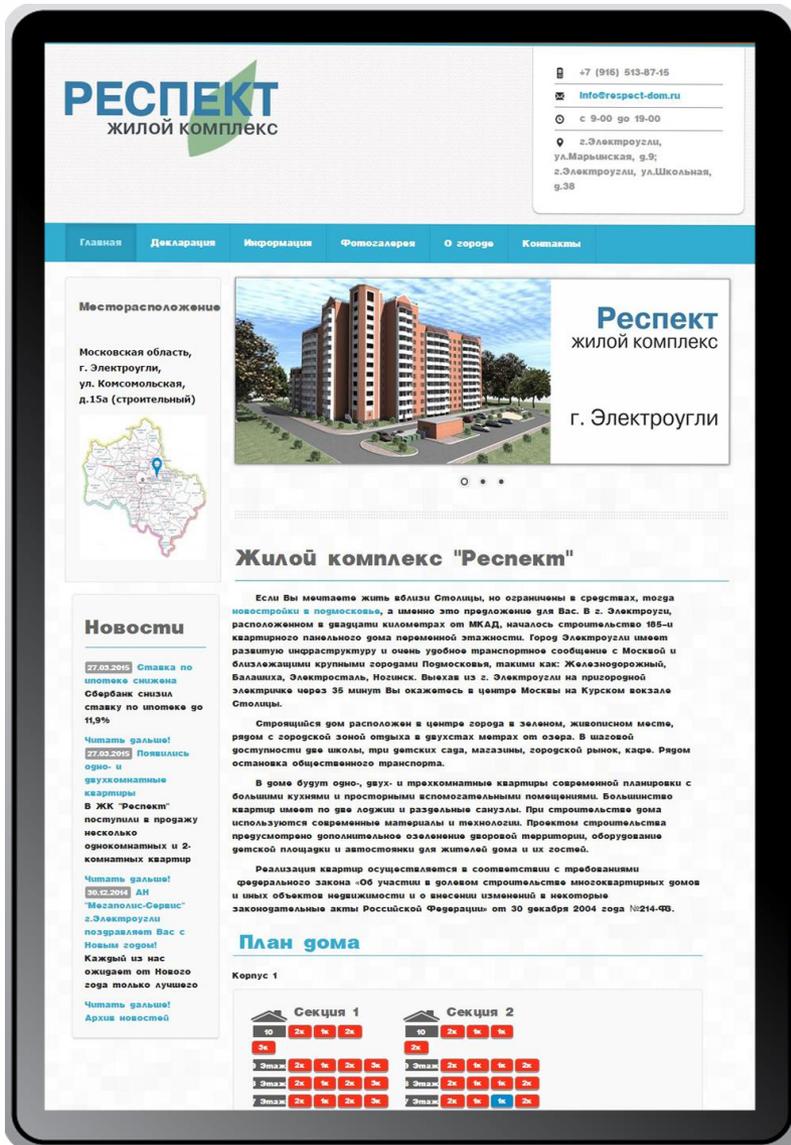
- **главная**
  - **регион**
  - **город**
- 

#### **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПАРТНЁРА**

- **ЖК**
-

# СИНЕРГИТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ПАРТНЁРСТВА





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
С ЗАСТРОЙЩИКОМ  
НА ВАШИХ УСЛОВИЯХ!**



**4 СТРАНЫ**

**12 РЕГИОНОВ**

**38 ГОРОДОВ**

**637 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ**



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

СЕРГЕЙ Власенко

---



**+7 (917) 500-05-17**



**vlasenko@megapol.ru**



**www.megapol.ru**